

项目代码：2305-440111-17-01-976659

# 广州市白云区发展和改革局文件

穗白发改投批〔2023〕101号

## 广州市白云区发展和改革局关于白云区江村小学校舍加固改造工程可行性研究报告的复函

区教育局：

送来《广州市白云区教育局关于申请审批白云区江村小学校舍加固改造工程可行性研究报告的函》及相关材料收悉。经研究，现函复如下：

一、根据《广州市教育局 广州市发展和改革委员会关于印发〈广州市中小学校基础设施建设三年行动计划（2022-2024年）〉的通知》（穗教发〔2022〕4号），原则同意《白云区江村小学校舍加固改造工程可行性研究报告》。

二、建设规模和建设内容：本项目拆除现状1号和2号教学楼、东北角厕所、亭子及文化墙，拆除建筑面积共约2585.00平方米；新建一栋U字型教学楼，地上5层，地下1层，总建筑面积约4410.05平方米，其中，地上建筑面积约4050.95平方米，

地下建筑面积约 359.10 平方米；新建一个配电房，建筑面积约 84.00 平方米；重新铺装新建教学楼周边广场约 1740.00 平方米，拆除并重建学校东侧围墙约 150 米，跑道、篮球场翻新约 1991 平方米。

三、投资估算及资金来源。本项目总投资 2156.09 万元，其中，工程费用 1701.08 万元，工程建设其他费用 352.34 万元，预备费 102.67 万元。本项目资金来源于市、区财政资金。

四、建设管理模式：项目由区教育局负责组织实施。请使用节能工艺、节能设备，落实节能工作要求；落实《广州市城市树木保护管理规定（试行）》和海绵城市理念建设要求。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前 3 个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市白云区发展和改革局

2023 年 10 月 30 日



附件

## 广州市工程招标核准意见表

建设项目名称：白云区江村小学校舍加固改造工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察							
设计							
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理							
设备							
重要材料							
其他							

核准意见说明：

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施〈招标投标法〉办法》等有关规定，本项目的建筑工程、安装工程等子项必须全部采用委托方式进行公开招标。



2023年10月30日

公开方式：主动公开

抄 送：区财政局

---

广州市白云区发展和改革局办公室

2023年10月31日印发

---