

黄石花园等 14 个老旧小区改造项目 材料及实体检测服务

(招标编号: _____)

招标文件

招标人: 广州市白云区建设工程管理中心

招标代理机构: 广州珠江监理咨询集团有限公司

(盖单位章)

2023 年 月

重要提示

本项目实施电子招投标，投标人应先认真阅读《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》。

目 录

第一卷.....	4
第一章招标公告.....	4
第二章投标人须知.....	5
投标人须知前附表.....	5
1.总则.....	15
2.招标文件.....	18
3. 投标文件.....	20
4. 投标.....	24
5. 开标.....	25
6. 评标.....	26
7. 合同授予.....	27
8.纪律和监督.....	28
第三章评标办法（综合评估法）.....	31
评标办法前附表.....	31
1. 评标方法.....	36
2. 评审标准.....	36
3. 评标程序.....	37
第四章合同条款及格式.....	39
第二卷.....	40
第五章委托人要求.....	40
第三卷.....	45
第六章投标文件格式.....	45
目录.....	47
一、投标函及其附表.....	48
二、法定代表人身份证明.....	50
二、授权委托书.....	51
三、投标保证金.....	52
四、投标报价书.....	53
五、资格审查资料.....	55
六、近年财务状况.....	56
七、近年完成的类似项目情况表.....	57
八、正在服务和新承接的项目情况表.....	58
九、近年发生的诉讼及仲裁情况.....	59
十、拟投入本项目的检测人员一览表.....	59
十一、拟投入本项目的主要人员简历表.....	60
十二、拟投入本项目的主要检测仪器设备一览表.....	61
十三、检测方案.....	62
十四、工期承诺书.....	63
十五、其他资料.....	64
第七章工程量清单.....	65

第一卷

第一章招标公告

黄石花园等 14 个老旧小区改造项目材料及实体检测服务
招标公告（略）

第二章投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称： <u>广州市白云区建设工程管理中心</u> 地址： <u>广州市白云区大金钟路23号二楼</u> 联系人： <u>周工</u> 电话： <u>020-86179068</u>
1.1.3	招标代理机构	名称： <u>广州珠江监理咨询集团有限公司</u> 地址： <u>广州市越秀区永泰路50号101房</u> 联系人： <u>张工</u> 电话： <u>020-83492175</u>
1.1.4	招标项目名称	<u>黄石花园等14个老旧小区改造项目材料及实体检测服务</u>
1.1.5	项目建设地点	详见招标公告
1.1.6	项目建设规模	详见招标公告
1.1.7	工程项目施工预计开工日期和建设周期	工程施工预计开工日期： <u>2023年11月30日</u> 计划开工， 施工总工期： <u>180</u> 日历天；
1.1.8	建筑安装工程费/工程概算	详见招标公告
1.2.1	资金来源及比例	详见招标公告
1.2.2	资金落实情况	<u>已落实</u>
1.3.1	招标范围	详见招标公告
1.3.2	服务期	详见招标公告
1.3.3	质量标准	符合国家及省、市有关检测标准
1.4.1	投标人资质条件、能力、信誉	(1) 资质要求：见招标公告投标人资格要求。 (2) 财务要求：/ (3) 业绩要求：/ (4) 信誉要求：/ (5) 项目负责人的资格要求：见招标公告投标人资格要求。

条款号	条款名称	编列内容
		(6) 其他主要人员要求：/。 (7) 检验检测仪器设备要求：/。 (8) CMA 计量认证要求：见招标公告投标人资格要求。 (9) 其他要求：见招标公告投标人资格要求。
1.4.2	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求： / /
1.4.3	投标人不得存在的其他情形	/
1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织，由投标人自行现场考察。 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： / 踏勘集中地点： /
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间： / 召开地点： /
1.10.2	投标人在投标预备会前提出问题	时间： / 形式： /
1.10.3	招标文件澄清发出的形式	/ （此为投标预备会的答疑澄清）
1.12.1	实质性要求和条件	/
1.12.3	偏差	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，偏差范围： / 偏差幅度： /
2.1	构成招标文件的 其他资料	/
2.2.1	投标人要求澄清 招标文件	疑问提交时间：2023年 月 日 时前(在提交投标文件截止时间 18 天前提出)； 形式：投标人的疑问通过广州公共资源交易中心交易平台提交。具体要求：操作详见广州公共资源交易中心网站发布的《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》。提问一律不得署名。

条款号	条款名称	编列内容									
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	在递交投标文件截止时间 15 天前；在广州公共资源交易中心网站通过项目答疑专区网上公开发布。									
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清	时间：发出即视作收到									
		形式：招标文件澄清（招标答疑纪要）一经在广州公共资源交易中心网站发布，视作已发放给所有投标人。									
2.3.1	招标文件修改发出的形式	以补充公告或项目答疑澄清的方式在广州公共资源交易中心网站发布									
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	时间：发出即视作收到									
		形式：招标文件修改一经在广州公共资源交易中心网站发布，视作已发放给所有投标人，无需确认。潜在投标人应自行关注招标公告公布的网站公告，招标人不再一一通知。投标人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负。									
3.1.1	构成投标文件的其他资料	满足本项目评审要求的其他资料。									
3.2.1	增值税税金的计算方法	—									
3.2.3	报价方式	各投标单位在最高投标限价总价内根据企业自身实力进行报价（以元为单位，保留两位小数，第三位小数四舍五入），本项目为全费用综合单价包干，工程量按实结算。综合单价在检测服务费结算时不予调整。									
3.2.4	最高投标限价	<input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有，最高投标限价： 1469952.67 元 （其中暂列金 117596.21 元 为非竞争费用），其中各单项工程的最高投标限价为：									
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>单项工程项目名称</th> <th>最高投标限价</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>黄石花园小区老旧小区改造项目</td> <td>人民币 817343.85 元</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>省医宿舍老旧小区改造项目</td> <td>人民币 25601.70 元</td> </tr> </tbody> </table>	序号	单项工程项目名称	最高投标限价	1	黄石花园小区老旧小区改造项目	人民币 817343.85 元	2	省医宿舍老旧小区改造项目	人民币 25601.70 元
		序号	单项工程项目名称	最高投标限价							
1	黄石花园小区老旧小区改造项目	人民币 817343.85 元									
2	省医宿舍老旧小区改造项目	人民币 25601.70 元									

条款号	条款名称	编列内容	
		3	东方小区老旧小区改造项目 人民币 42071.70 元
		4	逸景居老旧小区改造项目 人民币 32861.70 元
		5	冶金小区老旧小区改造项目 人民币 74446.70 元
		6	飞鹅路小区老旧小区改造项目 人民币 27797.12 元
		7	飞鹅西小区老旧小区改造项目 人民币 38876.06 元
		8	南一街小区老旧小区改造项目 人民币 148901.15 元
		9	南三街小区老旧小区改造项目 人民币 85770.05 元
		10	粮食局宿舍老旧小区改造项目 人民币 28286.70 元
		11	松鹤街 15-23 号老旧小区改造项目 人民币 33181.70 元
		12	北街小区老旧小区改造项目 人民币 52524.29 元
		13	公安大楼老旧小区改造项目 人民币 31311.94 元
		14	街办大楼老旧小区改造项目 人民币 30978.01 元
		注：投标人投标报价总价或各检测服务费投标报价超过上述相应最高投标限价的均为无效标。	
3.2.5	投标报价的其他要求	<p>投标总报价超过最高投标限价总价的投标文件将被否决其投标。</p> <p>投标人的报价，应是其按第五章“委托人要求”完成检测工作的所有费用，包括人工费、材料费、机械设备费、检测试验费、测点埋设和损坏修复费、各项措施费（包括但不限于安全文明施工、临水临电安装、临时道路铺设、机械设备进出场、工作面清理及整理、检测配载、桩头处理、试坑开挖、疏干排水、工作搭架、工作棚、锚桩及焊接等相关费用）、</p>	

条款号	条款名称	编列内容
		报告编写费、配合协调费、工程保险费、风险费、管理费、规费、利润、税金等所有的一切相关费用。不论实际费用有无发生，亦不论各项费用有无涨落，均不再调整。
3.3.1	投标有效期	90日历天（从投标截止之日算起）。
3.4.1	投标保证金	是否要求投标人递交投标保证金： ■不要求递交投标保证金。
3.4.4	不予退还投标保证金的情形	如有下列情况之一的，将不予退还投标担保： —(1) 因投标人原因造成投标文件未解密的； —(2) 投标人在投标有效期内撤销投标标书； —(3) 中标人未能在规定期限内签署合同协议。 —(4) 投标人采用不正当的手段骗取中标经查实的。
3.5	资格审查资料的特殊要求	<input type="checkbox"/> 无 ■有，具体要求：本招标项目不要求提供“近年财务状况表”、“近年发生的诉讼及仲裁情况”、“正在服务和新承接的项目情况表”，相关内容不作为资格审查内容；本招标项目要求提供的“近年完成的类似项目情况表”、“拟投入本项目的检测人员一览表”、“拟投入本项目的主要人员简历表”、“拟投入本项目的主要检测仪器设备一览表”资料，不作为资格审查内容，但（如有）需提供，仅作为投标人的评标（综合评分）资料进行考察。
3.5.2	近年财务状况的年份要求	___年至___年
3.5.3	近年完成的类似项目情况的时间要求	___年至___年
3.5.5	近年发生的诉讼及仲裁情况的时间要求	___年___月___日至___年___月___日
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	■不允许 <input type="checkbox"/> 允许
3.7.3	投标文件所附证书证件要求	证书证件需为原件清晰扫描件，并采用单位数字证书，按照招标文件要求在相应位置加盖电子印章。

条款号	条款名称	编列内容
3.7.3	投标文件盖章或签字要求	投标文件全部采用电子文档,投标文件所附证书证件均为原件扫描件,并采用单位数字证书,按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的,应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。具体操作详见广州公共资源交易中心网站发布的《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》。
4.1.1	投标文件加密要求	1. 网上递交的电子投标文件须进行加密。具体操作详见广州公共资源交易中心网站发布的《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》。 2. 未按要求密封的投标文件,招标人将予以拒收。
4.1.2	封套上应载明的信息	如有提交投标文件光盘备用,封套上应注明如下信息: 招标人名称: _____ (项目名称) 招标项目投标文件 招标项目编号: 在____年____月____日____时前不得开启
4.2.1	投标截止时间	_____年____月____日__时__分 (北京时间)
4.2.2	递交电子投标文件交易平台	1. 递交方式: <u>网上递交投标文件。</u> 2. 交易平台: <u>广州公共资源交易中心网站。</u> 3. <u>上述时间是否有改变,请密切留意招标答疑纪要的相关信息。</u>
4.2.3	投标文件是否退还	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是, 退还时间:
4.3	投标文件的修改与撤回	1. 投标人修改或撤回已递交的投标文件,需在交易平台发出撤回通知,并按要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后, <u>即时向投标人发出确认回执通知。</u> 2. 投标人撤回投标文件的,招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。
5.1	开标时间和地点	<u>本电子招投标项目在本章 4.2.1 项规定的投标截止时间(开标时间),在广州公共资源交易中心公开开标,并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。投标人代表有权出席开标会,也可以自主决定不参加开标会,也可选择参加在线开标,在线开标具体按照交易平台相关指南进行操</u>

条款号	条款名称	编列内容
		作。
5.2	开标程序	<p>电子招投标项目开标按下列程序进行：</p> <p>5.2.1 主持人按下列程序进行开标：</p> <p>(1) 宣布开标纪律；</p> <p>(2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；</p> <p>(3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；</p> <p>(4) 投标人通过电子招标投标交易平台对已递交的电子投标文件进行解密，公布招标项目名称、投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价、服务期限及其他内容，并记录在案；</p> <p>(5) 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；若有关人员不签字的，不影响开标程序；</p> <p>(6) 开标结束。</p> <p>5.2.2 投标截止时间前未完成投标文件传输的或因投标人之外的原因造成投标文件未解密的或未在投标截止时间后半小时解密的，视为投标人撤回其投标文件。因投标人原因造成投标文件未解密的或未在投标截止时间后半小时解密的，视为撤销其投标文件。</p> <p>5.2.3 开标时，两个（含两个）以上的投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的，不参与下一程序，并由评标委员会否决其投标。</p>
5.3	开标异议	<p>5.3.1 开标时，投标人代表有权参加现场开标或在线开标，也可以自主决定不参加开标，若投标人代表对开标过程有异议的，参加现场开标的应当在开标现场提出，同时出示本人身份证原件，招标人应当当场作出答复，并制作记录；参加在线开标的，投标人应通过交易平台在线提出，招标人应通过交易平台答复，答复后方可结束开标。</p> <p>5.3.2 投标人未参加开标或在规定的时间内未提出异议的，视为对开标无异议。</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>投标文件的，不再接受现场提交的光盘。</p> <p>3、补救方案</p> <p>(1) 投标文件解密失败的补救方案： 在规定时间内，因投标人之外原因（指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复）导致的电子投标文件解密失败，在开标现场读取光盘内容，继续开标程序。评标委员会对其投标文件的评审以光盘内容为准。</p> <p>(2) 评标时突发情况的补救方案 若遇不可抗力发生（如：网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复等因素），由评标委员会开启现场递交的全部投标文件光盘，并按光盘内容进行评审。</p> <p>(3) 除发生上述情况外，开标评标均以投标人通过交易平台网上递交的电子投标文件为准。</p> <p><u>4、提交投标文件备用光盘时间：投标截止时间前 15 分钟，在开标现场提交投标文件备用光盘，投标人递交投标文件备用光盘时应出示法定代表人证明书及授权委托书。</u></p>
10	需要补充的其他内容	
10.1	特别提示	<p>投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝一年内参与我单位后续工程投标：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 将中标工程转包或者违法分包的； 2. 在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的； 3. 存在围标或串标情形的； 4. 存在弄虚作假骗取中标、行贿情形的；
10.2	招标失败情形	<p>本项目采用资格后审方式，满足资格审查合格条件或通过初步评审的投标申请人不足 3 名时为招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，报有关管理部门核准后，重新组织招标。</p>
10.3	中标候选人公示要求	<p>在产生中标候选人后，招标人将中标候选人的投标文件商务部分文件的所有内容（包括报价清单、人员、业绩、奖项等资料）在广州公共资源交易中心网站公开。</p>

条款号	条款名称	编列内容
10.4	检测服务要求	本项目的技术要求、质量控制要求等见“委托人要求”相关内容。
10.5	其他	中标单位在获取中标通知书后的5个工作日内,须向招标人提供与递交电子投标文件内容一致的纸质文件五套(一正四副)及未经加密的电子文件光盘一套(电子光盘所有电子文件不能采用压缩处理)。

1.总则

1.1 招标项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对检测服务进行招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.7 工程项目施工预计开工日期和建设周期：见投标人须知前附表。

1.1.8 建筑安装工程费/工程概算：见投标人须知前附表。

1.2 招标项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标内容、服务期限和最高投标限价

1.3.1 招标内容：见投标人须知前附表。

1.3.2 服务期：见投标人须知前附表。

1.3.3 最高投标限价：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉：

(1) 资质要求：见投标人须知前附表；

(2) 财务要求：见投标人须知前附表；

(3) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(4) 信誉要求：见投标人须知前附表；

(5) 项目负责人的资格要求：具体要求见投标人须知前附表；

(6) 其他主要人员要求：见投标人须知前附表。

(7) 检验检测仪器设备要求：见投标人须知前附表。

(8) CMA 计量认证要求：见投标人须知前附表。

(9) 其他要求：见投标人须知前附表。需要提交的相关证明材料见本章第 3.5 款的规定。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

(3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

(4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

(5) 为本招标项目的代建人；

(6) 为本招标项目的招标代理机构；

(7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

(8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

(9) 与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系；

(10) 被依法暂停或者取消投标资格；

(11) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

(12) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(13) 在最近三年内发生重大质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司

法机关出具的有关法律文书为准)；

(14) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

(15) 被最高人民法院在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

(16) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；

(17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。部分投标人未按时参加踏勘现场的，不影响踏勘现场的正常进行。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有潜在投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

本项目除主要检测内容外，其他检测内容报招标人批准后可依法进行分包，由中标人委托具有相应资质的单位进行检测。此部分工作产生的费用由中标人自行承担，已含于投标报价中。

1.12 响应和偏差

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知前附表。

1.12.2 投标人应根据招标文件的要求提供技术方案等内容以对招标文件作出响应。

1.12.3 投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏差应当符合招标文件规定的偏差范围和幅度。

2.招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告（或投标邀请书）；

- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式（另册）；
- (5) 委托人要求；
- (6) 投标文件格式；
- (7) 工程量清单（另册）；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有潜在投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件，并通知所有潜在投标人。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

2.4 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及其附表；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 资格审查资料；
- (4) 投标报价书；
- (6) 近年完成的类似项目情况表；
- (7) 拟投入本项目的检测人员一览表；
- (8) 拟投入本项目的主要人员简历表；
- (9) 拟投入本项目的主要检测仪器设备一览表；

(10) 检测技术方案：根据招标人提供的图纸、技术要求及资料，编制有针对性的检测技术方案；

- (11) 工期承诺书；
- (12) 投标保证金；

(13) 其他资料。投标人须知前附表规定的其他资料，投标人认为有必要提交的其他资料。投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表未要求提交投标保证金的，投标文件不包括本章第 3.1.1

(12) 所指的投标保证金。

3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金，除投标人须知前附表另有规定外，增值税税金按一般计税方法计算。投标人应按第六章“投标文件格式”的要求在投标函中进行报价并填写报价书。

3.2.2 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 本项目的报价方式见投标人须知前附表。投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“报价书”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期限，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及以现金或者支票形式递交的投标保证金的银行同期存款利息。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式和第六章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。境内投标人以现金或者支票形式提交的投标保证金，应当从其基本账户转出并在投标文件中附上基本账户开户证明。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投

~~标。~~

~~3.4.3 招标人最迟将在与中标人签订合同后5日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。~~

~~3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：~~

~~（1）因投标人原因造成投标文件未解密的；~~

~~（2）投标人在投标有效期内撤销投标标书；~~

~~（3）中标人未能在规定期限内按要求提交履约担保；~~

~~（4）中标人未能在规定期限内签署合同协议。~~

~~（5）发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。~~

3.5 资格审查资料（适用于资格后审的）

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供资格审查资料，以证明其满足本章第1.4款规定的资质、财务、业绩、信誉等要求。

3.5.1 “投标人基本情况表”应附检测投标单位的营业执照副本或事业单位法人证书副本、建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书、CMA 计量认证合格证书以及其他相关资料。

3.5.2 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。投标人的成立时间少于投标人须知前附表规定年份的，应提供成立以来的财务状况表。

3.5.3 “近年完成的类似项目情况表”应附合同协议书、检测报告关键页的证明文件；具体时间要求见投标人须知前附表，每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.4 “正在服务和新承接的项目情况表”应附中标通知书或合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.5 “近年发生的诉讼及仲裁情况”应说明投标人败诉的服务合同的相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书复印件，具体时间要求见投标人须知前附表。

3.5.6 “拟投入本项目的检测人员一览表”应填报满足本章第1.4.1项规定的项目负责人和其他主要人员的相关信息。“拟投入本项目的主要人员简历表”中项目负责人应附学历证、职称证、身份证、上岗证或检测员证和社保缴费证明复印件，主持过类似检测工程的业绩合同复印件；其他主要人员应附学历证、职称证、身份证、上岗证或检测员证等有关证书和社保缴费证明复印件。

3.5.7 “拟投入本项目的主要检测仪器设备一览表”应填报满足本章第1.4.1项规定的试验检测仪器设备。

3.5.8 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，本章第3.5.1项至第3.5.7项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

3.6 备选投标方案

3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.6.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6.3 投标人提供两个或两个以上投标报价，或者在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上服务方案的，视为提供备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关服务期限、投标有效期、委托人要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件全部采用电子文档，除投标人须知前附表另有规定外，投标文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。由投标人的法定代表人签字或加盖电子印章的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字或加盖电子印章的，应附由法定代表人签署的授权委托书。签字或盖章的具

具体要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标人应当按照招标文件和电子招标投标交易平台的要求加密投标文件，具体要求见投标人须知前附表。

4.1.2 如有提交投标文件光盘备用，封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交电子投标文件。

4.2.2 投标人通过下载招标文件的电子招标投标交易平台递交电子投标文件。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 投标人完成电子投标文件上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

4.2.5 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但需在交易平台发出撤回通知。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的通知，应按照本章第 3.7.3 项的要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条的规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间），通过电子招标投标交易平台公开开标，开标时，投标人代表有权出席开标会，也可以自主决定不参加开标会。。

5.2 开标程序

5.2.1 主持人按下列程序进行开标：

- (1) 宣布开标纪律；
- (2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；
- (3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；

(4) 投标人通过电子招标投标交易平台对已递交的电子投标文件进行解密，公布招标项目名称、投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价、服务期及其他内容，并记录在案；

(5) 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；若有关人员不签字的，不影响开标程序；

- (6) 开标结束。

5.2.2 投标截止时间前未完成投标文件传输的或因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为投标人撤回其投标文件。因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件。

5.2.3 开标时，两个（含两个）以上的投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的，不参与下一程序，并由评标委员会否决其投标。

5.3 开标异议

5.3.1 开标时，投标人代表有权参加现场开标或在线开标，也可以自主决定不参加开标，若投标人代表对开标过程有异议的，参加现场开标的应当在开标现场提出，同时出示本人身份证原件，招标人应当当场作出答复，并制作记录；参加在线开标的，投标

人应通过交易平台在线提出，招标人应通过交易平台答复，答复后方可结束开标。

5.3.2 投标人未参加开标或在规定的时间内未提出异议的，视为对开标无异议。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起 3 日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不得少于 3 天。

7.2 评标结果异议

投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过电子交易系统提出。招标人应当在规定的异议答复期限内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

7.3 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

7.4 定标

按照投标人须知前附表的规定，招标人或招标人授权的评标委员会依法确定中标人。

7.5 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.6 履约保证金

7.6.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的形式、金额和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约保证金格式向

招标人提交履约保证金。除投标人须知前附表另有规定外，履约保证金为中标合同金额的 10%。联合体中标的，其履约保证金以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交。

7.6.2 中标人不能按本章第 7.6.1 项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7 签订合同

7.7.1 招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.7.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

8.5.1 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

8.5.2 投标人或者其他利害关系人对招标文件、开标和评标结果提出投诉的，应当按照投标人须知第2.4款、第5.3款和第7.2款的规定先向招标人提出异议。异议答复期间不计算在第8.5.1项规定的期限内。

9. 是否采用电子招标投标

本招标项目采用电子招标投标方式，具体要求见投标人须知前附表。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

第三章评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
1	评标方法	中标候选人排序方法	投标人综合评分由高到低排序前3名作为第一、第二、第三中标候选人，综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以检测方案得分高的优先；如果检测方案得分也相等，以投标人诚信得分高的优先。如投标报价、检测方案得分、诚信得分均相等，则由评标委员会投票表决推荐排名优先的投标人。
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照（或事业单位法人证书）、资质证书一致，
		投标函及投标函附录签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章。由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第六章“投标文件格式”的规定
		投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”的规定
		联合体投标人	不允许
		备选投标方案	不允许
		投标人机器码	投标人与本项目其他投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的(以广州公共资源交易中心评标系统的检索信息为准)将被否决
2.1.2	资格评审标准	营业执照和组织机构代码证	符合第二章“投标人须知”第3.5.1项规定
		资质要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		项目负责人	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		CMA 计量认证要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		联合体投标人	不允许
		不存在禁止投标的情形	不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形（以《投标人声明》为准）

2.1.3	响应性评审标准	投标报价	符合第二章“投标人须知”第 3.2 款规定进行投标报价的；对同一招标项目没有出现两个或以上的投标报价，且修正无依据
		投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定；投标文件按规定的格式填写，内容齐全或关键字迹清晰、容易辨认
		服务期限	符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定
		质量标准	符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定
		串通投标情形	投标人之间不存在《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》第十六条所禁止的情形的；
条款号	条款内容	编列内容	
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	资信业绩部分：40 分 检测方案部分：20 分 投标报价：20 分 其他评分因素：检测企业诚信评价得分 20 分 投标人检测企业诚信评价得分=企业诚信综合评价排名得分×权重，权重为 20%。 企业诚信综合评价排名得分以开标当天广州公共资源交易中心网站上公布的检测机构 60 日诚信评价得分为准。 评审时注意：本招标项目总得分为各评委的评分去掉一个最高分和一个最低分后计取的算术平均分（分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入）。	
2.2.2	评标基准价计算方法	当有效投标价者大于 5 名时，去掉一个最高价和一个最低价，取余下投标价的算术平均值作为评标基准价； 当有效投标价者少于或等于 5 名时，则取所有入围的有效投标价的算术平均值作为评标基准价。	
2.2.3	投标报价的偏差率 计算公式	$\text{偏差率} = \frac{ \text{投标报价} - \text{评标基准价} }{\text{评标基准价}} \times 100\%$ （偏差率四舍五入保留 2 位小数）	

综合评分表

条款号		评分因素（偏差率）	评分标准
2.2.4 (1)	资信业绩评分标准 (40) (A)	类似检测工程业绩 (4分)	2018年1月至今承接过具有单项合同额97万元或以上类似检测业绩，一项得2分，最多得4分。
		企业资信 (15分)	<p>1) 投标人具备“质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系、知识产权管理体系、信息技术服务管理体系、信息安全管理体”认证证书且在有效期，同时具备得5分；具备3-5个证书得3分；具备1-2个证书得1分；没有不得分。</p> <p>2) 投标人自2018年1月1日至投标截止之日获得过省级或以上人民政府颁发的“科学技术奖”，获得一等奖或以上，得3分；获得二等奖，得2分；获得三等奖，得1分；获得过市级人民政府颁发的“科学技术奖”，得0.5分；没有的不得分。本项最多得3分。</p> <p>注：按最高奖只计算一次，提供证书清晰扫描件，没有提供的不得分。</p> <p>3) 投标人至今1年获得国家税务总局“A级纳税人”称号得1分，每连续递增2年加1分。本项最多得5分。</p> <p>注：须提供相关证书的清晰扫描件，没有提供的不得分。</p> <p>4) 具备中国合格评定国家认可委员会实验室认可证书(CNAS)和中国合格评定国家认可委员会检验机构认可证书(CNAS)得2分，只获得其中一项得1分，无则不得分。本项最多得2分。</p> <p>注：认可证书须在有效期内，否则不得分。</p>
		项目负责人专业水平 (5分)	具有工程类专业高级工程师（或以上）职称得5分，具有工程类专业工程师职称得3分。

		<p>检测技术人员专业水平（除项目负责人外）（9分）</p> <p>本项目组织架构人员配置情况（2分）</p> <p>设备配置（5分）</p>	<p>1) 检测技术人员具有高级职称或以上的每人得 0.5 分，检测技术人员具有中级职称的每人得 0.2 分；本小项最多得 3 分。</p> <p>2) 检测技术人员配置要求：常用非金属材料检测、混凝土结构实体检测，以上每类检测项目至少配置两人（具有相应检测项目检测员证），得 6 分；其中一类检测项目不满足要求的扣 3 分，最多扣 6 分。</p> <p>评委根据各投标单位提供的人员架构进行评审，专业人员配置齐全 2 分，基本齐全为 1 分，不合理 0 分。</p> <p>优，检测设备齐全，年检合格，并且全部设备属于自有，得 5 分。</p> <p>中，设备年检合格，能基本满足检测要求，得 3 分。</p> <p>差，设备不能满足检测需要，得 0 分。</p> <p>注：具体检测设备要求详见招标文件“第五章委托人要求”。</p>
2.2.4 (2)	检测方案评分标准 (20) (B)	检测方案 (20 分)	<p>优，检测方案详细、具体，内容齐全，检测方法合理可行，完全能满足本工程所有检测项目，质量、进度确保措施具体可行，得 15-20 分。</p> <p>良，检测方案能较好满足要求，检测方法较合理可行，能较好满足本工程的检测项目，得 10-14 分。</p> <p>中，检测方案基本满足要求，检测方法符合检测要求，得 5-9 分。</p> <p>差，检测方案基本内容不完整，检测方法难以满足检测要求，得 0-4 分。</p>
2.2.4 (3)	投标报价评分标准 (20) (C)	报价得分 (20 分)	<p>偏差率= 投标报价 - 评标基准价 / 评标基准价 * 100%，(偏差率四舍五入保留 2 位小数)。</p> <p>以评标基准价作为计算各有效投标价得分的基础。当有效投标价 (PT) 等于评标基准价 (PC) 时，有效投标价得分 I=20 分；有效投标价 (PT) 比评标基准价 (PC) 上偏差 1% 减 1 分，下偏差 1% 减 0.5 分，最多减 20 分。</p>
2.2.4 (4)	其他因素评分标准 (20 分) (D)	诚信得分 (20 分)	<p>投标人诚信得分=诚信综合评价排名得分 × 20%。诚信综合评价排名得分以开标当天广州公共资源交易中心网站上公布的检测机构 60 日诚信评价得分为准。</p>

- 注：1、类似检测业绩是指含本次招标内容中的一项或多项的建设工程质量检测业绩，须同时提供服务合同及中标通知书；类似检测业绩金额以中标通知书为准，若中标价没有金额或免招标的，以合同信息为准。
- 2、检测员证是指由省级（或以上）建设主管部门或委托的监督机构及相关行业协会颁发的证书。
- 3、主要设备须提供相应检测仪器设备检定证书或检测仪器设备购置发票或租赁合同等证明材料，若仪器设备为租赁或联营，应附租赁或联营合同或清晰的出租方仪器设备发票复印件。
- 4、检测技术人员（含项目负责人）职称按最高职称等级计算, 均需提供最近 1 个月（2023 年 9 月）的社保证明并加盖单位公章，其中缴纳社保单位需与投标单位名称必须一致，否则不计分。

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以检测方案得分高的优先；如果检测方案得分也相等，以投标人诚信得分高的优先，诚信得分也相同，按照评标办法前附表的规定确定中标候选人顺序。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

- 2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

- (1) 资信业绩部分：见评标办法前附表；
- (2) 检测方案部分：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表；
- (4) 其他评分因素：见评标办法前附表。

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.2.3 投标报价的计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.2.4 评分标准

- (1) 资信业绩评分标准：见评标办法前附表；
- (2) 检测方案评分标准：见评标办法前附表；

- (3) 投标报价评分标准：见评标办法前附表；
- (4) 其他因素评分标准：见评标办法前附表。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，或者对招标文件的偏差超出招标文件规定的偏差范围或最高项数；
- (2) 有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

3.1.3 投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

- (1) 按本章第 2.2.4 (1) 目规定的评审因素和分值对资信业绩部分计算出得分 A；
- (2) 按本章第 2.2.4 (2) 目规定的评审因素和分值对检测方案部分计算出得分 B；
- (3) 按本章第 2.2.4 (3) 目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 C；
- (4) 按本章第 2.2.4 (4) 目规定的评审因素和分值对其他部分计算出得分 D。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=A+B+C+D。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

第四章合同条款及格式

[另册]

第二卷

第五章 委托人要求

一、 技术要求

（一）、技术标准、规范汇总

依据本项目设计文件的要求，本次招标检测技术服务须达到但不限于下列现行主要的中华人民共和国以及省、市或行业的检测技术标准或规范的要求。

- 1、《广州地区建筑基坑支护技术规定》（GJB02-98）；
- 2、《关于基坑支护质量检测工作的通知》穗建质[2010]897号
- 3、贯彻《建设工程质量管理条例文件汇编》（广州地区建设工程质量安全监督站，广州市市政工程安全质量监督站编制）；
- 4、《工程测量规范》（GB50026—93）；
- 5、《建筑物变形测量规程》（JGJ/T 8-97）；
- 6、《建筑地基处理技术规范》（JGJ79-2002）；
- 7、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》（GB50202 -2002）；
- 8、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2002）；
- 9、《建筑地基基础检测规范》（DBJ15-60-2008）；
- 10、《建筑基坑支护技术规程》JGJ120-99；
- 11、《建筑基坑支护工程技术规程》DBJ/T15-20-97；
- 12、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2002）；
- 13、国家标准《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2002；
- 14、《新划路面标线初始逆反射亮度系数及测试方法》（GB/T21383-2008）；
- 15、《道路交通标线质量要求和检测方法》（GB/T16311-2009）；
- 16、《道路交通反光膜》（GB/T18833-2012）；

- 17、《大跨径混凝土桥梁的试验方法》（交通部. 1982）
- 18、《广东省城市桥梁检查和检验评定办法》（粤建建字[1999]105号）
- 19、其他国家、省市或行业的相关技术标准、规范；
- 20、设计方提供的设计文件要求。

（二）、检测服务项目质量控制要求

1、投标单位应建立为完成本投标检测投标项目而实施质量管理所需要组织结构，明示组织结构框图，并用文字明示各级人员职责，并提供质量检测工作受外界或领导机构影响的规定。并必须形成质量体系文件协调整个工作机构运转列出有效的、文体化的技术和管理程序，以便以最好的、最实际的方式来指导整个组织的工作人员、设备及信息的协调活动。质量体系文件应包括以下内容：

- （1）有效完成本项目的质量方针，包括目标和承诺；
- （2）投入本项目的组织结构框图；
- （3）各检测人员工作岗位及其职责；
- （4）样品质量管理程序；
- （5）检测工作申诉处理程序；
- （6）保密和保护所有权程序。

2、投标单位必须对本投标项目投入足够的检测人员，这些检测人员必须经过必要的与其承担任务相适应的教育、培训、并有相应的技术知识和经验。

3、投标单位应配备足够的检测仪器设备。检测仪器设备必须在检定/校准有效期内，并在检定/校准有效期满后应进行检定/校准。各计量检测仪器设备都必须严格按照要求有明显的标志。

4、检测投标单位必须有近3年内从事本工程类似检测工程的经验。

5、检测投标单位必须为配合施工和安全与质量监督编写各项实施的检测项目的《检测工作手册》。

6、检测报告必须严格进行内部三级审核制度。

（a）检测工作人员要熟悉并严格按照检测规程和方法，检测工作，同时做好数据

记录；

(b) 各检测工作校核者应掌握检测规程和技术，检查数据与原始记录符合，事实符合，严格按照规范进行；

(c) 报告审核者保证程序合法，报告有效。

(三)、检测实施要点

1、本项目技术方案必须符合广东省、国家及地方现行有关技术规范或规定以及设计单位的技术要求。

2、检测单位应在完成现场检测作业后 5 个工作日内完成检测报告，并向建设单位提交一式十份成果报告（成果报告按所属施工标段分别装订）。

二、 关于投标报价

1. 投标单位的投标报价，应是检测服务合同规定范围内所提供的全部服务的费用，并以投标单位在检测服务项目清单中的报价为依据。

2. 投标单位所报的全费用综合单价为包干性质，已包括了为实施和完成本项目全部服务工作所需的人工费、材料费、机械设备费、检测试验费、测点埋设和损坏修复费、各项措施费（包括但不限于安全文明施工、临水临电安装、临时道路铺设、机械设备进出场、工作面清理及整理、检测配载、桩头处理、试坑开挖、疏干排水、工作搭架、工作棚、锚桩及焊接等相关费用）、报告编写费、配合协调费、工程保险费、风险费、管理费、规费、利润、税金等所有的一切相关费用。不论实际费用有无发生，亦不论各项费用有无涨落，均不再调整。

3. 投标人必须对现场进行摸查，充分考虑到作业中可能遇到的各种风险及不可预见的情况，在报价时充分考虑包含所有防范和解决上述风险及不可预见情况而采取的技术处理或相关措施等所发生的一切费用，招标人在合同实施过程中，不另行增加任何相关费用。

4. 各投标人应充分考察项目，掌握全面的信息资料，根据自身的条件及市场行情报价。投标单位所报的全费用综合单价在合同实施期间应保持不变，并不因劳务、材料、

机械等成本的价格变动以及工程量、时间、工程检测服务范围等的变化而改变，亦不因各种政府指导意见等的规定而予以调整。同时，丝毫不会使合同条件或条款无效或降低，亦不免除或减免投标人应合同或相关规范、规程应承担的检测和缺陷修复的相关责任。

5. 投标人应填写工程量清单中标有数量的所有工程细目的全费用综合单价和合计价，投标人没有填入全费用综合单价和合计价的细目，在实施时，业主将不予支付，并认为此细目的费用已包括在工程量清单的其他细目的单价和费用中。

6. 投标人提供的投标文件，应当符合国家、省市相关的工程技术质量标准，满足合同约定的内容、质量要求。由于投标人原因造成工程检测返工或增加工作量的，招标人另外支付任何增加的费用，给招标人造成损失的，除按合同约定承担违约责任外，还应承担赔偿责任。

7. 工程量清单中计入和标明的暂列金额，由招标人按合同的有关说明，根据检测工作实际使用情况全部或部分使用或根本不予使用。

8. 本项目投标报价采用的币种为人民币。

三、 设备配置表

设备配置表

序号	设备名称	单位	数量	备注
1	微机控制电液伺服压力试验机	个	1	
2	微机控制压折试验机	个	1	
3	氯离子含量快速测定仪	个	1	
4	震击式标准振筛机	个	1	
5	电子天平	个	1	
6	砂浆搅拌机	个	1	
7	电动砂当量试验仪	个	1	
8	全自动马歇尔稳定度试验仪	个	1	
9	沥青混合料理论最大相对密度试验仪	个	1	
10	低温恒温水槽	个	1	

11	沥青混合料恒温式车辙试验机	个	1	
12	电热鼓风干燥箱	个	1	
13	洛杉矶磨耗机	个	1	
14	针片状规准仪	个	1	
15	针入度试验器	个	1	
16	全自动沥青软化点试验器	个	1	
17	沥青延度试验器	个	1	
18	灌砂筒	个	1	
19	电动击实仪	个	1	
20	路面取芯机	个	1	

第三卷

第六章投标文件格式

_____（招标项目名称）招标项目

投 标 文 件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

目录

- 一、投标函及其附表
- 二、法定代表人身份证明（适用于无委托代理人的情况）
- 二、授权委托书（适用于有委托代理人的情况）
- 三、投标保证金
- 四、投标报价书
- 五、资格审查资料
- 六、近年财务状况
- 七、近年完成的类似项目情况表
- 八、正在服务和新承接的项目情况表
- 九、近年发生的诉讼及仲裁情况
- 十、拟投入本项目的检测人员一览表
- 十一、拟投入本项目的主要人员简历表
- 十二、拟投入本项目的主要检测仪器设备一览表
- 十三、检测方案
- 十四、工期承诺书
- 十五、其他资料

一、投标函及其附表

致： _____（招标人）

1. 在仔细分析研究了贵单位提供的_____（项目名称）招标文件后，我方愿意以总价为人民币（大写）_____（小写_____）作为_____项目名称_____服务费的总价，并遵照招标文件的有关规定要求，承担全部服务任务工作。

2. 我方确认的**投标函**是我单位投标文件的组成部分。

3. 如果贵单位接受我方的投标，我方保证按合同规定的期限内开始本工程的检测工作并按投标书中规定的期限内完成合同规定的全部任务。

4. 我方同意在从规定的**递交投标文件截止之日起 90 天**内遵守本投标文件。在此期限届满之前，本投标文件始终将对具有约束力并随时接受中标。

5. 在合同协议制定和签署之前，本投标书连同贵单位的中标通知书、双方签认的补充、修正或澄清文件及其他文件和附件应成为约束贵、我双方的合同文件。

6. 我们理解，贵单位不一定接受最低标价的投标文件或可能接受其他任何投标文件，同时也理解，贵单位不负担我们的任何投标费用。

投标函附表：

	项 目	内 容
1	服务期限	
2	质量标准	
3	项目负责人	姓名： 技术职称：
4	投标总报价	大写： _____ 小写： _____元
4.1	黄石花园小区老旧小区改造项目检测服务费	大写： _____ 小写： _____元
4.2	省医宿舍老旧小区改造项目检测服务费	大写： _____ 小写： _____元

4.3	东方小区老旧小区改造项目检测服务费	大写: _____ 小写: _____元
4.4	3.4 逸景居老旧小区改造项目检测服务费	大写: _____ 小写: _____元
4.5	3.5 冶金小区老旧小区改造项目检测服务费	大写: _____ 小写: _____元
4.6	3.6 飞鹅路小区老旧小区改造项目检测服务费	大写: _____ 小写: _____元
4.7	3.7 飞鹅西小区老旧小区改造项目检测服务费	大写: _____ 小写: _____元
4.8	3.8 南一街小区老旧小区改造项目检测服务费	大写: _____ 小写: _____元
4.9	3.9 南三街小区老旧小区改造项目检测服务费	大写: _____ 小写: _____元
4.10	3.10 粮食局宿舍老旧小区改造项目检测服务费	大写: _____ 小写: _____元
4.11	3.11 松鹤街15-23号老旧小区改造项目检测服务费	大写: _____ 小写: _____元
4.12	3.12 北街小区老旧小区改造项目检测服务费	大写: _____ 小写: _____元
4.13	3.13 公安大楼老旧小区改造项目检测服务费	大写: _____ 小写: _____元
4.14	3.14 街办大楼老旧小区改造项目检测服务费	大写: _____ 小写: _____元

投标人（公章）： _____

法定代表人(签字或盖章)： _____

日期： 年 月 日

二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证。

注：本身份证明需由投标人加盖单位公章。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

二、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改招标项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人及委托代理人身份证

注：本授权委托书需由投标人加盖单位公章并由其法定代表人和委托代理人签字。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

三、投标保证金

本项不要求递交投标保证金。

四、投标报价书

_____（招标项目名称）

投 标 报 价 书

招标单位：

投标人：（公章）

年 月 日

报 价 说 明

- 1、在研究了招标文件的所有文件、技术资料、图纸后，我方对____（项目名称）____投标的总报价为（人民币）_____元（大写：_____），具体详见报价明细。
- 2、所有附件均为我们投标报价书的组成部分，我们理解招标单位并不一定非得接受最低价或招标单位可能收到的任何报价书的约束。
- 3、本报价金额为人民币。
- 4、（投标人需要说明的其他内容，由投标人自行填写）

投标人：（公章）

年 月 日

注：投标报价明细按招标文件所附第七章工程量清单格式编制。

五、资格审查资料

（一）投标人基本情况表

1、简况					
单位名称					
具备资质情况					
证书编号					
2、人员结构					
职工总数		专业人数		中级以上职称人数	
从事检测工作 10 年以上人数			从事检测工作 3~10 年 人数		
3、领导人名单					
职务	姓名	职称	从事岗位业务		
4、联系方式					
联系人	电话	手机	传真		

注：1. 联系人栏应填写两个人的联系方式以便于联系。

2、本表后须附检测投标单位的营业执照副本或事业单位法人证书副本、建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书、CMA 计量认证合格证书以及其他相关证明材料。

(二) 投标人声明

详见招标公告附件一。

(三) 其他符合第二章第 1.4 款“投标人资格要求”规定的证明材料。

六、近年财务状况

本项不作为资格审查内容，不作为综合评分内容，投标人可根据自身情况附相关证明材料。

七、近年完成的类似项目情况表

(本项不作为资格审查内容, 但(如有)需提供, 仅作为投标人的评标(综合评分)资料进行考察)

项目名称	
项目所在地	
委托人名称	
委托人地址	
委托人电话	
合同价格	
服务期限	
检测内容	
项目负责人	
项目描述	
备注	

注: 1. 投标人应按评审要求在本表后附相关证明材料。

2. 类似检测业绩是指包含本次招标内容中的一项或多项的建设工程质量检测业绩, 须同时提供服务合同及中标通知书。类似检测业绩金额以中标通知书为准, 若中标价没有金额或免招标的, 以合同信息为准。

八、正在服务和新承接的项目情况表

(本项不作为资格审查内容, 不作为综合评分内容, 投标人可根据自身情况附相关证明材料)

项目名称	
项目所在地	
委托人名称	
委托人地址	
委托人电话	
签约合同价	
服务期限	
检测内容	
项目负责人	
项目描述	
备注	

注: 1. 投标人应根据投标人须知第 3.5.4 项的要求在本表后附相关证明材料。

十一、拟投入本项目的主要人员简历表

（本项不作为资格审查内容，但（如有）需提供，仅作为投标人的评标（综合评分）资料进行考察）

姓名		性别		出生年月		文化程度	
毕业院校			专业			毕业时间	
技术职称		从事检测工作年限			拟在本项目担任的职务		
检测 主要经历	起讫时间	任 职	工程名称	工作内容			

注：投标人应根据评审要求在本表后附相关证明材料。提供的社保缴费证明文件须为2023年9月的社保缴费证明。

十二、拟投入本项目的**主要检测仪器设备一览表**

(本项不作为资格审查内容，但(如有)需提供，仅作为投标人的评标(综合评分)资料进行考察)

序号	被检产品名称	检定此产品所用的仪器名称	制造厂	检定/校准机构	有效期	检定/校准周期	备注

注：

1、附该表所列仪器设备购置发票或租赁合同等证明材料，若仪器设备为租赁或联营，应附租赁或联营合同或清晰的出租方仪器设备发票复印件；

2、附该表所列仪器设备检定或标定证书。

十三、检测方案

各投标人应按照招标文件的规定，结合自身的检测服务工作经验，充分考虑本工程现场的各种实际情况编制本技术方案，主要内容包括但不限于以下所列项目：

一、总体概述

包括对项目总体和现场实际情况的认识了解，以及可能遇到的难点简要分析。

二、人员及设备的进场组织计划

应根据项目的实际情况，科学、合理，有针对性的组织检测人员、设备的进场，加快各个工作面工作的开展，为本工程进度目标的实现提供基础保证。

三、检测技术、检测方法、数据处理方法的先进性、适用性等

应根据国家、广东省及市里的检测技术规程与标准的规定，结合本项目的实际情况制定科学、合理的检测技术、检测方法、数据处理等方案，为本工程质量目标的实现提供保障。

四、检测工作质量目标及保证措施

应结合工程实际和招标文件的质量要求，制定合理的质量目标，以及为实现质量目标所采取的相关措施，以可能影响检测工作质量的各种可能因素有充分的预计，并制定合理、有效的防范及解决措施。

五、为信息化施工提供检测服务的措施合理、可行

结合工程实际，制订合理、可行的为为信息化施工提供检测服务的相关措施。

六、安全文明作业保证措施

应采用正确的安全生产规范，制定切实可行的安全文明作业措施

七、初步紧急预案

制定合理、可行的初步紧急预案，中标后应细化、完善，提交招标人、项目管理单位和监理工程师等有关方。

八、投标人认为自身完成本工程所具有优势条件。

九、对招标人的意见或建议，以及投标人认为应该补充的其他资料。

十四、工期承诺书

工期承诺书

致：广州市白云区建设工程管理中心

我方已充分阅读了招标文件并充分了解本项目施工过程中，可能发生众多阻碍工期的情况。如若中标，我司承诺将无条件配合工程施工，施工工期延长，我司的项目服务周期也延长，并且由于延长而造成各检测点的检测次数增加所需的费用已综合考虑到投标总报价中，不再向招标人申请此部分费用。

若我司未按要求相应延长服务期限，给业主造成损失的，我司承诺将无条件承担合同中的赔偿责任。

投 标 人（法人公章）：

法定代表人

或其授权委托人（签名或盖章）：

日 期：

十五、其他资料

投标人须知前附表规定的其他资料，投标人认为有必要提交的其他资料，格式自定。

第七章工程量清单

另册