

# 旺村（南）旧村改造项目融资地块二居住 ZSCKD-B1-4 勘察设计施工总承包评标报告

## 一、项目基本情况

由广州旺城城市开发投资有限公司（招标人）筹建的旺村（南）旧村改造项目融资地块二居住 ZSCKD-B1-4 勘察设计施工总承包项目（项目编号：JG2023-5807），已委托广州宏元建设工程咨询有限公司（招标代理）在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部组织进行公开招标。本项目招标监管机构为广州开发区建设工程招标投标管理办公室（广州市黄埔区建设工程招标投标管理办公室）。

广东省企业投资项目备案证号：（2104-440112-04-01-133939）

建设地点：广州市黄埔区九龙镇旺村。

建设规模及内容：总规划用地面积为 50622 m<sup>2</sup>（包含居住用地面积为 41966 m<sup>2</sup>，道路和绿地为 8656 m<sup>2</sup>），总建筑面积暂定为 212891.43 m<sup>2</sup>（不含道路和绿地），地下室总建筑面积暂定为 62800 m<sup>2</sup>，建设内容包括高层住宅、道路、绿地及公共服务配套设施等。项目投资为 157742.19 万元。其中：工程费用 125413.69 万元。

招标方式为公开招标；资格审查方式为资格后审。

## 二、招标公告发布及澄清、答疑情况

本项目于 2023 年 10 月 11 日 00 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网及中国招标投标公共服务平台发布招标公告及发出招标文件。

本项目采用网上答疑。在招标文件规定时间内未收到投标人对本项目招标公告和招标文件提出的疑问。

## 三、投标登记及投标文件递交情况

本项目采用电子招投标，由投标人自行登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台办理网上投标登记手续及递交电子投标文件。截止至投标截止时间 2023 年 10 月 31 日 09 时 30 分，共有 7 家投标人办理投标登记手续，其中有 6 家投标人递交投标文件。递交投标文件的投标人名单如下：

序号	投标人名称
1	(主)中交一公局集团建筑工程有限公司;(成)广州市房屋开发建设有限公司;(成)广东省工程勘察院;(成)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
2	(主)中国建筑第五工程局有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司;(成)广东省城乡规划设计研究院有限责任公司
3	(主)广州珠江建设发展有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司;(成)广东省建工设计顾问有限公司

4	(主)广州市第三建筑工程有限公司;(成)广州城建开发设计院有限公司;(成)长沙核工业工程勘察院有限公司
5	(主)广州协安建设工程有限公司;(成)广东省重工建筑设计院有限公司
6	(主)广州机施建设集团有限公司;(成)广州瀚华建筑设计有限公司;(成)核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司

#### 四、开标情况

本项目于 2023 年 10 月 31 日 09 时 30 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)黄埔交易部第 3 开标室进行公开开标。

在规定时间内,已递交电子投标文件的 6 家单位的电子投标文件均解密成功。开标过程在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)见证下进行。投标人对开标环节无异议。

#### 五、评标委员会组成

根据招标文件的规定,评标委员会由招标人依法组建,分评标委员会勘察设计评审组和评标委员会施工评审组。

资格审查文件评审、工程总承包实施方案投标文件评审、投标报价评分及评审汇总由招标人依法组建的评标委员会施工评审组负责。评标委员会施工评审组由从广东省综合评标专家库中随机抽取的 5 名专家组成,具体名单如下:

评标委员会施工评审组组长:

评标委员会施工评审组组员:

#### 六、评审情况

(一)评标委员会施工评审的评标工作于 2023 年 11 月 01 日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)黄埔交易部第 4 评标室进行。

(二)评标办法:综合评分法。

(三)评审情况

评标委员会施工评审组按照招标文件规定的评标办法及标准进行评审,评审程序如下:

1、资格审查文件评审:

评标委员会施工评审组按照招标文件《资格审查表》的要求对 6 家投标单位递交的资格审查文件进行资格审查。经审查,共 6 家投标单位通过资格审查,并进入下一阶段评审。

2、勘察设计技术方案投标文件的评审及结果

勘察设计技术方案投标文件的评审由评标委员会勘察设计评审组于 2023 年 11 月 01 日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)黄埔交易部第 1 评标室进行。最终共有 6 家投标人通过勘察设计技术方案投标文件响应性评审,并由评标委员会勘察设计评审组按招标文件第二章评标方法(综合评分法)前附表 2.2.4(1)的评分标准,评审得出各投

标人勘察设计方案得分。评标委员会勘察评审组向招标人提交书面评标报告后即告解散。

### 3、工程总承包实施方案投标文件评审

(1) 投标报价的算术校核。评标委员会施工评审组对通过资格审查的投标文件投标报价进行算术校核。结果没有投标单位的投标报价需要进行调整或修正。

(2) 工程总承包实施方案投标文件的响应性评审：评标委员会施工评审组根据招标文件第三章评标方法（综合评分法）前附表 2.1.3 中所列评审内容的情形，对通过资格审查的投标单位进行响应性评审。经审查，共 6 家投标单位通过工程总承包实施方案投标文件的响应性评审，并进入下一阶段评审。

(3) 工程总承包实施方案投标文件详细审查评分：评标委员会施工评审组根据招标文件第二章评标方法（综合评分法）前附表 2.2.4（2）的评分标准，对通过工程总承包实施方案投标文件响应性评审的投标单位进行详细审查评分，得出工程总承包实施方案得分。

### 4、投标报价评分

评标委员会施工评审组按照招标文件规定的评标参考价计算方式确定评标参考价，并按照偏差率的规定计算各投标人的投标报价得分。

### 5、评审汇总

评标委员会施工评审组按照投标人总得分（满分为 100 分）=勘察设计方案得分（满分 100 分）×权重（10%）+工程总承包实施方案得分（满分 100 分）×权重（45%）+投标报价得分（满分 100 分）×权重（45%）”的公式，计算各有效投标文件的总得分，并按照总得分从高到低排列先后次序。

各投标人的总得分及排名如下：

序号	投标人名称	总得分	得分排序
1	(主)中交一公局集团建筑工程有限公司;(成)广州市房屋开发建设有限公司;(成)广东省工程勘察院;(成)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	98.48	1
2	(主)广州协安建设工程有限公司;(成)广东省重工建筑设计院有限公司	93.63	2
3	(主)广州机施建设集团有限公司;(成)广州瀚华建筑设计有限公司;(成)核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	92.63	3
4	(主)广州市第三建筑工程有限公司;(成)广州城建开发设计院有限公司;(成)长沙核工业工程勘察院有限公司	91.66	4

5	(主)中国建筑第五工程局有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司;(成)广东省城乡规划设计研究院有限责任公司	90.77	5
6	(主)广州珠江建设发展有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司;(成)广东省建工设计顾问有限公司	79.82	6

六、废标情况说明：无。

七、澄清、说明、补正事项纪要：无。

#### 八、中标候选人推荐情况

按招标文件规定，评标委员会向招标人推荐总得分前 3 名投标人依次为中标候选人，具体如下：

中标候选人	投标单位名称	投标总报价（元）	总得分
第一中标候选人	(主)中交一公局集团建筑工程有限公司;(成)广州市房屋开发建设有限公司;(成)广东省工程勘察院;(成)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	1143630433.90	98.48
第二中标候选人	(主)广州协安建设工程有限公司;(成)广东省重工建筑设计院有限公司	1146139227.70	93.63
第三中标候选人	(主)广州机施建设集团有限公司;(成)广州瀚华建筑设计有限公司;(成)核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	1144617162.85	92.63

评标委员会施工评审组全体签名：

日期：2023 年 11 月 01 日

# 旺村（南）旧村改造项目融资地块二居住 ZSCKD-B1-4 勘察设计 施工总承包勘察设计部分评标报告

## 一、项目基本情况

由广州旺城城市开发投资有限公司（招标人）筹建的旺村（南）旧村改造项目融资地块二居住 ZSCKD-B1-4 勘察设计施工总承包项目（项目编号：JG2023-5807），已委托广州宏元建设工程咨询有限公司（招标代理）在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部组织进行公开招标。本项目招标监管机构为广州开发区建设工程招标投标管理办公室（广州市黄埔区建设工程招标投标管理办公室）。

广东省企业投资项目备案证号：（2104-440112-04-01-133939）

建设地点：广州市黄埔区九龙镇旺村。

建设规模及内容：总规划用地面积为 50622 m<sup>2</sup>（包含居住用地面积为 41966 m<sup>2</sup>，道路和绿地为 8656 m<sup>2</sup>），总建筑面积暂定为 212891.43 m<sup>2</sup>（不含道路和绿地），地下室总建筑面积暂定为 62800 m<sup>2</sup>，建设内容包括高层住宅、道路、绿地及公共服务配套设施等。项目建设投资为 157742.19 万元。其中：工程费用 125413.69 万元。

招标方式为公开招标；资格审查方式为资格后审。

## 二、招标公告发布及澄清、答疑情况

本项目于 2023 年 10 月 11 日 00 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网及中国招标投标公共服务平台发布招标公告及发出招标文件。

本项目采用网上答疑。在招标文件规定时间内未收到投标人对本项目招标公告和招标文件提出的疑问。

## 三、投标登记及投标文件递交情况

本项目采用电子招投标，由投标人自行登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台办理网上投标登记手续及递交电子投标文件。截止至投标截止时间 2023 年 10 月 31 日 09 时 30 分，共有 7 家投标人办理投标登记手续，其中有 6 家投标人递交投标文件。递交投标文件的投标人名单如下：

序号	投标人名称
1	(主)中交一公局集团建筑工程有限公司;(成)广州市房屋开发建设有限公司;(成)广东省工程勘察院;(成)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
2	(主)中国建筑第五工程局有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司;(成)广东省城乡规划设计研究院有限责任公司

3	(主)广州珠江建设发展有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司;(成)广东省建工设计顾问有限公司
4	(主)广州市第三建筑工程有限公司;(成)广州城建开发设计院有限公司;(成)长沙核工业工程勘察院有限公司
5	(主)广州协安建设工程有限公司;(成)广东省重工建筑设计院有限公司
6	(主)广州机施建设集团有限公司;(成)广州瀚华建筑设计有限公司;(成)核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司

#### 四、开标情况

本项目于 2023 年 10 月 31 日 09 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 3 开标室进行公开开标。

在规定时间内，已递交电子投标文件的 6 家单位的电子投标文件均解密成功。开标过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证下进行。投标人对开标环节无异议。

#### 五、评标委员会组成

根据招标文件的规定，评标委员会由招标人依法组建，分评标委员会勘察设计评审组和评标委员会施工评审组。

勘察设计技术方案的评审由招标人依法组建的评标委员会勘察设计评审组负责。评标委员会勘察设计评审组由从广东省综合评标专家库中随机抽取的 5 名专家组成，具体名单如下：

评标委员会勘察设计评审组组长：

评标委员会勘察设计评审组组员：

#### 六、勘察设计技术方案投标文件评审情况

（一）评标委员会勘察设计评审组的评标工作于 2023 年 11 月 01 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 1 评标室进行。

（二）评标办法：综合评分法。

（三）评审情况

评标委员会勘察设计评审组按照招标文件规定的评标办法及标准进行评审，评审程序如下：

1、勘察设计技术方案响应性评审：评标委员会勘察设计评审组按招标文件第二章评标方法（综合评分法）前附表 2.1.2 的评审标准，对各投标人递交的勘察设计技术方案投标文件进行评审；经审查，共 6 家投标单位的勘察设计技术方案投标文件通过响应性评审，并进入下一阶段评审。

2、勘察设计技术方案详细审查评分：评标委员会勘察设计评审组按招标文件第二

章评标方法（综合评分法）前附表 2.2.4（1）的评分标准，对通过响应性评审的各勘察设计技术方案投标文件进行详细审查评分，得出各勘察设计技术方案得分。

3、评标委员会勘察设计评审组通过评标系统揭晓各勘察设计技术方案投标文件对应的投标人，得出各投标人的勘察设计技术方案得分。得分结果如下：

投标人名称	勘察设计技术方案 投标文件编号	勘察设计技术方 案得分
(主)中交一公局集团建筑工程有限公司;(成)广州市房屋开发建设有限公司;(成)广东省工程勘察院;(成)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	P1EJ	95.68
(主)中国建筑第五工程局有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司;(成)广东省城乡规划设计研究院有限责任公司	E7KR	90.33
(主)广州珠江建设发展有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司;(成)广东省建工设计顾问有限公司	PB00	90.40
(主)广州市第三建筑工程有限公司;(成)广州城建开发设计院有限公司;(成)长沙核工业工程勘察院有限公司	UTW5	89.30
(主)广州协安建设工程有限公司;(成)广东省重工建筑设计院有限公司	G1PF	92.00
(主)广州机施建设集团有限公司;(成)广州瀚华建筑设计有限公司;(成)核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	QC04	91.69

#### 七、澄清、说明、补正事项纪要

无。

评标委员会勘察设计评审组全体签名：

日期：2023年11月01日