

# 逢源街惠城、泰兴片区微改造（惠城、泰兴社区） 项目微改造工程监理

## 招标公告

招标单位：广州市荔湾区人民政府逢源街道办事处

招标代理机构：中达安股份有限公司

日 期：2023年10月

# 逢源街惠城、泰兴片区微改造（惠城、泰兴社区）项目微改造工程监理 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目逢源街惠城、泰兴片区微改造（惠城、泰兴社区）项目微改造工程监理已由广州市荔湾区发展和改革局以荔发改投批【2023】17号批准建设，项目组织实施单位为广州市荔湾区人民政府逢源街道办事处，建设资金来自区财政资金，出资比例为100%，招标人为广州市荔湾区人民政府逢源街道办事处项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称：逢源街惠城、泰兴片区微改造（惠城、泰兴社区）项目微改造工程监理

2.1.2 工程建设规模：本项目微改造范围为逢源街惠城社区、泰兴社区2个社区，改造范围东至康王中路，南至田料古道，西至文昌北路，北至龙津中路。项目用地总面积约11公顷，总建筑面积60000m<sup>2</sup>，涉及777栋房屋，2913户。改造内容主要包括建筑房屋本体部分的楼道修缮及照明、三线整治、楼栋消防及排水设施改造、适老化设施改造、化粪池疏通、外立面整饰等，以及公共空间部分的三线整治、围墙修缮、地面铺装、绿化等。

2.1.3 工程建设地点：项目位于广州市荔湾区逢源街道泰兴、惠城社区范围内

2.1.4 投资总额：项目估算总投资5314.85万元，其中：建安工程费4180.41万元，工程建设其他费881.35万元，预备费253.09万元。

### 2.2 招标范围

2.2.1 标段划分：本项目设1个标段。

2.2.2 招标范围：（1）施工前准备阶段，包括但不限于协助发包人编制勘察要求、核查勘察方案并监督实施和进行相应的控制。协助业主办理场地移交、办理相关许可证照、报建报批及其他前期准备工作。

（2）施工阶段：包括但不限于工程施工阶段所有与本工程有关的质量、进度、投资控制、进度款审核、检验监测、安全生产监督管理(包括但不限于图纸范围内、工程变更等)的监理工作及安全管理、合同管理、信息管理及相关协调、征求民意等工作。

（3）竣工验收及保修阶段：包括但不限于竣工验收及竣工验收资料移交档案、整改、工程移交及实物移交、审核工程结算、竣工备案等，按国家相关规定执行。

2.2.3 服务期限：自中标通知书发放之日起，至本合同工程质量保修期结束且本合同工程结算

金额经政府主管部门审定之日双方的责任、义务履行完毕时止（以后到日期为准）。

#### 2.2.4质量标准：

（1）质量控制目标：执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

（2）进度控制目标：按委托人对工期的要求进行进度目标控制。

（3）投资控制目标：所监理的建安工程结算不超过合同价，且不超过相应的建安工程费概算批复。

（4）安全生产文明施工控制目标：确保工程无人员死亡事故；确保实施期内有关建设人员不违反委托人安全监管规定。

（5）职业健康安全管理目标：杜绝发生一般事故等级以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

2.2.5本项目最高投标限价：103.30万元。

### 3. 投标人资格要求

3.1本次招标要求投标人须具备相应资质。

3.1.1本次招标要求投标人须具备以下资质：

投标人须具备工程监理综合资质或房屋建筑工程监理丙级（或以上）资质。香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求。

注：依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范[2020]1号）确定。工程监理企业资质证书有效期按《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）执行。

3.2 本次招标 不接受 联合体投标。

3.3 拟派项目总监理工程师须具有建设部2006年4月1日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册专业为房屋建筑工程，注册执业单位为本公司，并具有本科或以上的学历；或已在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求的香港专业人士[香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范[2020]1号）确定]。

### 3.4 其他要求:

(1) 投标人参加投标的意思表达清楚, 投标人代表被授权有效。

(2) 投标人均具有独立法人资格, 持有有效的工商行政管理部门核发的法人营业执照, 按国家法律经营。

(3) 投标登记前, 投标人须在广州市住建行业信用管理平台建立了企业信用档案及拟担任本工程总监理工程师须是本企业信用档案中的在册人员。企业信用档案取自投标截止时间投标人在信用管理平台的信息, 投标人无需提交相关资料, 若招标人延长递交投标文件截止时间的, 信用档案信息的评审时点也相应延长(信用档案办理详见《广州市住建行业信用管理平台监理企业信息

录 入 指 引 》  
[http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkzl/gzs.jzyglfwzx/bszy/content/post\\_8073953.html](http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkzl/gzs.jzyglfwzx/bszy/content/post_8073953.html)。

香港企业独立参加投标的, 该企业及拟委派的工程项目负责人须在广东省住房和城乡建设主管部门备案。

(4) 投标人已按规定格式出具《投标人声明》(详见招标文件第六章)。

(5) 投标人未出现以下情形: 与其他投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的(按投标人提供的:《投标人声明》第六条内容进行评审)。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形, 则相关投标均无效。

注: 1、未在招标公告第三条单列的投标人资格要求条件, 不作为资审不合格的依据。

2、依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》(粤建规范〔2020〕1号, 详见链接:

[http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post\\_3137220.html](http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html)), 自2021年1月1日起, 经备案且备案的业务范围满足招标文件要求的香港企业及香港专业人士参与本次投标的, 应按招标文件要求提供满足评审的相关证明文件。

## 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者, 请于2023年 月 日\_\_时\_\_分至2023年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分(北京时间, 下同), 登录广州公共资源交易中心网站(<http://www.gzggzy.cn>)下载电子招标文件。

### 4.2 招标公告发布时间

发布招标公告时间(含本日): 2023年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分至2023年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分。

注: (1) 发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

(2) 本公告发布之日起发布招标文件, 并从招标公告发布之日起开始计算备标时间。

(3) 投标人应在递交投标文件截止时间前, 登录[广州公共资源交易中心交易平台](http://www.gzggzy.cn)网站办理网

上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）。

4.3本项目采用资格后审方式。

## 5. 投标文件的递交

5.1 递交电子投标文件。

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2023年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分，投标人应在截止时间前通过广州公共资源交易中心交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn>）递交电子投标文件。

5.2提交投标文件光盘（备用）。

投标文件电子光盘(备用)递交时间：2023年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分至2023年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分；地点：广州公共资源交易中心\_\_开标室。（电子光盘需按规定封装。投标人在将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取）

5.3投标人完成电子投标上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准。

5.4 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

5.5 开标时间：2023年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分。地点：广州公共资源交易中心\_\_开标室。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/#/index>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易中心网站上发布。

## 7. 联系方式

招标单位：广州市荔湾区人民政府逢源街道办事处

联系地址：广州市荔湾区华贵路华贵横街25号

联系人：任生、钱生

联系电话：020-81382415

招标代理机构：中达安股份有限公司

联系地址：广州市天河区体育西路103号维多利亚广场A塔20层

联系人：莫工

联系电话：13556073240

异议受理部门：广州市荔湾区人民政府逢源街道办事处

联系地址：广州市荔湾区华贵路华贵横街25号

联系人：任生、钱生

联系电话：020-81382415

注：潜在投标人或利害关系人可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提出异议的，应通过交易平台提交，招标人也应通过交易平台答复线上提出的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

招标监督机构：广州市荔湾区建设工程招标管理办公室

联系地址：广州市荔湾区信义路21号

监督电话：020-81561896