

广州市荔湾区中南街海南股份合作经济联合社何香凝工业区招商项目补充公告

广州市荔湾区中南街海南股份合作经济联合社何香凝工业区招商项目(项目编号: JG2023-6114)于2023年10月25日在广州公共资源交易中心网、中国招标投标公共服务平台上公布等媒介发布招标公告,现对原招标文件、招标公告的相关内容修改如下:

一、对原招标文件相关内容修改如下:

序号	条款	原文	现文
1	第二章 招标人需求 一、项目概况	合同履行保证金(元):押二付一	删除
2	第二章 招标人需求 中标人须知	<p style="text-align: center;">2、装修改造</p> <p>(1)此次招标的工业区部分建筑由中标人设计并进行装修改造,中标人与招标人签订合同后进行装修,装修期间不收取租金(装修期为两个月),所有装修改造经费及设备设施配备均由中标人承担。</p> <p>(2)中标人需支付200万元装修履约保证金,装修履约保证金不计利息,不抵作租金,保证建筑物安全性,该建筑的装修改造方案(包括外立面设计)必须经审定后方可实施,经招标人验收装修后原路退回装修履约保证金。</p> <p>(3)中标人在对所承租的房屋进行装修、装饰或添置设备时不得破坏房屋结构并确保安全,如有损坏,应负责恢复原状,不能恢复原状的,应当承担赔偿责任;中标人在承租期内应合理使用并爱护该房屋及其附属设施,因中标人保管不当或不合理使用,致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的,中标人应负责维修或承担赔偿责任。</p>	<p style="text-align: center;">2、装修改造</p> <p>(1)此次招标的工业区部分建筑由中标人设计并进行装修改造,中标人与招标人签订合同后进行装修,所有装修改造经费及设备设施配备均由中标人承担。</p> <p>(2)中标人需保证建筑物安全性,该建筑的装修改造方案(包括外立面设计)必须经招标人审定同意后方可实施。</p> <p>(3)中标人在对所承租的房屋进行装修、装饰或添置设备时不得破坏房屋结构并确保安全,如有损坏,应负责恢复原状,不能恢复原状的,应当承担赔偿责任;中标人在承租期内应合理使用并爱护该房屋及其附属设施,因中标人保管不当或不合理使用,致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的,中标人应负责维修或承担赔偿责任。</p> <p>(4)租赁期满,招标人有权收回全部出租房屋,对由中标人所出资的房屋装修、装饰及添附设备按照以下办法处理:可移动且拆除不会损坏房屋的部分由承租方自行移除,不可移动的部分由招标人无偿获得,招标人不予经济补偿。</p>



		付款方式支付上个月的租金费用。	
4	第三章 服务合同 (样本)	详见招标文件	详见本公告附件：合同

二、原招标文件的内容与本补充公告发布的内容不一致之处的，以本补充公告内容为准，其他内容不变。

招 标 人：广州市荔湾区中南街海南股份合作经济联合社

招标代理：灏峰项目管理（广州）有限公司

2023年 月 日

