

# 第十五届全运会省属场馆黄村中心综合训练馆新建工程、第十五届全运会省属场馆广东射击馆改扩建工程基于监理全过程工程咨询招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目第十五届全运会省属场馆黄村中心综合训练馆新建工程、第十五届全运会省属场馆广东射击馆改扩建工程已由省政府工作会议纪要【2023】41号（项目代码：2305-440106-33-01-883652、2305-440106-33-01-382588）批准建设，项目使用单位为广东省黄村体育训练中心，建设资金来自财政资金，具体筹措方案以相关批复为准，招标人为广东省代建项目管理局。项目已具备招标条件，现对该项目的基于监理全过程工程咨询进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：广州市天河区东圃奥体路818号广东省黄村体育训练中心内。

2.2 招标规模：

(1) 黄村中心综合训练馆新建工程：拟新建综合训练馆一座（含游泳池、击剑用房、力量训练用房、手球用房、攀岩场地、屋顶网球场及辅助用房等），建筑地上4层，地下2层（含停车库、泳池设备用房等），总建筑面积21858 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积16438 m<sup>2</sup>，地下建筑面积5420 m<sup>2</sup>，最大跨度43.4米，主体结构采用框架结构即钢筋混凝土框架结构体系，拟采用两种双向预应力混凝土井字梁结构方案；并同步完善各项公用工程配套设施、道路、绿化、停车场等室外工程；  
(2) 广东射击馆改扩建工程：拟对现有广东射击馆进行全面改扩建，拆除原有旧馆面积约16700 m<sup>2</sup>，保留现状已有的挡土墙、树木、道路等设施；改造后总建筑面积20500 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积15200 m<sup>2</sup>（共4层），地下建筑面积5300 m<sup>2</sup>（共1层），主体结构采用现浇钢筋混凝土框架结构体系，大跨区域（超12米跨区域）拟采用预应力混凝土梁；并同步完善各项公用工程配套设施、道路、绿化、停车场等室外工程等。

第十五届全运会省属场馆黄村中心综合训练馆新建工程项目总投资为15229.85万元，其中：工程费用12546.16万元。第十五届全运会省属场馆广东射击馆改扩建工程项目总投资为14512.06万元，其中工程费用11948.27万元。

2.3 服务期限：从签订本项目全过程咨询服务合同之日起至本项目缺陷责任期结束之日止。

2.4 服务范围：负责第十五届全运会省属场馆黄村中心综合训练馆新建工程、第十五届全运会省属场馆广东射击馆改扩建工程基于监理全过程工程咨询，内容包括但不限于：工程施工监理、项目管理（勘察设计管理），具体包括但不限于以下内容（具体内容详见合同协议书）：

2.4.1（1）项目管理服务（含勘察设计管理）：项目计划统筹及总体管理；设计管理；勘察管理；报建报批管理（包括前期及工程建设期间的各项报批报建手续，包括但不限于办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、用电、用水、水土保持、市政接驳、临时占用市政设施等）；工程技术管理；合同管理；进度管理；投资管理；现场管理；项目组织协调管理；质量管理；安全生产管理；信息管理（含信息化应用管理）；风险管理；竣工验收及移交管理以及与项目建设管理相关的其他工作；工程结算管理；后评价；档案信息管理；  
承包人需派遣专职人员与建设单位联署办公，协助建设单位完成建设管理工作。

勘察设计管理：包括对本项目勘察设计阶段的质量和进度、投资控制、合同、信息管理  
等进行管理，制定勘察设计管理工作各项制度，明确勘察、设计管理的工作目标、管理模式、  
管理方法等，使工程项目建设达到预期的质量、工期和经济目标。审查勘察、设计进度计划，  
审查工程设计的技术经济指标的合理性，核查勘察方案并监督实施，参与验收勘查结果。审  
核各阶段勘察、设计成果文件是否符合国家法律法规要求、是否符合行业技术规范、是否落  
实上级部门的批复意见、对勘察、设计工作提出合理化意见。

（2）施工监理：根据《建设施工监理规范》及委托人的要求对本项目的施工准备阶段、  
施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段进行质量控制、安全控制、投资控制、造价控制、进度  
控制、合同管理、信息管理、组织协调等建设阶段全过程监理工作，以及协调建设单位和工  
程建设有关各方的工作关系等。

**2.5 本项目最高投标限价总价：**567.347 万元。其中：（1）第十五届全运会省属场馆黄村中心综合训练馆新建工程的最高投标限价：289.421 万元，（2）第十五届全运会省属场馆广东射击馆改扩建工程的最高投标限价：277.926 万元。

注：投标总报价不得高于本项目最高投标限价，且各分项报价不得高于各分项最高投标限价。

## **2.6 工作目标：**

本项目建设工作目标包括：

1、总服务期：自签订合同之日起至工程结算完成及本项目缺陷责任期结束之日止（其中施工工期暂定为 18 个月，工程结算工期暂定为 12 个月），本项目最终工期需按政府部门的相关要求执行，投标人自行考虑工期风险。

2、质量控制目标：施工质量标准按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及相应配套的各专业验收规范，一次验收合格。

3、安全文明控制目标：确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，达到省级及项目所在地安全生产文明施工示范工地标准。

4、投资控制目标：在包含完整批复初步设计概算全部建设内容的前提下，确保投资控制在政府批准的初步设计概算内。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人须同时具有下列资格：

3.1.1 投标人具有建设行政主管部门颁发施工监理综合资质或房屋建筑施工监理甲级资质；

注：施工监理企业资质证书有效期按《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）执行。

3.1.2 投标人具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的企业法人营业执照，按国家法律经营。

3.2 投标人拟派全过程工程咨询团队须配备项目负责人、监理负责人（总监理工程师）、技术负责人。以上人员资格要求如下：

3.2.1 项目负责人需同时具备下述要求：

(1) 具有注册监理工程师、一级注册建造师、一级注册建筑师、一级注册结构工程师、咨询工程师（投资）、一级注册造价工程师执业资格中的一种。

(2) 具有工程或经济类高级或以上职称。

3.2.2 监理负责人（总监理工程师，拟派项目负责人在满足自身资格要求的基础上，同时满足监理负责人资格要求的，可兼任监理负责人）：具有建设部 2006 年 4 月 1 日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册证书专业为房屋建筑工程，并具备本科或以上学历；

3.2.3 项目技术负责人：具有高级工程师或以上技术职称；

注：

(1) 上述负责人的注册执业单位必须为投标人。

(2) 依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号，详见链接：[http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post\\_3137220.html](http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html)），自2021年1月1日起，允许经备案且备案的业务范围满足招标文件要求的香港企业参加勘察、设计和监理项目的投标，允许经备案且备案的业务范围满足招标文件要求的香港专业人士担任勘察、设计和监理项目管理团队中的相应职务。满足前述内容的香港企业及香港专业人士参与本次投标的，应按招标文件要求提供满足评审的相关证明文件。

(3) 项目开工时计划分开独立报建，因此拟派的总监理工程师须同时担任综合馆和射击馆的项目总监，且拟派的总监理工程师没有担任任何其他在建项目的项目总监（若有担任其他在建项目总监的，须在办理施工许可证前办理总监变更手续），投标人在广州公共资源交易中心投标登记时，应对第十五届全运会省属场馆黄村中心综合训练馆新建工程项目的拟派监理负责人（总监理工程师）进行登记并锁定。投标人承诺中标后对第十五届全运会省属场馆广东射击馆改扩建工程项目将拟派的总监理工程师在报建时由广东省建筑市场监管公共服务平台补充加锁。

如项目负责人非总监理工程师兼任，则应该在选择项目负责人登记信息时，将总监理工程师的信息进行登记并锁定。

3.3 关于联合体投标：本项目不允许联合体投标。

3.4 其他要求：

3.4.1 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

3.4.2 投标人具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的企业法人营业执照，按国家法律经营。

3.4.3 投标人在广州市住房和城乡建设局建立了企业诚信档案，拟担任本工程总监理工程师为本企业诚信档案中的在册人员。

3.4.4 投标人已按照附件一的内容签署盖章的《投标人声明》。

3.4.5 投标人未被纳入失信联合惩戒名单且被限制参加财政投资工程或政府投资工程或建设工程投标的（具体名单以递交投标文件截止时间“信用广州”<https://credit.gz.gov.cn/xygs/>公布的“失信黑名单”为准）；

注：因联合惩戒措施表述存在细微差别，惩戒措施与上文不完全一致但措施内容相同的，也应属于被限制参与相关项目的投标。本项投标人无需提供资料，按广州公共资源交易中心交易系统比对结果进行评审。

#### 4. 发布招标公告、递交投标文件时间、开标时间：

4.1 发布招标公告时间及网上递交投标文件时间（含本日）：2023年 月 日 时 分至 2023年 月 日 时 分。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

4.2 凡有意参加投标者，请登录广州公共资源交易中心网站（<http://www.gzggzy.cn>）下载电子招标文件。

4.3 投标人通过广州公共资源交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登陆广州公共资源交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。电子招投标操作流程详见广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引。

4.4 本项目为电子招标投标方式，电子招投标操作流程详见广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引。

4.5 备用投标文件光盘递交时间：2023年 月 日 时 分至 2023年 月 日 时 分，地点：广州公共资源交易中心\_\_开标室。开标时间：2023年 月 日 时 分至 2023年 月 日 时 分，地点：广州公共资源交易中心\_\_开标室。

4.6 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

4.7 本项目采用资格后审方式。满足资格审查合格条件的投标人不足3名或经评审有效的投标人不足3名或按要求递交投标文件的投标人不足3名时为招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，报有关管理部门核准后，重新组织招标。

#### 5. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易平台网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）和广东省招标投标监管网（网址：<https://www.gdzwfw.gov.cn/ztbjg-portal/#/index>）上发布，本公告的修改、补充在广州公共资源交易平台网站发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州公共资源交易网发布的文本为准。

## 6. 联系方式

招标人：广东省代建项目管理局

地址：广州市天河区黄埔大道西 108 号奥园大厦 11 楼

联系人：黄工

电 话：020-83620804

招标代理机构：广州新业建设管理有限公司

地 址：广州市白云区政通路 3 号二楼

联系人：曾工、江工

电 话：020-86588991-834/18688881831

异议受理部门：广东省代建项目管理局

地 址：广州市黄埔大道西 108 号奥园大厦 12 楼

异议受理电话：020-83620804

注：潜在投标人或利害关系人可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提出异议的，应通过交易平台提交，招标人也应通过交易平台答复线上提出的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

招标监督机构：广州市建设工程招标管理办公室

地址：广州市天河区天润路 333 号 3 楼

电话：020-28866141

## 7. 特别提醒

投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝一定时期内参与我单位后续工程投标。（注：拒绝投标时限由招标人视严重程度确定，最低十二个月起，自招标人发出通知之日起计）：

- (1) 将中标工程转包或者违法分包的；
- (2) 在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的；
- (3) 存在围标或串标情形的；
- (4) 在投标文件中提供虚假材料的；
- (5) 存在行贿情形的。



招标人：广东省代建项目管理局

招标代理机构：广州新业建设管理有限公司

日期：2023年11月03日

