

# 恩平工业园大槐片区（塘冲）基础设施建设项目设计施工总承包招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目恩平工业园大槐片区（塘冲）基础设施建设项目设计施工总承包已由恩平市发展和改革局以：恩发改投[2023]61号和恩发改投[2023]152号批准建设，投资项目统一代码为：2304-440785-04-01-301956，招标人为恩平市产业园区开发建设有限公司，建设资金来自通过统筹各级财政资金和申请发行新债券资金解决。项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：本工程场地位于广东恩平工业园大槐片区。

2.2 建设规模：恩平工业园大槐片区（塘冲）基础设施建设项目，路线总长 2458.4 米，涉及 5 条道路，其中工业二部（A 路）长 207.589 米，工业三路（B 路）长为 277.498 米，工业四路（C 路）长 228.594 米，工业五路（D 路）总长为 758.433 米，槐东二路（E 路）长为 986.245 米。均采用相同技术标准，路基宽度均为 24 米，道路等级为城市次干路，设计速度均按 30 km/h，路面结构为水泥混凝土路面。主要内容包括：道路工程、桥涵工程、给排水工程、交通（监控）工程、电气工程、管线综合工程等。

2.3 项目概算总投资约 8946.97 万元，其中建筑安装工程费用 7370.45 万元，设计费用约 145.03 万元。

2.4 总工期：190 日历天（总工期含设计 60 日历天，施工期为 130 日历天）。

2.5 招标范围：包括但不限于以下内容：完成本项目的设计（施工图设计、施工配合、现场服务等相关服务）、施工（工程施工范围包括工程图纸设计范围内的所有工程内容）、工程竣工验收一次性通过验收（合格），工程保修期内的缺陷修复和保修等全过程服务。

2.7 招标内容：施工图设计、施工一体化招标

2.8 工程质量要求：（1）设计要求的质量标准：达到国家、省或行业现行的工程设计准则和相关规范要求，满足招标人的功能需求，并通过招标人及有关部门或专业机构的审查。（2）施工质量要求：符合现行国家有关施工验收规范的要求，一次性通过验收合格。

## 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标恩平工业园大槐片区（塘冲）基础设施建设项目设计施工总承包要求投标人须具备建设行政主管部门核发的资质：

（1）设计资质：须具备建设行政主管部门颁发有效的工程设计综合甲级资质；或工程设计市政行业乙级（或以上）资质；或同时具备工程设计市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级（或以上）资质和工程设计市政行业（燃气工程专业）乙级（或以上）资质；或同时具备工程设计市政行业（道路工程）专业乙级（或以上）资质和工程设计市政行业（燃气工程）专业乙级（或以上）资质和工程设计市政行业（排水工程）专业乙级（或以上）资质和工程设计市政行业（给水工程）专业丙级（或以上）资质；

（2）施工资质：须具备行业主管部门核发的市政公用工程施工总承包一级（或以上）资质，持有有效的建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。

投标人的企业资质按照《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质统一延续有关事项的通知》（建办市函〔2021〕510号）执行。

3.2 投标人拟派人员要求：

3.2.1 工程总承包项目经理的资格要求：具备相应工程建设类注册执业资格，包括市政类注册工程师、或市政公用工程一级注册建造师、或市政公用工程注册监理工程师、或未实施注册执业资格的须取得市

政公用工程专业高级工程师（或以上）职称资格，且不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人。（注：工程总承包项目经理可以由设计负责人或施工负责人同时担任，但设计负责人和施工负责人不得为同一人）。

3.2.2 施工负责人的资格要求：具备市政公用工程一级注册建造师资格，同时具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程的项目负责人（或施工负责人）。

3.2.3 设计负责人的资格要求：具备注册土木工程师（道路工程），或道路专业或与本专业相近（指路桥专业、道桥专业、市政专业等）的高级工程师职称或以上资格。

3.2.4 工程总承包项目经理可以由设计负责人或施工负责人同时担任，但设计负责人和施工负责人不得为同一人。拟派人员提供一级建造师注册证书的，按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）执行和《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建〔2021〕2号）执行。

3.3 本次招标恩平工业园大槐片区（塘冲）基础设施建设项目设计施工总承包接受联合体投标；联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体成员家数应不超过2家。（2）联合体牵头人必须为设计方；（3）联合体各方应签订联合体投标协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。（4）联合体各方不得再以自己名义或加入其他联合体在本工程投标。

3.4 根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通以备审查知》（粤建市〔2015〕52号）、《关于调整省外建筑企业在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”信息登记相关工作的通知》和江门市住房和城乡建设局发布的《关于调整省外建筑企业信息进粤登记有关查验工作的通知》要求，省外建筑企业需在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查，并在投标文件中提供企业基本信息（网上公开信息打印件）以备审查。（如为联合体，指联合体各方）。

3.5 资质审查方式：资格后审。

3.6 根据《江门市住房和城乡建设局关于江门市建筑业企业信用管理办法》的相关规定，投标人（含联合体各方）须是被列入“江门市建筑业企业信用信息管理系统”信用等级为C级或以上的企业。

3.7 投标人不属于信用中国“重点领域严重失信主体名单”栏目中的“失信被执行人”或“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”（网址：[www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/?navPage=4](http://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/?navPage=4)）。

3.8 根据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号）文件要求，应允许取得香港工程建设咨询从业资格且按《方案》要求在我省备案的企业和执业资格的专业人士参与该项目招投标活动。

#### 4. 获取招标文件

4.1 本项目采用网上投标申请方式（网上投标登记、纸质投标），不接受现场投标登记（网上投标登记操作流程详见广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引）。凡有意参加投标者，2023年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时\_\_\_\_分至2023年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时\_\_\_\_分（北京时间，下同），投标人须在广州公共资源交易中心网站自行完成网上登记环节，免费获取招标文件。

4.2 投标登记单位少于3家时，招标人将重新组织招标。

注：尚未在广州公共资源交易中心已办理企业信息登记的投标人，应在投标登记前办理好企业信息登记，办理方法请浏览广州公共资源交易中心网站服务指南栏目。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时\_\_\_\_分，地点为广州公共资源交易中心（广东省广州市天河区天润路333号），开标室具体以交标当天大屏幕显示的开标室为准。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 6. 其他要求

投标保证金允许使用保证保险形式。

政府投资项目禁止使用带资承包方式进行建设。

中标人应为本项目购买安全生产责任险。

关于履约担保及工程款支付担保应当按第二章“投标人须知”前附表第7.4.1款执行。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心网站上发布。招标公告内容以广东省招标投标监管网为准。

## 8. 联系方式

招标人：恩平市产业园区开发建设有限公司

联系人：冯先生

电话：0750-7821396

招标代理机构：广东省机电设备招标中心有限公司

联系人：秦工

电话：18838102335

监督部门：恩平市住房和城乡建设局

电话：0750-7729986



招标人：恩平市产业园区开发建设有限公司  
招标代理机构：广东省机电设备招标中心有限公司

2023年 月 日