

电白区沙琅江源头水环境综合整治项目施工

# 招标文件

【工程交易编号：JG2023-      】

招标人：茂名市电白公用服务集团有限公司

招标代理：广东中太工程管理有限公司

2023年11月

电白区沙琅江源头水环境综合整治项目施工

# 招标文件

【工程交易编号：JG2023- 】

招标人：茂名市电白公用服务集团有限公司

招标代理：广东中太工程管理有限公司

2023年11月



# 目 录

第一卷 .....	1
第一章 招标公告 .....	2
第二章 投标人须知 .....	7
第三章 评标办法 .....	24
第四章 合同条款及格式 .....	31
第二卷 .....	73
第五章 投标文件格式 .....	74

# 第一卷

# 第一章 招标公告

## 一、招标条件

本招标项目 电白区沙琅江源头水环境综合整治项目 已由 茂名市电白区发展和改革局 以 电发改投审〔2023〕40号（原电发改投审〔2020〕66号）、电发改投审〔2023〕67号 文件批准可研并核准招标，招标人为 茂名市电白公用服务集团有限公司，项目资金 除申请上级补助资金外，不足部分由区财政统筹解决。项目已具备招标条件，现对该项目 施工 采用资格后审方式进行公开招标。

## 二、建设规模及招标范围

**1. 建设规模：**对沙琅江源头周边入河排污口和进行整治，涉及到那霍镇覃坑村、那霍村、三渡村和东山村等4个行政村38条自然村生活污水纳管治理；共建设33套污水处理系统，处理规模为20m<sup>3</sup>/d的有13套，30m<sup>3</sup>/d的有18套，50m<sup>3</sup>/d的有4套；截污管网DN300共21922m，DN200共10920m，检查井共1269座，接户管DN100共11595m，接户井共773座，道路破除及修复8241m<sup>2</sup>。项目估算总投资：2623.43万元。

**2. 招标范围：**本项目工程内容（具体以工程量清单为准）施工总承包，标段划分定为1个施工合同。

## 三、计划工期

施工工期：360日 日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。

## 四、投标人资格要求

1、投标人须具有独立法人资格的企业，营业执照有效；

2、投标人须具有建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包三级（或以上）资质和环保工程专业承包叁级（或以上）资质，且获得建设行政主管部门核发的安全生产许可证（在有效期内）；

3、拟委任的项目负责人（项目经理）须具备市政公用工程专业二级（或以上）注册建造师资格，并取得相应安全生产考核合格证书B证，且没有在建的工程项目；

4、“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询：投标人被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制，不接受其投标。

5、本项目不接受联合体投标。

## 五、招标文件的获取

5.1 公告发布时间：2023年\_\_月\_\_日；

5.2 招标文件于招标公告发布时同时发出，投标人自行登录广州公共资源交易中心网站(网址：<http://www.gzggzy.cn/>)网站找到本项目的招标公告后，下载招标文件及相关资料。符合本项目资格要求的投标人根据招标文件要求编制投标文件及缴纳投标保证金或投标保证金银行保函或投标保证金保证保险保函的，均可直接参与本项目的投标。

5.3 本项目采用网上投标登记方式；投标人应在投标登记时间内，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续；未办理投标登记手续的，提交的投标文件将被拒绝接受。

5.4 投标人应于递交投标文件时缴交招标文件资料费人民币 500 元。

## 六、投标注意事项

1. 投标人若对招标文件有疑问，在招标文件《投标人须知》规定时间内以匿名方式进行网上提问。招标人（或招标代理）将对投标人的问题统一做出澄清和解答，并发布在“广州公共资源交易中心”。投标人应自行留意招标人（或招标代理）发布的招标文件澄清、修改或补充内容。否则，造成的一切后果由投标人自行承担。

2. 根据广州公共资源交易中心要求，投标人及拟委派的项目负责人在投标截止时间前应在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，企业信息登记的办理详见广州公共资源交易中心网站服务指南栏目。

3. 开标时要求本项目投标单位的法定代表人或法定代表人授权委托的委托人需要参加开标会议，且需在投标截止时间前到达开标地点递交投标文件及需提交核查的原件，手持本人身份证原件、法定代表人身份证明书原件、法人授权委托书证明书原件（法定代表人出席开标会的，则无需提供）和银行保函原件或投标保证金保证保险保函或电子保函打印盖章件（投标保证金如采用银行转账形式可不提供保函原件）。投标人采用现金转账方式递交投标保证金的，须完成投标登记后将投标保证金与本项目进行绑定，绑定成功后才能被认定为完成缴交投标保证金；到账情况以开标时广州公共资源交易中心数据库查询的信息为准。若投标人未能在投标截止时间前完成投标保证金绑定，导致投标保证金未能在广州公共资源交易中心数据库显示的，视为投标保证金无效。具体操作详见广州公共资源交易中心通知公告栏“关于基本户保证金专用账户账号的通知及操作指引”。

## 七、投标文件的递交

1. 投标文件递交的截止时间(投标截止时间): 2023年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分。

2. 投标文件递交地址: 投标人应于投标截止时间前将投标文件密封送达广州公共资源交易中心\_\_开标室(地址: 广州市天河区天润路 333 号)。

3. 逾期送达的或未送达指定地点的投标文件, 招标人或招标代理机构不予受理。

## 八、发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网上发布。

## 九、联系方式

招 标 人: 茂名市电白公用服务集团有限公司

地 址: 茂名市电白区水东镇海滨新区第五小区第一排 4-5 号

联 系 人: 杨先生 电话: 0668-5222592

招标代理: 广东中太工程管理有限公司

地 址: 广州市天河区迎新路 6 号 1 栋 401 室-A664

联 系 人: 徐先生 电话: 15818846488

监管部门: 茂名市生态环境局电白分局

联系电话: 0668-5118369

茂名市电白公用服务集团有限公司

2023 年 月 日

附件 1：电白区沙琅江源头水环境综合整治项目施工\_拒绝投标单位名单

序号	单位	拒绝投标期		备注
		起始日期	截止日期	
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				

说明：1. 在拒绝投标期内，拒绝上述单位参与电白区沙琅江源头水环境综合整治项目施工招标项目的投标。

2. 若上述单位及拒绝期限发生变化的，则以最新书面文件为准。

3. 上述单位名单未含被人民法院列为失信被执行人企业。

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：茂名市电白公用服务集团有限公司 地址：茂名市电白区水东镇海滨新区第五小区第一排 4-5 号 联系人：杨先生 电话：0668-5222592
1.1.3	招标代理机构	名称：广东中太工程管理有限公司 地址：广州市天河区迎新路 6 号 1 栋 401 室-A664 联系人：徐先生 电话：15818846488
1.1.4	项目名称	电白区沙琅江源头水环境综合整治项目施工
1.1.5	建设地点	茂名市电白区。
1.2.1	资金来源	除申请上级补助资金外，不足部分由区财政统筹解决
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	本项目工程内容（具体以工程量清单为准）施工总承包，标段划分定为 1 个施工合同。包括但不限于设计范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等）、竣工图及结算编制。本项目通过完工验收后，保证工程通过竣工验收后整体移交给招标人；本项目保修期内的缺陷修复和保修工作等。
1.3.2	计划工期	施工工期：360 日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。
1.3.3	质量标准	达到《建设工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及现行相关专业工程质量验收标准要求合格标准。
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	详见招标公告。
1.4.2	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求：详见招标公告
1.9.1	踏勘	不组织
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间： 召开地点：
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止日前 15 天
1.10.3	招标人书面澄清的时间	收到澄清要求之日起 3 日内
1.11.1	招标人规定由分包人承担的工作	/
1.11.2	投标人拟分包的工作	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，主体工程或关键工程（如管线等工程）不允许分包，附属工程可以专业分包，中标人自行办理分包手续。

条款号	条款名称	编列内容
1.12	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，允许偏离的内容、偏离范围和幅度
2.1	构成招标文件的其他资料	无。
2.2.1	招标人澄清、修改或答疑期限和投标人质疑期限	1. 方式：网上答疑 2. 招标人澄清、修改或补充期限：投标截止日期 15 日前。 3. 投标人质疑期限：投标截止日期 10 日前。 4. 招标人答疑期限：投标截止日期 7 日前。 5. 网上答疑的相关事项详见招标文件 6. 答疑纪要在广州公共资源交易中心网站：“招标答疑”专区发布。 <b>招标答疑纪要一经广州公共资源交易中心网站发布，视作已发给所有投标人。</b>
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告的投标截止时间
3.1.1	构成投标文件的其他资料	/
3.2.4	最高投标限价或其计算方法	本项目采取工程量清单报价方式，招标控制价为 18889331.24 元。其中绿色施工安全防护措施费为 567825.80 元，暂列金额为 713801.48 元，暂估价 1504000.00 元。投标人必须按照投标清单方式且低于本项目工程招标控制价的 95%（下浮率>5.00%）进行报价，各单位工程的投标报价不得高于该单位工程的招标控制价，绿色施工安全防护措施费，暂列金额，暂估价须按招标控制价公布的数据进行报价，不符合上述规定的报价将视为无效的投标报价，其投标将被否决。本项目计价应执行相应时期的计价文件及定额标准进行计算（不计总包服务费）。 建设单位和施工单位按照合同约定全面忠实履行义务，未经协商一致，不得擅自变更或者解除合同。确因法律法规变化、工程变更、项目特征不符、工程量清单缺项、工程量偏差、计日工、物价变化、暂估价、不可抗力、误期赔偿、索赔、现场签证、暂列金额及合同约定的其他调整事项等原因，需调整合同价款的，建设单位和施工单位应按照合同约定的程序和时限进行。合同无约定或约定不明的，可以按《建设工程工程量清单计价规范》有关规定进行调整。
3.2.5	投标报价的其他要求	投标人必须按照投标清单方式且低于本项目工程招标控制价的 95%（下浮率>5.00%）进行报价，各单位工程的投标报价不得高于该单位工程的招标控制价，绿色施工安全防护措施费，暂列金额，暂估价须按招标控制价公布的数据进行报价，不符合上述规定的报价将视为无效的投标报价，其投标将被否决。投标报价金额保留至小数点后两位。
3.3.1	投标有效期	90 日历天（从投标截止之日起）
3.4.1	投标保证金	投标保证金的金额：人民币 <u>30</u> 万元（标注项目简称） 投标人选择以下三种任一种方式递交投标保证金。 1. 采用银行汇款形式提交：由 <u>广州公共资源交易中心</u> 代收。 具体操作要求详见广州公共资源交易中心有关指引，递交事宜请自行咨询交

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>易中心；请各投标人在投标文件递交截止时间前按上述金额递交至广州公共资源交易中心，到账情况以开标时广州公共资源交易中心数据库查询的信息为准。如缴纳的投标保证金未能按时到账或不以投标企业名义缴纳投标保证金的正式投标人将被视为自动放弃本工程的投标资格。</p> <p>收款单位：广州交易集团有限公司  开户银行：中国建设银行广州天润路支行  银行账号：44001583404059333333</p> <p><b>注：投标保证金逾期到账或未汇入指定账户（子账户）的，按未递交保证金处理。</b></p> <p>2. 银行保函形式。投标人在注册地所在地级市范围内或所在省（自治区、直辖市）人民政府所在地城市的国有商业银行或股份制商业银行开具本项目的投标保证金银行保函（须注明项目名称）。</p> <p><b>注：投标保证金银行投标保函，有效期与投标有效期一致或长于投标有效期，开标时须提交银行投标保函原件，其复印件装订在投标文件中。</b></p> <p>3. 保证保险形式。投标人提供保险公司出具的保险合同或保险单（须注明项目名称，且使用省级保险公司统一的保险合同或保险单版本）。</p> <p><b>注：保险公司的投标保证金保函有效期等于或长于投标有效期，开标时须提交投标保证金保函原件，其复印件装订在投标文件中。</b></p> <p>评标结果公示结束后5个工作日内，向未中标的投标人退还投标保证金；招标人与中标人签订合同后5个工作日内，向中标人退还投标保证金。</p>
3.5.3	近年完成的类似项目	按招标文件要求
3.6	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
3.7.3	签字或盖章要求	在有要求签字或加盖单位章的位置签字或加盖单位章；所需签字由法定代表人或其委托代理人签字即可。
3.7.4	投标文件份数	正本一份，副本四份，电子文档一份
3.7.5	装订要求	整套投标文件一正四副，封面上应分别注明“正本”、“副本”字样。投标文件正本按招标文件规定的格式签字、盖章；副本可用正本复印，封面盖章即可。正本和副本不一致时，以正本为准。
4.1.1	密封要求	投标文件的正本、副本、电子文档密封在第一个封套内，加贴封条，并在封套的封口处加盖投标人单位章。
4.1.2	封套上应载明的信息	<p><b>(1) 投标文件封套：</b>  _____(项目名称)项目投标文件  招标人名称：  投标人名称：（盖牵头方公章）  投标人联系人及联系电话：  在2023年 月 日 时 分前不得开启。</p> <p><b>(2) 电子版封套：</b></p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		项目名称： 投标人名称：
4.2.2	递交投标文件地点	广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路 333 号）
4.2.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路 333 号）
5.2	开标程序	密封情况检查：符合招标文件要求 开标顺序：投标文件递交先后顺序
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成： <u>设计（A0402）1 人、工程造价（A060102）2 人、工程施工（A0802）2 人。</u> 抽取专家类别： <u>工程类。</u> 抽取方式： <u>在广州公共资源交易中心从广东省综合评标专家库随机抽取。</u>
6.3	评标办法	本项目采用综合评标法。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐的中标候选人人数：3 人
7.2	中标候选人公示媒介	广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网
7.4.1	履约担保	履约担保的形式：采用现金/保函/保证保险形式。 履约担保的金额：为中标合同价款的 10%。 采用银行保函的，应当为无条件保函。 履约担保的有效期，从提供履约担保之日起至合同约定工作全部完成并验收合格之日止。有效期满后将此担保退还给中标人（不计利息）。（注：履约担保在签订合同前提交）。
9	需要补充的其他内容	
9.1	原件	不提交
9.2	中标人应支付的其它费用	依照中华人民共和国国家发展计划委员会[计价格【2002】1980]文《招标代理服务收费管理暂行办法》执行标准，经双方协商，约定受托人按公开招标程序完成本项目招标业务范围的服务工作。招标代理服务费（以本项目中标价为基础按差额定率累进法计算收取）、评审会务费（按实计取）、交易过程产生的交易服务费（若有），全部由中标人支付。
9.3 其他补充	1、工人工资保证金	根据茂府办[2016]28 号要求，为了规范施工企业工资支付行为，预防和解决施工企业拖欠工人工资问题，中标单位须在中标后，到市人社办理“工人工资支付保证金”手续，按照中标价的 3% 存储，存储金额最低不少于 10 万元，最高不超过 150 万元。 若其他规定允许办理保险保证金的，则承包人可以按相关规定办理保险保证金。
	2、工伤保险	中标人需按照我省市有关文件要求依法参加工伤保险，并向相关部门办理本项目工伤保险参保缴费手续。

条款号	条款名称	编列内容
	3、特别明示	投标人所提供的原件及投标文件中编列的证明材料复印件，必须真实有效；如发现弄虚作假，则招标人没其收投标保证金，取消其中标资格，并保留提请有关部门按有关规定记录其不良行为或给予处罚的权利。
	4、基建程序要求	该项目须严格执行基本建设程序，禁止边设计、边施工；坚持用可行性研究报告控制概算，用概算控制预算、用预算控制结算（决算）的原则实行限额设计和施工。

## 附录 1 资格审查条件(人员配备资格最低要求)

序号	人 员	数量	资 格 要 求
<b>施工人员要求</b>			
1	项目负责人 (项目经理)	1 人	拟委任的项目负责人(项目经理)须具备市政公用工程专业二级或以上注册建造师资格,并取得相应安全生产考核合格证书 B 证,且没有在建的工程项目;
2	项目技术负责人	1 人	技术负责人具有环保类或市政类工程师或以上职称;
3	安全负责人	1 人	拟委任的安全负责人取得注册安全工程师证书;
4	安全员	1 人	拟委任的安全员取得安全生产考核合格证(C 证),且在有效期内;
5	质量负责人	1 人	拟委任的质量负责人须取得岗位证书(或培训证书);
6	财务负责人	1 人	
<p>注: 1、如果投标人拟委任的项目经理存在在建项目中途变更其项目经理的,需在投标文件中提交已完成变更的证明材料,开标日后提交证明材料视为不响应招标文件要求,作无效投标处理。(注:在其它在建项目担任项目经理的时间界定为:该项目经理已存在担任其它项目中标结果公告的中标人项目经理至工程竣工验收的期限或在各省份的“建筑市场监管平台”中被锁定的项目经理。)</p> <p>2、上述人员配备为投标时最低要求,在签订合同和进场施工时必须到位,如在签订合同时不能到位,则视为中标人自动放弃中标资格,招标人可以按照评标委员会提出的定标候选人名单排序依次确定其他定标候选人为中标人,或者按规定重新组织招标;如在进场施工时不能到位,其履约保证金不予退还,给招标人造成损失的,还应当对超过部分予以赔偿。</p> <p>3、上述人员需提供本单位至少包括近半年连续三个月的社保管理机构的证明材料(如社保管理机构的查询机器打印件或复印件)。</p> <p>4、上述人员进驻施工现场时间:项目经理 22 天/月;项目施工技术负责人 22 天/月;安全负责人及安全员 22 天/月;质量负责人 22 天/月。</p> <p>5、上述人员变更的要求:(1)人员变更须经发包人、监理单位同意;(2)变更的人员具有与招标文件要求、投标文件承诺的同等资格条件,且符合有关管理法规要求的资格条件;(3)变更的人员必须是施工企业自有员工(具有本企业购买至少近 3 个月的社保、劳动合同);(4)向建设行政主管部门填报《建筑工程项目管理班子变更情况报告表》并经审核通过。</p>			

# 1. 总则

## 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对该项目施工总承包进行招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见投标人须知前附表。

## 1.2 项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

## 1.3 招标范围、计划工期和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

## 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉。

(1) 资质要求：见投标人须知前附表；

(2) 财务要求：见投标人须知前附表；

(3) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(4) 信誉要求：见投标人须知前附表；

(5) 项目负责人的资格要求：具体要求见投标人须知前附表；

(6) 项目技术负责人的资格要求：具体要求见投标人须知前附表；

(7) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头方和各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目的监理人；

(3) 为本招标项目的代建人；

(4) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(5) 被责令停业的；

(6) 被暂停或取消投标资格的；

(7) 财产被接管或冻结的；

- (8) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (9) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (10) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (11) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担和设计成果补偿

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件。

## 1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

# 2. 招标文件

## 2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 投标文件格式；
- (6) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人下载招标文件后，应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全或存有其他问题，应在投标人须知前附表规定的时间前通过广州公共资源交易中心网在系统上提出，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 无论是招标人根据需要主动对招标文件进行必要的澄清或是根据投标人的要求对招标文件做出澄清，招标人将按投标人须知前附表规定的时间以电子文件的形式在广州公共资源交易中心网发布答疑通知予以澄清，但不指明澄清问题的来源。

2.2.3 投标人应自行登录广州公共资源交易中心网查询并获取网上发布通知的内容，对任何问题的忽视和疏漏可能导致的投标结果责任自负。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以对已发出的招标文件进行必要的澄清、修改或补充。澄清、修改或补充的内容可能影响投标文件编制的，招标人应当在投标截止时间至少 15 天前，在《广州公共资源交易中心网》发布补充通知（补遗书）告知潜在投标人。

2.3.2 招标文件的修改或补充的内容均以网上发出的修改或补充通知（补遗书）为准。当招标文件的修改或补充的同一内容在表述上不一致时，以最后发出的补遗书为准。

2.3.3 投标人应自行登录《广州公共资源交易中心网》进行查询并获取网上发布修改或补充通知（补遗书）的内容，对任何问题的忽视和疏漏可能导致的投标结果责任自负。

# 3. 投标文件

## 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 资格审查资料；
- (5) 其他资料；
- (6) 技术方案。

## 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“投标文件格式”的要求填写。

3.2.2 投标人应充分了解施工场地的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标设计，结合市场情况进行投标报价。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第五章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 中标通知书签发后 5 个工作日内，向未中标的投标人退还投标保证金；招标人与中标人签订合同后 5 个工作日内，向中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同或未按招标文件规定提交履约担保。

### 3.5 资格审查资料

根据招标公告资料要求或详见资格审查表。

### 3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第五章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关招标范围、投标有效期、工期、质量标准、发包人要求等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人在招标文件要求签字的地方签字。投标人的法定代表人授权代理人签字的，投标文件应附由法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其委托代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件正本一份，副本份数见投标人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”、“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.7.5 投标文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应进行包装（投标文件：一份正本，四份副本，电子文档一份。投标文件的正本、副本、电子文档密封在同一个封套内）、加贴封条，并在封套的封口处加盖投标人单位章。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人不予受理。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，并要求投标人填写投标文件递交情况表。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，本项目投标单位的法定代表人或法定代表人授权委托的委托人需要参加开标会议，在签到会上签字并核查身份证原件，否则招标人有权拒收投标文件。

### 5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

- (1) 宣布开标纪律；
- (2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称，并点名确认投标人是否派人到场；
- (3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；
- (4) 按照投标人须知前附表规定检查投标文件的密封情况；

- (5) 按照投标人须知前附表的规定确定并宣布投标文件开标顺序；
- (6) 设有标底的，公布标底；
- (7) 按照宣布的开标顺序当众开标，公布投标人名称、项目名称、投标保证金的递交情况、投标报价下浮率、质量目标、工期及其他内容，并记录在案；
- (8) 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；
- (9) 开标结束。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会组建方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人认可的履约担保格式向招标人提交履约担保。履约担保形式及金额见投标人须知前附表

7.4.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

### 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 纪律和监督

### 8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

#### 8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

#### 8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

### 9. 需要补充的其他内容

详见投标人须知前附表

附件一：开标记录表

\_\_\_\_\_（项目名称）招标开标记录表

开标时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分

序号	投标人	投标文件 密封情况	投标保 证金	投标文件 份数	身份 核对	投标报价下浮 率	投标总报 价（元）	工期 （日历天）	项目 负责 人	签名

招标人代表：

监管部门代表：

招标代理机构代表：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

请将上述问题的澄清于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日时前递交至\_\_\_\_\_（详细地址）或传真至\_\_\_\_\_（传真号码）。采用传真方式的，应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日时前将原件递交至\_\_\_\_\_（详细地址）。

评标委员会授权的招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 附件三：问题的澄清

#### 问题的澄清、说明或补正

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清、说明或补正如下：

- 1.
- 2.
- .....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 第三章 评标办法（综合评标法）

## 评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
		投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章（联合体投标的，只需要牵头方的法定代表人或委托代理人签字或加盖章）
		投标文件格式	符合第五章“投标文件格式”的要求
		联合体投标人	有提交联合体协议书，并明确联合体牵头方
2.1.2	资格评审标准	营业执照	投标人须具有独立法人资格的企业, 营业执照有效。
		资质等级	投标人须具有建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包三级（或以上）资质和环保工程专业承包叁级（或以上）资质，且获得建设行政主管部门核发的安全生产许可证（在有效期内）。
		企业信誉	“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询：投标人被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制，不接受其投标。
		联合体投标	本项目不接受联合体投标。
		人员配备资格最低要求	符合第二章“投标人须知”（附录1）项规定。
2.1.3	响应性评审标准	投标报价	建筑工程费下浮率>5.00%。
		工期	计划工期：360日历天。
		质量标准	合格或以上标准。
		投标有效期	90日历天
		投标保证金	人民币_30_万元

## 评标办法（综合评标法）

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	商务部分：45 分 投标报价：20 分 技术部分：35 分
2.2.2	评标基准价 确定	本次投标报价仅报下浮率，评标基准下浮率计算方式见：评标办法前附表 2.2.3（2）。
2.2.3 (1)	商务部分 评分标准 (满分 45 分)	<p>投标人自 2020 年 1 月 1 日至本项目投标截止时间前，承担过的环保类或市政工程类项目业绩：（1）金额在 500 万元（含）-1000 万元（不含）的，每一项得 1 分；（2）金额在 1000 万元（含）以上的，每一项得 2.5 分。 <b>注：本项累计最多得 5 分。业绩需同时提供中标通知书、合同关键页、交易中心发布的中标信息的网页截图及查询网址，时间以中标通知书落款日期为准。</b></p>
	项目管理 人员 (22 分)	<p><b>1. 拟派项目技术负责人资历：</b>（1）具有给水排水专业高级（或以上）工程师技术职称的，得 2 分；（2）具有给排水专业类本科（或以上）学历，得 1 分。本项最多得 3 分。</p> <p><b>2. 拟派安全负责人资历：</b>（1）具有安全工程专业高级（或以上）工程师技术职称的，得 2 分；（2）具有安全工程专业类本科（或以上）学历，得 1 分。本项最多得 3 分。</p> <p><b>3. 拟派质量负责人资历：</b>具有质量工程专业高级（或以上）工程师技术职称的，得 2 分；具有质量工程专业工程师技术职称的，得 1 分；本项最多得 2 分。质量工程师职称评审委员会或评审系列须为“工程系列”。需提供证明材料，否则不得分。</p> <p><b>4. 拟派造价负责人资历：</b>具有有效期内的注册造价师或一级注册造价工程师证书，且具有造价类专业工程师（或以上）技术职称的，得 2 分；具有有效期内的注册造价师或一级注册造价工程师证书的，得 1 分；本项最多得 2 分。</p> <p><b>5. 拟派其他专业工程师资历：</b></p> <p>（1）水土保持专业工程师（1 名）：具有水土保持专业高级（或以上）工程师技术职称，得 2 分；具有水土保持专业工程师技术职称，得 1 分；本小项最高 2 分。</p> <p>（2）测量专业工程师（1 名）：具有工程测量专业高级（或以上）工程师技术职称得 2 分；具有工程测量专业工程师技术职称得 1 分；本小项最高 2 分。</p> <p>（3）电气专业工程师（1 名）：具有电气工程专业高级（或以上）工程师技术职称得 2 分；具有电气工程专业工程师技术职称得 1 分；本小项最高 2 分。</p> <p>（4）岩土专业工程师（1 名）：具有岩土工程专业高级（或以上）工程师技术职称得 2 分；具有岩土工程专业工程师技术职称得 1 分；本小项最高 2 分。</p> <p>（5）给排水专业工程师（1 名）：具有注册公用设备工程师（给水排水）得 2 分；在此基础上具有给水排水专业工程师高级（或以上）工程师技术职称的加 2 分。本小项最高 4 分。</p> <p>本项合计最多得 12 分。</p> <p><b>注：本项同一人有多个职称证书的，只按最高等级证书计算一次得分，不重复计分。项目管理机构人员仅指注册在本公司人员，含分公司不含子公司人员。项目管理机构及主要管理人员只能担任一个岗位，不得兼任；须提供对</b></p>

		<p>应的身份证、毕业证书及投标截止前三个月有效社保证明，且须按相应要求提供经合法机构评审颁发的职称证【①. 职称专业以职称证书上标注的专业为准；②. 职称证需提供人力资源和社会保障行政部门（或国务院人力资源社会保障行政部门或省级人力资源社会保障行政部门的核准备案机构）的证书信息网页查询截图。其中若职称证书非人力资源和社会保障行政部门颁发的，需提供发证机构在国务院人力资源社会保障行政部门或省级人力资源社会保障行政部门核准备案开展职称评审工作的证明文件及备案公示查询截图】。注册公用设备工程师（给水排水）须为注册在本公司人员，并在（<a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/home">http://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a>）“全国建筑市场监管公共服务平台”网站内可查，需提供相关网页查询截图及注册执业证书扫描件；未提供或提供资料不全的不得分。。</p>
	<p>企业信誉 (5分)</p>	<p>投标人同时具有质量管理体系认证证书、信息安全管理体认证证书、工程施工安全标准化体系认证证书、工程绿色施工企业评价体系认证证书、履约能力评价体系认证证书的，且在有效期内的得5分；具有其中4项认证证书且在有效期内的得3分；具有其中3项认证证书且在有效期内的得1分，具有其中2项及以下认证证书且在有效期内的，得0.5分；不满足上述情况的，不得分。 注：本项最高得5分。须同时提供证书扫描件和国家认证认可监督管理委员会查询平台（网址：<a href="http://www.cnca.gov.cn/hlwfw/">http://www.cnca.gov.cn/hlwfw/</a>）的相关查询截图，同一项认证获得有多个证书的按其中一个计分一次，不符合上述条件或未提供上述资料的不计分。</p>
	<p>工程研发能力 (8分)</p>	<p>投标人自2020年1月1日至今，获得过工程类软件著作权登记证书，且证书在有效期内，按证书数量由多至少排序，第1-3名得8分；第4-6名得4分；第7-9名得1分；不满足上述情况的，不得分。 注：本项最高得8分。软件著作权以证书所列主要完成单位为准，软件著作权时间以登记日加盖国家版权局登记专用章时间为准。投标人须提供证书扫描件和软件著作权在中国版权保护中心<a href="http://www.ccopyright.com.cn/">http://www.ccopyright.com.cn/</a>的网页查询截图。若出现排名相同的则名次并列，占用下一名次【证书个数相同的投标单位，按同一排名计分：假设证书个数相同的投标单位为M个，按同一排名名次为N，证书个数与之紧接的下一个单位的排名名次为（M+N），如此类推】。</p>
	<p>财务状况 (5分)</p>	<p>投标人近三年（2020、2021、2022）财务状况： （1）投标人近3年（2020、2021、2022）度平均资产负债率在15%以下（不含15%）的，得5分； （2）投标人近3年（2020、2021、2022）度平均资产负债率在15%-30%（含15%，不含30%）区间的，得3分； （3）投标人近3年（2020、2021、2022）度平均资产负债率在30%-45%（含30%，不含45%）区间的，得1分； （4）其他不得分。 注：本项最高得5分。资产负债率=（期末）负债总额/（期末）资产总额*100%，平均资产负债率=2020、2021、2022年度资产负债率总和/计算年数，负债总额、资产总额均以经第三方会计师事务所审计的财务报表的（期末）数据为准，须提供2020、2021、2022年度经会计师事务所审计的财务报表扫描件（仅需提供资产负债表、利润表、现金流量表和相关审计单位营业执照等关键信息页即可）；企业成立时间不足3年的，可只提供成立当年至今经会计师事</p>

			务所审计的财务报表的数据计算的资产负债率作为近3年平均资产负债率。无提交上述资料不计分。
2.2.3 (2)	投标报价 评分标准 (满分 20 分)	报价得分	<p>投标报价得分：将所有有效投标报价进行算术平均（如有效报价数量多于 5 家，则去掉一个最高值和一个最低值），所得平均值即为评标基准价 A（精确到小数点后 2 位，第 3 位四舍五入）。</p> <p>所有投标人有效的投标报价得分折算公式如下：</p> $F=100 \text{分} \times \left[ 1 - \left( \frac{ B-A }{A} \times C \right) \right] \times 20\%$ <p>（得分取值保留到小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”）</p> <p>F—投标报价得分； B—投标人的投标报价（金额）； A—评标基准价（金额）； C—取值 0.5。</p>
2.2.3 (3)	<p>技术方案 评分标准 (满分 35 分)</p> <p>技术部分评分由评标委员会成员单独对各投标人的技术文件的各项内容进行打分，汇总后去掉一个最高分和一个最低分取算术平均值为本项得分。</p>	<p>施工管理方案 (5 分)</p>	<p>优：组织机构合理，专业人员齐全，对项目理解清晰，施工管理方案科学合理，可操作性强，得 4.5~5 分。</p> <p>良：组织机构基本合理，专业人员基本齐全，对项目理解基本清晰，施工管理方案基本合理可行，得 4~4.5 分。</p> <p>差：组织机构不合理，专业人员不齐全，对项目理解不清晰，施工管理方案不合理可行，得 3~4 分。</p>
		<p>项目重点、 难点分析 (5 分)</p>	<p>优：对项目重点、难点分析准确到位，解决措施得当，得 4.5~5 分。</p> <p>良：对项目重点、难点分析较准确，解决措施基本可行，得 4~4.5 分。</p> <p>差：对本项目的重点、难点分析不透彻，无解决措施，得 3~4 分。</p>
		<p>施工平面布置 和临时设施布 置 (5 分)</p>	<p>优：总体布置有针对性、合理，较好满足施工需要，符合安全、文明生产要求，得 4.5~5 分。</p> <p>良：总体布置合理，能满足施工需要，基本符合安全、文明生产要求，得 4~4.5 分。</p> <p>差：总体布置不合理，不符合安全、文明生产要求，得 3~4 分。</p>
		<p>项目施工组织 方案 (5 分)</p>	<p>项目施工组织方案至少应包括：①主要施工方法；②质量保证措施；③进度控制（横道图）；④施工总体部署；⑤合理化建议。</p> <p>优：符合性和针对性强，得 4.5~5 分。</p> <p>良：符合性和针对性一般，得 4~4.5 分。</p> <p>差：符合性和针对性差，得 3~4 分。</p>
		<p>质量保证措施 (5 分)</p>	<p>优：质量保证措施合理；进度控制可行；方案内容详实、全面、可行性强，得 4.5~5 分。</p> <p>良：质量保证措施基本合理；进度控制基本可行；方案内容完整度一般，实用性一般，具有一定的可操作性，得 4~4.5 分。</p> <p>差：质量保证措施不合理；进度控制不可行；方案内容不够全面，不够实用，可行性一般，得 3~4 分。</p>

	<p>安全保障措施 (5分)</p>	<p>根据投标人对于本项目需求制定的安全保障措施方案，含现场作业的安全措施、员工保险齐全性、机械设备安全性、后续服务质量保障等方面进行综合比较：          优：方案内容详实、全面、可行性强，得4.5~5分。          良：方案内容完整度一般，实用性一般，具有一定的可操作性，得4~4.5分。          差：方案内容不够全面，不够实用，可行性一般，得3~4分。</p>
	<p>项目合同、信息与档案管理 (5分)</p>	<p>优：合同、信息与档案管理方案规范合理，可操作性强，得4.5~5分。          良：合同、信息与档案管理方案一般，可操作一般，得4~4.5分。          差：合同、信息与档案管理方案不合理，可操作性较差，得3~4分。</p>

## 1. 评标方法

本次评标采用综合评分。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，技术部分得分为所有评委评分值去掉最高分及最低分后的算术平均值。按综合得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或者经招标人授权评标委员会自行确定。

## 2. 评审标准

### 2.1 初步评审标准

- 2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

### 2.2 分值构成与评分标准

#### 2.2.1 分值构成

- (1) 商务部分：见评标办法前附表；
- (2) 投标报价：见评标办法前附表；
- (3) 技术部分：见评标办法前附表；

#### 2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

#### 2.2.3 评分标准

- (1) 商务部分评分标准：见评标办法前附表；
- (2) 投标报价评分标准：见评标办法前附表；
- (3) 技术部分评分标准：见评标办法前附表；

## 3. 评标程序

### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=商务部分得分+投标报价得分+技术部分得分。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。

### **3.3 投标文件的澄清和补正**

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### **3.4 评标结果**

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

## 第四章 合同条款及格式

### 电白区沙琅江源头水环境综合整治项目施工

# 施工合同

工 程 名 称：电白区沙琅江源头水环境综合整治项目施工

工 程 地 点：

发 包 人：茂名市电白公用服务集团有限公司

承 包 人：\_\_\_\_\_

签 订 日 期：2023 年 月 日

## 第一部分 合同协议书

甲方（项目发包人）：茂名市电白公用服务集团有限公司

乙方（项目承包人）：\_\_\_\_\_

鉴于甲方为实施电白区沙琅江源头水环境综合整治项目施工并通过公开招标方式选择乙方担当本项目的施工单位。现由甲方和乙方于 2023 年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_\_共同达成并签订本合同如下。

乙方应按照合同约定，承担工程项目的施工等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。

### 1、下列文件应视为构成并作为阅读和理解本合同的组成部分，即：

- (1) 合同协议书及附件（含补充协议）；
- (2) 施工合同条款
- (3) 中标通知书；
- (4) 构成本合同组成部分的其他文件。

### 2、上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

**3、施工单位在此立约：**保证按照本合同的规定接受（茂名市电白公用服务集团有限公司，甲方）及其被授权方的建设管理，保证工程质量、保证按期完成施工任务。保证按照本合同协议书及施工合同条款完成施工任务

**4、甲方在此立约：**保证按照本合同的规定向乙方提供实施本项目所必需的政策支持和必要的协助，根据合同条款的规定对施工单位进行工程管理。

### 5、工程概况、项目建设期及项目质量目标：

- (1) 施工工期：\_\_\_\_\_日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。
- (2) 施工要求的质量标准：达到《建设工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）

及现行相关专业工程质量验收标准要求合格标准。

### 6、合同价款

#### 6.1 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

- (1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

6.2 合同价格形式：固定单价合同。

本项目计价应执行相应时期的计价文件及定额标准进行计算（不计总包服务费）。

建设单位和施工单位按照合同约定全面忠实履行义务，未经协商一致，不得擅自变更或者解除合同。确因法律法规变化、工程变更、项目特征不符、工程量清单缺项、工程量偏差、计日工、物价变化、暂估价、不可抗力、误期赔偿、索赔、现场签证、暂列金额及合同双方约定的其他调整事项等原因，需调整合同价款的，建设单位和施工单位应按照合同约定的程序和时限进行。合同无约定或约定不明的，可以按《建设工程工程量清单计价规范》有关规定进行调整。

## 7、工程款支付

7.1 预付款：工程预付款的总金额为签约合同价(扣除绿色施工安全防护措施费、暂估价、暂列金额)的 28%，预付款由承包人提出申请，经监理人核实后出具支付证书后，一次性支付该项目预付款给承包人。

7.1.2 预付款保函(担保)：承包人应在申请预付款前 7 天内提供预付款担保。

7.1.3 预付款的扣回与还清：按工程建设进度扣回，在实际完成工程量的 85%前扣完。

7.2 工程进度付款：进度款按进度支付，甲方按乙方实际完成工程量的 85%支付给乙方，当累计付款至审定造价建安工程费的 85%时，停止支付进度款，在竣工结算审定后 28 天内，支付工程款至审定工程结算造价的 97%，留 3%作为质量保证金。

（1）本合同项目执行财政资金集中支付方式，按集中支付的有关规定办理，甲方不对财政的审核方式和付款时间作实体规定，甲方不需支付逾期付款违约金，甲方在收到进度付款证书（结算支付证书）后 14 天内办妥资金集中支付申请手续。

## 8、乙方承诺

(1) 向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，保证进行限额施工，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 乙方应具有满足项目建设需要的资质、资金，保证项目顺利进行。

(3) 乙方负责农民工工资支付担保，在签订本合同 10 天内乙方应在茂名市内商业银行专户缴交施工合同总造价的 3%(最低不小于 10 万元，最多不超过 150 万元人民币)一次性将工资支付保证金存入工人工资保证金专用账户。工人工资支付保证金的管理、支付及销户等应严格执行《茂名市建筑施工企业工人工资支付保证金管理办法》（茂府办〔2016〕28 号）及其有关规定。

### 9、甲方承诺

甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

10、其他：经甲方、乙方双方协商，可对本合同未尽事宜进行任何修改或补充，但修改或补充内容必须以书面形式确定，并经甲方、乙方双方代表正式签署并加盖公章后方能生效。

11、如果双方无法就本合同发生争议达成一致，一方均有权向本项目工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 12、合同份数

本合同双方签字盖章即生效，一共陆份，发包人叁份，承包人叁份。

### 13、合同生效

(1) 订立合同时间：20 年 月 日

(2) 订立合同地点：广东省茂名市电白区

(3) 合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

甲方:(公章)

乙方:(公章)

法定代表人签字:

法定代表人签字:

地址:

地址:

电话:

电话:



## 第二部分 施工合同条款

### 一、总则

#### 第一条 定义与解释

除合同条款另有约定外，本合同用语以下列定义为准。

##### 1.1 合同

指甲方与乙方签订的本合同，包括其后签订的有关补充合同、协议。

##### 1.2 本项目

指 电白区沙琅江源头水环境综合整治项目施工 项目。本项目所涉及一切行为，包括但不限于立项、环评、可研、勘测、设计、概预算编制、投资、工程招标、施工、监理、验收、结（决）算等，均应符合国家所颁布的相关法律、法规、规章和地方性法规、规章、规范性文件的规定。在前述法律、法规或地方性法规没有规定的，应符合本合同的规定。

##### 1.3 施工总承包

施工总承包企业按照合同约定，承担工程项目的采购、施工等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。

##### 1.4 单项工程

指本合同项下的各个独立实施的工程建设项目。

##### 1.5 甲方

指 \_\_\_\_\_

##### 1.6 乙方

指 \_\_\_\_\_

##### 1.7 建设期及支付期

建设期指本项目的建设周期，从本合同生效之日起至全部工程竣工验收合格之日止。

支付期指本项目合同签订起至质量保修期结束。

##### 1.8 工程施工期

自监理工程师签发开工令之日起至工程竣工验收合格之日止。

##### 1.9 “元”

指人民币单位“元”。

### **1.10 全面验收备案基准日**

指本项目全面验收备案完毕取得备案证书之日。

### **1.11 工程档案移交基准日**

指本项目全部的工程档案移交完毕之日。

### **1.12 工程相关单位**

指本工程涉及的工程咨询、勘察、设计、采购、施工、监理等单位。

### **1.13 单项工程的建设合同**

指乙方与甲方签订的本合同项下的各单项工程的合同，这些合同为本合同的组成部分。

## **第二条 组成合同的文件及解释顺序**

- (1) 合同协议书；
- (2) 单项工程施工合同；
- (3) 本合同施工条款；
- (4) 投资审核中心审定的本项目的施工图预算；
- (5) 施工设计图纸；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 约定的其他文件。

## **二、项目前期工作**

### **第三条 项目许可文件**

**3.1** 甲方负责提供本项目实施需要的有关文件，包括项目的环评报告、可行性研究报告，建设用地许可证、建设用地规划许可证及其他项目实施所需的合法文件。

**3.2** 乙方免费协助完成建设工程规划许可、规划验线、施工、消防等报批手续。

### **第四条 前期工作**

**4.1** 甲方负责工程的征地、拆迁工作，乙方应予以配合和协助。

**4.2** 甲方按照本项目的整体建设计划及时提供建设用地，并办理相关用地手续和其他工程建设相关文件。

**4.3** 甲方依法选定工程监理单位，监理费用由甲方承担。

**4.4** 甲方协助乙方办理施工所需的手续。

**4.5** 甲方协助乙方解决各单项工程项目施工中的有关地方矛盾，乙方应予以必要的配合，以共同保障工程的顺利进行。

### 三、工程相关单位的选择

#### 第五条 监理、勘察设计单位的选择

5.1 本项目监理单位由甲方依法选定，监理费用由甲方负责。

5.3 本项目的工程勘察、设计单位由甲方依法选定，费用由甲方负责。

#### 第六条 施工单位的选择

6.1 本项目由乙方总承包，不得转包或违法分包。

6.2 本工程可进行合法必要的分包，除工程主体结构、关键性工作外，如项目施工需要分包的专业工程，发包人同意承包人将该工程分包给具有相应资质的分包单位，承包人自行根据相关规定办理分包手续，发包人不再另行出具《同意分包函》。

6.3 相关专业公司必须具备相应工程施工承包资质。

#### 第七条 乙方建设管理责任

乙方应对本项目合同书项下的施工总承包负责，并对工程施工质量、建设管理负责。

### 四、项目建设

#### 第八条 设计修改和设计变更

8.1 甲方可以根据需要提出设计修改，乙方应无条件执行，变更引起增减费用列入工程结算造价。

8.2 乙方未经甲方同意，不得对已批准的工程施工图、技术标准等进行任何更改。

8.3 任何设计变更须征得甲方书面同意，变更费用增加超出已批准施工图预算的，须取得审批机构批准后方可实施。

8.4 若由于设计文件的缺陷，导致不能完全涵盖和反映本工程的全部工作而引起的变更，乙方应向甲方提交书面变更说明，说明中应对工程量和造价作详细增减分析，经甲方书面同意并由设计单位提供完整的施工图和说明后，由监理单位发出修改文件，乙方组织实施。

##### 8.5 变更程序

8.5.1 设计变更由甲方或监理单位建议提出的，由设计单位出设计修改通知，由甲方委托有资质的咨询单位编制该变更引起的费用增减预算书。

8.5.2 设计变更由乙方提出，由监理单位核准，经甲方书面同意，由设计单位出修改通知，由乙方编制该变更引起的费用增减预算书。

8.5.3 变更引起的费用增减预算书均应按电白区投资审核中心规定的审核程序核定预算造价，经甲方书面同意后，由监理单位向乙方发出变更通知。

## **第九条 建设工程质量**

乙方应确保依照已核准的设计并按已签订和生效的各单项工程合同所列标准和规格实施各单项工程建设，保证工程质量达到施工图纸技术要求及相关行业验收规范标准，必须达到协议书中约定的质量标准。

### **9.1 质量标准**

**9.1.1** 工程质量必须达到协议书约定的质量标准。工程质量验收，按照合同约定的标准执行；合同没有约定的，按照国家或行业的质量验收标准执行。

**9.1.2** 乙方对合同工程的质量向甲方负责，其职责包括但不限于下列内容：

- (1) 编制施工技术方案，确定施工技术措施；
- (2) 提供和组织足够的工程技术人员，检查和控制工程施工质量；
- (3) 控制施工所用的材料和工程设备，使其符合标准与规范、设计要求及合同约定的标准；
- (4) 负责合同工程施工中出现质量问题或验收不合格的返修工作；
- (5) 参加合同工程的所有验收工作，包括隐蔽验收、中间验收；参加竣工验收，组织分包人参加工程验收工作；
- (6) 承担质量保修期的工程保修责任；
- (7) 承担其他工程质量责任。

**9.1.3** 乙方应建立健全完善的质量保证体系。在合同工程开工前，监理单位有权要求乙方提交质量保证体系实施程序、施工质量检验制度和施工质量水平评定考核制度等文件、资料。即使乙方遵守质量保证体系，也不能免除其按照合同约定应承担的任何责任和应履行的任何义务。

### **9.2 质量保证和质量控制方案**

**9.2.1** 在单项工程开工前，乙方应制定由乙方和其他承包人（含材料设备供应商）共同遵循的质量保证和质量控制方案，并报送甲方备案。

**9.2.2** 乙方应按月向甲方提供关于已完成或正在进行的建设工程的质量控制结果的完整文件。

**9.2.3** 甲方有权定期检查乙方、其他承包人的质量控制情况，以证实本工程的质量控制是否符合要求。乙方应协助进行此种定期检查，但甲方的上述检查不免除乙方在本合同项下的任何义务。

### **9.3 乙方采购材料和工程设备**

**9.3.1** 乙方负责采购的材料和工程设备，应按照标准与规范、设计要求和合同约定的要求采购，并提供产品质量合格证明文件，对材料和工程设备质量负责。除另有约定外，上述材料和工程设备均由乙方负责运输和保管。

**9.3.2** 乙方应将各项材料和工程设备的供货人及品种、规格、数量和供货时间等情况以书面形式提交监理单位确认，并由其报甲方批准后实施供货。

**9.3.3** 乙方采购的材料和工程设备不符合标准与规范、设计要求和合同约定的要求时，应按照监理单位的指令将其运出施工场地，重新采购符合要求的产品，由此增加的费用和(或)延误的工期由乙方承担。

**9.3.4** 乙方需要使用替换材料的，应经监理单位同意后报甲方核准，按电白区相关规定的审核程序核定合同价款的增减后方可实施。

**9.3.5** 乙方采购的材料和工程设备在使用前，应会同监理单位、设计单位进行检验试验，查验材料合格证明和产品合格证书。合同双方当事人应做好检验书面记录，并要求指定人选及时办理签认手续，未经检验或者不合格的禁止在合同工程中使用。

### **9.4 材料和工程设备的检验试验**

**9.4.1** 监理单位及其委派的代表可进入施工场地、材料和工程设备的制造、加工或制配车间等场所参加材料和工程设备等产品的检验试验。乙方应为他们进入上述场所及开展相关工作提供便利和协助。

**9.4.2** 材料和工程设备等产品的检验试验，包括见证取样和不见证取样两种情形：

(1) 标准与规范、涉及结构安全有要求或合同有约定进行见证取样检验试验的材料和工程设备等产品，乙方应在取样前至少提前 24 小时通知监理单位参加，并在监理单位的见证下现场取样，同时送至具有相应资质等级的质量检测机构进行检验试验。

(2) 标准与规范没要求或合同没约定进行见证取样检验试验的材料和工程设备等产品，乙方和监理单位应按照合同约定进行材料和工程设备等产品的检验试验。乙方和监理单位应事先协商确定检验试验的时间和地点，并按时到场参加检验试验。如果监理单位或其委派的代表不能按时到场参加的，监理单位应至少提前 24 小时发出延期检验试验指令并书面说明理由，延期不得超过 48 小时。如果监理单位或其委派的代表未发出延期指令也未能按时到场检验试验，乙方可自行检验试验，并认为该检验试验是经监理单位同意下完成的；检验试验完成后，乙方应立即向监理单位提交检验试验结果的有效证据，监理单位应予以认可。

9.4.3 除合同价款已包括外，材料和工程设备等产品的检验试验费，按照实际发生的费用计算，检验试验费由乙方承担，由投标人在投标报价中综合考虑。

9.4.4 监理单位对乙方自行检验试验结果有疑问的，或重新查验检验试验结果的，可要求乙方共同对材料和工程设备等产品再次检验试验。

(1) 合格的，再次检验试验费和（或）延误的工期由甲方承担，并向乙方支付合理利润。

(2) 不合格的，甲方供应的，再次检验试验费和（或）延误的工期由甲方承担，并向乙方支付合理费用；乙方采购的，再次检验试验费和（或）延误的工期由乙方承担。

9.4.5 合同双方当事人对材料和工程设备等产品质量有争议的，所需的检验试验费由责任方承担。双方均有责任的，由双方根据其责任划分分别承担。

## 9.5 工程质量检查

9.5.1 乙方应按照标准与规范、设计要求以及监理单位依据合同约定发出的指令进行施工，确保工程质量，随时接受监理单位的检查，并为监理单位的检查（包括监理单位到施工场地，或合同约定的其他地方察看和查阅施工原始记录等）提供便利和协助。

9.5.2 乙方应按照合同约定对合同工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查，并做好详细记录，编制工程质量报表，提交监理单位核实并由其报甲方审批。甲方应通知监理单位及时对合同工程的所有部位及其施工工艺进行检查；发现质量不合格的，监理单位应迅速向乙方发出书面指令，通知乙方立即拆除和重新施工。即使经监理单位检查，也不能免除乙方按照合同约定应承担的任何责任和应履行的任何义务。

9.5.3 发现工程质量达不到合同约定验收标准，乙方应拆除和重新施工，直到符合合同约定验收标准为止。因乙方原因达不到合同约定验收标准的，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担；因甲方原因达不到合同约定验收标准的，包括乙方拆除和重新施工费用在内的由此增加的费用和（或）延误的工期由甲方承担，并向乙方支付合理利润。

9.5.4 监理单位对合同工程质量的检查，不得影响乙方的正常施工。如影响施工正常进行，乙方应向甲方、监理单位发出书面改正通知；监理单位应及时予以改正，否则乙方有权提出并得到补偿。

## 9.6 隐蔽工程和中间验收

9.6.1 没有经监理单位验收同意，任何工程均不得覆盖或隐蔽。隐蔽工程覆盖前或中间验收部位具备验收条件时，乙方应进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时向监理单位提出隐蔽工程或中间验收申请，通知监理单位验收。通知的内容包括工程隐蔽或中间验收的内容、时

间、地点，以及自检记录和必要的验收资料。乙方应准备验收记录，并提供必要的资料和协助。

**9.6.2** 如果监理单位不能按时参加验收，应至少提前 24 小时发出延期验收指令并书面说明理由，延期不得超过 48 小时。如果监理单位或其委派的代表未发出延期验收指令也未到场验收，乙方可自行验收，并认为该验收是经监理单位同意下完成的；由此增加的费用和（或）延误的工期由甲方承担，并向乙方支付合理利润。验收完成后，乙方应立即向监理单位提交验收记录，监理单位应予认可。监理单位事后对验收记录有疑问的，可按规定重新验收。

**9.6.3** 验收合格的，监理单位应在验收记录上签字，并形成验收文件，乙方可进行隐蔽或继续施工。验收合格 24 小时后，监理单位仍不在验收记录上签字，视为监理单位已认可验收记录。验收不合格的，乙方应按照监理单位的指令修改后重新验收，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

**9.6.4** 乙方未通知监理单位到场验收，私自将隐蔽工程覆盖的，监理单位有权指示乙方进行钻孔探测或剥露验收，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

## **9.7 重新验收和额外检查检验**

**9.7.1** 当监理单位对已经覆盖的隐蔽工程有疑问，要求重新验收时，乙方应按要求对已覆盖的部位进行钻孔探测或剥露，并在验收后重新覆盖恢复原状。验收合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由甲方承担，并向乙方支付合理利润；验收不合格的，乙方应按照监理单位的指令重新返工，直到验收合格为止，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

**9.7.2** 当监理单位指示乙方进行合同中没有约定的检查检验，以核实合同工程某一部位或某种材料和工程设备等产品是否有缺陷时，乙方应按要求进行检查检验。存在缺陷的，分别按照第 9.4.4 款、第 9.5.3 款规定处理；没有缺陷的，检查检验的费用和（或）延误的工期由甲方承担，并向乙方支付合理利润。

## **9.8 建设过程中的监测、检验及异议**

**9.8.1** 甲方应有权随时监测建设工程的实施并在适当情况下对工程进行检验。此种监测和检验的费用按照国家相关规定在各单项工程中约定，属甲方承担的计入工程款项，属乙方承担的由乙方承担。甲方拟进行的任何检验应提前通知乙方，乙方配合甲方进入现场，以使甲方得以对建设工程进行监测和检验。

**9.8.2** 甲方有权在各单项工程完工日之前的任何时候以书面形式对任何不符合本合同

(或各单项工程施工合同)规定的工程、材料或设备提出书面异议,并要求乙方对此进行适当解释或纠正或撤换,直至甲方满意为止。

**9.8.3** 甲方未能监测、检验,不应解释为甲方放弃本合同规定的任何权利,也不应免除乙方根据本合同所承担的任何义务。

## **第十条 安全文明施工**

**10.1** 合同双方应严格遵守有关工程施工安全的法律法规、标准与规范等规定,认真履行合同约定的施工安全的职责和义务。

**10.2** 乙方在领取施工许可证或者开工报告之前,应按照国家有关规定办理工程施工安全监督手续。乙方应在施工场地设置专门的施工安全管理机构,配备专职管理人员,建立完善的管理制度。加强对施工作业人员的安全教育培训,定期考核施工作业人员的劳动技能,加强施工安全管理。

**10.3** 在合同工程实施、完成及保修期间,甲方承担下列责任:

(1) 甲方应配合乙方做好安全文明施工工作,定期对甲方派驻施工现场管理人员进行安全文明施工教育培训,对他们的安全负责。

(2) 甲方有下列行为之一或由于甲方原因造成安全事故的,由甲方承担责任,由此增加的费用和延误的工期由甲方承担;但由于乙方原因造成安全事故的,由乙方承担责任。

1) 要求乙方违反安全文明施工操作规程施工的;

2) 对乙方提出不符合国家、省有关安全文明施工法律法规和强制性标准规定要求的;

3) 明示或暗示乙方购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材的。

(3) 甲方应负责赔偿下列情形造成的第三者人身伤亡和财产损失。

1) 由于甲方的原因,工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失;

2) 由于甲方原因在施工场地及其毗邻造成的第三者人身伤亡和财产损失。

**10.4** 在合同工程实施、完成及保修期间,乙方承担下列责任:

(1) 应严格按照国家有关安全文明施工的标准与规范制定安全文明施工操作规程,配备必要的安全生产和劳动保护设施,加强对施工作业人员的施工安全教育培训,对他们的安全负责。

(2) 应对合同工程的安全文明施工负责,采取有效的安全措施消除安全事故隐患,并接受和配合依法实施的监督检查。

(3) 应加强施工作业安全管理，特别应加强输送线路工程，使用易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料等危险品工程，以及爆破作业和地下工程施工等危险作业的安全管理，尽量避免人员伤亡和财产损失。

(4) 应制定应对灾害的紧急预案，并按预案做好安全检查，配置必要的救助物资和器材，切实保护好有关人员的人身和财产安全。

(5) 乙方违反本条规定或由于乙方原因造成安全事故的，由乙方承担责任，由此增加的费用和延误的工期由乙方承担【造成甲方损失的，乙方应向甲方承担赔偿责任】；但由于甲方原因造成安全事故的，由甲方承担责任。

(6) 由于乙方原因在施工场地内及其毗邻造成的第三者人员伤亡和财产损失，由乙方负责赔偿。

## **第十一条 项目建设进度**

### **11.1 开工**

**11.1.1** 工程开工必须具备法律法规规定的开工条件。

**11.1.2** 乙方应在本合同约定开工日期前 7 天内向监理单位提交开工申请书，并附上表明已做好开工准备的有关资料。除另有约定外，监理单位应在收到乙方开工申请书 7 天内报甲方批准并向乙方发出开工令；乙方应在接到开工令后的 7 天内开工，并一直保持合同工程连续均衡施工，直至竣工为止。

**11.1.3** 乙方未能按时开工，应在接到开工令后立即以书面形式向监理单位提出延期开工的要求并说明理由。监理单位应当在接到延期开工申请后的 48 小时内书面予以答复，否则视为同意。乙方未能按时开工造成的损失和延误的工期由乙方承担。

**11.1.4** 因甲方原因不能在规定的时间内发出开工令的，监理单位应至少提前 7 天以书面形式通知乙方推迟开工，由此造成的损失由甲方承担，开工日期相应顺延。监理单位未能提前 7 天通知乙方推迟开工的，由此造成损失的扩大由甲方承担。

### **11.2 进度计划和报告**

**11.2.1** 乙方应在签订本合同后的 28 天内向监理单位提交一式两份施工组织设计和合同工程进度计划。经甲方批准后，监理单位应在收到该设计和计划后的 7 天内予以确认或提出修改意见，逾期不确认也不提出书面意见的，视为同意。工程进度计划，应对合同工程的全部施工作业提出总体上的施工方法、施工安排、作业顺序和时间表。合同约定有单位工程的，乙方还应编制单位工程进度计划。

11.2.2 乙方应按照经监理单位确认并由其报甲方批准的进度计划组织施工，接受监理单位对工程进度的监督和检查。

11.2.3 除另有约定外，乙方应编制月施工进度报告，同时每季对进度计划修订一次，并在每月或季结束后的 7 天内向监理工程师提交上述报告和修订计划一式两份。月施工进度报告的内容至少应包括：

11.2.4 (1) 施工、安装、试验以及其他分包人工作等进展情况的图表和说明；(2) 材料、设备、货物的采购和制造商名称、地点以及进入现场情况；(3) 索赔情况和安全统计；(4) 实际进度与计划进度的对比，以及为消除延误正在或准备采取的措施。如果监理单位指出乙方的实际进度和经确认的计划进度不符时，乙方应按照监理单位的要求提出改进措施，经监理单位确认后执行。因乙方原因导致实际进度迟于计划进度的，乙方不但无权就改进措施要求甲方支付任何附加费用，而且应向甲方支付由此产生的误期赔偿费。工程进度计划即使经监理单位确认，也不能免除乙方按照合同约定应承担的任何责任和应履行的任何义务。

### 11.3 工程停建、缓建

11.3.1 由于不可抗力的原因导致本项目停建或缓建，使本合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有的机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方的撤出提供必要条件，并按本合同规定支付已完合格工程的工程价款。

11.3.2 发生 11.3.1 款的停建或缓建，按施工计划订货的合格材料、设备由订货方负责组织退货，不能退货的价款和退货发生的费用，由甲方承担，但必须提供采购合同或发票。

11.3.3 发生 11.3.1 款的停建或缓建，除本合同明确该支付的费用外，甲方不对乙方预期效益支付任何费用。

### 11.4 工程暂停、复工

11.4.1 甲方认为有必要时，可向乙方发出暂停施工令，并在 48 小时内提出处理意见，乙方应按照甲方的指令停止施工。不论任何原因造成的暂停施工，暂停施工期间乙方应妥善保护已完工程并提供安全保障。因甲方原因引起暂停施工的合同工程发生紧急情况，乙方可先暂停施工，并及时向甲方提出暂停施工报告。甲方应在收到暂停施工报告后的 24 小时内予以答复；逾期未答复的，视为乙方的暂停施工报告被认可。

11.4.2 在具备复工条件时，乙方可向甲方要求复工，甲方应在收到复工要求后 48 小时内予以答复。具备复工条件时，甲方应立即向乙方发出复工令，乙方应立即组织复工。甲方

在收到复工要求后的 48 小时内未答复也未提出处理意见的，乙方可自行复工，甲方应予认可。乙方无故拖延或拒绝复工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担；因甲方原因无法按时复工的，乙方有权要求甲方承担增加发生的费用和（或）顺延工期，并支付合理利润。

11.4.3 由于本项目征地拆迁问题复杂，发包人有权根据项目征地拆迁情况调整本项目的工程开工建设工期，承包人不得因此向发包人提出索赔。除此之外因甲方原因引起暂停施工导致增加的直接费用由甲方负责，并在工程款中列支；因乙方原因引起暂停施工，造成乙方增加的费用与甲方无关，乙方尚需承担甲方由此造成的直接损失，并在工程款中扣除。

### **11.5 工期和工期延误**

11.5.1 本项目合同工期由甲方根据有关定额及实际需要合理确定。

11.5.2 合同履行期间，由于下列原因造成工期延误的，乙方有权要求甲方增加由此发生的费用和顺延工期。

- (1) 甲方未能按照约定提供开工条件；
- (2) 甲方代表或施工现场甲方雇用的其他人员造成的人为因素；
- (3) 甲方未按照合同约定及时提供所需指令、回复等；
- (4) 经甲方认可的工程变更（含增加合同工作内容、改变合同的任何一项工作等）；
- (5) 经甲方认可的工程量增加；
- (6) 一周内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时；
- (7) 不可抗力；
- (8) 甲方风险事件；
- (9) 因甲方原因导致的暂停施工；
- (10) 非乙方失误、违约，以及甲方同意的工期顺延；
- (11) 甲方造成工期延误的其他原因。

### **11.6 加快进度**

11.6.1 在乙方延误工期的情况下，如果监理单位书面指出乙方实施合同工程或其任何部分的进度过慢，迟于进度计划或不能按期竣工，则乙方应按照采取改进措施，加快工程进度。如果乙方在接到监理单位通知后的 14 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际进度进一步延迟；或乙方虽然采取了改进措施，仍无法按期竣工，监理单位应立即报告甲方，并抄送乙方。甲方可按照本合同的相关条款解除合同，也可将合同工程中的一部分工作交由第三方完

成，由此增加的一切费用由乙方承担。即使乙方承担增加的费用，也不能免除其按照合同约定应承担的任何责任和应履行的任何义务。

11.6.2 如果甲方希望乙方提前竣工，那么甲方可要求乙方提交为加快进度而编制的提前竣工建议书。乙方应在接到甲方要求后的 7 天内完成编制并向甲方提交提前竣工建议书，该建议书的内容至少应包括：

- (1) 加快进度拟采取的措施；
- (2) 加快进度后的进度计划以及与原计划的对比；
- (3) 加快进度所需的费用增加额。

11.6.3 甲方应在接到建议书后的 7 天内予以答复。如果甲方接受了该建议书，则应以书面形式发出变更指令，相应调整工期并调整合同价款。

## 11.7 提前竣工

11.7.1 甲方要求乙方提前竣工或乙方按照第 11.7.2 款规定提交提前竣工建议书为甲方接受的，监理单位应与乙方商定采取加快工程进度的措施，并修订合同工程进度计划。

11.7.2 甲方要求乙方提前竣工的，合理费用由甲方承担，包括但不限于采取夜间加班、节假日加班、增加机械等措施，但该部分费用不能超过建安费的 2%。该部分费用由乙方提出、监理审核、甲方审批，并最终经财审单位审定的为准。

11.7.3 非甲方要求乙方提前竣工的，甲方对该工程的提前竣工不予奖励，也不承担任何其它费用。

## 11.8 误期赔偿

11.8.1 若乙方非因不可抗力原因延误工期，乙方同意按双方约定的合同工期，每拖延一天向甲方支付单项工程总价款的 1%（千分之一）的违约赔偿金。

11.8.2 由于甲方的原因（含征地、拆迁），造成工期延误的，工期相应顺延，已完工部分同意实施阶段验收，阶段验收合格的部分工程投资，同意按原合同约定按期支付乙方。

11.8.3 延误工期的违约赔偿累计最高不超过建安费总额的 3%。

## 五、验收和移交

### 第十二条 工程竣工和验

#### 12.1 验收标准

根据设计施工图纸要求、国家或行业标准及相关验收规范进行工程验收，具体标准及验收规范在各单项工程合同中约定。

## 12.2 验收条件

12.2.1 乙方实施、完成合同工程的全部工作内容，经自检评定并符合下列条件的，则认为合同工程已具备竣工验收条件。

(1) 除监理单位同意列入缺陷责任期内完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作外，合同范围内的全部单位工程，以及包括合同要求的试验、检验和验收在内等有关工作均已完成，并符合施工设计图纸和合同约定要求；

(2) 已按照合同约定的内容和份数备齐了符合要求的竣工资料；

(3) 已按照监理单位的要求编制了在缺陷责任期内完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作清单以及相应施工计划；

(4) 监理单位要求在竣工验收前应完成的其他工作；

(5) 监理单位要求提交的竣工验收资料清单。

12.2.2 乙方认为合同工程具备竣工验收条件的，应按照国家或行业、省规定的工程竣工验收技术资料格式和要求，向甲方提交竣工验收申请报告和符合要求的完整竣工资料，由甲方组织验收，乙方配合。

12.2.3 如果乙方不按照规定提交竣工资料或提交的资料不符合要求，则认为合同工程尚未具备竣工验收条件。

## 12.3 验收和重新验收

12.3.1 工程具备竣工验收条件的，乙方向甲方提出竣工验收申请，甲方应在收到申请后15天内组织验收。

12.3.2 乙方要确保完成该单项工程中各项内容，有关部门要求整改的质量问题全部整改完毕。

12.3.3 各单项工程的验收组织及验收依据国家相关规定在各单项工程合同中约定。

12.3.4 如果工程未能通过验收，乙方应根据未能通过验收的原因，完成或完善有关工作后，重复进行此类未通过的检验及其任何相关工程的验收。

## 12.4 验收费用

验收费用按国家相关规定执行，重复、重新验收所产生的费用由责任方负责。

## 12.5 竣工日期

12.5.1 正常验收并合格的，竣工日期为验收合格日。

12.5.2 除发生不可抗力事件致使甲方不能按时进行竣工验收外，实际竣工日期按照下列

情况分别确定：

- (1) 工程经竣工验收合格的，以乙方提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期；
- (2) 工程未经竣工验收，甲方擅自使用的，以实际使用之日为实际竣工日期。

### **第十三条 单项工程移交**

#### **13.1 移交的范围和时间**

**13.1.1** 本合同中的移交是指对本项目某单项工程通过竣工验收且备案合格后，就该工程乙方向甲方的移交。包括某单项工程合同约定的该工程建设范围内的工程实体、资料（含工程竣工资料、缺陷责任期内全部的养护资料和检测、评定资料）。

**13.1.2** 移交时间：按照各单项工程合同所标定的进度计划中所确定的时间进行竣工验收，验收合格后进行移交并投入使用。工期顺延的要相应的调整移交时间。

#### **13.2 移交文件**

乙方应向甲方移交完整的该项目所有工程档案、投融资资料、资产清册、质量保修书等有关资料。按照移交一项工程移交一份文件的原则移交相应的工程文件资料。

#### **13.3 所有权及风险的转移**

##### **13.3.1** 单项工程所有权移交应满足以下条件：

- (1) 单项工程通过验收；
- (2) 乙方移交全部项目文件。

在单项工程满足所有权移交条件后，甲方向乙方颁发移交证书。从颁发移交证书之日起，甲方即享有该单项工程的所有权。

**13.3.2** 除发生不可抗力外，在颁发移交证书之前，乙方应承担该单项工程的整体或部分受到损失或损坏的一切风险。在颁发移交证书之后，上述风险由甲方承担。

#### **13.4 移交证书**

当该单项工程通过验收，并移交了合同规定的文件后，甲方应接收该单项工程，并颁发该单项工程的移交证书。

#### **13.5 乙方设备的移出**

乙方应在工程移交完毕 14 日内自费从现场清除并运走乙方的所有设备、剩余材料、残物、垃圾和临时工程，因单项工程后续建设或保修需要留下的除外。乙方应保持现场与工程处于相关规范规定的清洁和安全状态。若乙方在上述时间内未能迁出前述物品，甲方有权将前述物品移至某一合适地点保存，运输和保存所发生的费用和 risk 应由乙方承担。

## **第十四条 项目整体移交**

在本项目最后一项单项工程移交完毕之日起 28 日内，乙方应将拥有的与项目有关的有形资产移交给甲方。当最后一项单项工程通过验收，并移交了合同规定的文件后，甲方应接收全部工程，并颁发项目的整体移交证书，至此，项目整体移交完毕。

## **六、缺陷责任与质量保修**

### **第十五条 缺陷责任与质量保修**

**15.1** 缺陷责任期自实际竣工验收合格之日起计算，绿化养护期为 12 个月，其他工程缺陷责任期时间为 2 年。在全部工程竣工验收合格前，已经甲方提前验收的单位工程，其缺陷责任期的起算日期相应提前。

**15.2** 由于乙方原因造成某项缺陷或损坏使某项工程或工程设备不能按照原定目标使用而需要再次检查、检验和修复的，甲方有权要求乙方相应延长缺陷责任期，但缺陷责任期最长不超过 3 年。

**15.3** 合同工程存在某项缺陷或损坏的，合同双方当事人应按照下列规定承担缺陷责任以及由此产生的费用。

(1) 乙方应在缺陷责任期内对已交付使用的工程承担缺陷责任。

(2) 缺陷责任期内，甲方对已接收使用的工程负责日常维护工作。甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在新的缺陷或已修复的缺陷部位或部件又遭损坏的，应及时通知乙方修复，乙方应在收到通知后的 7 天内派人修复，直至检验合格为止。乙方未能在规定时间内修复的，甲方可自行或委托第三方修复，所需费用和利润按照本款第（3）点规定办理。

(3) 监理单位应会同乙方共同查清缺陷和（或）损坏的原因，并核实由此发生的费用。经查明，因乙方原因造成的，由乙方承担修复和查验的费用；非乙方原因造成的，甲方承担修复和查验的费用，并向乙方支付合理利润。

**15.4** 任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，乙方应按照规定重新检（试）验，重新检（试）验的费用由责任方承担。

**15.5** 缺陷责任期内乙方为缺陷修复工作需要，有权进入工程现场，但应遵守甲方的保安和保密等规定。

**15.6** 在约定的缺陷责任期终止后的 14 天内，甲方应向乙方颁发缺陷责任期终止证书。

**15.7** 合同双方当事人应根据法律法规的有关规定，在乙方向甲方提交竣工验收申请报告

时，共同签署合同工程质量保修书，作为本合同的附件。工程质量保修书应具体明确质量保修范围、期限、责任和费用等事项。

15.8 质量保修期自实际竣工验收合格之日起计算。在全部工程竣工验收合格前，已经甲方提前验收的单位工程，其质量保修期的起算日期相应提前。

15.9 乙方应在质量保修期内对交付甲方使用的合同工程承担质量保修责任。发生紧急抢修事故的，乙方应在接到通知后立即到达事故现场抢修。质量保修完成后，甲方应及时组织验收。

15.10 乙方修复属于质量缺陷以外事项所产生的费用，由责任方承担并由甲方垫付。

## 七、项目监管

### 第十六条 项目监管

#### 16.1 甲方的监管权

16.1.1 甲方有权对项目的质量、安全、费用、进度、现场等进行抽查、检验、检查、了解、监督等活动，乙方应积极配合甲方的前述活动。

16.1.2 甲方在法律、法规、规章、规范性文件和政府有关部门赋予的权限内拥有对涉及工程标准等重大问题变更事项的审批权。

16.1.3 甲方有权要求乙方提交工期、质量控制措施等工作范围内的专项报告。

16.1.4 乙方若更换本项目主要负责人、主要技术负责人，主要财务负责人须事先书面通知并经甲方书面同意。

#### 16.2 财务监管

甲方为执行检查，应通知乙方限期提出帐簿、表册、财务报表及其他相关文件供甲方查核。甲方对于财务报表内容及相关财务问题的查询，乙方应予以配合不得拒绝。

#### 16.3 监理机构的监管

甲方对监理机构对工程的质量、进度、投资成本控制、安全监督及合同、信息管理、工程建设过程中的协调等工作进行监督管理。

## 八、工程价款

### 第十七条 工程价款计算

#### 17.1 工程价款计算总体原则

采用固定单价合同模式，即以财审审核预算综合单价为依据，工程量按实计算，结算时财审预算综合单价不作调整。

本合同书项下的各单项工程的预、结算编制执行国家有关部委、广东省、茂名市现行的相关定额、计价办法及相关取费标准和相关计价文件、规定。在具体执行过程中，根据具体工程项目的性质、功能、设计文件等来确定具体的计价依据及标准。人工、材料、机械价格参照《茂名工程造价信息》，如果《茂名工程造价信息》缺项的，参照广东省建设工程标准定额发布的周边县市价格信息执行；如果没有可参考的价格信息，金额达到公开招标的按招标投标法进行公开招标采购，金额未达到公开招标额度的由甲方、乙方、监理单位按政府采购法中的市场询价办法确定价格，并最终由有权审核的部门审定的为准。

## 17.2 工程量

17.2.1 工程量清单中开列的工程量应包括由乙方完成的施工、安装等工作内容，其任何遗漏或错误既不能使合同无效，也不能免除乙方按照图纸、标准与规范实施合同工程的任何责任。对于依据图纸、标准与规范应在工程量清单中计量但未计量的工作，应根据实际计算确定合同价款的增加额。

17.2.2 工程量清单中开列的工程量是根据合同工程施工设计图纸提供的预计工程量，不能作为乙方履行合同义务中应予完成合同工程的实际和准确工程量。甲方应按照乙方实际完成的应予计量的工程量与经有权审核的部门审定的单价的乘积，与中标下浮率进行调整后向乙方支付工程款。

## 17.3 工程计量和计价

17.3.1 工程的计量规则和计价办法：以国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)为准；专业清单缺项的，可参照其它专业部门颁发的工程计价规范。套用 2018 年《广东省建筑与装饰工程综合定额》、《广东省市政工程综合定额》、《广东省安装工程综合定额》、《广东省园林工程综合定额》等。

17.3.2 对乙方超出施工设计图纸范围或因乙方原因造成返工的工程量不予计量。

## 17.4 合同价款的约定与调整

17.4.1 合同价款由合同双方当事人依据中标通知书的中标价款在本合同协议书中约定。

17.4.2 调整事件应包括：

(1) 后继法律法规变化事件：合同履行期间，出现国家或省颁布的法律、法规、规章和政策发生变化，且因执行上述法律、法规、规章和政策引起工程造价增减事件的，合同双方当事人应调整合同价款。

(2) 工程变更事件；

- (3) 工程量偏差事件；
- (4) 费用索赔事件；
- (5) 现场签证事件；
- (6) 物价涨落事件；
- (7) 合同双方当事人约定的其他调整事件。

## 17.5 工程变更事件

17.5.1 工程变更引起分部分项工程项目发生变化，按照下列规定调整分部分项工程费：

- (1) 预算书中有适用于变更工程项目的，按照该项目的单价或总价调整；
- (2) 预算书中没有适用、只有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的单价或总价调整；
- (3) 预算书中没有适用也没有类似于变更工程项目的，根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和乙方报价浮动率提出变更工程项目的单价或总价，经合同双方当事人确认后调整；
- (4) 预算书中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等的有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价或总价，经合同双方当事人确认后调整。

17.5.2 工程变更引起措施项目发生变化的，合同双方当事人不利一方当事人有权提出调整措施项目费。提出调整措施项目费的，应事先将拟实施的方案提交另一方当事人确认，并详细说明与原方案措施项目相比的变化情况。拟实施的方案，经合同双方当事人确认后执行。该情况下，应按照下列规定调整措施项目费：

- (1) 安全文明施工费，按照实际发生变化的措施项目调整，不得浮动。
- (2) 凡可计算工程量的措施项目费，按照实际发生变化的措施项目的工程量乘以第 17.5.1 款规定的单价或合价调整。

(3) 凡按系数计算的措施项目费，除本款第(1)点情形外，按照实际发生变化的措施项目调整，但应考虑乙方报价浮动因素，即调整金额按照实际调整金额乘以第 17.5.1 款规定的乙方报价浮动率计算。如果不利一方当事人未按本款规定事先将拟实施的方案提交给另一方当事人，则认为工程变更不引起措施项目费的调整或不利一方当事人放弃调整措施项目费的权利。

## 17.6 物价涨落事件

17.6.1 基准价格是指有权审核的部门审定的施工图预算中所采用的《茂名工程造价信息》及其他信息价所采用的基准期及价格。

17.6.2 人工单价发生涨落时调整金额：按照合同履行期当月发生的人工数量，乘以合同履行期当月人工单价与基准价格的差。

17.6.3 材料单价发生涨落时调整：合同履行期当月材料价格与基准价格的差超出下述比例时，对超出部分予以调整价差：

- (1) 水泥、砂、碎石： $\pm 5\%$ 。
- (2) 商品混凝土、商品沥青混凝土： $\pm 5\%$ 。
- (3) 其他材料： $\pm 5\%$ 。

调整金额计算：合同履行期当月发生的材料数量乘以应该调整的价差。

在材料采购前，材料价格达到调价标准时，由乙方书面报告监理单位并抄送甲方，由甲方组织施工、监理、财政等单位人员实地调查后据实确认采购价。

17.6.4 机械台班的调整：根据 17.6.2 款人工价差、17.6.3 款应该调整的油料价差，一项达到调整比例时根据台班费用计算结果予以调整。

17.6.5 发生工期延误的，应按照下列规定确定合同履行期用于调整的价格或单价：

(1) 由于甲方原因导致工期延误的，则计划进度日期后续工程的价格或单价，采用计划进度日期与实际进度日期两者的较高者；

(2) 由于乙方原因导致工期延误的，则计划进度日期后续工程的价格或单价，采用计划进度日期与实际进度日期两者的较低者。

## **第十八条 预算、结算的编制、审核、备案**

### **18.1 施工图纸**

合格的施工图纸。本合同书项下的工程施工图纸由设计单位负责编制完成。

### **18.2 工程结算**

18.2.1 本合同书项下的各单项工程的工程结算造价，以实际完成的经乙方、监理、甲方共同确认的实际完成的合格工程量作为计算依据。

18.2.2 竣工之后乙方必须提交竣工图及编制各单项工程结算后提交甲方，甲方委托有资质的造价咨询单位初审，并送有权审核的财审机构审核。

18.2.3 乙方必须在工程竣工验收合格后 3 个月内提交结算资料，甲方在收到结算资料后 1 个月内完成结算初审，并送财审部门审核，财审审定造价作为支付工程款的依据。

18.2.4 结算审结前以经甲方审核确认的结算金额作为基础计算付款。

### 18.3 工程决算

18.3.1 工程决算由甲方完成。

## 第十九条 工程价款的计算及支付

### 19.1 工程价款

本项目的建安工程价款包括建安工程费及双方认可的其它费用组成。

建安工程费的结算依据：以国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)为准；专业清单缺项的，可参照其它专业部门颁发的工程计价规范。套用 2018 年《广东省建筑与装饰工程综合定额》、《广东省市政工程综合定额》、《广东省安装工程综合定额》、《广东省园林工程综合定额》等。

### 19.2 各单项工程的工程进度款的计量、支付

19.2.1 建安工程费的结算价：依照本工程施工图纸及施工期间实际完成的工程量，以国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)为准；专业清单缺项的，可参照其它专业部门颁发的工程计价规范。套用 2018 年《广东省建筑与装饰工程综合定额》、《广东省市政工程综合定额》、《广东省安装工程综合定额》、《广东省园林工程综合定额》等。按茂名市、电白区规定的相关程序办理工程结算，工程交工验收后由承包方编制结算文件并提供完整的竣工结算图纸资料，由发包人委托有资质的造价咨询单位初审，并送电白区投资审核中心审核，与中标人的中标下浮率进行调整的结算总价作为本项目建安工程费最终的结算造价。

19.2.2 预付款：工程预付款的总金额为签约合同价(扣除绿色施工安全防护措施费、暂估价、暂列金额)的 28%，预付款由承包人提出申请，经监理人核实后出具支付证书后，一次性支付该项目预付款给承包人。

19.2.3 预付款保函(担保)：承包人应在申请预付款前 7 天内提供预付款担保。

19.2.4 预付款的扣回与还清：按工程建设进度扣回，在实际完成工程量的 85%前扣完。

19.2.5 工程进度付款：进度款按进度支付，甲方按乙方实际完成工程量的 85%支付给乙方，当累计付款至审定造价建安工程费的 85%时，停止支付进度款，在竣工结算审定后 28 天内，支付工程款至审定工程结算造价的 97%，留 3%作为质量保证金。

(1) 本合同项目执行财政资金集中支付方式，按集中支付的有关规定办理，甲方不对财政的审核方式和付款时间作实体规定，甲方不需支付逾期付款违约金，甲方在收到进度付款证书（结算支付证书）后 14 天内办妥资金集中支付申请手续。

## **第二十条 工程价款的调整**

### **20.1 工程款的调整**

除下列情况外，工程款不予调整。工程款的调整应于验收完成日至结算完成前进行。

(1) 税费政策改变：含国家主动改变或主动争取到的，税费按实际政策计算；

(2) 如果在本项目合同生效日期之后，由于我国的立法变更导致费用的增减，则工程款应作相应调整。甲方同意认可的施工设计变更增加的费用或甲方同意认可增加工程量而产生工程费用，则工程款应作相应调整。

**20.2** 在工程款支付过程中，因支付行为产生的税费与乙方无关，如果需要乙方代为支付，则列入工程款款内。

## **第二十一条 工程质量保证金**

**21.1** 质量保证金用于乙方对合同工程质量的担保。乙方未按照法律法规有关规定和合同约定履行质量保修义务的，甲方有权从质量保证金中扣留用于质量保修的各项支出。

**21.2** 在竣工结算审定后 28 天内，支付工程款至审定工程结算造价的 97%，留 3%作为质量保证金。

**21.3** 在缺陷责任期终止后的 14 天内，甲方应将剩余的质量保证金返还给乙方。剩余质量保证金的返还，并不能免除乙方按照合同约定应承担的质量保修责任和应履行的质量保修义务。

**21.4** 质量保证金不计利息。

## **九、双方的责任**

### **第二十二条 甲方的义务**

#### **22.1 遵守法律和合同**

甲方任何时候均应遵守有权部门发布的一切有关法律、条例和法令的规定以及为本项目签订的所有合同或协议。

#### **22.2 支付工程款**

甲方应按照国家规定向乙方支付工程款。

#### **22.3 协助批准**

在乙方提出适当和及时的要求时，甲方应尽最大努力协助乙方从有权部门获得、保持和延续所需的一切批准。甲方应在现行规定制度要求的可行范围内，尽最大努力帮助协调有关保持和延续这些批准的审批过程，减少乙方为获得保持或延长这些批准的各级有权部门审批环节。

#### **22.4 协调和配合**

甲方应积极配合乙方协调与工程相关各方以及当地群众的关系，为工程建设创造良好的外部环境。

#### **22.5 征地和拆迁**

本项目的征地、拆迁和补偿工作及办理相关的审批手续等相关工作由甲方负责，乙方积极配合。

#### **22.6 法律和条例的变动**

如果在本项目的合同生效后，法律、条例和法令发生了有利于乙方的重大变动，甲方可以书面通知乙方要求对本合同条件进行调整，以使甲方处于与其在这类变动前所处经济地位基本相同的地位，乙方不得拒绝。

### **第二十三条 乙方的义务**

#### **23.1 遵守法律**

**23.1.1** 在履行合同过程中，乙方应始终遵守中华人民共和国政府发布的一切有关法律、条例和法令，乙方应经常取得与适用于本项目已公布的法律、条例和法令有关的一切必要的资料。并始终被视为对这些资料有充分的了解。

**23.1.2** 乙方为本工程签订的工程文件、融资文件等所有法律文件必须符合国家有关的法律、法规。

**23.1.3** 不拖欠农民工工资、材料供应商有关款项，共同维护社会的和谐、稳定。当乙方拖欠他方款项而产生了危害稳定的因素时，甲方为维稳需要而做的一切乙方应认可。

**23.1.4** 依法缴纳各种税费。

#### **23.2 全面管理**

**23.2.1** 乙方全面负责本项目下所有工程的建设组织、协调和管理工作，包括与工程范围内各有关单位的协调等，甲方应全力支持与帮助，保证工程顺利实施。

**23.2.2** 乙方应根据合同规定的期限统一安排工程总体进度计划，并根据工期节点合理协调、管理。

#### **23.3 资金管理**

23.3.1 根据项目各单项工程进展需要，乙方向甲方提交资金使用计划，以便甲方监督、检查资金使用情况。

23.3.2 非经甲方同意，乙方不得在本合同项下的任何权利或权上设定担保物权。

#### 23.4 法律和条例的变动

如果在本项目的合同生效后，法律、条例和法令发生了有利于甲方的重大变动，乙方可以书面通知甲方要求对本合同条件进行调整。

### 第二十四条 环境及文物保护

#### 24.1 环境保护

24.1.1 乙方应保持各项工程的现场（包括土壤、地面和地表的水和空气）免受环境污染，保护现场和周围的环境，并应采取一切合理措施在建设期间预防或最大限度地减少对周边建筑及住户的干扰。若产生损失，由乙方负责赔偿，赔偿款不计入工程款。

24.1.2 乙方责任的例外：对下述情况引起的空气、地上或水（项目建设用地之上、下或周围）的污染，乙方不负责任：

- （1）单项工程合同生效日期或之前存在的；
- （2）由于非乙方原因引起的。

#### 24.2 保护考古、地质和历史文物

乙方应采取有效措施保护在建设施工期间发现的考古文物、化石、古墓和遗址、历史艺术珍品以及任何其它具有考古、地质和历史价值的物品。乙方应在任何这类发现后立即将有关发现及其已经或提议采取的各种保护措施通知甲方。甲方在收到此类通知时，应迅速核准乙方采取或提议采取的保护措施或就要求进一步采取的措施发出书面指示。乙方应以应有的小心谨慎实施要求采取的这些措施。采取这些保护措施所需的一切费用应由甲方承担。因采取这类措施而造成的项目时间表的任何延误，应适当延长施工期作为补偿，因时间的延误所产生的费用由甲方承担。

### 第二十五条 项目文件协调

#### 25.1 项目文件的协调

25.1.1 乙方应确保一切项目文件、融资文件、项目公司章程、本合同项下要求的保险单以及其他由乙方与甲方签订的与本项目有关的一切相关文件同本合同保持一致：

25.1.2 任何一方或其雇员或代理人获得的所有资料 and 文件（不论是财务、技术或其它方面），如果尚未公布或公开即应保密，未经另一方事先书面同意，在保修期最后一天之后的

五年期间不得向第三方透露或公开，但是法律要求的除外。这一限制不应影响一方经另一方同意后发布包括与项目进展有关的非敏感信息的新闻出版物。本承诺在本合同终止后仍然有效。

## 十、担保、保险与风险

### 第二十六条 工程担保

26.1 当发生支付工程价款且扣留 3%工程质量保证金期间，甲方发现乙方存在如拖欠工程款等的未完全履约情况并引发不稳定因素时，甲方可以动用该笔资金代乙方支付有关款项，乙方不得有异议。

26.2 在任何时候，甲方发现乙方存在如拖欠工程款等的未完全履约情况且可能引发不稳定因素时，甲方可以动用该支付给乙方的工程款项代付有关款项，乙方不得有异议。

26.3 一旦发生本条所述的甲方代付情况，所代付的金额在整个建设期不计算利息。

26.4 乙方应按要求提供履约担保。

26.5 乙方在收到中标通知书后 14 天内并在签订合同协议书之前，应向甲方提供金额为签约合同价的 10%的履约担保或者向甲方出具同意将甲方应付而未付的工程款项金额（最多不超过 10%签约合同价）作为履约担保。履约担保的形式：现金或银行保函履约保函应由国有商业银行或股份制商业银行的支行或其以上级别银行开具；履约保险保函。

26.6 依据茂府办[2015]14 号文件规定，在合同履行过程中按进度完成情况，最多分 3 次解除履约保证的责任：工程进度完成至 50%时，解除履约保证总金额的 30%；工程进度完成至 80%时，解除履约保证总金额的 60%；如乙方在履行本工程施工合同中没有违约，甲方应在项目交工验收合格后 14 天内，将余下履约保证总金额的 40%全部解除。

### 第二十七条 甲方风险

甲方应承担本合同中规定应由甲方承担的风险。

(1) 由于永久工程本身或施工而不可避免造成的财产（除工程本身、材料和工程设备和施工设备外）损失或损坏；

(2) 由于甲方工作人员（除乙方外）的疏忽或违规造成的人员伤亡、财产损失或损坏；

(3) 由于甲方提前使用或占用永久工程或其部分造成的损失或损坏；

(4) 由于甲方提供或甲方负责的设计造成的对永久工程、材料和工程设备和施工设备的损失或损害；

(5) 由于地质、邻近建筑物、古树名木和物价上涨等非乙方原因造成施工过程中费用的

增加。

## **第二十八条 乙方风险**

**28.1** 乙方应承担本合同中规定应由乙方承担的风险。

**28.2** 自开工之日起直到颁发工程接收证书之日止，乙方风险为：除第 29 条以外的人员伤亡以及财产（包括但不限于合同工程、材料、工程设备和施工设备）的损失或损坏。

**28.3** 本项目建设区域内可能有国防电缆、移动通信设备、自来水管、输油管线等，施工前乙方应同相关部门做好管线迁改工作，否则发生的一切损失由乙方承担。

## **第二十九条 不可抗力**

**29.1** 不可抗力包括因战争、敌对行动（无论是否宣战）、入侵、外敌行为、军事政变、恐怖主义、骚乱、暴动、空中飞行物坠落或其他非合同双方当事人责任或原因造成的罢工、停工、爆炸、火灾等，以及：

- （1）当地气象部门规定的情形；
- （2）当地地震部门规定的情形；
- （3）当地卫生部门规定的情形；
- （4）约定的其他情形。

不可抗力事件发生后，乙方应立即书面通知甲方和监理单位，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取相应措施。监理单位认为应当暂停施工的，乙方应暂停施工。不可抗力事件结束后的 7 天内，乙方向监理单位通报受害情况和损失情况，并预计清理和修复的费用，抄送造价工程师。

不可抗力事件持续发生，乙方应每隔 7 天向监理单位和造价工程师报告一次受害情况。不可抗力事件结束后的 28 天内，乙方应按规定索赔工期。

**29.2** 因不可抗力事件导致的费用，由合同双方当事人按照下列规定承担，并相应调整合同价款：

（1）永久工程本身的损害、已运至施工场地的材料和工程设备的损害，以及因工程损害导致第三者人员伤亡和财产损失，由甲方承担；

（2）乙方施工设备和用于合同工程的周转材料损坏以及停工损失，由乙方承担；甲方提供的施工设备损坏，由甲方承担；

（3）施工场地内的人员伤亡和本款第(1)点、第(2)点以外财产损失及其相关费用，由合同双方当事人各自承担；

(4) 停工期间，乙方应监理单位要求照管工程的费用，由甲方承担；

(5) 工程所需的清理、修复费用，由甲方承担。

**29.3** 因发生不可抗力事件导致工期延误的，工期相应顺延；因发生不可抗力事件导致工期不能按期竣工的，乙方无需为此支付任何误期赔偿费。甲方要求赶工的，乙方应采取赶工措施，赶工费用由甲方支付。

**29.4** 合同任何一方当事人延迟履行合同后发生不可抗力事件的，不能免除在发生不可抗力前其因迟延履行合同应对另一方承担的责任。

**29.5** 不可抗力事件发生后，合同双方当事人应采取措施尽量避免和减少由此发生的损失。因合同任何一方当事人没有采取有效措施而导致损失扩大的，则损失扩大部分由其自身承担。

### **第三十条 保险**

**30.1** 乙方应按照下列规定办理保险，并支付保险费：

(1) 工程开工前，为施工场地内的自有人员办理工伤保险、意外伤害保险。保险期从办理保险

之日起至工程竣工验收合格之日止。

(2) 工程开工前，为合同工程办理建筑工程一切险、安装工程一切险；

(3) 为第三者办理第三者责任险；

(4) 工程开工前，为施工场地内自有人员（包括分包人在内）办理工伤保险、意外伤害保险；

(5) 为施工场地内的自有施工设备、采购进场的材料和工程设备等办理保险。保险期从开工之日起至工程竣工验收合格之日止。

## **十一、合同的争议**

### **第三十一条 适用法律**

合同签订、履行、解除及争议的解决均应适用中华人民共和国法律、法规、规章、规范性文件。

### **第三十二条 解释规则**

**32.1** 完整的合同

本合同构成双方对本项目的完全的理解，取代双方以前所有的有关项目的书面和口头陈述、合同或安排。

### **32.2 变更**

对本合同的任何变更、增补或改动，只有在形成文字并经双方经授权的代表签署后方为有效和具有约束力。

### **32.3 可分割性**

如果本合同任何条款不合法、无效或不能执行，或者被任何有管辖权的仲裁庭或法院宣布为不合法、无效或不能执行，则：

(1) 其它部分仍应保持有效；

(2) 双方应商定对不合法、无效或不能执行的条款进行修改或更换，使之合法、有效并可执行，并且这些修改或更改应尽可能平衡双方之间的利益。

## **第三十三条 争议解决**

### **33.1 定期讨论**

在本合同履行期间，双方应定期举行会议，原则上每个月一次，以讨论建设工作的进度，从而确保本合同的充分履行。

### **33.2 友好解决**

如果双方由于本合同的履行或对其中任何规定的解释而出现任何争议或索赔，双方应根据任一方提出的要求迅速举行会晤，通过友好协商解决争议或索赔。

### **33.3 诉讼**

若无法根据上述 33.2 款友好协商解决，则双方均有权在本项目工程所在地有管辖权的法院提起诉讼。

### **33.4 诉讼期间的履约**

各方在将争议或索赔提交诉讼直至判决书公布之前，均应继续履行各自根据本合同规定承担的一切义务，但不影响根据该判决书进行最后调整。

### **33.5 继续有效**

本合同关于争议解决的约定在本合同终止后应继续有效。

## **十二、合同解除、终止**

## **第三十四条 合同解除**

### **34.1 协商一致解除**

合同双方当事人协商一致，可以解除合同。

### **34.2 不可抗力导致解除因不可抗力事件致使合同无法继续履行的，合同双方当事人可**

以解除合同。

#### **34.3 因乙方原因解除**

乙方有下列情形之一者，甲方可以解除合同：

- 1、乙方未按本合同约定的期限开工建设超过 15 天；
- 2、由于乙方原因，导致工程连续停工超过 3 个月或累计停工超过 6 个月；
- 3、由于乙方原因，超过完工期限 3 个月不能完工并交付甲方使用。
- 4、乙方拖延完工且能偿付的误期赔偿费已达到本合同约定最高限额的；
- 5、乙方转包工程、违法分包或未经许可擅自分包工程的；
- 6、乙方未按照合同约定或监理单位的指令，经监理单位书面指出后仍未按要求改正的；
- 7、乙方履行合同期间有欺诈行为的；
- 8、乙方向任何人付给或企图付给任何贿赂、礼品、赏金、回扣或其他贵重物品，以引诱或报偿他人，但付给乙方相关人员的奖励则属例外；
- 9、乙方在缺陷责任期内未能对发生的缺陷进行修复，且又拒绝按照监理单位指令再进行修补的；
- 10、乙方无法继续履行、明确表示或以行为表明不履行合同约定主要义务的；
- 11、乙方迟延履行合同约定主要义务，经催告后在 90 天内仍未履行的；
- 12、乙方破产或清偿的，但以机构重组或联合为目的的除外；
- 13、乙方被认为是严重违反合同的其他违约行为。

在这种情况下，甲方可自行或委托第三方实施、完成合同工程或其任何部分，并可使用乙方留下的施工设备、周转性材料和临时工程，直至永久工程完工为止。

#### **34.4 因甲方原因解除**

甲方有下列情形之一者，乙方可以解除合同：

- 1、由于甲方原因未按照第 11.1 条规定期限内发出开工令，经乙方催告后 7 天内仍未发出开工令的；
- 2、由于甲方原因，导致工程连续停工超过 3 个月或累计停工超过 6 个月；
- 3、甲方无法继续履行、明确表示或以行为表明不履行合同约定主要义务的；
- 4、甲方迟延履行合同约定主要义务，经催告后在 120 天内仍未履行的；
- 5、甲方被认为是严重违反合同的其他违约行为。

#### **34.5 书面通知合同解除**

要求解除合同的，解除方应以书面形式向另一方当事人发出解除合同的通知，另一方当事人收到通知时合同即告解除。对解除合同有争议的，双方当事人按本合同第三十三条执行。

#### **34.6 合同解除后双方的责任和义务**

合同一旦解除，乙方应立即停止施工，保证现场安全，保护已完工程和已购材料、工程设备，尽快撤离现场，并将所有与本合同有关的施工文件、设计文件移交给监理单位。甲方应为乙方的撤离提供便利和协助。

### **第三十五条 合同终止**

#### **35.1 合同解除后的终止**

合同解除后，本合同即告终止，但不损害因一方当事人在此以前的任何违约而另一方当事人应享有的权利，也不影响合同双方当事人履行本合同结算和清算条款的效力。

**35.2** 双方履行完全部义务后的终止合同双方当事人履行完本合同全部义务，本合同即告终止。

**35.3** 合同终止后双方的义务本合同的权利义务终止后，合同双方当事人仍应遵循诚实信用原则，继续履行合同约定的通知、协助、保密等义务。

### **第三十六条 解除合同时工程价款的计算**

**36.1** 在提前终止合同后，甲方和乙方应在合同终止之日起 120 天内共同确定投资文件、财务文件、施工文件、工程设备、材料和工程的价值，形成书面报告，甲方、监理、乙方、财政部门、行业主管部门签字确认。

**36.2** 由于乙方的原因造成合同提前终止的，工程价款计算如下：

**36.2.1** 建安工程费。只有当乙方已完工程经验收合格才能作为计量、计费依据。按照本合同第 19 条、第 20 条规定的方法计算建安工程费，已办理竣工验收的单项工程甲方支付该单项工程的全部建安工程费；未办理竣工验收的单项工程，甲方只支付该建安工程费的 80%；

**36.2.2** 利息。不予与计算。

**36.3** 由于甲方或不可抗力的原因造成合同终止的，甲方应对乙方已完成的经验收合格的工程按照本合同第 19 条、第 20 条规定的方法计算建安工程费用。

#### **36.4 终止后现场的清理**

**36.4.1** 在终止合同之后 14 天内，乙方应将施工场地内的自有物品、设备、材料运走，并清理好残物、垃圾。乙方应保持现场与工程处于相关规范规定的清洁和安全状态。

**36.4.2** 乙方在上述时间内未能清出前述物品并清理现场，甲方有权将前述物品移至某一

合适地点保存，运输和保存所发生的费用和 risk 应由乙方承担。接到甲方自行转移前述物品、清理现场的通知后，乙方应派人见证，乙方不派人见证的，不得对以上物品的数量及完好程度提出异议。

### **36.5 违约赔偿金**

36.5.1 由于本项目征地拆迁问题复杂，发包人有权根据项目征地拆迁情况调整本项目的工程开工建设工程期，承包人不得因此向发包人提出索赔。

36.5.2 甲方有权调整建设规模、内容、工期，乙方不得因此向甲方提出索赔。若发生调整，甲方负有提前告知义务。

36.5.3 如果一方（非违约方）声明其它方（违约方）违约并提供违约事实的证明，并且该违约导致本合同不能履行或不能完全履行，则非违约方有权要求违约方承担违约责任，违约方应在收到上述声明及证明之日起 30 日内就违约造成的损失予以赔偿；如果非违约方因违约方违约导致本合同不能履行而终止本合同时，在不免除任何一方的其它支付义务前提下，违约方应向非违约方支付违约部分建安工程费的 1%（百分之一）作为违约赔偿金。本合同另有约定的，按相关约定执行。

## **十三、其它**

### **第三十七条 合同补充**

1、乙方须遵守甲方制定的项目管理手册及施工现场的指导性文件。

2、经甲方、乙方双方协商，可对本合同未尽事宜进行任何修改或补充，但修改或补充内容必须以书面形式确定，并经甲方、乙方双方代表正式签署并加盖公章后方能生效。

3、乙方应根据实施合同工程的需要，负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路的通行权，以及取得为实施合同工程所需修建场外设施的权利，并承担有关费用。甲方应协助乙方办理上述手续。相关费用，由乙方在投标报价中考虑。

## 工程建设项目廉政合同

工程项目名称：

工程项目地址：

建设单位（甲方）：

施工单位（乙方）：

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立廉政合同。

### 第一条 甲乙双方的责任

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

### 第二条 甲方的责任

甲方的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。

（五）不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位和要求乙

方购买项目工程施工合同规定以外的材料、设备等。

### 第三条 乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

### 第四条 违约责任

（一）甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

（二）乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

第五条 本合同作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本合同的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第七条 本合同一式四份，有甲乙双方各执一份，送交甲乙双方的监督单位各一份。

甲方单位：（盖章）

乙方单位：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

地址：

地址：

电话：

电话：

年 月 日

年 月 日

合同附件 2:

## 安全生产合同

为在\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_ 标段施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目发包人\_\_\_\_\_（发包人名称，以下简称“发包人”）与承包人\_\_\_\_\_（承包人名称，以下简称“承包人”）特此签订安全生产合同。

### 1. 发包人职责

（1）严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

（2）按照“安全第一、预防为主、综合治理”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

（3）重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

（4）定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

（5）组织对承包人施工现场进行安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

### 2. 承包人职责

（1）严格遵守《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》等国家有关安全生产的法律法规等有关安全生产的规定。认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

（2）坚持“安全第一、预防为主、综合治理”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本合同的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

（3）建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按规定的最低数量和资质条件配备专职安全生产管理人员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

（4）承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

（5）承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产考核合格证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

（6）对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施

工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

(7) 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

(8) 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

(9) 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

(10) 承包人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

### 3. 违约责任

如因发包人或承包人违约造成安全事故，将依法追究责任。

4. 本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖单位章后生效，全部工程完工验收后失效。

5. 本合同一式四份，由发包人和承包人各执一份，送交发包人和承包人的监督单位各一份。

发包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

合同附件 3:

### 履约银行保函格式

致:

鉴于【投标人名称】(以下称“承包人”)与\_\_\_\_\_ (以下称“发包人”)签订\_\_\_\_\_合同协议书,并保证按合同规定承担和完成该合同段的工作,我行愿出具保函为承包人担保,担保金额为人民币\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_元)。

本保函的义务是:我行在接到发包人提出的因承包人在履行合同过程中未能履约或违背合同规定的责任和义务而要求索赔的书面通知后的7天内,在上述担保金额的限额内向发包人支付任何数额的款项,无须发包人出具证明或陈述理由。

在向我行提出要求前,我行将不坚持要求发包人应首先向承包人索要上述款项。我行还同意,任何对合同条款所作的修改或补充都不能免除我行按本保函所应承担的义务。

本保函在担保金额支付完毕,或发包人向承包人颁发交工证书之日起失效。

担保银行:【银行全称】(盖章)

法定代表人或其授权的代理人:                     (职务)

                    (姓名)

                    (签章)

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

合同附件4:

## 投标人声明

关于遵守招标文件和履行中标合同的声明

本招标项目招标人及招标监管机构:

本公司就参加\_\_\_\_\_的投标工作，作出郑重声明：

一、若成为本项目的中标人，我公司将严格遵守招标文件和履行中标合同的下列要求：

1、订立合同：在招标文件规定的限期内与招标人订立施工承包合同。

2、施工现场技术和管理人员：

(1)投标承诺及派驻现场的项目管理架构中全部技术和管理人员均为我公司员工；

(2)根据本工程建设的实际需要适当设置的项目管理架构，委派的技术和管理人员的数量、资质和实际工作能力均满足本工程建设实施要求；

(3)在收到发包人进场通知的 3 天内，所有技术和管理人员全部到位，进入现场办公，严格遵守茂名市建筑从业人员实名制管理相关规定。

(4)若因技术或管理人员未按投标承诺的人员和时间到位、或人员的实际工作能力和工作表现达不到招标文件明确要求或投标文件的承诺、或工作态度存在严重不足，不适应现场工作需要，我公司愿按发包人要求撤换不合格人员，并保证后任人员的资质、资历、业绩及实际工作能力不低于前任人员的水平。

3、工期：保证尽一切力量确保投标承诺的工期。本公司充分了解和预计在施工过程中，本项目可能会存在比正常项目更多的阻碍工期的情况出现，保证不因自身原因导致实际工期超过合同竣工时间。

4、材料、设备：保证准备并供应充足的材料设备，按投标承诺的时间全部按时到位。不因任何材料、设备因素阻碍工期而影响投标承诺的竣工日期。

5、质量、安全：保证实现本工程招标文件所确定的工程质量、安全目标计划，落实企业全员安全生产责任制，且按茂名市有关文件及本工程招标文件文明施工管理方案中的要求进行文明施工管理。

6、不发生出借资质、转包、违法分包行为。

7、不拖欠或克扣劳务人员工资，不拖欠材料、设备价款、分包合同工程款（如有分包工程）。

8、承诺按中标价限额施工。

二、如不能履行上述承诺，本公司愿意承担由此带来的法律后果，并自愿无条件地接受招标人和建设行政主管部门的以下处理：

1、取消中标资格或者解除合同；

2、由招标人没收投标保证金或合同履行保证金；

3、两年内（或五年内）停止参与茂名市财政资金建设工程的投标；

4、对不良行为予以记录，并进行公告；

5、报茂名市建设行政主管部门备案，并提请上级相关行政主管部门依法进行处罚；

6、其他行政处理决定。

特此声明

声明企业(企业公章)

年 月 日

法定代表人签字：\_\_\_

## 第二卷

## 第五章 投标文件格式

# 电白区沙琅江源头水环境综合整治项目施工

## 投 标 文 件

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明或授权委托书
- 三、投标保证金
- 四、资格审查资料
- 五、其他资料
- 六、技术方案

# 一、投标函及投标函附录

## （一）投标函

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_（项目名称）招标文件的全部内容，愿意以下浮率\_\_\_\_\_作为建安工程费的投标报价下浮率，按合同约定进行实施和竣工承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期 90 日历天（从投标截止之日计起）内不修改、撤销投标文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）。

4. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项和第 1.4.4 项规定的任何一种情形。

6. \_\_\_\_\_（其他补充说明）。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地址：\_\_\_\_\_

网址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## (二) 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目负责人	姓名： 职称（资格）：	
2	项目技术负责人	姓名： 职称（资格）：	
3	施工质量目标	达到《建设工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及现行相关专业工程质量验收标准要求合格标准。	
4	投标报价下浮率 （以百分比为单位， 精确到小数点后2位）	建安工程费下浮率（A>5.00%）： _____%	
5	投标总报价金额 （保留至小数点后两 位）	小写： 大写：	
6	投标保证金	_____万元	
7	投标有效期	_____日历天	
8	工期	施工工期： _____日历天。	
9	投标内容 是否响应	是	
<p><b>备注：</b></p> <p>（一）投标人必须按照投标清单方式且低于本项目工程招标控制价的95%（下浮率&gt;5.00%）进行报价，各单位工程的投标报价不得高于该单位工程的招标控制价，绿色施工安全防护措施费，暂列金额，暂估价须按招标控制价公布的数据进行报价，不符合上述规定的报价将视为无效的投标报价，其投标将被否决。</p> <p>（二）本项目计价应执行相应时期的计价文件及定额标准进行计算（不计总包服务费）。</p> <p>（三）建设单位和施工单位按照合同约定全面忠实履行义务，未经协商一致，不得擅自变更或者解除合同。确因法律法规变化、工程变更、项目特征不符、工程量清单缺项、工程量偏差、计日工、物价变化、暂估价、不可抗力、误期赔偿、索赔、现场签证、暂列金额及合同双方约定的其他调整事项等原因，需调整合同价款的，建设单位和施工单位应按照合同约定的程序和时限进行。合同无约定或约定不明的，可以按《建设工程工程量清单计价规范》有关规定进行调整。</p>			

## 2.1 投标报价书

序号	工程名称	报价（元）	备注	
1	投标总报价			
	其中	分部分项工程量清单计价合计		
		措施项目清单计价合计		
		绿色施工安全防护措施费计价合计		
		暂列金额合计		
		暂估价合计		
2	投标总报价	（大写）： （小写）：		

注：投标文件中，所有报价均保留小数点后两位。

## 2.2 工程量清单报价（后附工程量清单报价）

### (三) 投标承诺函

#### 茂名市电白公用服务集团有限公司：

我公司已详细阅读和理解了本项目的招标文件和招标内容，理解项目的工期紧张，我公司理解并保证为工程建设项目顺利进行，促进工程项目招投标文件的公开、公平、公正、及择优原则，保证招投标环境的阳光性，杜绝和防止各种围标、串标、卖标行为，以提升工程建设质量，我公司做出如下承诺：

遵守中华人民共和国、广东省有关招标投标的法律法规规定，自觉维护建筑市场正常秩序；接受招标文件全部条款及内容，未经招标单位允许，不对招标文件条款及内容提出异议；保证投标文件不存在低于成本的恶意报价行为；

保证不参加围标、串标及卖标行为；保证投标文件内容和任何资料及复印件无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效投标文件处理并被没收投标保证金，若中标之后投标文件内容和任何资料及证件类被查有虚假或不符合有关规定，无条件被废除中标资格并被没收投标保证金，承担一切法律后果。

**中标后：**保证按照招标文件及中标通知书规定提交履约保证金和商签施工合同；保证中标之后不转包及使用挂靠施工队伍；保证中标之后按照投标文件中提供的拟投入本项目的班组人员及机械设备在规定的时间内全部到场，整个施工期内接受发包人及有关监督及主管部门的随时检查，若被检查到投标文件提供的拟投入本项目的班组人员及机械设备未全部在场按违约情况处理，达到三次违约情况的，同意接受建设单位及相关监督单位按合同违约处罚，发包人有权解除承包合同，责令我方退出施工现场，并没收履约保证金以及承担一切法律后果。

为提升本工程建设质量，营造良好健康的招投标市场环境，本单位自愿做出本页内容所有承诺，任何资料有虚假或其他弄虚作假行为或违反相关规定，同意按“广东省工程建设市场不良行为认定标准”进行处罚与认定，同时接受被上报各级建设行政主管部门通报和处罚及一切后果。

我方清楚本承诺书是签订承包合同的重要内容之一。

投 标 人： \_\_\_\_\_(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： \_\_\_\_\_(签名)

日 期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二、法定代表人身份证明或授权委托书

### (一)、授权委托书

本人 \_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：委托人身份证复印件

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签名）

身份证号码：\_\_\_\_\_。

委托代理人：\_\_\_\_\_（签名）

身份证号码：\_\_\_\_\_。

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

此处放入委托代理人身份证**正面及背面**复印件

注：1、如由法定代表人签署投标文件并参加开标会则不需提供本授权书。

## (二)、法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

此处放入法定代表人身份证**正面及背面**复印件

### 三、投标保证金

\_\_\_\_（招标人名称）\_\_\_\_：

我方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日参加\_\_\_\_（项目名称）的投标，随同投标文件递交投标保证金一份，金额为人民币（大写）\_\_\_\_\_。现保证：我方在规定的投标有效期内撤销或修改投标文件的，或者在收到中标通知书后无正当理由拒签合同或拒交规定履约担保的，投标保证金不予退还。

汇款凭证可以粘贴在此处：

投 标 人：\_\_\_\_（投标人名称并盖单位章）\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_（签字）\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_ 年\_\_月\_\_日

## 四、资格审查资料

### （一）投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

附：提供相关证书复印件（含营业执照、资质证书等）。

(二) 近年财务状况表 (只需提供资产负债表、利润表、现金流量表)

(提供 2022 年, 成立未足三年的公司按成立以后至今的财务报表为准)



(四) 主要人员简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

注：1、按照招标公告及评标办法要求的人员提供相关材料复印件；



## 六、技术方案

根据第三章评标办法的技术方案评分标准编制项目实施方案，包括但不限于以下内容：

一、项目施工组织方案

二、项目重点、难点分析

三、质量保证措施

四、项目合同、信息与档案管理

五、安全保障措施

六、（其他）