

# 高州市石鼓镇渔网综合体项目 EPC 工程总承包招标公告

投资项目代码	2309-440981-04-01-470769		
投资项目名称	高州市石鼓镇渔网综合体项目		
招标项目名称	高州市石鼓镇渔网综合体项目 EPC 工程总承包		
标段(包)名称	\	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施(交货)地点	高州市石鼓镇南华大道 28 号		
资金来源	财政拨款及自筹解决	资金来源构成	财政拨款及自筹解决
招标范围及规模	<p>高州市石鼓镇渔网综合体项目规划用地面积 5976 平方米,净用地面积 5079.6 平方米,总建筑面积 10842.38 平方米,其中拟建建筑面积 9378.73 平方米,既有建筑面积 1463.65 平方米;计容面积 6338.33 平方米(拟建计容建筑面积 4874.68 平方米,既有计容建筑面积 1463.65 平方米),不计容面积 4504.05 平方米(地下车库建筑面积 4006.05 平方米,骑楼建筑面积 498.02 平方米),容积率 1.2478,密度 61.16%,建筑高度 11.45 米,绿地面积 1016.38 平方米,绿地率 20%。建设内容包括地下一层停车场及一栋 2 层高的主体建筑及其附属配套工程,建筑功能配有小镇客厅、商铺、商超市场、地下停车场及其他配套设施。</p>		
招标内容	<p>招标范围:负责高州市石鼓镇渔网综合体项目的设计和施工总承包任务。包括但不限于下列内容:</p> <p>1. 设计部分: (1)配合深基坑审查(如有)、配合施工图报建、配合办理建设工程规划许可证等各专项报批报建工作; (2)配合由招标人组织的相关评审会议的汇报工作; (3)负责规划用地红线范围内所有建筑、安装、消防、市政供水(不含外水)、排水排污、园林绿化、强电(不含外电)、弱电(含智能化等)、停车场、通讯、交通设施和标识等工程的施工图设计等。</p> <p>2. 工程施工部分:</p> <p>(1) 施工内容包括:项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水等所有临时设施、软基处理工程、基坑支护工程、基础工程、土石方工程、主体工程的建筑及结构、防雷工程、防水工程、室内装饰装修、铝合金门窗工程、建筑幕墙、给排水、电气(含智能化)、通风空调、通讯、消防、环保节能、泛光照明、园林绿化、景观及市政、污水处理、室内设备设施、配电、发电机、永久用水用电工程、发电机工程、燃气工程、人防工程等施工总承包。具体以招标人确认的施工图为准。</p> <p>(2) 负责结算和竣工图的编制工作,配合招标人对结算的审核及审计工作。</p> <p>(3) 负责办理或配合办理:工程开工及验收所需的各项手续,包括但不限于施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、环保验收、消防验收、人防验收、节能备案、分项分部工程验收和各专业验收及通邮等工作,并承担办理上述手续属于施工单位的费用;</p> <p>(4) 协助做好招标人各项检查及工程筹备等工作;</p> <p>(5) 按政府有关规定,做好建设过程中的消防维保工作,确保安全生产、零隐患、零事故;</p>		



	<p>(6) 组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作等。</p> <p>3. 工程管理服务(包括但不限于以下内容):对工程建设全过程和各阶段进行专业化管理和服务。中标人须按国家、地方、行业规定以及招标人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理,作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作。</p> <p>最终以招标文件(含招标答疑、澄清文件)、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及工程总承包合同为准且包括招标人发出的与本工程有关的一切文件。</p>
工期(交货期)	总工期 338 日历天,其中设计工期 15 日历天,施工工期 323 日历天。
最高投标限价	招标控制价:30200540.89 元,其中,设计费:481030.00 元,建安费:29719510.89 元。
是否接受联合体投标	是
<p>投标资格能力要求 (包括但不限于资质人员、业绩等要求)</p>	<p>投标人资格要求</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 投标人必须是在中国大陆依法注册的企业法人,工商营业执照有效。</li> <li>2. 投标人须同时具备①建设主管部门认定的<u>工程设计综合甲级资质,或建筑行业设计乙级以上(含乙级)资质,或建筑行业(建筑工程)专业设计乙级以上(含乙级)资质,或建筑设计事务所甲级资质;</u>②建设主管部门认定的<u>建筑工程施工总承包三级以上(含三级)资质;</u>且获得建设行政主管部门核发的安全生产许可证(在有效期内)。</li> <li>3. 本次招标接受联合体投标。如为联合体投标,由<b>具备上述第 3.2.①</b>资质的设计单位≤2 家和<b>具备上述第 3.2.②</b>资质的施工单位≤2 家组成联合体,且联合体成员总数≤3 家。联合体投标时,应约定承担施工任务的成员单位为联合体牵头人,并签订联合体协议书,明确联合体成员各方的权利和义务;已组成联合体各方不得再以自己名义单独或加入其它联合体在本项目中参加投标。</li> <li>4. 拟委任的项目经理须具备:建筑工程类二级或以上注册执业资格[包括:注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册建造师(广东省外企业所委任的项目经理须为一级注册建造师)或者注册监理工程师]或者未实施注册执业资格的,取得高级专业技术职称; <ul style="list-style-type: none"> <li>目前项目经理不得同时在两个或两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人,严禁有在建项目的项目经理作为本项目的项目经理参与本项目投标,一经发现,列为恶意竞标线索排查。</li> <li>注:在本招标项目中,项目经理是指项目负责人,在其它在建项目担任项目经理的时间界定为:该项目经理已存在担任其它项目中标结果公告的中标人项目经理至工程竣工验收的期限或在广东省“三库一平台”中被锁定的项目经理。</li> </ul> </li> <li>5. “信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询:投标人被列为严重失信主体或拖欠农民工工资失信</li> </ol>

		联合惩戒对象或被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制，不接受其投标。 6. 广东省外设计、施工企业还须在进粤企业和人员诚信信息登记平台录入信息并通过数据规范检查。	
	投标人业绩要求	无	
是否采用电子招标投标方式	否	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址 下载招标文件的网络地址 获取纸质招标文件的方式：投标人自行登陆广州公共资源交易中心网站(网址： <a href="http://www.gzggzy.cn/">http://www.gzggzy.cn/</a> )找到本项目的招标公告后，下载招标文件及相关资料。
		获取招标文件的方式	网上下载
获取招标文件开始时间	2023年 月 日 (详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排)	获取招标文件截止时间	2023年 月 日(详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排)
递交投标文件截止时间	2023年 月 日 (详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排)	资格投标文件递交方式	现场递交
开标时间	2023年 月 日 (详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排)	开标地点	广州公共资源交易中心第 开标室(广州市天河区天润路333号)
发布公告媒介	广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网		
招标人	高州市食品企业集团石鼓食品公司	联系地址	高州市石鼓镇南华大道28号
招标人联系人	关先生	联系电话	0668-6672809
招标代理机构	广东君琪工程咨询有限公司	联系地址	茂名茂南区茂名大道4号大院1号楼5层512房
招标代理联系人	李工	联系电话	0668-6160088
招标监督机构	高州市建设工程招标投标办公室	联系电话	0668-6666999
其他依法应当载明的内容	1. 本项目招标文件每套售价100元，售后不退，在递交投标文件时缴纳。 2. 定标时间：具体时间、地点由招标人另行告知。		



3. 投标人若对招标文件有疑问，在招标文件《投标人须知》规定时间内以匿名方式在“广州公共资源交易中心网”答疑专区进行网上提问。招标人（或招标代理）将对投标人的问题统一做出澄清和解答，并发布在“广州公共资源交易中心网”。投标人应自行留意招标人（或招标代理）发布的招标文件澄清、修改或补充内容。否则，造成的一切后果由投标人自行承担。

4. 开标时要求投标人的企业法定代表人或拟委派本项目的项目经理作为委托代理人准时参加开标会，且需在开标截止时间前进场做签到工作，开标时手持本人身份证原件、法定代表人身份证明书原件、法人授权委托书证明书原件（法定代表人出席开标会的，则无需提供）和投标保证金银行保函原件或投标保证金保证保险保函原件（投标保证金如采用银行转账形式可不提供保函原件）。

