

项目代码:2309-440114-99-01-193629

# 广东省企业投资项目备案证



申报企业名称:广州市花都区恒裕房地产开发有限公司

经济类型:国有

项目名称:花都中轴线八地块一建设项目  
建设地点:广州市花都区花山镇花都大道以北、莲山路以东

建设类别:  基建  技改  其他  
建设性质:  新建  扩建  改建  迁建  其他

## 建设规模及内容:

建设规模:项目总用地面积66382.12平方米,可建设总建筑面积62180.74平方米,总建筑面积约为175000平方米。总建筑面积包含:地块一:住宅约105000平方米,地下室约为43000平方米;地块二:一所30班小学及地下室约为22000平方米。居民健身场所、垃圾收集站、物业管理用房、配电房等配套设施。

项目总投资: 204272.00 万元 (折合 204272.00 万美元) 项目资本金: 40855.00 万元

其中: 土建投资: 204272.00 万元

设备和技术投资: 0.00 万元;

进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间: 2023年12月

计划竣工时间: 2024年12月

备案机关: 花都区发展和改革委员会

备案日期: 2023年11月24日

项目登记备案  
专用章

备注:本备案为告知性备案,项目信息的真实性、合法性、准确性和完整性由项目单位负责。

提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关收到建设单位项目备案信息的证明,不具备行政许可效力。  
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的,备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的,备案证长期有效。

广东省发展和改革委员会监制

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn>