

项目代码:2212-440105-04-01-898859

## 广东省企业投资项目备案证



申报企业名称:广州中南产城发展有限公司

经济类型:国有独资

项目名称:中南钢铁总部大楼项目

建设地点:广州市海珠区琶洲街道海珠区琶洲西区AH040128地块

建设类别: 基建 技改 其他

建设性质: 新建 扩建 改建 迁建 其他

### 建设规模及内容:

项目位于广东省广州市海珠区琶洲西区,主要功能为办公及配套,项目占地面积5346平方米,容积率14,总建筑面积约9.3万平方米(其中地上约7.9万平方米、地下约1.4万平方米),计容面积74844平方米。项目总投资约为220105万元。办公定位:总部办公,共享办公。商业配套定位:咖啡厅、便利店、健身中心,共1600平方米。公共配套定位:按规划要求设置图书馆1200平方米,文化活动中心1800平方米,公厕100平方、快递自提点50平方。

项目总投资: 220105.00 万元(折合 万美元) 项目资本金: 140000.00 万元

其中: 土建投资: 69487.00 万元

设备及技术投资: 3143.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间:2023年05月

计划竣工时间:2026年07月

备案机关:海珠区发展和改革局

备案日期:2022年12月02日

更新日期:2023年02月24日

备注:本证为企业投资告知性备案。涉及古树名木、历史文化、征地拆迁等项目,须符合相关部门要求方可实施。

**提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明,不具备行政许可效力。  
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的,备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的,备案证长期有效。**

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn>

广东省发展和改革委员会监制