

**云港城项目 11#地块智能家居供货及相关服务(第二次)**  
**(项目编号: JG2023-4371) 定标报告 (复核)**

**一、招标项目概况**

1. 项目名称: 云港城项目 11#地块智能家居供货及相关服务(第二次)
2. 招标内容: 详见招标公告。
3. 招标单位: 广东粤海置地发展有限公司
4. 招标代理机构: 广州宏达工程顾问集团有限公司
5. 最高投标限价: 人民币 19292395.73 元。

**二、评标情况**

本项目评标工作于 2023 年 8 月 25 日在广州公共资源交易中心第 15 评标室进行, 复核工作于 2023 年 9 月 8 日在广州公共资源交易中心第 8 评标室进行。项目采用评定分离的评标办法。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审, 并向定标委员会推荐合格的中标候选人。

根据招标文件的规定, 评标委员会评出合格的投标人全部进入定标阶段, 向招标人推荐不排序的合格的中标候选人, 推荐结果如下:

序号	投标人名称	投标报价 (万元)
1	广州市金山戎利电气有限公司	1485.058924
2	广州日顺电子科技有限公司	1130.246988
3	泰创科技股份有限公司	1099.375045
4	广州欧明电子技术有限公司	1488.403167
5	长兴智能科技(深圳)有限公司	1161.682493
6	深圳市旗云智能科技有限公司	1881.06354
7	科曼利(广东)电气有限公司	1308.70886
8	深圳国投物联网络股份有限公司	1844.954945
9	南物科城传感技术(广州)有限公司	1392.551847
10	广州视声智能股份有限公司	1400.178905
11	福建星网天合智能科技有限公司	1565.808533
12	广州中凌电子科技有限公司	1481.115041
13	杭州深渡科技有限公司	1351.649426

### 三、定标前期准备工作

无。

### 四、定标委员会组建情况

定标委员会由 5 个业主代表组成。具体名单如下：

组长：

成员：

### 五、定标情况

本项目原定标工作于 2023 年 9 月 26 日在广州公共资源交易中心第 15 评标室进行，并于 2023 年 9 月 28 日在广州公共资源交易网、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布中标结果公示。公示后收到投标人提出的投诉，于 2023 年 10 月 31 日组织原定标委员会在广州公共资源交易中心第 12 评标室对原定标结果及定标过程资料进行复核。复核的全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行。复核情况如下：

定标委员会根据招标文件规定的定标因素，对合格的中标候选人的投标文件进行综合比较，并进行一次性票决（记名投票）（详见《定标选票（复核）》、《票决汇总表（复核）》及《直接票决定标排名汇总表（定标阶段）（复核）》）。复核后的票决结果如下：

序号	投标人名称	票决结果
1	广州市金山戎利电气有限公司	0
2	广州日顺电子科技有限公司	0
3	泰创科技股份有限公司	5
4	广州欧明电子技术有限公司	0
5	长兴智能科技(深圳)有限公司	0
6	深圳市旗云智能科技有限公司	0
7	科曼利(广东)电气有限公司	0
8	深圳国投物联网股份有限公司	0
9	南物科城传感技术(广州)有限公司	0
10	广州视声智能股份有限公司	0
11	福建星网天合智能科技有限公司	0
12	广州中凌电子科技有限公司	0
13	杭州深渡科技有限公司	0

## 六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，结果如下：

结论	投标人名称	投标报价（万元）
中标人	泰创科技股份有限公司	1099.375045

## 七、澄清事项纪要

无。

## 八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要

无。

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2023年10月31日

## 定标选票（复核）

项目编号：JG2023-4371

项目名称：云港城项目 11#地块智能家居供货及相关服务（第二次）

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对评审因素撰写评语）	
第 1 轮	泰创科技股份有限公司	价格因素	投标报价合理，在投标单位中性价比最高。
		资信因素	投标人智能家居的相关业绩丰富。
		货物因素	产品系统架构、特性等符合要求，技术参数均响应招标文件要求。
		服务方案	管理人员架构、售后服务满足项目要求，有严格的质量及进度管理方案和调试计划。

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- （2）每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- （3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2023 年 10 月 31 日

## 定标选票（复核）

项目编号：JG2023-4371

项目名称：云港城项目 11#地块智能家居供货及相关服务（第二次）

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对评审因素撰写评语）	
第 1 轮	泰创科技股份有限公司	价格因素	价格较低及合理
		资信因素	提交类似工程案例较多
		货物因素	设备技术满足招标要求，且提供的智能家居系统设备品类认证证书较多
		服务方案	提供高于招标要求的售后年限（3年），多名人员有智能家居系统认证证书

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- （2）每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- （3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2023年10月31日

## 定标选票（复核）

项目编号：JG2023-4371

项目名称：云港城项目 11#地块智能家居供货及相关服务（第二次）

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对评审因素撰写评语）	
第 1 轮	泰创科技股份有 限公司	价格 因素	横向对比投标价格最低
		资信 因素	投标人类似相关业绩较多
		货物 因素	系统稳定性、耐用性符合要求，智能家居产品认证资料较齐全
		服务 方案	项目管理机构人员符合要求，专业维修队伍、配件供应能力、 紧急维修服务响应时间满足要求

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- （2）每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- （3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名

日期：2023 年 10 月 31 日

## 定标选票（复核）

项目编号：JG2023-4371

项目名称：云港城项目 11#地块智能家居供货及相关服务（第二次）

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对评审因素撰写评语）	
第 1 轮	泰创科技股份有 限公司	价格 因素	投标报价合理，性价比优。
		资信 因素	投标案例充足，企业信誉好，质量管理体系认证符合招标要求。
		货物 因素	整体技术方案优，投标提供的货物系统结构、产品特性、系统功能、完整性和可靠性与招标要求吻合度高。
		服务 方案	供货、安装、调试、验收方案综合对比最优，拟投项目管理机构人员、进度计划控制、质量控制安全文明管控措施等与招标要求吻合度高。

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- （2）每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- （3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2023 年 10 月 31 日

## 定标选票（复核）

项目编号：JG2023-4371

项目名称：云港城项目 11#地块智能家居供货及相关服务（第二次）

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对评审因素撰写评语）	
第 1 轮	泰创科技股份有限公司	价格因素	投标人投标报价较具竞争力，各项报价整体合理。
		资信因素	投标人智能家居相关业绩较为丰富，满足本工程要求。
		货物因素	投标人拟投货物基本满足本工程技术要求，品牌介绍、货物介绍较为详尽，认证资料丰富，技术方案整体合理，满足本工程要求。
		服务方案	投标人供货及安装方案整体合理，售后服务方案、服务能力较好，满足本工程要求。

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- （2）每轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- （3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2023 年 10 月 31 日

## 票决汇总表（复核）

项目编号：JG2023-4371

项目名称：云港城项目 11#地块智能家居供货及相关服务(第二次)

序号	投标人名称	第一轮得票	每轮得票相同的排序	排列名次
			1	
1	广州市金山戎利电气有限公司	0	/	/
2	广州日顺电子科技有限公司	0	/	/
3	泰创科技股份有限公司	5	/	1
4	广州欧明电子技术有限公司	0	/	/
5	长兴智能科技(深圳)有限公司	0	/	/
6	深圳市旗云智能科技有限公司	0	/	/
7	科曼利(广东)电气有限公司	0	/	/
8	深圳国投物联网股份有限公司	0	/	/
9	南物科城传感技术(广州)有限公司	0	/	/
10	广州视声智能股份有限公司	0	/	/
11	福建星网天合智能科技有限公司	0	/	/
12	广州中凌电子科技有限公司	0	/	/
13	杭州深渡科技有限公司	0	/	/

定标委员会签字：

日期：2023 年 10 月 31 日