

# 广州市天河区发展和改革局

---

项目代码：2306-440106-04-01-136025

## 广州市天河区发展和改革局 关于员村四横路5号大院改造项目 可行性研究报告的复函

穗天发改投批〔2023〕60号

广州市天河区住房和城乡建设和园林局：

你局《关于申请审批员村四横路5号大院改造项目可行性研究报告的函》及有关资料收悉。经研究，现函复如下：

一、经评审，原则同意你单位报来的员村四横路5号大院改造项目可行性研究报告。

二、建设规模和建设内容。项目所在小区占地面积3.4万平方米，共有建筑物25栋，改造总建筑面积约5.5万平方米，涉及965户。建设内容包含房屋建筑本体共用部分和小区公共部分的改造，共36个子项内容，其中基础类项目23项，完善类项目11项，提升类项目2项。

（1）房屋建筑本体改造包含14个子项内容：楼栋门、门禁系统，楼道照明、楼道修缮、楼栋消防设施、供水设施、楼栋排水设施、屋面防水，化粪池、建筑户外构造构件、公共采光窗、适老化设施、外立面整饰、楼栋“三线”整治等。

(2)小区公共空间改造包含 22 个子项内容:小区道路、小区绿化、小区公共空间、小区出入口、地面铺装、消防通道、室外消防设施、无障碍设施、人行安全设施、监控设施、照明设施、排水管网,信息标识、信息宣传栏,围墙修缮、景观小品、非机动车泊位、充电桩、“三线”整治、拆除违法建设、公厕设施、室外海绵城市改造等。

三、投资估算及资金来源。项目总投资 2253 万元,其中工程费用 1843 万元,工程建设其他费 345 万元,预备费 65 万元。

项目资金来源为天河区财政资金。

四、建设管理模式。项目由广州市天河区城市更新项目管理中心负责组织实施管理。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的,本审批文件持续有效;有效期届满时未完成下一阶段审批工作的,在有效期满前3个月内向我局申请延期,未办理延期手续的,本审批文件自动失效。

附件:广州市工程招标核准意见表

广州市天河区发展和改革局

2023年11月3日



附件

# 广州市工程招标核准意见表

建设工程名称：员村四横路5号大院改造项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察							核准
设计							核准
建筑安装工程	核准			核准	核准		
监理							核准
设备							
重要材料							
其他							



**公开方式：主动公开**

抄送：区纪委监委机关（党风政风监督室）、区财政局、区审计局。