

\*\*\*\*\*项目设计咨询

(含施工图审查)

# 合同文件

合同编号:

委托人: 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局 (业主)

\_\_\_\_\_  
(建设管理单位)

(备注: 如无建设管理单位, 则删除)

审查人:

合同签订地点: 广州市南沙区

合同签订时间:

# 目录

第一部分 合同协议书.....	1
一、本合同依据下列文件签订.....	1
二、项目基本情况.....	1
三、甲方应向乙方提交的有关资料及文件.....	6
四、乙方向甲方交付的施工图审查成果文件.....	7
五、合同金额（全过程设计咨询及施工图审查费）.....	8
六、全过程设计咨询及施工图审查费的结算及支付方式.....	8
七、甲方责任.....	10
八、乙方责任.....	10
九、履约保证金.....	12
十、违约责任.....	13
十一、保密义务.....	17
十二、争议的解决.....	17
十三、其他.....	17
第二部分 合同附件.....	20
附件 1：南沙区建设工程项目廉洁责任合同.....	21
附件 2：中标通知书.....	26
附件 3：法定代表人证明书及法定代表人身份证复印件.....	27
附件 4：承诺函、履约银行保函（备注：如为不需提供保函项目，则本条删除）.....	28
附件 5：投标报价文件（如有）/合同费用计算书.....	30
附件 6：招投标文件关键页（备注：如答疑纪要、拟投入人员表及负责人资质、拟投入设备、联合体协议书、工期计划等）.....	31
附件 7：招标答疑.....	<b>错误！未定义书签。</b>
附件 8：施工图审查任务书.....	32
附件 9：相关会议纪要及立项批文（备注：如项建/可研/初设批复等，无则本条删除）.....	33
附件 10：确定建设管理单位的批复（备注：如无则本条删除）.....	34
附件 11：相关管理制度（备注：如无则本条删除）.....	35

## 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（业主）  
（建设管理单位）

（备注：如无建设管理单位，则删除）

审查人（乙方）：

鉴于：

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局经公开招标确定乙方\_\_\_\_\_为\*\*\*\*\*项目设计咨询（含施工图审查）服务的中标单位（中标通知书编号：\_\_\_\_\_，中标总价为人民币\_\_\_\_\_万元）。

备注：如有需拆分签订合同等特殊情况说明，请在此添加。

该中标通知书对应的中标范围包括2个项目，为了方便项目核算及支付，合同需按不同的项目分别签订，即\*\*\*\*\*项目设计咨询（含施工图审查）合同文件（合同金额人民币\_\_\_\_\_元）、\*\*\*\*\*项目设计咨询（含施工图审查）合同文件（合同金额人民币\_\_\_\_\_元），合同名及合同内范围、合同价做相应调整（具体金额详见合同附件【】），总中标价及范围不变。

依据国家有关法律、法规等，甲方委托乙方提供全过程设计咨询及施工图审查服务，经各方协商一致，订立本合同。

### 一、本合同依据下列文件签订

（一）《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》。

（二）国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

（三）建设工程批准文件。

### 二、项目基本情况

（一）工程概况

1、项目名称：

2、工程建设规模：具体项目以控规批复文件、可研批复文件、初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准。

备注：如有需拆分签订合同等特殊情况说明，请在此备注。

根据\*\*\*\*\*实施的的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整（或变更，或增减），也可能会新增或减少、甚至取消部分工程，投标人已充分理解此风险并无条件接受不得拒绝，且投标下浮率固定不变。如遇政策变化取消该全部工程，则本合同自行失效，投标人已充分知悉此风险，并且不向甲方主张索赔。

3、建设地点：广州市南沙区

4、工程等别（级）：/

5、工程估算总投资（人民币，下同）：    万元

（二）全过程设计咨询及施工图审查范围

1、工程项目范围：

本项目招标内容含全过程设计咨询及施工图审查，具体包括但不限于：

（一）设计咨询服务内容

按照《关于开展工程建设设计咨询试点工作的通知》（穗建技〔1999〕313号）的指导精神，国家、行业和地方有关工程建设的法规、政策、规定、设计技术规范、规程、标准等及经上级主管部门批准的项目建议书（如果有）、项目可行性研究报告、相关技术文件及有关项目的评估报告、评审报告及其它审批意见等其它依据对标段范围内建设过程中全部工程（含专业工程）、勘察设计过程（包含项目实施策划阶段、规划设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工过程设计变更阶段、竣工验收阶段）等各建设阶段提供勘察设计咨询服务，并以驻场服务的形式全面配合业主进行勘察设计管理工作，对所遇技术问题给出专业意见，对相关工作提供支持。

主要服务内容包括但不限于：

（1）协助甲方对各子项工程设计各阶段的限额设计管理，做好投资控制，并对设计概算、设计预算和变更造价提出咨询意见或建议；协助甲方制定工程建

设计计划：

（2）咨询勘察大纲，监督勘查过程，审核勘察报告，验收勘察成果：合理应用规范、规程，采用合适的勘察手段和方法，统筹相关区域的勘查成果，合理确定勘探点的布置、勘探的深度，以及试验、检测的数量和方法，保证勘察的精准程度和经济合理性；勘探点的定位是否准确，勘探、取样、送样、试验的操作是否符合要求，是否经济；岩土勘察文件提供的设计参数是否详细、准确，提出的技术方案的可行性和经济性，其结论与建议是否合理以及是否存在安全隐患；对勘察成果进行审查和验收，工程勘察成果报告是否达到相关规范的深度，是否满足设计要求；

（3）审核可研（如果有）、各类专项规划成果、环评等成果文件；审核设计方案及设计变更，对可行性研究报告、设计方案在技术、工程上是否可行、经济合理进行全面分析、论证，提出优化建议；关键工程或工序应提出新材料、新工艺、新技术和优化设计要求并提供相关指导意见；对重大设备、材料品牌、价格和技术参数提出具体意见；

（4）对设计文件中违反国家有关法律、法规、政策和强制性技术标准等问题提出修改建议；

（5）根据需要，协助甲方组织有关专家，对方案设计、初步设计、施工图设计及设计变更文件进行评审；

（6）审核地基基础、结构体系，复核设计计算；对不安全隐患或保守浪费提出修改意见；

（7）组织、指导、监督和检查设计单位按合同要求、规范要求及咨询成果文件要求完成设计任务，满足工程建设需求，检查和督促设计单位在各阶段设计成果中贯彻、落实甲方颁发的指引及要求，结合专项规划的成果，使项目设计达到做法统一，系统完整；技术合理。如发现未落实，督促设计单位修改完善，并按要求提交审核报告；

（8）对工程项目的设计、施工技术交底，针对关键工序、新的工艺、技术难题等提出有效的解决方案和建议；

（9）参与项目的全过程报建工作；

（10）参与各新技术或技术难题的研究与决策，协助发包方组织科研成果转

化、组织设计成果创优申报；

（11）为工程项目的招标工作提供技术支持；

（12）对项目各阶段设计成果文件是否符合本项目的设计原则进行审核，并出具审核报告；

（13）应严格执行甲方制定的有关管理制度、管理办法以及各项工程《审查要点》；对甲方各管理制度的运作执行情况进行汇总，并提出修编意见或建议；

（14）协助甲方从整体出发，对各子项进行前期策划，对控规等各相关专项规划（专项任务）、环评等各项前置条件、报批报建等工作的开展提出意见，协助甲方与各政府部门沟通，对各子项的报建资料进行审查，协助甲方对工程资料、来往信息、成果文件、变更材料等进行归档；

（15）以驻场服务的形式全面配合甲方进行设计管理工作，定期或不定期对现场进行技术巡查，并形成巡查报告，组织相关单位对巡查中发现的问题进行整改；

（16）甲方要求的其他内容。

## **（二）施工图审查服务内容**

施工图审查的范围为本项目的所有勘察设计文件（以下简称施工图）审查及地质勘察报告审查，包括初步设计文件（含概算造价文件）、施工图设计全过程、各专业的的设计文件、技术文件（含勘察文件）、工程技术方案等文件，根据国家、广东省、广州市关于施工图审查的有关要求以及《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等相关规定，出具符合要求的施工图审查报告，以及对施工阶段的设计变更进行审核。在项目实施过程中，招标人（业主）有权对施工图审查范围进行适当调整（增加或减少）。

承包内容包括但不限于：

（1）是否符合《工程建设标准强制性条文》和其他涉及公共安全、公共利益和工程建设强制性标准；

（2）岩土勘察文件提供的设计参数是否详细、准确、合理，基础方案是否经济合理、可行，其结论与建议是否存在安全隐患；对勘察成果进行审查，工程勘察成果报告是否达到国家规定的深度及是否满足设计要求；是否按照批准的初步设计文件进行施工图设计，施工图是否达到规定的深度要求；

（3）建筑物的稳定性、安全性审查，包括地基基础和主体结构体系是否安全、可靠；

（4）是否符合民用建筑节能强制性标准，是否符合绿色建筑标准；

（5）负责对示范工程、绿色建筑、专项技术应用等甲方需求的落实情况进行审核；

（6）负责对设计变更图纸、造价的审核工作；

（7）负责对各专业深化设计图纸的审核工作；

（8）是否符合规划、消防、节能、环保、抗震、卫生、燃气、防雷、通航、防洪、电力、给水、通信、智能等有关强制性标准、规范；

（9）是否满足符合公众利益；

（10）是否达到勘察、设计文件的深度规定的要求；

（11）是否符合经政府有关部门批准的作为勘察、设计依据的文件要求；

（12）设计单位资质、执业情况、勘察设计人员的资格、设计文件签字盖章等是否符合国家、省、市勘察设计有关资质、市场管理、注册执业制度等方面的法律、法规和规章的规定；

（13）勘察设计单位和注册执业人员以及相关人員是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；

（14）负责对重大项目的结构选型、基础深基坑等内容的施工方案、施工组织设计等内容进行审核；

（15）国家、省、市建设主管部门规定的其他审查内容；其它法律、法规、规章规定必须审查的内容；

（16）是否符合甲方投资控制要求，并对重大设备、材料品牌、价格和技术参数提出意见；

（17）甲方要求审查的其他内容（不含按政府有关部门规定需另行进行委托的专业）。

2、全过程设计咨询及施工图审查服务期限：从合同签订之日起，至所有服务项目对应工程的缺陷责任期满之日止。

### 3、设计咨询工作目标

工期控制目标：按合同确定的工期；

设计咨询质量目标：设计咨询成果和文件完整、准确、可靠，符合国家、行业有关工程建设法规、工程勘测设计咨询技术规程、标准和合同要求，深度满足相应设计咨询阶段有关规定要求，质量满足工程质量、安全需要并符合设计咨询规范要求，不因设计咨询原因发生质量安全隐患或事故；

投资控制目标：概算控制在立项投资估算范围内，预算控制在概算范围内，结算控制在预算范围内；

进度控制目标：因设计咨询原因导致设计咨询和勘察设计咨询总计划、分项或专项计划延误发生率为零；

工程概预算：与概算审定价相比，由于工程量计算不准确、单价确定不规范、设计图纸不完整等原因造成核减的部分的核减率控制在 5%以下，不应核减部分投资被错误核减率控制在 0.5%以下；

施工质量目标：达到施工合同确定的工程质量等级，发生质量事故率为零；

安全生产目标：发生安全事故为零；

变更控制目标：单项变更增减不超过 50 万元或累计变更造价变化不超过合同价 10%，违规工程变更行为发生率为零；

因设计咨询人原因违反以上目标，按照违约处理。

### 三、甲方应向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	提交日期
1	中标通知书（委托书）	合同签订前
2	批准的设计立项文件、规划设计要点、有关部门的批文复印件	提供施工图成果后 5 个工作日内
3	初步设计批准文件复印件	
4	工程勘察成果报告、勘察成果资料	
5	施工图设计文件一式三份（加盖出图章和注册章）、设计依据、结构计算书及电算软件名称及授权序号等资料复印件	
6	勘察设计合同、勘察设计单位资质证书及有关设计人员的职称证书或注册证书复印件、勘察设计收费证明（发票）复印件	

#### 四、乙方向甲方交付的施工图审查成果文件

序号	资料文件名称	份数	提交时间
1	初步设计审查报告	10 份	初步设计评审前提交
2	施工图设计文件（含勘察资料）审查报告	10 份	合同签订及各单位资料齐备 5 个工作日内提交审查意见，设计单位完成回复意见后 2 个工作日内提交审查报告。
3	审查合格的施工图纸（盖工程设计施工图审查专用章）	按甲方要求	与施工图设计文件审查报告同时提交。盖章图纸份数可根据甲方需要份数提供（图纸由甲方提供）。
4	审查报告电子文件	按甲方要求	与施工图设计文件审查报告同时提交。

序号	资料及文件名称	提交日期	份数	备注
1	工程可行性研究阶段咨询评估报告	工程可行性正式文件提交后 5 天内	10 份或按甲方要求提供	电子文档 1 份
2	方案设计阶段咨询评估报告	方案正式文件提交后 5 天内	10 份或按甲方要求提供	电子文档 1 份
3	初步设计阶段咨询评估报告	初设正式文件提交后 5 天内	10 份或按甲方要求提供	电子文档 1 份
4	施工图设计阶段咨询评估报告	施工图正式文件提交后 5 天内	10 份或按甲方要求提供	电子文档 1 份
5	施工过程中重大技术变更的评估报告	重大技术方案变更设计图纸提交后 10 天内	10 份或按甲方要求提供	电子文档 1 份

注：初步设计和施工图设计阶段，咨询单位在收到分批提交的设计成果后 3 天内完成审核并向业主方提交该批次的书面咨询意见。

## 五、合同金额（全过程设计咨询及施工图审查费）

本合同暂定金额（含税）为人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）。

全过程设计咨询及施工图审查费用包括乙方为完成本合同工作内容所需的全部费用，包括所投入的全部人工成本（含驻场人员及后台支持人员）、技术资料费、现场管理费、企业管理费、利润和税金等合同中所涉及的正常服务和附加服务费用。除双方在合同中另有约定外，甲方不再向乙方支付任何其他费用。

## 六、全过程设计咨询及施工图审查费的结算及支付方式

### （一）全过程设计咨询及施工图审查的结算方式

按本项目各子项工程有审核权限的部门审定概算总费用合计（扣除征地拆迁、管线迁改、列入投资中的土地费用、未委托的工作内容）为计费基数，参照国家发展和改革委员会《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）及广州市建委《关于开展工程建设设计咨询试点工作的通知》（穗建技[1999]313号）文收费率按4%计取，再乘以（1-投标下浮率），全过程设计咨询（含施工图审查）不得超过本项目有审核权限部门审定的各子项工程概算中的全过程设计咨询及施工图审查费合计。最终全过程设计咨询及施工图审查费结算总价以有审核权限部门审核意见为准。

本项目如最终未获得可行性研究报告批复，则双方同意终止本合同，对合同已履约的工作视为无偿服务，双方互不为合同承担或追索经济补偿等任何责任。双方因合同终止所产生的一切责任和后果互不追究。如本项目获得可行性研究报告批复且乙方按照本合同约定全部履行义务后，则本项目结算方式按本款的约定执行。

### （二）全过程设计咨询及施工图审查费支付方式：

本合同全过程设计咨询及施工图审查费按工程进行分期支付进度款，当进度款累计支付至全过程设计咨询及施工图审查费暂定价的40%后，余下进度款应在项目概算经有权审核部门审定后，按“（一）全过程设计咨询及施工图审查的结算方式”对全过程设计咨询及施工图审查费进行修正再行支付。

1、本合同签订生效后，经乙方向甲方申请，甲方可向乙方支付本项目全过程设计咨询及施工图审查费暂定合同价的10%；

2、在乙方完成方案设计阶段的咨询工作，出具正式咨询成果和完整的支付申请资料并经甲方确认后 30 个工作日内，甲方向乙方累计支付至全过程设计咨询及施工图审查费暂定价的 20%；

3、乙方完成初步设计阶段的咨询工作和设计文件审查工作，初步设计阶段图纸及设计概算通过审查，出具正式咨询成果和审查成果后，提交完整的支付申请资料并经甲方确认后 30 个工作日内，甲方向乙方累计支付至全过程设计咨询及施工图审查费暂定价的 30%；

4、在乙方完成施工图设计阶段的咨询工作，施工图审查阶段图纸及设计预算通过审查，该工程初步设计批复、施工图审查完成，出具正式咨询成果和完整的支付申请资料并经甲方确认后 30 个工作日内，甲方向乙方累计支付至全过程设计咨询及施工图审查费暂定价的 40%；

5、工程施工进度达到 50%时，全部工程施工图审查完成，且甲方对乙方的工作考核合格，经乙方向甲方申请，甲方可向乙方累计支付至全过程设计咨询及施工图审查费修正价的 60%；

6、本项目全部工程施工完成，且甲方对乙方的工作考核合格（如有不合格工程，按相关办法执行），经乙方向甲方申请，甲方可向乙方累计支付至本项目全过程设计咨询及施工图审查费修正价的 85%；

7、本项目竣工验收完成，乙方提交结算手续及完整结算资料后，甲方按照合同约定的结算办法进行结算。经乙方向甲方申请，甲方向乙方累计支付至结算价的 100%。

8、本合同费用支付按南沙区财政部门关于财政资金集中支付程序执行。

（三）上述款项的支付乙方均需按照甲方要求提前提供等额增值税发票及请款函，并按广州市南沙区财政部门关于财政资金集中支付程序及甲方相关管理办法执行，否则甲方有权不予付款。甲方在规定支付款项的时间内向财局申请支付，因财局审核延误支付的，不视为甲方违约。

（四）乙方开户银行名称、地址和账号为：

户名：

开户银行：

帐号：

## 七、甲方责任

（一）甲方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准对施工图设计文件进行审查。

甲方提交上述资料及文件超过规定期限，乙方按合同第四条规定交付审查报告时间顺延。

（二）甲方应保护经乙方审查的施工图设计文件、资料、图纸。未经乙方同意，甲方对乙方交付的施工图设计文件审查报告、资料、图纸不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目。

## 八、乙方责任

（一）乙方在接到中标通知书后，应在3天内按照招标文件和投标文件的要求向甲方提交两份详细的全过程设计咨询及施工图审查工作大纲和进度工作计划、全过程设计咨询及施工图审查项目组成人员和设备设施投入以及为完成本计划而建议采用的措施和说明，经批准后作为甲方控制项目全过程设计咨询及施工图审查进度的依据。全过程设计咨询及施工图审查项目组成人员和设备设施投入不符合招标文件和投标文件或入库承诺书的要求的，视为乙方违约。

（二）乙方应在签订本合同7日内编制完成本项目《设计咨询大纲》（以下简称咨询大纲）和《设计咨询实施细则》（以下简称实施细则），报甲方批准后实施。实施过程中应按合同、咨询大纲、实施细则、国家及行业标准、规程、规范、技术标准开展设计咨询，严格掌握设计咨询标准，保证设计咨询质量，控制工程造价。

（三）乙方应按国家、省、市现行技术规范、标准、规程以及甲方提供的有关部门的审批文件、资料、图纸进行审查。按合同规定的进度要求提交质量合格的审查报告，并对审查的图纸质量负相应的责任。

（四）乙方应按国家有关规定，建立施工图审查岗位责任制和工程质量终身负责制，对变更设计图的审核比照施工图审核办法办理。

（五）乙方应按本合同规定的内容、进度及份数向甲方交付设计咨询文件和审查报告，对委托范围内的项目设计咨询和施工图审查的完整性、准确性负责，重大咨询意见须及时与业主方沟通。

（六）乙方可以根据设计咨询、施工图审查进展情况和设计咨询、施工图审查工作量的大小，对乙方人员进行合理增加。但不得更换经批准的人员，否则视为乙方违约。

（七）乙方不得将本项目服务内容转包给第三人，亦不得分包。

（八）乙方应按要求负责收集与本工程有关的资料，所需费用包含在合同施工图审查费中。

（九）根据甲方要求，负责对工程变更施工图纸进行审查把关。

（十）根据甲方要求，配合施工。

（十一）乙方负责具体跟踪向相关政府部门办理施工图审查备案工作，必要时根据甲方需要分阶段备案。

（十二）根据甲方要求，配合甲方项目行政许可申报工作。

（十三）未经甲方同意，乙方不得向第三方扩散、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三方泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。审查工作完成后，乙方应将甲方提供的资料及成果一并交回甲方，不得遗失或扣留。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

（十四）乙方在进行外业勘察时，应采取相应的安全、保卫和环境保护措施，如乙方未能采取有效的措施，而发生的与外业勘察活动有关的人身伤亡、罚款、索赔、损失赔偿、诉讼费用及其他一切责任应由乙方负责。

（十五）乙方为实施本项工程，应参加甲方风险以外的其它有关的雇主责任保险，以使本项工程顺利进行。

（十六）乙方在进行外业勘察时，应采取措施保证或恢复施工图审查范围内原有工程建（构）筑物及其他地面附着物的完好，如造成损坏或损伤而引起的一

切索赔、赔偿、诉讼费用和其他费用，由乙方自行承担。

（十七）乙方应严格执行业主方制定的有关管理制度、管理办法以及各项工程《审查要点》；乙方应服从业主或业主委托的负责建设管理工作的单位的管理，并同意接受及执行业主各项相关建设管理规定。

（十八）乙方应指派 2 名以上（具有相关专业工程师资格或以上资格）有经验的人员长驻本项目业主单位，以便开展本项目的相关工作。

（十九）必须接受并遵守甲方《施工图审查管理制度（试行）》、《建设工程设计咨询管理制度（试行）》等要求管理。

## 九、履约保证金

（一）乙方是否提供履约担保：提供；不提供。

（二）乙方应按中标价的 10%向甲方递交履约担保；如果乙方的履约担保是以银行保函的形式提供，则该银行保函应由在中国注册的国有商业银行开具并符合要求，如乙方提供虚假银行保函或未经甲方同意前提下不符合前述要求，甲方将取消其中标资格，并追究法律责任。

（三）乙方应在合同签订当天提交《承诺函》，承诺最晚不超过合同签订之日起 60 天内向甲方提交满足要求的不可撤销及见索即付《银行履约保函》，否则乙方同意每延误 1 天，按 5000 元/天向甲方支付违约金，甲方有权从应支付的费用中直接扣除。

（四）履约保证金的有效期限

履约保证金的有效期限从合同签订直至项目竣工验收合格之日止；如果所提交的履约保函期限不能满足前述规定，乙方须在履约保函到期前一个月提前办理续保手续，甲方不为此支付任何费用。

（五）乙方未按本条规定递交履约担保且未经甲方同意，甲方将有权解除合同，乙方的投标担保不予退还，且依法承担相应法律责任。乙方给甲方造成的损失超过投标担保数额的，还应当对超过部分予以赔偿。乙方有异议的，可以向工程所在地向人民法院起诉。

（六）履约保证金管理具体按照南沙开发区有关规定执行，如有最新的按照最新的规定执行。

## 十、违约责任

### （一）甲方违约责任

1. 若甲方未能在合同规定的时间内提交应由甲方负责的资料时，乙方无法进行下一阶段施工图审查的，乙方应及时通知甲方，要求甲方采取有效措施限期提供上述资料。若甲方在收到通知 30 天内未提交上述资料，乙方提交施工图审查文件的时间相应顺延；

2. 若甲方未提交的资料仅影响部分施工图审查的，则乙方可暂停该部分施工图审查，并通知甲方。除涉及该部分的施工图审查文件可顺延提交外，其余施工图审查文件应按时提交。

3. 若由于行政、法律、财务等原因导致甲方已无法继续履行或实质上已停止履行本合同的义务时，乙方已发出通知催促甲方，并已暂停全过程设计咨询及施工图审查后 28 天内，甲方仍未采取有效措施恢复履行的，乙方有权要求解除合同，甲方应根据乙方已进行的实际工作量占合同约定工作量比例支付施工图审查费（扣减已支付预付款），已完成的工作成果归甲方所有。

### （二）乙方违约责任

因乙方违约，违反规定，发生不良行为，给甲方设计咨询和施工图审查工作造成不良影响和后果的，按以下方式处理：

1. 符合下列条件之一的，认定 1 次轻微不良行为，给予警告并扣减咨询服务费 1%：

（1）不提供优质后期服务，造成一定影响和后果的；

（2）设计咨询报告和施工图审查文件不符合规范规程要求的深度，造成一定影响和后果的；

（3）其他未依法依规和依据合同及乙方内部管理规章制度和甲方公布实施的有关制度、办法、指引等开展设计咨询和施工图审查工作，情节轻微，积极整改，对设计咨询和施工图审查工作造成一定影响和后果的；

(4) 被各级政府和行政主管部门认定为不良行为，积极整改，对工程实施造成一定影响和后果 1 次的。

2. 符合下列条件之一的，认定 1 次比较严重不良行为，给予通报，并扣减服务费 5%：

(1) 未按承诺和合同及时选派满足设计咨询和施工图审查工作要求的项目负责人和技术负责人、各专业乙方员等组建项目设计咨询和施工图审查工作机构的；

(2) 工程设计咨询和施工图审查工作开始前未向甲方报送符合实际和规定要求的设计咨询和施工图审查工作大纲和设计咨询和施工图审查工作进度计划的；

(3) 未履行相关手续，擅自更换项目负责人、技术负责人和各专业主要乙方员的；

(4) 拒签甲方文件或拒绝执行甲方已经生效的指令（危及生命财产安全的指令除外）的；

(5) 被各级政府和行政主管部门认定为不良行为，积极整改，对工程实施造成较大影响和后果 1 次的。

3. 符合下列条件之一的，认定 1 次严重不良行为，给予上报上级有关部门处理，并扣减咨询服务费 10%：

(1) 项目设计咨询和施工图审查单位人员无相应岗位证书的；

(2) 项目设计咨询和施工图审查单位人员和设备不满足相关项目设计咨询和施工图审查工作需要的；

(3) 隐瞒有关情况、拒绝提供材料或者提供虚假材料的；

(4) 乙方人员非法泄露本工程应当保守的密封的；

(5) 被各级政府和行政主管部门认定为不良行为，积极整改，对工程实施造成重大影响和后果 1 次的；

(6) 违法违规违纪行为被审计、稽查、纪检、监察等部门确认但未被问责的，或发生一般举报投诉并被确认有效的。

4. 符合下列条件之一的，认定 1 次特别严重不良行为，甲方有权书面通知乙方或者在相关网站上公示并抄送行政监督部门，拒绝参与以后甲方所负责的工

程投标资格的处罚，并扣乙方咨询服务费 20%：

（1） 允许其他单位或者个人以本单位名义承揽工程设计咨询和施工图审查业务的；

（2） 不提供优质后期服务，造成特别重大影响和后果的；

（3） 违反国家法律、法规或有关工程建设强制性标准的；

（4） 经甲方对乙方进行资质复核审查，所提交的资料无效、有虚假情况或不满足资质条件的；

（5） 其他未依法依规和依据合同及乙方内部管理规章制度和甲方公布实施的有关制度、办法、指引等开展设计咨询和施工图审查工作，情节特别严重，造成特别重大影响和后果的；

（6） 被各级政府和行政主管部门认定为不良行为，对设计咨询和施工图审查工作造成特别重大影响和后果的；

（7） 其他特别严重的工作失误或违法违规行为，或违法违规违纪行为被审计、稽查、纪检、监察等部门确认并被问责的，或发生重大举报投诉并被确认有效的，或构成犯罪的。

5. 符合下列条件之一的，除相应给予上述 1-4 的处罚外，同时处以取消当次设计咨询和施工图审查资格、终止相关设计咨询和施工图审查合同且不予支付任何设计咨询和施工图审查服务费用的处罚：

（1） 经确定为中标第一候选人，但经甲方复审不满足项目要求的；

（2） 超越设计咨询和施工图审查资质证书规定的等级和业务范围承接业务的；

（3） 未经甲方同意转包分包设计咨询和施工图审查业务的。

以上“一般举报投诉”是指：举报投诉人关于摇珠或招投标过程中存在一般违法违规违纪行为但尚不影响中标结果，或关于设计咨询和施工图审查工作存在一般违法违规违纪行为，造成较大及以下经济和社会影响的举报投诉。

“重大举报投诉”是指：举报投诉人关于摇珠或招投标过程中存在重大违法违规违纪行为，实质性影响中标结果，或关于设计咨询和施工图审查工作存在重大违法违规违纪行为，造成重大及以上经济和社会影响的举报投诉。

以上“一定影响和后果”是指：不良行为情节轻微，经整改后，工程实施所

受影响轻微，尚未造成不良经济和社会影响，因乙方过错违反设计咨询和施工图审查工作目标符合附表关于工程实施中违反设计咨询和施工图审查工作目标认定标准所列情形的。

“较大影响和后果”是指：不良行为情节比较严重，经整改后，工程实施受到较大影响但尚未受到实质性影响，造成一定经济和社会影响，因乙方过错违反设计咨询和施工图审查工作目标符合附表关于工程实施中违反设计咨询和施工图审查工作目标认定标准所列情形的。

“重大影响和后果”是指：不良行为情节严重，经整改后，设计咨询和施工图审查工作受到实质性影响，但设计咨询和施工图审查工作仍可以继续推进，造成严重经济和社会影响，因乙方过错违反设计咨询和施工图审查工作目标符合附表关于工程实施中违反设计咨询和施工图审查工作目标认定标准所列情形的。

“特别重大影响和后果”是指：不良行为情节特别严重，且已经不具备整改条件，对工程实施造成特别严重经济和社会影响，因乙方过错违反设计咨询和施工图审查工作目标符合附表关于工程实施中违反设计咨询和施工图审查工作目标认定标准所列情形的。

6. 若因乙方自身的原因未按本合同约定的期限内提交成果文件，属于违约行为。乙方每逾期 1 个日历天，甲方有权扣减本合同约定的工作报酬总额的 3% 作为违约金；逾期满 15 个日历天或是乙方实际工作进度滞后合同规定进度要求的 50% 时，甲方有权单方面解除合同，并有权要求乙方支付本合同约定的工作报酬总额的 20% 作为违约金。如造成甲方损失，乙方还需另行承担相应的法律责任。

7. 若乙方提交的成果文件未通过相关部门审批，乙方应无偿返工或采取补救措施，直至通过主管部门审批。同时，乙方应按本合同约定工作报酬总额的 5% 向甲方支付违约金。若经返工或采取补救措施仍未通过主管部门审批的，甲方有权解除本合同，并无需向乙方支付任何费用，且有权向乙方追究由此导致的损失。

8. 合同履行过程中，甲方有权随时发函约见乙方的法定代表人，乙方的法定代表人无正当理由拒绝约见的，每次乙方支付违约金 1% 合同金额。乙方的法定代表人无正当理由拒绝约见累计 3 次及以上的，甲方有权解除合同，将本工程另行发包，并不免除乙方的违约赔偿责任，甲方有权书面通知乙方或者在相关网站上公示并抄送行政监督部门，拒绝乙方参与以后甲方所负责的工程投标资格。

9. 若项目设计工作过程中乙方达不到甲方的要求，甲方有权要求乙方撤换工作不力及不合格的项目负责人和专业技术人员，每人次乙方支付违约金 1%合同金额。若乙方经更换人员仍未达到甲方要求的，甲方有权解除本合同，并不须向乙方支付任何费用，甲方有权书面通知乙方或者在相关网站上公示并抄送行政监督部门，拒绝乙方参与以后甲方所负责的工程投标资格。

10. 若双方在合同履行过程中乙方违约的，则乙方应当承担甲方维护自身合法权益而产生的所有合理费用，包括但不限于诉讼费、保全费、律师费、交通费等费用。

## 十一、保密义务

乙方在本合同履行期间及履行完毕后 3 年内，所有涉密人员（包括但不限于项目小组人员及设计咨询人内部有关人员）将严守甲方秘密，对甲方提供的资料负责保密，不得公开发表和交流。乙方提交的成果文件的知识产权和所有权归甲方享有，未经甲方书面允许，绝不将甲方所提供的资料（包括但不限于技术资料 and 基础资料）和编制的成果文件向第三方泄露、转让或用于本项目以外的其他用途。如有违反，乙方保证承担其相应的法律责任。不论本合同是否变更、解除、终止，本条款长期有效。

## 十二、争议的解决

本合同履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决。调解不成时依法向项目所在地人民法院起诉。

## 十三、其他

（一）乙方为本合同工程所采用的国家或地方标准图，由乙方负责向有关部门购买，甲方不再单独支付。

（二）当工程有引进项目或外购设备材料的施工图审查工作时，乙方需负责询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成的各个阶段的服务工作。

（三）乙方应自行办理自己在现场人员生命财产和有关设备的保险并支付一切费用，未办理保险的责任由乙方自行承担。

（四）本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，与本合同有同等法律效力。

（五）本合同正本一式\_\_\_份，经各方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖单位印章后生效，合同生效之后，各方一致同意就中标通知书发出之日起至合同生效之日期间按合同约定的履约行为予以追认。签约各方各执壹份；副本一式\_\_\_份，签约各方各执肆份。合同正本与副本具有同等法律效力，但当合同正本与副本不一致时，以合同正本为准。

（本页为签署页，无正文）

甲方：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（业主）（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

联系地址：广州市南沙区翠瑜街 13 号彩汇中心 11、12 楼

邮政编码：

联系人：

签订日期：

甲 方：（备注：如无建设管理单位，则删除）（建设管理单位）

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

签订日期：详见合同封面。

乙 方：

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

签订日期：详见合同封面。

（备注：如乙方有多个主体，则按实际情况增加）

## 第二部分 合同附件

- 附件 1：南沙区建设工程项目廉洁责任合同
- 附件 2：中标通知书
- 附件 3：法定代表人证明书及法定代表人身份证复印件
- 附件 4：承诺函及履约银行保函
- 附件 5：投标报价文件（如有）/合同费用计算书
- 附件 6：招投标文件关键页（备注：如答疑纪要、拟投入人员表及负责人资质、拟投入设备、联合体协议书、工期计划等）
- 附件 7：施工图审查任务书
- 附件 8：相关会议纪要及立项批文（备注：如项建/可研/初设批复等，无则本条删除）
- 附件 9：确定建设管理单位的批复（备注：如无则本条删除）
- 附件 10：相关管理制度（备注：如无则本条删除）



2.7 默许、纵容、授意亲属收受承包人财物，或从事与建设工程有关的材料和设备供应、工程分包、劳务等经济活动；

2.8 其他利用项目或职权谋取不正当利益的行为。

**第三条 承包人及其工作人员不得通过商业贿赂等不正当手段谋取利益，包括下列行为：**

3.1 同意或主动向发包人及其工作人员提供第二条约定的禁止性行为；

3.2 向与建设工程相关的代建、施工、监理（项目管理）、勘察、设计、咨询等有关单位及其工作人员进行商业贿赂，包括但不限于任何形式的礼品礼金、有价证券、购物卡、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费，以及支付旅游费用、报销各种消费凭证等。

3.3 接受与建设工程相关的代建、施工、监理（项目管理）、勘察、设计、咨询等有关单位及其工作人员的商业贿赂。

3.4 接受分包（工程分包、劳务分包等）单位、材料设备供应单位等单位及其工作人员的商业贿赂。

3.5 其他通过不正当手段谋取利益的行为。

**第四条 发包人、承包人及双方工作人员不得违规干预或插手建设工程招投标活动，禁止串通投标（围标）等不正当竞争行为。**

**第五条 廉洁风险防控机制**

发包人、承包人双方均有义务建立健全廉洁风险防控机制，排查、梳理建设工程业务流程及关键工作岗位涉及的廉洁风险点，有针对性地逐项制定防控措施，加强对单位工作人员的廉洁教育，预警在先、防范在前，风险定到岗、制度建到位、责任落到人。发现对方在业务活动中有违反廉洁规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

**第六条 廉洁违约责任**

6.1 发包人及其工作人员违反本合同第二条和第四条规定，相关责任人应受到相应的党纪政务（纪）处分，涉嫌犯罪的，移送司法机关依法处理；给承包人造成经济损失的，应

承担相应的赔偿责任。

6.2 承包人及其工作人员违反本合同第三条和第四条规定，经有关主管部门查证属实或者纪检监察机关认定违纪、经司法机关依法确定构成犯罪的，承包人应按次向发包人支付廉洁违约金（施工类建设项目合同价款 2%且不超过 100 万元人民币，服务类建设项目合同价款 5%且不超过 50 万元人民币）；给发包人造成经济损失的，还应承担相应的赔偿责任。同时，发包人有权：（1）如承包人的行为严重影响合同的履行或者严重干扰市场公平竞争营商环境，可单方解除主合同；（2）将承包人的履约评价评为不合格，并拒绝其参与发包人负责实施项目的投标或摇珠；（3）将有关情况报相关主管部门记录，作为企业诚信评分考核，建议给予通报并向社会进行公示。

### 第七条 监督举报

发包人、承包人均有监督举报的权利和义务，发现对方有违反本合同的行为，可向南沙区纪委监委举报。南沙区纪委监委将按照相关规定予以受理，鼓励实名举报，严查诬告陷害，对实名举报有功人员给予一定的现金奖励，对诬告陷害的依规依纪依法给予处理。

#### 南沙区纪委监委举报方式：

来信举报：广州市南沙区凤凰大道一号南沙区纪委监委信访室，邮编 511455；

电话举报：020-84986949，020-12388；

网络举报：<http://guangdong.12388.gov.cn>；

二维码举报：



### 第八条 其他约定

本合同作为各方所签署主合同的附件，与主合同具有同等法律效力。对项目涉及的廉洁问题，不受项目竣工验收、工作人员离职或退休等原因影响，发包人、承包人仍应按合同约定承担相应的违约责任。

本合同一式\_\_\_\_份，各方各执壹正肆副，经各方签署后生效。

发包人（盖章）：广州市南沙新区产业 发包人（盖章）： （建设  
园区开发建设管理局（业主） 管理单位）（备注：如无建设管理单位，  
则删除）

法定代表人/授权代理人

（签字）：

法定代表人/授权代理人

（签字）：

或党委书记/纪委书记

（签字）

或党委书记/纪委书记

（签字）

承包人（盖章）：

法定代表人/授权代理人

（签字）：

或党委书记/纪委书记

（签字）

签订地点：广州市南沙区

签订时间：详见本合同封面。

## 附件 2：中标通知书

**附件 3：法定代表人证明书及法定代表人身份证复印件**  
(合同正本需粘贴原件或复印件加盖公章)

## 法定代表人证明书

### (参考格式)

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限： 年 月 日至

统一社会信用代码：

姓 名： 性别： 年龄： 职务：

为我单位法定代表人，特此证明。

单位： (盖章)

日期： 年 月 日

(后附法定代表人身份证复印件正反面)

附件 4：承诺函、履约银行保函（备注：如为不需提供保函项目，则本条删除）  
**承诺函**

致：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局、\*\*\*（如有建设管理单位）

我司与贵单位签订《\*\*\*》（合同编号：）（下称“合同”）。为保障合同的有效执行，我司承诺：

1. 我司承诺在即日起 60 天内向贵单位提交满足要求的《银行履约保函》。如逾期未按要求提交，我司同意贵单位按照每延误 1 天，按 5000 元/天扣除违约金，相关款项从应支付给我司的服务费用中直接扣除；

2. 我司同意贵单位可因我司没按要求在规定期限内提交《银行履约保函》而单方解除合同，且无需承担违约责任，我司承担由此造成贵单位及我司的全部损失和费用。

特此承诺。

承诺人：（盖章）

法定代表人或其授权委托人(签名或盖章)：

日期：详细日期见本合同封面。

## 履约银行保函

银行编号：

致：（发包人）\_\_\_\_\_

（地 址）\_\_\_\_\_

鉴于\_\_\_\_\_（下称承包人）已保证按中标通知书（\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签署）实施\_\_\_\_\_（工程名称）\_\_\_\_\_，又鉴于你方在招标文件中要求承包人按规定金额提交一份已经认可的银行保函作履约担保，本行已同意为承包人出具保函。

本行作为保证人在此代表承包人向你方确认承担支付人民币（大写）\_\_\_\_\_的责任，在收到你方第一次书面付款要求后，不挑剔、不争辩、并不要求你方出具证明或说明理由，即在上述担保金范围内向你方支付。

本行放弃你方应先向承包人要求索赔上述金额然后再向本行提出要求的权利。

本行还同意，在你方和承包人之间的合同条件发生补充或修改后，本行所承担担保函的责任不变，有关补充或修改亦无须通知本行。

本保函从合同生效之日起生效，直至你方通知撤销前一直有效。（本保函从合同生效之日起生效，有效期至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。）

担保银行名称（公章）：

法定代表人或其授权人（签章）：

联系人：

联系电话：

地址：

日期：

**附件 5：投标报价文件（如有）/合同费用计算书**

附件 6：招投标文件关键页（备注：如答疑纪要、拟投入人员表及负责人资质、拟投入设备、联合体协议书、工期计划等）

## 附件 7：施工图审查任务书

附件 8：相关会议纪要及立项批文（备注：如项建/可研/初设批复等，无则本条删除）

**附件 9：确定建设管理单位的批复（备注：如无则本条删除）**

**附件 10：相关管理制度（备注：如无则本条删除）**