

# 琶洲街黄埔古村古港提升工程设计施工总承包

## 招标文件

招 标 人：广州市海珠区人民政府琶洲街道办事处

招标代理：广东省机电设备招标有限公司

日 期：2023 年 10 月



# 目 录

第一卷.....	2
第一章 招标公告.....	3
第二章 投标人须知.....	4
第三章 评标办法（综合评估法）.....	26
第四章 合同条款及格式（另册）.....	39
第二卷.....	40
第五章 发包人要求（另册）.....	41
第六章 发包人提供的资料.....	42
第三卷.....	43
第七章 投标文件格式.....	44

# 第一卷

# 第一章 招标公告

(另册)

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

说明：投标人须知前附表部分为选择性条款，以■表示选用，以□表示不选用。

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称： <u>广州市海珠区人民政府琶洲街道办事处</u> 地址： <u>广东省广州市海珠区新港东路86号</u> 联系人： <u>湛先生</u> 电话： <u>020-89117434</u>
1.1.3	招标代理机构	名称： <u>广东省机电设备招标有限公司</u> 地址： <u>广东省广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦10楼</u> 联系人： <u>谢工、杨工</u> 电话： <u>020-83546177</u>
1.1.4	项目名称	<u>琶洲街黄埔古村古港提升工程设计施工总承包</u>
1.1.5	建设地点	<u>详见招标公告</u>
1.2.1	资金来源及比例	<u>财政资金，100%</u>
1.2.2	资金落实情况	<u>资金已落实。</u>
1.3.1	招标范围	<u>详见招标公告</u>
1.3.2	计划工期	<u>详见招标公告</u>
1.3.3	质量标准	1. 设计要求：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求；符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。 2. 施工质量标准：施工符合设计图纸国家相关规范及行业标准要求，竣工验收合格。
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	<u>详见本项目招标公告。</u>
1.4.2	是否接受联合体投标	<input type="checkbox"/> 不接受 <input checked="" type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求： <u>见本项目招标公告要求</u>
1.5	费用承担和设计成果补偿	<input checked="" type="checkbox"/> 不补偿 <input type="checkbox"/> 补偿，补偿标准： <u>/。</u>
1.9.1	踏勘	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织：投标人可自行结合招标文件等对工程现场及周围环境进行踏勘，以便获取有关编制投标文件和签署合同所涉及现场的资料。考察期间所发生一切费用或意外由投标人自行负责。 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： <u>/</u> 踏勘集中地点： <u>/</u>
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间： 召开地点：
1.10.2	投标人提出问题的截止	<u>/。</u>

	时间	
1.10.3	招标人书面澄清的时间	___/___。
1.11.1	招标人规定由分包人承担的工作	无
1.11.2	投标人拟分包的工作	<input type="checkbox"/> 不允许 <input checked="" type="checkbox"/> 允许，分包内容要求：经招标人同意，中标人可以把中标项目的部分非主体、非关键性工作分包给具有相应资质和能力的专业单位实施。
1.12	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，允许偏离的内容、偏离范围和幅度：/。
2.1	构成招标文件的其他资料	答疑纪要、澄清文件等（如有）。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：___年___月___日___时___分（北京时间）前提出（具体详见广州公共资源交易中心网上日程安排）。 形式：投标人的疑问通过广州公共资源交易中心数字交易平台提交。具体操作方法详见广州公共资源交易中心网站发布的全流程电子化项目操作指引。提问一律不得署名。
2.2.2	投标截止时间	投标截止时间：2023年___月___日___时___分； 具体时间可以到广州公共资源交易中心网站的项目查询（日程安排、答疑纪要）中输入本项目编号或项目名称进行查询。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	招标文件的澄清在广州公共资源交易中心网站答疑专区网上公开发布，发出即视作收到，以广州公共资源交易中心数字交易平台网站发布时间作为送达时间。无需投标人确认。投标人应自行关注，招标人不再一一通知。招标文件的修改内容作为招标文件的组成部分，具有约束作用。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	招标文件的澄清或修改或补充公告一经在广州公共资源交易中心交易平台网站发布，视作已发放给所有投标人，以广州公共资源交易中心交易平台网站发布时间作为送达时间。无需投标人确认。投标人应自行关注，招标人不再一一通知。招标文件的修改内容作为招标文件的组成部分，具有约束作用。
3.1.1	构成投标文件的其他资料	满足本项目评审要求的其他资料
3.2.4	投标最高限价	详见招标公告，投标人的投标总价或设计费或建安工程费超过上述对应最高投标限价的为无效标。
3.2.5	投标报价的要求	投标人必须详细审阅全部招标文件，充分考虑职责和义务，全面地理解招标文件对投标报价的要求，并按招标人提出的条件及内容进行报价。
3.3.1	投标有效期	90日历天（从递交投标文件截止之日起），如出现异议或投诉，则投标有效期自动延长至异议或投诉处理结束，确定中标人并发放中标通知书为止。
3.4.1	投标担保	___不需要提交___。
3.5.2	近年财务状况	___/___。
3.5.3	近年完成的类似项目	___/___。

3.5.5	近年发生的重大诉讼及仲裁情况	___/___。
3.6	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
3.7.3	签字或盖章要求	<p>投标人采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。按照广州公共资源交易中心网站最新发布的全流程电子化项目操作指南进行操作，</p> <p>联合体投标的，除联合体协议书需联合体各方盖章、签字（或盖章）外，投标文件其他内容及落款中的“投标人”、“声明企业”应填写联合体各方的单位全称【参考格式表示为：(主)XXXX 公司、(成)XXXX 公司】，但由主办方盖章、签字（或盖章）即可。法定代表人证明书及授权委托书可由联合体主办方出具，其中“单位”一栏可只填写联合体主办方名称。</p>
3.7.4	投标文件副本份数	___/___。
3.7.5	装订要求	___/___。
4.1.2	封套上应载明的信息	<p>对递交的备用投标文件电子光盘或 u 盘及揭晓文件光盘或 u 盘要求封装。</p> <p>(1) 工程总承包实施方案（含资格审查、投标报价）投标文件封套上应载明：  招标人名称：  ___（项目名称）___ 工程总承包实施方案（含资格审查、投标报价）投标文件  投标人名称：  ___（项目名称）___ 设计方案</p> <p>(2) 设计方案封套上应载明：  招标人名称：  ___（项目名称）___ 设计方案</p> <p>(3) 揭晓文件封套上应载明：  招标人名称：  ___（项目名称）___ 揭晓文件</p> <p>注：1. 揭晓文件指：附与设计方案投标文件一致的效果图一页，效果图需为加盖投标人（主办方）公章的扫描件，用于分辨投标文件对应的投标人身份；  2. 如提交设计方案文件备用光盘或 u 盘及揭晓文件光盘或 u 盘的，封面及封口不需要盖章。</p>
4.2.2	递交投标文件地点	投标人应在投标文件递交截止时间前通过广州公共资源交易中心数字交易平台递交电子投标文件。
4.2.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是
5.1	开标时间和地点	<p>开标开始时间：<u>开标时间同投标截止时间。</u></p> <p>地点：<u>广州公共资源交易中心数字交易平台进行网上开标。</u></p> <p>具体时间可以到广州公共资源交易中心网站的服务指南中的交易活动安排输入本项目编号或项目名称进行查询。</p>
5.2	开标程序	<p>1.按下列程序进行开标：</p> <p>(1) 在投标截止时间后半小时内，投标人通过递交投标文件的交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。投标人完成解密后，再由招标人进行解密（投标人只用执行一次解密，招标人执行解</p>

		<p>密次数根据招标文件开标次数确定)。</p> <p>(2) 解密完成后, 公布: a 投标人名称; b 投标文件递交情况; c 投标文件解密情况; d 投标担保递交情况; e 项目负责人、设计负责人、施工负责人、专职安全员; f 投标报价 (含设计费报价和建安工程费报价); g 工期; h 投标人的加密打包投标文件电脑机器特征码等主要内容, 并记录在案。未在规定时间内解密的投标文件不参与开标、评标。</p> <p>(3) 截标后, 开标开始时间因故推迟的, 相关评标信息仍以原定的开标开始时间的信息为准。</p> <p>(4) 备用光盘或 u 盘的读取按“10 电子招标投标”第 6 点的规定执行。</p> <p>(5) 开标方式采用电子开标和现场开标两种模式, 投标人可选择在开标室参与开标或准时在线参加开标, 也可不参加开标。参加在线开标的投标人登录交易平台实时查看开标、唱标情况。交易平台生成开标记录并向社会公众公布。</p> <p>(6) 参加现场开标的投标人对开标结果有异议的, 应当在开标现场提出, 招标人应当当场作出答复, 并制作记录。参加在线开标的投标人对开标结果有异议的, 应当在唱标结束后的规定时间内、使用单位数字证书登录交易平台后通过交易平台提出。招标人授权招标代理机构工作人员使用招标代理机构数字证书登录交易平台答复异议, 异议答复是招标人真实意思表示。未答复的, 开标程序不得结束。</p> <p>(7) 投标人未参加开标或在规定的时间内未提出异议的, 视为对开标无异议。</p> <p>(8) 开标时, 两个 (含两个) 以上的投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的, 不参与下一程序, 并由评标委员会否决其投标。</p> <p>(9) 投标文件 (设计方案) 开标时不得开启, 在评标时由广州公共资源交易中心数字交易平台随机编号后开启, 交由评标委员会进行评审。编号所对应的投标人在设计方案评审结束前不得告知评标委员会、广州公共资源交易中心数字交易平台工作人员、招标人或招标代理机构。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会由招标人依法组建。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否, 推荐的中标候选人: 3 名
7.2	中标候选人公示媒介	公示媒介: 中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网、广州公共资源交易网 公示期限: 3 日
7.4.1	履约担保	本项目履约担保金额为中标合同金额的 10%。
9	需要补充的其他内容	
9.1	投标人不得存在的情形: 删除“1.4.3 投标人不得存在下列情形之一”, 投标人不得存在的情形以招标公告及《投标人声明》第三点的规定为准。	
9.2	建设工程质量检测管理办法: 根据《建设工程质量检测管理办法》(建设部令第 141 号) 第十二条规定, 建设	

	<p>工程质量、安全检测业务应由建设单位依法委托，不列入本次招标范围。招标文件中与此条不一致的，以此条为准。建设单位和中标人均不得委托近二年（从招标公告发布年度起逆推2年的1月1日起至投标截止时间止）因伪造检测数据、出具虚假检测报告被各级建设行政主管部门或市场监督管理部门行政处罚或通报的检测单位负责本项目的检测工作。</p>	
9.3	<p>施工保修期限：按照《建设工程质量管理条例》规定。</p>	
9.4	<p>1. 本项目以中标价为上限实行限额设计、限额施工，中标下浮率作为结算依据；</p> <p>2. 设计费包含方案设计费、初步设计费（含概算编制）、施工图设计费、施工图预算费、竣工图编制费，中标后，基本设计费以经相关部门审定的概算建安工程费为计费基数，按国家发展计划委员会、建设部2002年颁布的《勘察设计费收费标准》计取，并乘以(1-投标下浮率)，作为结算的依据。</p> <p>3. 本项目设计费、建安工程费结算价最终以相关部门审定价为准。</p> <p>4. 招标人、建设管理单位有权根据实际情况对建设内容进行调整。招标人、建设管理单位减少的项目无论有无替代，招标人、建设管理单位都不予补偿。</p>	
9.5	<p>本项目的监理、第三方检测工作、可行性研究报告的编制工作、造价咨询工作不列入本次招标范围。公共资源交易服务费由中标人支付。</p>	
10	<p>电子招标投标</p>	<p><input type="checkbox"/>否</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是，具体要求：</p> <p>1、投标文件形式：投标文件全部采用电子文档，投标文件应按广州公共资源交易中心数字交易平台相关操作指南编制。如不按上述要求编制引起系统无法检索、读取相关信息的，其后果由投标人承担。投标文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。具体详见广州公共资源交易中心全流程电子化项目操作指南。</p> <p>2、投标文件的修改与撤回：投标人修改或撤回已递交的投标文件，需在广州公共资源交易中心数字交易平台发出撤回通知，并按要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。</p> <p>3、提交投标文件光盘备用或u盘：投标人将按《房建市政全流程电子化项目操作专章》的操作方法制作的非加密的电子投标文件刻入光盘或u盘（<b>设计方案投标文件、工程总承包实施方案（含资格审查、投标报价）投标文件、揭晓文件</b>应分别刻录在不同的光盘或u盘），在规定的地点提交备用。刻录好的投标文件光盘或u盘密封在密封袋中，并在封口处加盖投标人单位公章（<b>设计方案投标文件及揭晓文件除外</b>）。密封袋上应写明的信息详见条款号4.1.2。递交的投标文件光盘或u盘不得加密。投标文件光盘或u盘无法读取或导入的，则视为未提交备用投标文件光盘或u盘。如果投标人没有按规定通过广州公共资源交易中心数字交易平台网上递交电子投标文件的，不再读取提交的光盘或u盘。投标人也可不提交投标文件光盘或u盘(备用)。</p> <p>4、投标文件的递交：</p> <p>①投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 年 月 日 时 分，投标人应在截止时间前通过电子招标投标交易平台递交电子投标文件。</p> <p>②提交投标文件备用光盘或u盘。</p> <p>投标文件光盘或u盘(备用)递交时间：年 月 日 时 分至 年 月 日 时 分</p>

	<p>分，地点：广州公共资源交易中心开标室（具体以交易中心公告的开标室为准）。</p> <p>③投标人完成电子投标上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准。</p> <p>④逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。</p> <p>5、投标文件加密要求：</p> <p>①网上递交的电子投标文件须进行加密。具体操作详见交易平台相关操作指南。</p> <p>②未按要求加密的投标文件，招标人将予以拒收。</p> <p>6、投标文件解密失败的补救方案：</p> <p>在规定时间内，因投标人之外原因(指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复)导致的电子投标文件解密失败，在开标现场读取光盘或 u 盘内容，继续开标程序。若出现招标人无法正常解密或导入开标系统的情况，在开标现场读取已成功解密、以及因投标人之外的原因导致电子投标文件解密失败的投标人递交的电子光盘或 u 盘内容。出现上述情况的，评标委员会对其投标文件的评审以光盘或 u 盘内容为准。因投标人之外原因解密失败且未递交电子光盘或 u 盘的，视为撤回投标文件。</p> <p>除发生上述情况外，开标评标均以投标人通过交易平台网上递交的电子投标文件为准。</p>
--	--

# 1. 总则

## 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对该项目设计施工进行总承包招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见投标人须知前附表。

## 1.2 项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

## 1.3 招标范围、计划工期和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

## 1.4 投标人资格要求（适用于未进行资格预审的）

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉。

（1）资质要求：见投标人须知前附表；

（2）财务要求：见投标人须知前附表；

（3）业绩要求：见投标人须知前附表；

（4）信誉要求：见投标人须知前附表；

（5）项目负责人的资格要求：应当具备工程设计类或者工程施工类注册执业资格，具体要求见投标人须知前附表；

(6) 设计负责人的资格要求：应当具备工程设计类注册执业资格，具体要求见投标人须知前附表；

(7) 施工负责人的资格要求：应当具备工程施工类注册执业资格，具体要求见投标人须知前附表；

(8) 施工机械设备：见投标人须知前附表；

(9) 项目管理机构及人员：见投标人须知前附表；

(10) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为招标项目前期工作提供咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 被责令停业的；

(7) 被暂停或取消投标资格的；

(8) 财产被接管或冻结的；

(9) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

(10) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(11) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(12) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时

参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担和设计成果补偿

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标人对符合招标文件规定的未中标人的设计成果进行补偿的，按投标人须知前附表规定给予补偿，并有权免费使用未中标人设计成果。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 现场由投标人自行踏勘，投标人不进行踏勘的，视为已熟知现场条件，自行承担相关风险。招标人不对投标人自行踏勘现场作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

1.11.1 投标人须知前附表规定应当由分包人实施的非主体、非关键性工作，投标人应当按照第五章“发包人要求”的规定提供分包人候选名单及其相应资料。

1.11.2 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件。

## 1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

# 2. 招标文件

## 2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告(或投标邀请书)；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；

- (4) 合同条款及格式；
- (5) 发包人要求；
- (6) 发包人提供的资料和条件；
- (7) 投标文件格式；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以书面形式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天的，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应在投标人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该澄清。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以书面形式修改招标文件，并通知所有已购买招标文件的投标人。修改招标文件的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天的，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应在投标人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该修改。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件由设计方案文件、工程总承包实施方案（含资格审查、投标报价）两部分组成。如招标文件没有格式规定的，由投标人自行编制。

#### 3.1.1.1 设计方案文件

设计方案投标文件评审采用“暗标”形式（文件大小不得超过 500M），设计方案投标文件中不得出现可以辨认投标人及专业技术人员身份的名称、印章、商标、图形等记认符号，也不得通过明标、暗标中包含的相同内容（如报价等）互相印证、辨认投标人身份。内容应包含但不限于：

1. 首页：写明项目名称、“设计方案投标文件”字样、编制年月。

2. 目录。

3. 设计说明。

4. 设计图纸（含概念方案设计图、表现图、分析示意图、总平面图等，可以水平或垂直展示）；

5. 《工期计划表》（方案修改、初步设计、施工图设计的总工时和工期）；

6. 投标人认为有必要提供的其他资料。

3.1.1.2 工程总承包实施方案（含资格审查、投标报价）投标文件主要包括下列内容：

1. 资格审查文件：

（1）投标单位法定代表人证明书及法定代表人授权委托书（联合体投标的，由联合体主办方提供）；

（2）企业营业执照扫描件（联合体投标的，联合体各方均提供）；

（3）资质证书扫描件（联合体投标的，联合体各方均提供）；

（4）安全生产许可证扫描件（联合体投标的，联合体主办方提供）；

（5）投标人（或联合体主办方）拟派项目负责人（兼施工负责人，以投标登记时选取的项目负责人为准）的建造师注册证书的扫描件；

（6）投标人（或联合体主办方）拟派项目负责人在有效期内的安全生产考核合格证（B类），或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书扫描件；

(7) 投标人（或联合体设计方）拟派设计负责人（以投标登记时选取的设计负责人为准）的注册建筑师证书扫描件；

(8) 投标人（或联合体主办方）拟派专职安全员须具有在有效期内安全生产考核合格证（C类），或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）扫描件；

(9) 按招标公告附件一盖章签署的《投标人声明》；

(10) 按招标公告附件二盖章签署的联合体投标协议书（如有）；

(11) 资格审查前，投标人（若为联合体投标，指联合体各方）须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案，拟担任本工程项目负责人、专职安全员、设计负责人须是本企业信用档案中的在册人员。（联合体投标的，信用档案信息和人员在册情况为联合体共同投标协议书中分工对应在广州住建行业信用管理平台内信息）；

(12) 投标人认为应该提供的其他资料。

2. 投标书；

3. 投标承诺函；

4. 投标人基本情况表；

5. 企业资信证明资料（如有）；

6. 拟派项目管理团队人员证明资料；

7. 项目实施组织方案(包括安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施等)；

8. 投标文件编制人员名单；

9. 投标人认为应该提供的其他资料。

## 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第七章“投标文件格式”的要求填写价格清单。

3.2.2 投标人应充分了解施工场地的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标设计，结合市场情况进行投标报价。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“价格清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改

须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 ~~投标有效期按须知前附表的规定。~~

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### ~~3.4 投标担保~~

~~3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第七章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。~~

~~3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。~~

~~3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。~~

~~3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：——~~

~~—(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；—~~

~~—(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同或未按招标文件规定提交履约担保。—~~

### 3.5 资格审查资料（适用于已进行资格预审的）

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

### 3.6 资格审查资料（适用于未进行资格预审的）

3.5.1 “投标人基本情况表”应附投标人营业执照、资质证书副本等材料的复印件。

3.5.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，本章第 3.5.1 项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

### 3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第七章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关招标范围、投标有效期、工期、质量标准、发包人要求等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字或盖单位章。投标人的法定代表人授权代理人签字的，投标文件应附由法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或

其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标人应当按照招标文件和电子招标投标交易平台的要求加密投标文件，具体操作详见《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人不予受理。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 投标人完成电子投标文件上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

4.2.5 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。

~~4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还已收取的投标保证金。~~

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第3条、第4条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第2.2.2项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

### 5.2 开标程序

见投标须知前附表。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；

- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

# 7. 合同授予

## 7.1 定标方式

7.1.1 除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.1.2 依法必须进行公开招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。

7.1.3 排名第一的中标候选人放弃中标、或被取消中标资格，或因不可抗力提出不能履行合同，或者招标文件规定应当提交履约担保而在规定的期限内未能提交的，招标人可以按照中标候选人顺序依次上升替补定标，以此类推。

## 7.2 中标候选人公示

7.2.1 招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。公示时间为

三天，公示期间的最后 1 天应当为工作日，否则将公示期的最后 1 天顺延至下一个工作日。

投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出，可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提交的，应通过交易平台进行，招标人也应通过交易平台答复线上提交的异议。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

7.2.2 在产生中标候选人后，招标人将中标候选人的投标文件商务部分的电子版（包括人员、业绩、奖项等资料）在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网公开。

### 7.3 中标通知

7.3.1 在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。中标通知书按本章附表格式填写。

7.3.2 招标人应当自确定中标人后，向招投标监管机构提交招标投标情况的书面报告；经招投标监管机构备案后，方可发出中标通知书。中标通知书由招标人颁发，并经广州公共资源交易中心确认。

### 7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约担保证格式向招标人提交履约担保。除投标人须知前附表另有规定外，履约担保金额为中标合同金额的 10%。联合体中标的，其履约担保由联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交。

7.4.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；并给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 纪律和监督

### 8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 8.2 对投标人的纪律要求

8.2.1 投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.2.2 投标人如在本项目中存在串通投标、弄虚作假骗取中标、行贿情形的，中标无效，行政监督部门将对其违法行为进行行政处罚。该投标人将被招标人列入黑名单并限制其参与招标人后续项目的投标。

### 8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素

和标准进行评标。

#### 8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

#### 8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

### 9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

### 10. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：

### 开标记录表

开标时间：年月日时分

序号	投标人名称	解密情况	法定代表人证明书及授权委托书	工期	质量标准	项目负责人（兼施工负责人）	设计负责人	专职安全员	投标总报价（元）	建安工程费报价（元）	设计费报价（元）	投标人代表签名	备注

招标代理代表：

招标人代表：

交易中心见证人：

本表仅供参考，具体以开标时的开标记录表为准

## 第三章 评标办法（综合评估法）

### 评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
		法定代表人证明及授权	投标文件中有有效的法定代表人证明书，或由委托代理人签字或盖章的投标文件中有法定代表人证明书和授权委托书
		投标承诺函	投标承诺函内容与招标文件规定一致，且按规定加盖投标人电子印章
		投标文件格式	符合第七章“投标文件格式”的要求（《投标书》、《投标承诺函》、《投标文件编制人员名单》）
		报价唯一	只能有一个有效报价
		机器特征码一致	不同投标人的加密打包投标文件电脑机器特征码不一致(以广州公共资源交易中心交易平台(网址： <a href="http://www.gzggzy.cn">http://www.gzggzy.cn</a> )开标系统的检索信息为准)
2.1.2	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照
		资质等级	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		项目负责人	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		设计负责人	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		技术负责人	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		专职安全员	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单	投标人无需提供资料，按交易系统比对的结果进行评审
		联合体投标人	符合第二章“投标人须知”第1.4.2项规定
2.1.3 (1)	设计方案文件响应性评审标准	暗标形式	投标人未在设计方案上标注或做任何可以辨认投标人及专业技术人员身份的名称、印章、商标、图形等
		合法合规性	投标人之间不存在《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉》第十六条所禁止的情形的

2.1.3 (2)	工程总承包实施方案文件 (含投标报价)响应性评审标准	投标报价	符合第二章“投标人须知”第3.2.4项规定且不低于企业成本
		投标内容	符合第二章“投标人须知”第1.3.1项规定
		工期	符合第二章“投标人须知”第1.3.2项规定
		质量标准	符合第二章“投标人须知”第1.3.3项规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第3.3.1项规定
		合法合规性	投标人之间不存在《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉》第十六条所禁止的情形的
<b>条款号</b>		<b>条款内容</b>	<b>编制内容</b>
2.2.1	分值构成 (总分100分)	<p>投标人总得分(满分为100分), 总分=设计方案得分(满分为100分)×权重10%+工程总承包实施方案(含资信部分)得分(满分为100分)×权重45%+投标报价得分(满分为100分)×权重45%</p> <p>其中: 工程总承包实施方案(含资信部分)得分=企业资质部分(满分为36分)+工程实施方案(满分为64分)</p>	
2.2.2	评标基准价计算方法	<p><u>通过形式评审、资格评审、工程总承包实施方案响应性评审并经算术校核的投标人的建安工程费报价位于[建安工程费最高投标限价×94%, 建安工程费最高投标限价]区间的投标人大于5家(不含5家)时, 取区间中的投标人工程总承包实施方案投标文件得分前5名的建安工程费投标报价的算术平均值为评标参考价。工程总承包实施方案投标文件得分相同的, 以建安工程费报价低的排前, 如仍存在相同情况, 则对具有相同情况的投标人, 按中标候选人数量规定, 由评标委员会采用记名投票方式, 确定中标候选人的排序; 通过形式评审、资格评审、工程总承包实施方案响应性评审并经算术校核的投标人的建安工程费报价位于[建安工程费最高投标限价×94%, 建安工程费最高投标限价]区间的投标人少于5家(含5家)时, 直接取区间中的建安工程费投标报价的算术平均值为评标参考价。若没有建安工程费报价位于[建安工程费最高投标限价×94%, 建安工程费最高投标限价]区间, 则由招标人依法重新招标。</u></p>	
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100%×(投标人报价-评标基准价)/评标基准价	
<b>条款号</b>		<b>评分因素</b>	<b>评分标准</b>
2.2.4 (1)	设计方案 评分标准 (100分)	项目历史研究、现状调研(4分)	<p>投标人对本项目相关资料的收集与调研, 横向对比各方案, 是否全面、充分, 提供调研统计的数量和调研表格、照片:</p> <p>1、相关资料、信息收集完整全面, 对项目相关信息调研充分, 提供调研表格, 表格中包括现状情况, 现状指标, 设计做法, 改造类别, 且包含改造范围内所有点位内容的, 得4分</p> <p>2、基本掌握项目相关资料, 对项目相关信息调研形成表格, 有现状描述, 但不能包括全部点位等深度不足的, 得3分</p> <p>3、基本掌握项目相关资料, 对项目相关信息调研不足, 深度不足的, 得2分</p> <p>4、未能主动收集相关项目资料及调研不得分。</p>

		<p>项目背景理解及设计任务解读（4分）</p>	<p>投标人对本项目背景和目标意义的理解、对设计任务的需求分析和解读，横向对比各方案是否全面、准确： 1、理解、解读全面、准确的，得4分； 2、理解、解读一般的，得3分； 3、理解、解读较差的，得2分； 4、无提供不得分。</p>
		<p>道路交通（13分）</p>	<p>结合现状条件提出道路整改方案，符合即时投入使用要求，横向对比各方案： 1、提供准确的道路整改选线图，整改详细图纸做法，具有针对性，得13分； 2、能提供道路整改篇，但无针对性，得10分 3、无提供不得分</p>
		<p>建筑风貌（13分）</p>	<p>结合现状条件及黄埔村历史底蕴、民风民俗，落实建筑整改方案，横向对比各方案： 1、提供准确的整改选址图，提供整改方案，适合黄埔村地域特色，有通用性，能标准化实施，得13分 2、能提供方案，但通用性不强或风格不合适，得10分 3、无提供不得分</p>
		<p>水乡环境（25分）</p>	<p>结合现状条件及黄埔村历史底蕴、民风民俗，落实主题景观、绿化种植、休憩设施等公共空间改造的布点及方案，横向对比各方案： 1、提供准确布点平面图、鸟瞰效果图、低点效果图、主材分析、细节参数的，具有针对性的，适合黄埔村地域特征的，得25分； 2、提供布点及设计方案，但针对性不强的，得20分； 3、提供设计方案一般，无结合现状实际的得16分； 4、无提供不得分；</p>
		<p>文旅设施及环卫设施（14分）</p>	<p>结合城中村实际条件及文旅、环卫设施升级需求，落实改造的布点及方案，横向对比各方案： 1、提供准确的设施布点平面，提供具体的方案效果图，选址人性化，契合村民的需求，考虑管理部门日常运营，兼具实用性、经济性的得14分； 2、提供设施布点平面，设计效果缺少针对性，效果一般的，得11分； 3、不提供不得分；</p>
		<p>经济性（5分）</p>	<p>设计符合城中村治理专项工作标准，并应遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则开展设计工作，实行限额设计，横向对比各方案，确保工程概预算不突破限额目标，有合理的投资估算： 1、估算完整，功能适用、标准合理、经济合理，有全面的规范的编制依据、编制说明，得5分； 2、估算较为完整，功能较为适用、标准较为合理、经较为济合理，得4分； 3、无提供不得分。</p>
		<p>设计满足深度要求</p>	<p>设计方案的质量和完整性，包含设计说明专篇、图纸专篇、效</p>

		(22分)	<p>果专篇、造价专篇；（其中，说明专篇包含全部专业，图纸专篇包含各专业平面、立面、大样做法等，效果专篇包含所有改造点位的效果图），横向对比各方案深度：</p> <p>1、能完整全面地提供设计说明专篇、图纸专篇、效果专篇、造价专篇的，得22分</p> <p>2、能部分提供设计说明专篇、图纸专篇、效果专篇、造价专篇的，得19分</p> <p>3、有提供，不满足深度要求的，得16分</p> <p>4、不提供不得分</p>
2.2.4 (2)	工程总承包实施方案（含资信部分） (100分)	企业资信部分 (36分)	<p>施工企业类似工程业绩 (11分)</p> <p>投标人（若为联合体，指施工方）自2020年1月1日至今，完成过质量合格的工程造价金额大于或等于5000万元的建筑工程施工总承包业绩30项（不含30项）以上的，得11分；26至30项的，得5分；21至25项的，得2分；1至20项的，得1分。没有的不得分，本项最高得11分。</p> <p>注：（1）类似工程业绩取自广州市住建行业信用管理平台。投标人须提供工程业绩的项目名称及业绩在广州市住建行业信用管理平台中项目编号，同时提供类似工程业绩网页信息截图以供核对（业绩相关附件的上传件在投标阶段可不重复提交）。不提供项目名称及项目编号的业绩不予评审。若投标人提供的项目名称与项目编号不一致：①项目名称和项目编号在平台内分别对应不同业绩的，以项目名称对应的业绩为准；②项目名称存在对应业绩的，项目编号在平台内不存在对应业绩，以项目名称对应的业绩为准；③项目名称在平台内不存在对应业绩，项目编号存在对应业绩的，以项目编号对应的业绩为准。评标委员会对业绩的评审以投标截止时间在平台内网页信息为依据；</p> <p>（2）金额以业绩网页中“项目基本信息-中标价”为准，“项目基本信息-中标价”没有显示金额的，以业绩网页中“项目基本信息-合同价”为准；</p> <p>（3）技术指标（金额大于或等于5000万元）需在广州市住建行业信用管理平台内业绩信息中反映。建筑工程施工总承包类别以业绩网页中“项目基本信息-施工总承包内容-房建”为准；</p> <p>（4）完成时间以业绩网页中“验收材料-验收日期”为准；</p> <p>（5）评标委员会对业绩的评审以投标截止时间在平台内网页信息为依据。</p>
			<p>施工企业工程获奖 (4分)</p> <p>投标人（若为联合体，指施工方）已完成的建筑工程施工总承包工程，自2020年1月1日至今获得过市级或以上质量或安全奖项20项（不含20项）以上的，得4分；16至20项的，得2分；11至15项的，得1分；1至10项的，得0.5分。没有的不得分，本项最高得4分。</p> <p>注：（1）工程获奖可取自广州市住建行业信用管理平台或提供获奖证书原件彩色扫描件。时间以获奖证书颁奖时间为准。国家级质量或安全奖项包括：中国建设工程鲁班奖、国家优质工程金质奖、国家优质工程奖、中国土木工程詹天佑奖、建设工程项目施工安全生产标准化工地(原国家AAA级安全文明标准化诚信工地)；省、市级质量或安全奖项是指由省、市级建设行政主管部门或行业协会颁发的工程优质奖或结构类奖或安全文明类奖项，不含技术类奖项。奖项只计算承建单位，不</p>

			<p>含参建单位。同一工程项目获得多个符合要求奖项的，只按一个奖项计算，不重复计算。只计算房建类工程项目，其他非房建类工程项目奖项，如路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金、装修、QC、市政等项目奖项不参与计分。</p> <p>(2) 工程获奖取自广州市住建行业信用管理平台的，投标人须同时提交广州市住建行业信用管理平台中获奖业绩的网页信息截图和获奖材料上传件以供核对，提交网页信息截图与递交投标文件截止时信用管理平台上传件不一致的，以信用管理平台上传件为准。奖项内容和级别以奖项名称信息为准，建筑工程施工总承包类别以业绩网页中“项目基本信息-施工总承包内容-房建”为准，业绩网页中“验收材料-验收日期”栏须显示日期以证明该工程已完成。</p> <p>(3) 工程获奖提供获奖证书原件彩色扫描件的，投标人须提供获奖证书原件彩色扫描件，并同时提供获奖业绩的中标通知书（或免招标证明文件）、施工合同（不含补充合同）、竣工验收文件（验收文件至少具有建设单位、设计、施工和监理单位盖章）、竣工验收备案证明文件（备案证明须具有建设行政主管部门盖章确认）原件彩色扫描件及该获奖工程在“全国建筑市场监管公共服务平台”的网页信息截图（网页信息截图须显示工程信息并具备中标信息、施工许可证、施工合同及竣工验收备案环节登记单位信息）并加盖投标人企业电子印章。不符合上述条件或上述资料相关信息不一致或提供的资料不齐全的获奖业绩不予评审。由行业学会或行业协会颁发的奖项，行业学会或行业协会需在民政部门备案。评标委员会对获奖业绩的评审以投标人提供的完整的证明资料为依据。</p>
		设计企业类似业绩 (3分)	<p>投标人（若为联合体，指设计方）自2020年1月1日至投标截止日止，承接过项目总建筑面积在6万平方米（含6万平方米）以上或投资额在6000万元以上的建筑工程设计业绩7项（含7项）或以上的，得3分；4至6项的，得2分；1至3项的，得1分；没有的不得分，本项最高得3分。</p> <p><b>注 1. 业绩证明文件：需同时提供设计合同、中标通知书。 2. 项目建筑面积证明文件以合同为准，项目总投资证明文件可以是合同中列明项目总投资或建安工程费投资额。</b></p>
		设计企业业绩获奖 (3分)	<p>投标人（若为联合体，指设计方）自2020年1月1日至今获得过国家级工程设计奖项的，每项得2分；获得过行业级奖项的，每项得1.5分；获得过省级工程设计奖项，每项得1分；获得过市级工程设计奖项，每项得0.5分。本项最高得3分。</p> <p><b>注：1. 获奖奖项是指由住建部颁发的全国优秀工程勘察设计奖、中国勘察设计协会颁发的全国优秀工程勘察设计行业奖、省级（含副省级）工程勘察设计行业协会颁发的省级（含副省级）优秀勘察设计奖；由国务院颁发的国家科学技术奖、住建部的华夏建设科学技术奖励委员会颁发的华夏建设科学技术奖、省级（含副省级）人民政府颁发的省（含副省级）科学技术奖；市级工程勘察设计行业协会颁发的市级优秀勘察设计奖。国家级（国家科学技术奖、全国优秀工程勘察设计奖）分值&gt;行业级（华夏建设科学技术奖、全国优秀工程勘察设计行业奖）分值&gt;省级（省科学技术奖、省优秀工程勘察设计奖）分值&gt;副省级（市科学技术奖、市工程勘察设计奖）分值，各级奖项的一等（金）奖、二等（银）奖、三等（铜）奖具体分值可不再细化，也可由建设单位细化。2、获奖时间以获奖证</b></p>

			<p>书的发证时间为准；3. 提供获奖证书证明文件。4. 同一项目获得多个级别奖项的，按所满足的最高等级计分一次。</p>
		工程研发能力 (10分)	<p>投标人（若为联合体，指施工方）承接的建筑工程施工总承包工程，自2020年1月1日至今获得过“技术创新QC成果(部优以上)”奖项15项（不含15项）以上的，得8分；11至15项的，得4分；6至10项的，得2分；1至5项的，得1分。；没有的不得分，本项最高得8分。</p> <p>注：技术创新QC成果取自广州市住建行业信用管理平台。须提供平台信息截图及提供获奖证书上传件(网页信息截图须能清晰显示带有“住建行业信用管理平台”名称，并至少包含“项目基本信息”、“奖项信息”)，技术创新QC成果只计算房建类的项目，其他非房建项目，如：路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金、市政等获奖不参与计分。时间以获奖证书的颁奖时间为准。同一工程项目获得多个符合要求奖项的，只按一个奖项计算，不重复计算，不符合上述条件或未提供上述资料的不得分。</p> <p>投标人（若为联合体，指施工方）连续获得过省级或以上科学技术奖励的，得2分；获得过省级或以上科学技术奖励的，得1分。本项最高得2分。</p> <p>注：省级或以上科学技术奖励以省级或以上人民政府颁发的为准，投标人须提交获奖证书扫描件及相关省级或以上人民政府网站查询页（需显示投标人名称）。连续获得指任意两个或以上的连续年度均获奖，同一工程项目获得多个符合要求奖项的，只按一个奖项计算，不重复计算，不符合上述条件或未提供上述资料的不得分。</p>
		第三方评价 (5分)	<p>投标人（若为联合体，指施工方）自2022年度（须含2022年度）往前计算，连续获得“纳税信用A级”称号5年或以上的，得5分；3至4年的，得2分；1至2年的，得1分。没有的不得分，本项最高得5分。</p> <p>注：投标人须提交省级或以上税务局官网“纳税信用A级”查询网页信息截图。本项只计算投标人自身（不计算投标人的子公司、分公司和分支机构）。</p>
		工程实施方案 (64分)	<p>设计和施工的融合措施 (24分)</p> <p>投标人（若为联合体，指施工方）拟投入本工程的项目主要管理人员包含（人员不得兼任）：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、土建负责人具有建筑工程类相关专业工程师或以上职称的；</li> <li>2、给排水负责人具有给水排水类相关专业工程师或以上职称的；</li> <li>3、造价负责人同时具有注册造价工程师（或一级造价工程师）执业资格且在有效期内、工程预结算或造价类相关专业工程师或以上职称的；</li> <li>4、安全负责人同时具有注册安全工程师执业资格且在有效期内、安全工程类相关专业工程师或以上职称的。</li> </ol> <p>以上人员全部满足得9分，有1人不满足得6分，有2人不满足得3分，有3人或以上不满足不得分。</p> <p>注：（1）以上人员以相关职称证书或执业资格证书为准，投标人须提交人员相关证书扫描件。其中注册造价工程师（或一级造价工程师）执业资格须同时提供注册造价工程师注册信息查询网站（<a href="http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/queryAndSearch/view.do?op=queryUserInfoInit">http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/queryAndSearch/view.do?op=queryUserInfoInit</a>）查询结果网页截图；注册安全工程师执业资格须同时提供中华人民共和国应急管理部网站（<a href="https://zwfw.mem.gov.cn/zwthlw/pages/hlw">https://zwfw.mem.gov.cn/zwthlw/pages/hlw</a></p>

			<p>mh/yyfw/zcaqgcscx/index.html) 查询结果网页截图。</p> <p>(2) 投标人应同时提供上表中的人员近一个月(2023年9月)或以上在本单位(不含投标人的子公司、分公司及分支机构)购买社保的缴费记录。</p> <p>投标人(若为联合体,指设计方)拟投入本工程的项目主要管理人员包含(人员不得兼任):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、建筑专业负责人1名,具有一级注册建筑师资格且具有高级职称或以上。</li> <li>2、结构专业负责人1名,具有一级注册结构工程师资格且具有高级职称或以上。</li> <li>3、造价专业负责人1名,具有注册造价工程师资格且具有高级职称或以上。</li> <li>4、电气专业负责人1名,具有注册电气工程师(供配电)且具有高级职称或以上。</li> <li>5、给排水专业负责人1名,具有注册公用设备工程师(给水排水)且具有高级职称或以上。</li> <li>6、暖通专业负责人1名,具有注册公用设备工程师(暖通空调)且具有高级职称或以上。</li> </ol> <p>以上人员全部满足得15分,有1人不满足得10分,有2人不满足得5分,有3人或以上不满足不得分。</p> <p>注:(1)以上人员以相关职称证书或注册证书为准,投标人须提交人员相关证书扫描件。</p> <p>(2)投标人应同时提供上表中的人员近一个月(2023年9月)或以上在本单位(不含投标人的子公司)购买社保的缴费记录。</p>
		安全控制措施 (10分)	<p>有安全保证体系、安全保证措施,有文明施工保证体系、文明施工保证措施,有消防保证措施,得10分;</p> <p>有安全保证体系、安全保证措施,有文明施工保证体系、文明施工保证措施,得8分;</p> <p>有安全保证体系、安全保证措施,得6分。</p> <p>不满足上述要求者不得分。</p>
		质量控制措施 (10分)	<p>有质量保证体系、质量保证措施,有机械设备投入计划,有质量违约责任承诺,得10分;</p> <p>有质量保证体系、质量保证措施,有机械设备投入计划,得8分;</p> <p>有质量保证体系、质量保证措施,得6分;</p> <p>不满足上述要求者不得分。</p>
		进度控制措施 (10分)	<p>有施工总进度计划,有进度保障措施,有施工总进度计划横道图,得10分;</p> <p>有施工总进度计划,有进度保障措施,得8分;</p> <p>有施工总进度计划,得6分。</p> <p>不满足上述要求者不得分。</p>
		绿色节能控制措施 (10分)	<p>有绿色节能控制措施,有在水资源利用、土地利用、材料消耗使用方面的控制措施,承诺使用绿色生产达标企业生产的混凝土,得10分;</p> <p>有绿色节能控制措施、有在水资源利用、土地利用、材料消耗使用方面的控制措施,得8分;</p> <p>有绿色节能控制措施,得6分。</p>

				不满足上述要求者不得分。
2.2.4 (3)	投标报价 评分标准	报价得分 (100分)		当建安工程费投标报价等于评标基准价时得 100 分，建安工程费投标报价每高于评标基准价 1%，扣 0.5 分，每低于评标基准价 1%，扣 0.3 分，扣至 0 分为止，精确到小数点后两位。

## 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。

## 2. 评审标准

### 2.1 初步评审标准

- 2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

### 2.2 分值构成与评分标准

#### 2.2.1 分值构成

- (1) 设计方案：见评标办法前附表；
- (2) 工程总承包实施方案：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表；

#### 2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

#### 2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

#### 2.2.4 评分标准

- (1) 设计方案评分标准：见评标办法前附表
- (2) 工程总承包实施方案评分标准：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价评分标准：见评标办法前附表。

## 3. 评标程序

本项目采取电子评标。评标由招标人依法组建的评标委员会负责，评标委员会由设计评审组和综合评审组组成。设计方案文件响应性评审、设计方案评分由

设计评审组负责，形式审查、资格审查、工程总承包实施方案文件（含投标报价）响应性评审、工程总承包实施方案评分和投标报价的评审及评审汇总由综合评审组负责。

### 3.1 设计方案评审（由设计评审组负责）

3.1.1 设计评审组评委按设计方案文件响应性审查标准对所有成功解密的设计投标文件进行评审，只有通过响应性审查的设计方案文件方可进入下一阶段的评审。如果有否决投标提议，则设计评审组成员共同表决，按照少数服从多数的原则决定是否否决其投标。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过有效性审查，不得直接否决投标。

3.1.2 设计评审组评委按设计方案评分标准（详见前附表）对各设计方案文件进行评分。

3.1.3 设计评审组各评委的评分汇总后的算术平均值为投标人的设计方案得分，分数出现小数点，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。

3.1.4 设计评审组评委揭晓投标人身份。

3.1.5 设计评审组评委按只有通过响应性审查的投标人的投标文件方可进入下一阶段评审的评审原则，在揭晓投标人身份后，根据响应性审查结果，否决未通过响应性评审的投标人的投标，取消其得分，且不再进入得分汇总阶段。设计评审组评委汇总各投标人设计方案部分得分、编写、签署设计方案评标报告，评标报告由设计评审组评委全体成员签名，对评标结论持有异议的评标委员会成员可以书面方式阐述其不同意见和理由。

3.1.6 设计评审组评委向招标人提交书面设计方案评标报告后即告解散。

### 3.2 形式审查及资格审查（由综合评审组负责）

3.2.1 形式审查中全部符合形式评审标准（详见前附表）中规定情形的，为形式审查合格。否则为形式审查不合格，经综合评审组评委共同认定后，其投标文件将被拒绝。如综合评审组评委的评审意见不一致时，以综合评审组过半数成员的意见作为综合评审组对该情形的认定结论。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过有效性审查，不得直接否决投标。

3.2.2 汇总形式审查情况，只有通过形式审查的投标人方可进入下一阶段的

评审。形式审查合格的投标人少于 3 名的，则本项目招标失败。

3.2.3 综合评审组评委对所有通过形式审查的投标人进行资格审查。资格审查文件中全部符合资格评审标准（详见前附表）中规定情形的，为资格审查合格。否则为资格审查不合格，经综合评审组评委共同认定后，其投标将被拒绝。如综合评审组评委的评审意见不一致时，以综合评审组过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。只有通过资格审查的投标人方可进入下一阶段的评审。评委发现资格审查文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过资格审查，不得直接认定其不通过资格审查。

3.2.4 汇总资格审查情况，编写资格审查报告。资格审查合格的投标人少于 3 名的，则本项目招标失败。

3.2.5 资格审查时，投标企业名称已经工商变更的，但企业及个人的资质证书未完成企业名称变更，仍然承认其有效；投标企业未及时办理变更手续的，招标人或招标代理机构应通报发证部门。资质证书、安全生产许可证之间登记的信息不一致，应当允许投标人澄清，不得直接否决其投标。

**特别声明：资审合格后，投标人的资格发生变化而不满足投标人合格条件，在发出中标通知书前，资格问题仍未解决的，招标人将取消其中标资格。**

### 3.3 工程总承包实施方案评审（由综合评审组负责）

3.3.1 工程总承包实施方案的响应性审查：通过资格审查的投标文件中全部符合工程总承包实施方案响应性评审标准（详见前附表）中情形的，为有效标书。否则为无效标书，经综合评审组评委共同认定后，其投标文件将被拒绝。如综合评审组评委的评审意见不一致时，以综合评审组评委过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过有效性审查，不得直接否决投标。

3.3.2 工程总承包实施方案详细审查：综合评审组评委按照工程总承包实施方案评分标准（详见前附表），对通过响应性审查的投标文件进行详细审查评分。

3.3.3 综合评审组各评委的评分汇总后的算术平均值为投标人的工程总承包实施方案得分，分数出现小数点，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。

### 3.4 投标报价评审（由综合评审组负责）

3.4.1 综合评审组评委汇总设计评审组的响应性评审结果，未通过设计方案响应性评审的投标人的投标报价，不再进行投标报价评审，也不参与评标基准价的计算。

3.4.2 投标报价的算术校核。综合评审组评委对通过形式评审、资格评审、设计方案响应性审查和工程总承包实施方案响应性审查的投标文件的投标报进行算术校核，具体标准如下：

（1）如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准；

（2）如果（1-下浮率）与最高投标限价乘积不等于投标报价时，以下浮率为准修正投标报价（下浮率有明显的数量级错误的除外，此时应修正下浮率），若修正后的投标报价超过最高投标限价的，作否决投标处理；

（3）如果分项报价累加不等总价的，以分项报价累加为准，修正总价；

（4）投标文件存在其他计算性错误的，按就低不就高计算并修正；

（5）按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则取消其投标资格或中标资格。

#### 3.4.3 投标报价评分

综合评审组评委按照投标报价评分标准（详见前附表）计算投标报价得分。

### 3.5 评审汇总（由综合评审组负责）

3.5.1 投标人总得分满分为 100 分，各部分分值分配详见评标办法前附表。

3.5.2 综合评审组汇总各有效投标文件的总分，并按照总分从高到低排列先后次序，只有通过形式审查、资格审查、设计方案响应性审查和工程总承包实施方案响应性审查的投标文件方可计算总分。总得分相同的投标文件，以工程总承包实施方案得分较高的排前；总分与工程总承包实施方案得分均相同的投标文件，以投标总报价较低的排前；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，按中标候选人数量规定，则由综合评审组采用记名投票以得票多优先，确定中标候选人的排序。综合评审组应按排序先后，向招标人推荐前 3 名投标人依次为第一中标候选人至第三中标候选人，并编写评标报告。

3.5.3 有效投标单位不足三家，应当依法重新组织招标。

### 3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1 为有助于投标文件的审查、评价和比较，评标期间，经评标委员会中两人以上（含两人）的成员以书面形式提出动议，评标委员会应当书面发出澄清通知，要求投标人对投标文件含义不明确的内容作出澄清。

3.6.2 投标人应以书面形式进行澄清，澄清中的承诺性意思表示在投标文件有效期内均对投标人有约束力。除评标委员会对评标中发现算术错误进行修正后要求投标人以澄清形式进行的核实和确认外，澄清不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容，超出部分不作为评标委员会相应评审的依据。

3.6.3 评标委员会成员均应当阅读投标人的澄清，但应独立参考澄清对投标文件进行评审。

3.6.4 如果投标文件实质上不响应招标文件的各项要求，评标委员会相应评审将按照响应性审查标准予以拒绝，不接受投标人通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

### 3.7 评标结果

3.7.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.7.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

3.7.3 投标人如在本项目中存在串通投标、弄虚作假、行贿情形且在评标过程中未被发现的，其投标不改变本项目评标结果排序。招标人按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十五条的规定确定中标人或重新招标。

## 第四章 合同条款及格式（另册）

## 第二卷

## 第五章 发包人要求（另册）

（详见可行性研究报告）

## 第六章 发包人提供的资料

(另册)

## 第三卷

## 第七章 投标文件格式

格式 1:

## 投标书

一	工程名称				
二	投标总工期				
1	设计工期				
2	施工工期				
三	质量标准				
四	保修期限				
五	投标总报价	大写: _____ 小写: _____元			
1	其中: 设计费报价	大写: _____ 小写: _____元			
1.1	设计费下浮率	下浮率 _____%			
2	其中: 建安工程费报价	大写: _____ 小写: _____元			
2.1	建安工程费下浮率	下浮率 _____%			
六	委派的项目负责人 (兼任施工负责人)	姓名		证书号	
七	委派的设计负责人	姓名		证书号	
八	委派的专职安全员	姓名		证书号	
九	法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)				
	投标单位 (盖章)				

注: (1) 投标报价为人民币报价, 保留小数点后两位数。大写金额和小写金额不一致的, 以大写金额为准。

(2) 联合体投标的, “投标单位”一栏需书写所有联合体成员的单位全称, 并由联合体主办方按要求签字或盖章, 联合体其他成员可不签字或盖章。

(3) 工期、质量标准、保修期限可以填写“按招标文件要求”或按招标文件内容填写。

(4) 设计费报价=设计费最高投标限价×(1-下浮率)

(5) 建安工程费报价=建安工程费最高投标限价×(1-下浮率)

格式 2:

## 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书

### 法定代表人证明书

_____ 现任我单位 _____ 职务，为法定代表人，特此证明。
有效期限： _____
附：法定代表人性别： _____ 年龄： _____ 身份证号码： _____
注册号码： _____ 企业类型： _____
经营范围： _____
单位： _____ (盖章)
年 月 日

注：1、法定代表人证明书也可以采用工商行政管理局统一印制的格式。

2、联合体投标的，本证明书由主办方出具，仅填写主办方单位名称并由主办方盖章即可。

### 法定代表人授权委托书

兹授权 _____ 为我方委托代理人，其权限是： _____
_____
有效期限： _____
附：代理人性别： _____ 年龄： _____ 身份证号码： _____
注册号码： _____ 企业类型： _____
经营范围： _____
法定代表人： _____ (签名或盖章)
授权单位： _____ (盖章)
年 月 日

注：1、法定代表人授权委托书也可以采用工商行政管理局统一印制的格式。

2、联合体投标的，本授权书由主办方出具，仅填写主办方单位名称并由主办方签字或盖章即可。

格式 3

## 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			电子邮件		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目负责人		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
基本账户开户银行				初级职称人员		
基本账户账号				技工		
经营范围						
企业简介	(本项内容可另附页)					
备注						

注：1、在本表后应附企业法人营业执照副本、资质证书副本、施工企业的安全生产许可证原件扫描件。

2、联合体投标的，应分别提交本表并附相应的证明资料扫描件。

格式 4

## 工程总承包项目管理团队人员信息表

序号	姓名	岗位	职称	职称证书或资格证书编号
<p><b>备注：</b></p> <p>1、“岗位”要求（除项目负责人、施工负责人、设计负责人和专职安全员外）由招标人根据项目管理需要在本表中明确提出，如：拟派驻施工现场的指挥长、建筑专业设计负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价负责人、土建工程师、造价工程师、施工员、质量员、安全员、资料员等。以上项目管理团队人员信息将由交易系统提取后供各相关单位在履约时比对、查核。</p> <p>2、投标人应根据本表中的“岗位”要求，填写本表“岗位”栏和相关人员“姓名”、“职称”和“职称证书编号”栏。“职称”栏填“高级”、“中级”、“初级”或“无”；无职称证书或资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填“无”；同时具备职称证书和资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填职称证书编号。投标人完整填写相关表格内容后，方可递交投标文件。</p> <p>3、如评标办法对投标人拟投入的项目管理团队进行评审的，如相同岗位投入人员姓名与本表不一致的，以本表中姓名为准；投标人提供的团队人员职称或资格（含证书编号）情况与本表不一致的，以投标人提供的相关证明材料为准。</p>				

格式 5

## 项目负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任 职	项目经理
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学 校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明	发包人及联系电 话	

格式 6:

## 投标承诺函

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_（项目名称）招标文件的全部内容，愿意以《投标书》中承诺的投标报价和工期，按合同约定进行设计、实施和竣工承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。我方充分了解了现场条件对可能存在的所有风险都已充分考虑，我方放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权力，承认招标文件的所有条款，按招标文件规定条款完成本次招标项目的内容。

2. 我方已充分阅读了本项目招标文件并充分了解有关报价方式及变更、结算方式，我方完全响应招标文件的规定。

3. 我方承诺本项目工程质量竣工验收合格。

4. 我方承诺投标文件中的一切资料、数据是真实的，并承担由此引起的一切责任。

5. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

6. 我方如果中标，我方保证：

（1）保证履行招标文件以及招标文件修改书(如有)中的全部责任和义务，在中标通知书规定的时间内签订合同，并严格按国家有关法规履行我方的全部责任，按质、按量、按期完成合同约定的全部任务。

（2）保证将我方的资质承包范围不能涵盖或不具备相应能力(该能力须保证进度和质量且须获得发包人认可)的部分专业工程（如果有），委托获得发包人批准的具备相应专业资质和能力的单位实施，确保项目质量及进度。

（3）保证所完成的设计将完全符合国家相关规范要求，符合或优于招标文件、技术条件、合同条款的要求。若我方完成的设计文件未能达到发包人（或相关政府部门）的要求，我方将无条件根据要求进行修改设计文件，直至得到发包人（及相关政府部门）的认可为止。

（4）保证尽一切力量确保投标承诺的竣工日期，若我方未能按投标承诺的工期完成本项目，除承担合同约定的违约责任外，发包人有权解除合同，我方承担由于违约解除合同退场造成的对发包人的一切损失。

(5) 保证所投入本项目的主要材料、设备质量符合或优于招标文件要求，所投入本项目的辅助设备、材料与主主要材料、设备质量一致并有良好的配套性。

(6) 保证按照招标文件的要求确保安全生产及文明施工，如有违反，我方愿意按合同约定承担违约责任，并为此负相关的法律责任。

(7) 保证按国家的有关规定制订保证民工工资支付的方案及保证措施，否则，我方愿按合同条款规定承担违约责任并赔偿发包人的全部损失。

(8) 保证按施工期间做好安全文明和交通保证措施，施工区全封闭围挡，根据工程进度计划分段施工分期围挡。最大限度满足交通和市民出行方便，施工行为做到便民，不扰民。

(9) 保证按发包方工期要求编制施工进度计划，计划内用全面详实，根据项目特点合理组织分段施工，分段逐步移交。

投标人：（盖章）

日期： 年 月 日

格式 7:

## 投标文件编制人员名单

投标单位名称:				
姓名	职务	所承担工作	身份证号码	本人签名 栏

编制负责人:

解释负责人:

注: 参与编制标书所有人员名单应包括如编制设计方案、工程总承包实施方案、投标报价、负责清样校对、负责加密打包、负责上传、负责密封、负责打印及复印等所有人员在内的人员名单。

## 格式 8 设计方案

### 设计方案

注：采用“暗标”形式，不得出现可以辨认投标人及专业技术人员身份的名称、印章、商标、图形等记认符号，也不得通过明标、暗标中包含的相同内容（如报价等）互相印证、辨认投标人身份，按照评审内容提交，格式自拟。

格式9 工程总承包实施方案

## 工程总承包实施方案

注：按照评审内容提交，格式自拟。

格式 10 投标人认为应该提供的其他资料

投标人认为应该提供的其他资料