

项目代码：2307-440117-04-05-439760

广州市从化区发展和改革局文件

穗从发改投批〔2023〕77号

广州市从化区发展和改革局关于从化区2023年 市级美丽乡村建设项目可行性研究报告的复函

广州市从化区公共建设项目代建中心：

你单位来文《广州市从化区公共建设项目代建中心关于申请审批从化区2023年市级美丽乡村建设项目可行性研究报告的函》及有关资料收悉，经研究，现函复如下：

一、根据《广州市从化区政府投资工程建设项目建设方案联审决策委员会住房城乡建设专业委员会2023年第三次联合评审会议的纪要》（从住建联审〔2023〕3号），原则同意从化区2023年市级美丽乡村建设项目可行性研究报告。

二、建设规模和建设内容。项目对良口镇达溪村、江埔街钓鲤村、太平镇邓村、温泉镇石南村、城郊街麻一村、吕田镇联丰村、鳌头镇高禾村等7条村进行整体村内环境整治提升改造及公共基础

设施建设约117000平方米，主要建设内容包括景观工程、环境整治、乡村道路硬化工程、排水工程、照明电气工程、绿化工程等。（1）良口镇达溪村美丽乡村建设工程：总建设面积约11000平方米，按建设位置分为入口形象提升（75平方米）、村道改造升级（2935平方米）、红薯文化展示馆及周边环境提升（1565平方米）、生态公园及生态汀步道（926平方米）、村委前广场及周边环境提升（2285平方米）、小宗祠及周边环境提升（243平方米）、旧粮仓周边环境提升（1185平方米）、休闲公园提升（167平方米）、沿河生态步道（612平方米）、牛路水溯溪改造及活动中心周边环境提升（283平方米）、桥后周边环境提升（30平方米）、生活垃圾分类投放点周边改造（33平方米）、绿化（661平方米）、标识标牌18块、小品雕塑8座、健身器材20套、垃圾桶32个、成品座凳16张、电气照明（灯具47盏）、给排水（水渠水沟提升31米）等。（2）江埔街钓鲤村美丽乡村建设工程：总建设面积约18800平方米，按建设位置分为树园仔公园及周边环境美化（2289平方米）、便民服务站周边改造（2693平方米）、池塘环境提升（880平方米）、延进梁公祠环境整治（867平方米）、群众活动广场提升（1210平方米）、振魁家塾前环境整治（531平方米）、党群文化广场提升（1792平方米）、入口形象提升（516平方米）、广场升级改造（244平方米）、村道升级改造加铺沥青含标线（6265平方米）、公交站牌及环境提升（984平方米）、绿化（529平方米）、标识标牌23块、小品雕塑7座、健身器材23套、垃圾桶43个、成品座凳25张、电气照明（灯具68盏）、给排水（水渠水沟提升286米）等。（3）太平镇邓村美丽乡村建设工程：总建设面积约28000平方米，按建设位置分为村庄入口景观提升（125平方米）、

村道升级改造（16191平方米）、村委周边景观提升（1840平方米）、休闲广场提升（1422平方米）、道路旁环境整治（351平方米）、祠堂及池塘周边景观提升（7586平方米）、绿化（485平方米）、标识标牌14块、小品雕塑6座、健身器材15套、垃圾桶21个、成品座凳18张、6孔弱电管沟（576米）、电气照明（灯具132盏、弱电管廊576米）、给排水（水渠水沟提升83米）等。（4）温泉镇石南村美丽乡村建设工程：总建设面积约6800平方米，按建设位置分为村庄入口形象标识景石一块、现状停车场升级（200平方米）、村道升级改造（1890平方米）、新建生活垃圾收集点（8平方米）、池塘边道路升级及栏杆提升（719平方米）、日报公园景观提升（2219平方米）、巷道升级改造（810平方米）、新建生态停车场（274平方米）、新建村道（550平方米）、绿化（130平方米）、标识标牌22块、小品雕塑8座、健身器材22套、垃圾桶35个、成品座凳32张、电气照明（灯具73盏）、给排水等（水渠水沟提升83米、雨水管道雨水井110米）等。（5）城郊街麻一村美丽乡村建设工程：总建设面积约23500平方米，按建设位置分为一社路边公园改造（700平方米）、仁卿李公祠门前及池塘边广场提升（1550平方米）、巷道升级改造（9865平方米）、街麻线沿线增设雨水管（1670平方米）、Y534乡道修复（550平方米）、八乡水利河（麻一村段）防撞墩建设（680平方米）、村内环境整治（8430平方米）、绿化（55平方米）、标识标牌18块、小品雕塑9座、健身器材22套、垃圾桶30个、成品座凳23张、电气照明（灯具9盏、电缆管沟150米）、给排水（雨水井雨水口及附属设施55套）等。（6）吕田镇联丰村美丽乡村建设工程：总建设面积约20000平方米，按建设位置分为村庄入口形象提升



(46平方米)、村委周边广场及生态停车场建设(2510平方米)、村委内环境提升(1310平方米)、民宿入口环境提升(380平方米)、村道升级改造(605平方米)、巷道升级改造(9839平方米)、混凝土村道拓宽(4990平方米)、绿化(320平方米)、标识标牌22块、小品雕塑8座、健身器材22套、垃圾桶35个、成品座凳32张、电气照明(灯具9盏)、给排水(污水检查井、沉沙井、雨水检查井、雨水口共62个)等。(7)鳌头镇高禾村美丽乡村建设工程:总建设面积约8900平方米,按建设位置分为大围队震贫楼周边环境提升(904平方米)、大围队学校球场及周边改造(1218平方米)、村委周边景观提升(360平方米)、凤凰队池塘边景观提升(984平方米)、禾塘队广场及周边环境提升(1095平方米)、右新队环境提升(662平方米)、龙田队环境提升(844平方米)(含龙田文化室装饰)、庄队环境提升(455平方米)、铺禾街升级改造(1281平方米)、村道升级改造(987平方米)、绿化(110平方米)、标识标牌26块、小品雕塑8座、健身器材31套、垃圾桶32个、成品座凳30张、电气照明(灯具14盏)、给排水(水渠水沟提升625米)等。

三、投资估算及资金来源。项目估算总投资4828.61万元,其中工程费4182.42万元,建设工程其他费416.26万元,预备费229.93万元。项目所需建设资金由《广州市从化区住房和城乡建设局关于印发〈从化区2023年市级美丽乡村建设项目工作方案〉的通知》(从住建字〔2023〕26)安排解决。

四、建设管理模式。项目由你单位组织实施建设。

五、项目招标方式。工程招标核准意见详见附件。

六、请严格履行项目建设主体责任,按照资金落实情况推进项

目建设，坚决防止出现“半拉子”工程。

七、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市从化区发展和改革局

2023年9月25日

公开方式：主动公开

附件

广州市工程招标核准意见表

建设项目名称：从化区 2023 年市级美丽乡村建设项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		

核准意见：

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等有关规定，本项目的勘察、设计、建筑工程、安装工程等，必须进行公开招标。

