

新建大楼研发中心装修项目(项目编号: JG2023-5613)

定标报告

一、进入定标阶段的合格中标候选人名单

合格中标候选人单位名称	投标总报价(元)
广东建雅室内工程设计施工有限公司	13681200.33
广州市创博机电设备安装有限公司	13581029.65
广东爱富兰建设有限公司	13487265.13
中城投集团第八工程局有限公司	13373391.21

二、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建, 名单如下:

定标委员会	姓名	工作单位
组长		广州美维电子有限公司
成员		广州美维电子有限公司

三、定标情况

经评审, 定标委员会对各合格的中标候选人的进行选票及评语。详见《定标选票》、《票决汇总表》。

四、定标结果

经评审, 定标委员会推荐投标人中城投集团第八工程局有限公司为中标人, 中标价为13373391.21元。

定标委员会全体成员(签字):

日期: 2023年11月03日

票决汇总表

工程名称：新建大楼研发中心装修项目

项目编号：JG2023-5613

定标地点：广州公共资源交易中心第4评标室(黄埔交易部)

序号	投标人名称	第 1 轮得票	排列名次	是否确定中标人
1	广东爱富兰建设有限公司	0	2	否
2	广东建雅室内工程设计施工有限公司	0	2	否
3	广州市创博机电设备安装有限公司	0	2	否
4	中城投集团第八工程局有限公司	5	1	是

注：定标委员会须根据每轮的投票结果，得票数最多的合格中标候选人中标人。

定标委员会签名：

日期：2023年11月03日

定标选票

工程名称：新建大楼研发中心装修项目

项目编号：JG2023-5613

定标地点：广州公共资源交易中心第4评标室(黄埔交易部)

项目轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对方案因素、团队因素、价格因素撰写评语）	
第 1 轮	中城投集团第八工程局有限公司	方案因素	有针对本工程施工组织设计与技术措施进行措施分析，方案完整可行，技术方案有针对性切实可行，对本工程成品保护具有针对性的措施和方案。
		团队因素	项目中排名的技术资质符合招标要求
		价格因素	报价中的综合单价，如使用的材料，设备品牌等满足招标文件要求。

注：
(1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会成员签名：

日期：2023年11月03日

定标选票

工程名称：新建大楼研发中心装修项目

项目编号：JG2023-5613

定标地点：广州公共资源交易中心第4评标室(黄埔交易部)

项目轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对方案因素、团队因素、价格因素撰写评语）	
第 1 轮	中城投集团第八工程局有限公司	方案因素	针对本工程施工组织与技术措施有计算过程，图例说明，有清晰、准确的描述。施工方案完整，可行性强。
		团队因素	相关专业技术人员具有高级工程师及以上职称，在本行业有较丰富的工作经验。
		价格因素	价格最低，且符合招标要求。

注：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会成员签名：

日期：2023年11月03日

定标选票

工程名称：新建大楼研发中心装修项目

项目编号：JG2023-5613

定标地点：广州公共资源交易中心第4评标室(黄埔交易部)

项目轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对方案因素、团队因素、价格因素撰写评语）	
第 1 轮	中城投集团第八工程局有限公司	方案因素	针对本工程施工组织方案与技术措施描述合理、可行；总进度计划编制符合要求，关键节点、分析、进度保证措施内容比较完善。
		团队因素	具有建筑工程类高级工程师或以上技术职称，持有职称证书，满足招标文件规定的项目技术人员要求。
		价格因素	报价最低

注：
(1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会成员签名：

日期：2023年11月03日

定标选票

工程名称：新建大楼研发中心装修项目

项目编号：JG2023-5613

定标地点：广州公共资源交易中心第4评标室(黄埔交易部)

项目轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对方案因素、团队因素、价格因素撰写评语）	
第（ 1 ）轮	中城投集团第八工程局有限公司	方案因素	对投标文件施工方案和技术方案有切实可行 的分析及说明，符合公司要求。 总体施工进度编制合理。
		团队因素	项目技术人员职称符合要求，配套小组、其工 程师等配套完善。
		价格因素	价格符合要求。
注： (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。 (2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。			

定标委员会成员签名：

日期：2023年11月03日

定标选票

工程名称：新建大楼研发中心装修项目

项目编号：JG2023-5613

定标地点：广州公共资源交易中心第4评标室(黄埔交易部)

项目轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对方案因素、团队因素、价格因素撰写评语）	
第 1 轮	中城投集团第八工程局有限公司	方案因素	对本工程的施工方法有完整、清晰、可行的施工方案及分析描述。
		团队因素	具有满足招标文件规定的项目技术人员要求。
		价格因素	价格合理。

注：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会成员签名：

日期：2023年11月03日