

项目代码：2304-440103-04-05-945109

# 广州市荔湾区发展和改革局文件

荔发改投批〔2023〕17号

## 广州市荔湾区发展和改革局关于逢源街惠城 泰兴片区微改造（惠城 泰兴社区）项目 可行性研究报告的复函

广州市荔湾区人民政府逢源街道办事处：

你单位报来《关于申请审批逢源街惠城、泰兴片区微改造（惠城、泰兴社区）项目可行性研究报告的函》及有关材料收悉。经研究，现函复如下：

一、为改善人居环境，重塑街区活力，实现干净、整洁、平安、有序的社区居住环境，提升老城区品质，缔造幸福社区，原则同意经评审修编的《逢源街惠城、泰兴片区微改造（惠城、泰兴社区）项目可行性研究报告》。

二、项目建设内容及规模。本项目微改造范围为荔湾区逢源

街道泰兴、惠城社区范围内。东至康王中路，南至田料古道，西至文昌北路，北至龙津中路。改造面积共约11公顷，涉及777栋房屋。计划对片区内现有建筑与公共基础设施进行微改造，主要包括建筑房屋本体部分的楼道修缮及照明、三线整治、楼栋消防及排水设施改造、适老化设施改造、化粪池疏通、外立面整饰等，以及公共空间部分的三线整治、围墙修缮、地面铺装、绿化等的改造。

三、项目总投资及资金来源。项目估算总投资5314.85万元，其中：建安工程费4180.41万元，工程建设其他费881.35万元，预备费253.09万元。项目所需资金由财政资金统筹安排解决。

四、建设管理模式。项目由广州市荔湾区人民政府逢源街道办事处负责建设管理。

五、建设起止年限。由2023年5月至2025年6月。

六、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：工程招标核准意见表

广州市荔湾区发展和改革局

2023年5月11日



附件

## 工程招标核准意见表

建设项目名称：逢源街惠城、泰兴片区（惠城、泰兴社区）微改造工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标 方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程							
监理	核准			核准	核准		
主要设备							
重要材料							
其他							

### 核准意见：

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》的有关规定，本项目设计、建筑工程、监理采用公开招标方式，勘察未达公开招标条件，可不采用公开招标方式。

核准部门盖章：

2023年5月11日



公开方式：主动公开

---

抄送：区财政局、区住房城乡建设园林局、区统计局。

---

广州市荔湾区发展和改革局办公室

2023年5月11日印发

---