

# 化州城镇老旧小区改造项目（子项目一）施工招标 补充公告

致各潜在投标人：

化州城镇老旧小区改造项目（子项目一）施工招标（项目编号：JG2023-6326）于2023年11月03日在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网发布招标公告，现对招标文件进行如下澄清、修改（更正），具体如下：

## 一、原招标文件第二章“第一节投标人须知前附表”

4.1.1	投标文件的密封	<p>1.投标文件的商务及经济报价投标文件正、副本密封于第一个封套中【商务及经济报价投标文件电子版单独用1个信封包装好并在信封外面作投标人名称标记附在第一个封套内】；技术投标文件的正、副本密封于第二个封套中，报名信封文件密封于第三个封套中。封套上应分别标明“商务及经济报价投标文件”或“技术投标文件”或“保密信封文件”字样。上述三个信封统一密封在一个外层封套中。<u>封套均应加贴有“密封条”字样的封条，封口处应加盖投标人公章。</u></p> <p>2.致项目定标委员会的函封套密封于第四个封套中，<u>封套均应加贴有“密封条”字样的封条，封口处应加盖投标人公章。</u>。</p>
-------	---------	--

更正为：

4.1.1	投标文件的密封	<p>1.投标文件的商务及经济报价投标文件正、副本密封于第一个封套中【商务及经济报价投标文件电子版单独用1个信封包装好并在信封外面作投标人名称标记附在第一个封套内】；技术投标文件的正、副本密封于第二个封套中，保密信封文件密封于第三个封套中。封套上应分别标明“商务及经济报价投标文件”或“技术投标文件”或“保密信封文件”字样。上述三个信封统一密封在一个外层封套中。<u>封套均应加贴有“密封条”字样的封条，封口处应加盖投标人公章。</u></p> <p>2.致项目定标委员会的函封套密封于第四个封套中，<u>封套均应加贴有“密封条”字样的封条，封口处应加盖投标人公章。</u>。</p>
-------	---------	--

二、根据茂名市发展和改革局等七部门关于印发《茂名市工程建设项目评标定标分离办法（暂行）》的通知（茂发改规〔2023〕1号）“定标候选人数量一般3至10名，由招标人自主选择。当投标人不少于3名但不足规定数量时，则按实际数量推荐。”的规定，现对入围定标候选人数量进行修改。

（一）原招标文件第二章“第一节投标人须知前附表”

7.1	是否授权评标委员会确定定标候选人	<input checked="" type="checkbox"/> 是：推荐定标获选人数：取综合得分最高的 <u>5</u> 名投标人为入围定标候选人（当投标人不少于 3 名但不足规定数量时，按实际数量推荐）
-----	------------------	--

修改为：

7.1	是否授权评标委员会确定定标候选人	<input checked="" type="checkbox"/> 是：推荐定标获选人数：取综合得分最高的 <u>10</u> 名投标人为入围定标候选人（当投标人不少于 3 名但不足规定数量时，按实际数量推荐）
-----	------------------	---

（二）原招标文件第三章评标办法“2. 评标办法”

本次评标采用综合评标法，是指对投标人的商务部分、技术部分及投标报价进行评分，取综合得分最高的 5 名投标人为入围定标候选人（当投标人不少于3名但不足规定数量时，按实际数量推荐）。评标委员会对通过初步评审的投标文件，按照本章第1.2、1.3、1.4款规定的评分标准进行打分，并推荐综合得分最高的5名投标人为入围定标候选人。如果在确定最后一名入围定标候选人时，出现多个综合得分相同的情况，则经济投标报价较低者入围定标候选人；如果出现综合评分相同且经济投标报价又相同时，则由评标委员会抽签确定入围定标候选人。

修改为：

本次评标采用综合评标法，是指对投标人的商务部分、技术部分及投标报价进行评分，取综合得分最高的 10 名投标人为入围定标候选人（当投标人不少于3名但不足规定数量时，按实际数量推荐）。评标委员会对通过初步评审的投标文件，按照本章第1.2、1.3、1.4款规定的评分标准进行打分，并推荐综合得分最高的5名投标人为入围定标候选人。如果在确定最后一名入围定标候选人时，出现多个综合得分相同的情况，则经济投标报价较低者入围定标候选人；如果出现综合评分相同且经济投标报价又相同时，则由评标委员会抽签确定入围定标候选人。

### (三) 原招标文件第三章评标办法“8. 推荐入围定标候选人”

根据综合得分，取综合得分最高的5名投标人为入围定标候选人。如果在确定最后一名入围定标候选人时，出现多个综合得分相同的情况，则经济投标报价较低者入围定标候选人；如果出现综合评分相同且经济投标报价又相同时，则由评标委员会抽签确定入围定标候选人。

修改为：

根据综合得分，取综合得分最高的10名投标人为入围定标候选人。如果在确定最后一名入围定标候选人时，出现多个综合得分相同的情况，则经济投标报价较低者入围定标候选人；如果出现综合评分相同且经济投标报价又相同时，则由评标委员会抽签确定入围定标候选人。

### 三、原招标文件第二章“第三节 投标人须知”

#### 3.7 投标文件的编制

##### 3.7.1 商务及经济报价投标文件（第一册）的编制及签署

(1) 商务及经济报价投标文件应按第七章“投标文件格式”进行编写，如有必要可以增加附页，商务投标文件要求附页的证件、证书复印件必须加盖投标人的公章，作为投标文件的组成部分。

更正为：

##### 3.7.1 商务及经济报价投标文件（第一册）的编制及签署

(1) 商务及经济报价投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要可以增加附页，商务投标文件要求附页的证件、证书复印件必须加盖投标人的公章，作为投标文件的组成部分。

### 四、原招标文件第二章“第三节 投标人须知”

#### 3.7.2 技术投标文件（第二册）的编制及签署

(1) 技术投标文件应按照本招标文件第九章对技术投标文件格式的要求编制并单独装订，除此之外，技术投标文件正、副本所有封面及技术投标文件正文中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的文字、图案、符号、标识等。技术投标文件禁止进行涂改、行间插字或删除。技术投标文件不按招标文件要求编制的，视为不响应招标文件要求，其投标文件作无效投标处理

更正为：



### 3.7.2 技术投标文件（第二册）的编制及签署

(1) 技术投标文件应按照本招标文件第八章对技术投标文件格式的要求编制并单独装订，除此之外，技术投标文件正、副本所有封面及技术投标文件正文中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的文字、图案、符号、标识等。技术投标文件禁止进行涂改、行间插字或删除。技术投标文件不按招标文件要求编制的，视为不响应招标文件要求，其投标文件作无效投标处理

## 五、原招标文件第八章投标文件格式

### 五、投标报价书

工程名称：

序号	项目	投标报价		备注
1	建安工程费	报价范围要求	投标人填报	
		有效报价下浮率范围 (>4%)	% (如 A%)	
		投标报价 (元) 金额=34720201.10× <b>【1-投标下浮率】</b>	小写： 大写：	若本栏填写的金额与下浮率计算不符，则以投标下浮率为准修正金额，投标金额精确到小数点后两位。

更正为：

### 五、投标报价书

工程名称：

序号	项目	投标报价		备注
1	建安工程费	报价范围要求	投标人填报	
		有效报价下浮率范围 (>4%)	% (如 A%)	保留两位小数。

		投标报价（元） 金额=34720201.10× 【1-投标下浮率】	小写： 大写：	若本栏填写的金额与下浮率计算不符，则以投标下浮率为准修正金额，投标金额精确到小数点后两位。
--	--	---	------------	---

六、原招标文件第八章投标文件格式

七、投标人企业信誉及荣誉证明材料表

信誉及荣誉内容	证明材料	投标人具备的条件或说明
	提供证书复印件	
	提供证书复印件	
	提供证书复印件	
	提供证书复印件	

注：1、本表后附上上述有关证书、证件的复印件。

2、诚信评价证明材料须提供本单位投标截止日前七天内在茂名市建筑业企业诚信综合评价管理平台信用等级的网页截图，加盖单位章（茂名市住房和城乡建设局—网办平台—茂名市建筑业企业诚信综合评价管理平台）。

3、以上复印件须加盖单位章，原件核对。

更正为：

### 七、投标人企业信誉及荣誉证明材料表

信誉及荣誉内容	证明材料	投标人具备的条件或说明
	提供证书复印件	

注：1、本表后附上述有关证书、证件的复印件。

2、以上复印件须加盖单位章，原件核对。

七、另附新投标文件格式。

八、针对投标人对本项目提出的相关疑问，现对招标文件作出如下修改：

(一) 原招标文件第二章“第一节投标人须知前附表”

2	项目施工技术负责人	1人	拟委任的施工技术负责人须具有 <u>市政工程及建筑类相关专业</u> 中级(或以上)职称。
---	-----------	----	---

修改为：

2	项目施工技术负责人	1人	拟委任的施工技术负责人须具有建筑类相关专业中级（或以上）职称。
---	-----------	----	---------------------------------

(二) 原招标文件第三章“1.2商务评分细则评分标准前附表”

4	项目管理 人员配备	1分	<p>项目管理机构人员配备在满足资格审查条件(人员配备资格最低要求)的基础上:</p> <p>1、项目施工技术负责人(1人): 具有一级注册结构工程师,得0.5分。</p> <p>2、给排水负责人(1人): 具有给排水相关专业高级工程师(或以上)职称的,得0.5分。</p> <p>注:提供证书复印件加盖公章,不提供不得分。本项合计最高得1分。</p>
5	企业资质	2分	<p>1、投标人具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包一级资质或以上、建筑装修装饰工程专业承包一级资质、市政公用工程施工总承包一级资质或以上,得2分;</p> <p>2、投标人具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级资质、建筑装修装饰工程专业承包一级资质、市政公用工程施工总承包二级资质,得1分。</p> <p>注:提供证书复印件加盖公章,不提供不得分。本项最高得2分。</p>



修改为：

4	项目管理 人员配备	1分	项目管理机构人员配备在满足资格审查条件(人员配备资格最低要求)的基础上： 项目施工技术负责人(1人)：具有建筑或市政相关高级工程师，得1分。
5	企业资质	2分	1、投标人具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包一级资质(或以上)或建筑装饰装修工程专业承包一级资质或市政公用工程施工总承包一级资质(或以上)，得2分。 2、投标人具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级资质或市政公用工程施工总承包二级资质，得1分。 注：提供证书复印件加盖公章，不提供不得分。本项最高得2分。

原招标文件的内容与本澄清公告发布的内容不一致之处的，以本澄清公告内容为准，本澄清公告为招标文件的组成部分，如对同一事项的表述与之前所发出的招标文件不符，则以本澄清公告为准，原招标文件的其他内容与要求不变。

招标人：化州市住房和城乡建设局  
2023年11月06日

监督部门：化州市招标投标办公室  
2023年11月06日