

# 万力轮胎股份有限公司三期工程年产 600 万条半钢子午线轮胎建设项目工程监理招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目万力轮胎股份有限公司三期工程年产 600 万条半钢子午线轮胎建设项目工程监理已由广州市从化区科技工业商务和信息化局以广东省技术改造投资项目备案证编号：232D10291134784 批准建设，项目业主为万力轮胎股份有限公司，建设资金来自企业自筹资金，项目出资比例为 100%，招标人为万力轮胎股份有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工监理进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 招标项目概况

招标项目名称：万力轮胎股份有限公司三期工程年产 600 万条半钢子午线轮胎建设项目工程监理

工程建设规模：炼胶车间扩建（一）、半钢子午胎车间（三）、1#自动物流成品库、物流连廊、总降压站。总建筑面积 121398 m<sup>2</sup>，最大单体建筑面积 83715 m<sup>2</sup>，最大单跨 18 米，最高层数 3 层，最大高度 40m，地下面积 322 m<sup>2</sup>。

工程建设地点：广州市从化区鳌头镇万力路。

### 2.2 招标范围

监理标段划分：本监理招标项目划分为 1 个标段

监理招标范围：三期工程年产 600 万条半钢子午线轮胎建设项目的施工准备期、施工期、竣工结算期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作。

监理服务期：项目筹备阶段、工程施工阶段、竣工结算期和工程保修阶段的监理服务期：

(1) 项目筹备阶段：从签订合同起，协助业主完成项目规划申报，施工图审查，施工许可证办理，协助业主办理工项目开工的全过程工作。

(2) 施工阶段监理服务期：从业主下达开业令或开工报告审批之日起至施工项目全部完工并办理竣工验收、竣工结算、备案管理为止；

(3) 竣工结算期：工程竣工至竣工结算的最终确认；

(4) 工程保修阶段：质量、项目后评价跟踪。

监理目标：(1) 质量控制目标：工程质量达到一次验收合格标准。(2) 进度控制

目标：按委托人对工期的要求进行进度目标控制。（3）投资控制目标：投资控制在工程概算内。（4）安全生产文明施工控制目标：确保工程无人员死亡事故；确保实施期内有关建设人员不违反委托人安全监管规定。（5）职业健康安全管理目标：杜绝一般事故等级以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

监理服务费最高投标限价：2200000.00 元。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质；香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围为：建筑测量（不分组，工程估值无限制）。[注：香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范[2020]1号，详见链接：[http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post\\_3137220.html](http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html)）确定]。

注：住房和城乡建设部或各级住房城乡建设主管部门核发的工程监理企业资质，资质证书有效期按《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建办市函〔2020〕334号）、《住房和城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质有效期延期的通知》（建司局函市〔2020〕38号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2020〕298号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质统一延续有关事项的通知》（建办市函〔2021〕510号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有效期延期的通知》（粤建许函〔2021〕849号）和《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）和《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）执行。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 拟派项目总监理工程师必须具有建设部 2006 年 4 月 1 日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册证书专业为房屋建筑工程，注册执业单位为本公司；或已在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的资格满足本项目总监理工程师的资格要求的香港专业人士：香港测量师注册管理局注册的建筑测量组别的专业测量师（根据不同专业组别，从事建筑测量相应工程领域工作） [注：香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范[2020]1号，

详见链接：[http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post\\_3137220.html](http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html)）确定]。

### 3.4 其他要求：

①投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

②投标人均具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。

③投标人已按规定格式签名盖章《投标人声明》（格式见招标公告附件一）。

④资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案及拟担任本工程项目总监理工程师须是本企业信用档案中的在册人员。企业信用档案取自投标截止时间投标人在信用管理平台内的信息，投标人无需提交相关资料，若招标人延长递交投标文件截止时间的，信用档案信息的评审时点也相应延长。（信用档案办理详见《广州市住建行业信用管理平台施工企业信息录入指引》

[http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkz1/gzs.jzyglfwzx/bszy/content/post\\_8484886.html](http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkz1/gzs.jzyglfwzx/bszy/content/post_8484886.html)）

⑤投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第六条内容进行评审）。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则相关投标均无效，否决其投标。

⑥投标人未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。（注：本项投标人无需提供资料，按广州公共资源交易系统比对的结果进行评审）

## 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于：2023年\_\_月\_\_日 00时 00分至 2023年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分（北京时间，下同），登录广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）下载电子招标文件。

4.2 发布招标公告时间（含本日）：2023年\_\_月\_\_日 00时 00分至 2023年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分。

注：本公告发布之日起开始发布招标文件，发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止，并从招标公告发布之日起开始计算备标时间。

4.3 本项目设立投标登记环节，采取（网上投标登记）方式进行投标登记，不接受现场投标登记（参加投标登记之前，投标人应查询本企业的信息登记的状态，确保一切

信息都是真实的、在有效期内的，以免出现相关信息不能被使用。上述情况有可能导致投标信息无法录入信息系统。如出现上述情况，投标人有可能失去投标机会，因其可能所引起的一切后果由投标人承担。电子招投标操作流程详见广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引）。

4.3.1 投标登记时间：2023年\_\_月\_\_日 00时 00分至 2023年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分

4.4 本项目采用资格后审方式。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023 年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分，投标人应在截止时间前通过广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）递交电子投标文件。

5.2 递交备用投标文件电子光盘（或 U 盘）的规定：时间为：2023 年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分至 2023 年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分；地点：广州公共资源交易中心从化交易部第\_\_开标室。（地址：广州市从化区江埔街从城大道南海塑横街 53 号 5 幢 9 楼（欣荣宏国际商贸城五号楼 9 楼））（电子光盘（或 U 盘）需按规定封装。投标人在将数据刻录到光盘（或 U 盘）之后，投标前自行检查文件是否可以读取）。

5.3 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn>）发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易网发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州公共资源交易网发布的文本为准。

## 7. 其它事项

潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前向招标人书面提出。

异议受理部门：[万力轮胎股份有限公司](#)

联系人：[刘工](#)

电话：[020-87880132](#)

地址：广州市从化区鳌头镇万力路3号

注：潜在投标人或利害关系人可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提出异议的，应通过交易平台提交，招标人也应通过交易平台答复线上提出的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

## 8. 联系方式

招标人：万力轮胎股份有限公司

地址：广州市从化区鳌头镇万力路3号

联系人：刘工

电话：020-87880132

招标代理机构：广州市国峻工程监理有限公司

地址：广州市从化区城郊街盛景南路35号

联系人：欧阳工

电话：020-37933248

招标监督机构：广州市从化区建设工程招标投标和造价事务中心

地址：广州市从化区街口街河滨南路碧溪一巷3幢2层

电话：020-37908635

招标投标监察部门：从化区纪委监委

投诉电话：020-87933260

地址：广州市从化区街口街新城东路99号

招标单位：万力轮胎股份有限公司

招标代理机构：广州市国峻工程监理有限公司

日期：2023年11月 日



