

中星小学校园功能微改造工程 设计任务书



一、项目概况

(一)、项目地点：

项目建设地点位于广州市越秀区中星小学内，学校位于广州市越秀区淘金东路 106 号。

(二)、建设内容与规模：

(1) 建筑外立面改造：

包括北校区外墙翻新约 3000 平方米、屋面改造约 540 平方米、外窗及安全网更换约 2000 平方米；

(2) 室内装修改造：

包括两校区课室及专用场室门更换 152 扇，北校区行政办公室改造约 1000 平方米，北校区走廊地面改造约 1400 平方米，北校区课室墙面翻新约 4000 平方米，两校区食堂改造约 600 平方米，两校区其他专用场室改造约 700 平方米；

(3) 室内外文化建设：

包括北校区山墙面改造约 500 平方米，两校区增设文化宣传栏及文化雕塑等；

(4) 室外场地改造：

包括北校区校门处改造约 200 平方米，东校区闲置游泳池改造为科技训练场约 400 平方米，东校区魁星亭区域改造为室外劳动

实践基地约 250 平方米；

(5) 东校区围墙改造约 2000 平方米；

(6) 东校区游泳池改造为地下消防水池并安装消防水泵及控制柜，完善校园机电消防配套设施等。

(三)、设计依据

1 本设计任务书。

2 建设单位提交的基础资料。

3 现行的有关建筑工程、规划、消防、环保等方面的法律法规、规范标准等。

1) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2001)

2) 《建筑设计防火规范》(GB50016--2014) (2018年版)

3) 《混凝土结构加固设计规范》(GB50367-2013)

4) 《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015)

5) 《建筑照明设计标准》(GB50034-2013)

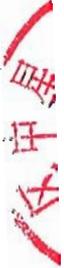
6) 《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)

7) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018)

8) 《民用建筑电气设计标准》(GB51348-2019)

9) 《建筑给排水设计规范》(GB50015-2019)

10) 《消防给水及消防技术规范》(GB50974-2014)



- 11) 《室外给水设计规范》(GB50014-2019)
- 12) 《低压配电设计规范》(GB50052-2009)
- 13) 《电力系统设计技术规程》(DLT 5429-2009)
- 14) 《智能建筑设计标准》(GB/T50314-2015)
- 15) 《综合布线系统工程设计规范》(GB50311-2016)
- 16) 《视频安防监控系统工程设计规范》(GB50396-2007)
- 17) 《安全防范工程技术规范》(GB50348-2018)
- 18) 《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》(GB50736-2012)
- 19) 《建筑防烟排烟系统技术标准》(GB51251-2017)
- 20) 《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年版)

及其它现行的国家及地方有关规范、标准、规程、规定。

本设计任务书相关规范如有更新，请按照最新版规范设计。

(四)、建设内容与规模

目标是打造具有标志性的教育文化氛围和体验空间的学校，以及高品质、气质独特的对外形象标识。

(五)、具体微改造内容：

1、建筑外立面改造

(1) 对北校区教学楼的外墙进行改造，铲除原粉、白色外墙砖及基层，重新铺贴红色外墙砖，提升建筑风貌，消除外墙砖空鼓脱

落的隐患，同步做好外墙防水防渗，经测算，改造面积共约 3000 m²。

(2) 对北校区屋面区域进行修缮，重做防水保温处理，增设安全护栏，改造为屋顶生物园，拓展劳动、科技课程活动阵地。经测算，改造面积共约 540 m²。

(3) 对北校区破损老旧外窗及安全网进行改造，改造面积约 2000 m²。

2、室内装修改造：

(1) 课室、专用场室门更换：经现场摸查，拟对两校区老旧破损变形的课室、专用场室门进行更换，更换成 304 不锈钢材质的门，北校区 61 扇、东校区 91 扇，合计 152 扇。

(2) 行政办公场室改造：对北校区办公室、行政室、接待室、保健室（游泳池旁边）室内进行改造，优化教学及办公环境，改造面积共约 1000 m²。

(3) 拆除北校区走廊磨损老化地面砖，重新铺设防滑地砖（注：铺贴时使用瓷砖胶，防止后期空鼓、脱落，影响美观和安全），改造面积约 1400 m²。

(4) 铲除北校区课室陈旧发灰墙面乳胶漆及抹灰，重新抹灰刮腻子油白色乳胶漆，全面提升课室明亮氛围，经测算，改造面积约 4000 m²。

(5) 学校食堂取消后，为融入学校“五育并举，融合育人”的发展理念，通过打造丰富多彩的活动阵地，让孩子们在活动中体验、成长、发展，拟将两校区原一楼食堂改造为劳动教育实训室、队



部室及校医室，北校区改造面积约 250 m²、东校区改造面积约 350 m²，合计约 600 m²。

(6) 其他专用场室改造：拟将北校区一楼小礼堂改造为图书阅读空间，增强学生们的阅读习惯，改造面积约 200 m²；拟对东校区的管乐室、校史室、接待室、小礼堂进行翻新改造，优化其功能布局，改造面积约 500 m²；合计专用场室改造面积约 700 m²。

3、室内外文化建设：

(1) 对北校区南边和东边的山墙面进行改造，用浮雕画等多种层次表现形式和材质让山墙面立体化、高低错落，并安装 LED 电子显示报屏，及时播报校园相关热点或介绍，烘托出中星小学文化气息，改造面积约 500 m²。

(2) 另在两校区室外新设文化宣传栏，文化雕塑等标志性的文化景观，提升学校办学品位，将历史、文化植入校园。经测算，改造面积约 2000 m²。

4、室外场地改造：

(1) 对北校区正门处高差进行处理，增设无障碍通道和雨棚，方便家长接送学生，改造面积约 200 m²。

(2) 拟将东校区闲置游泳池改造为科技训练场，提高学生科技、体能的素养，改造面积约 400 m²。

(3) 拟将东校区魁星亭区域改造为室外劳动实践基地，弘扬劳动精神，从小养成热爱劳动、崇尚劳动的习惯，改造面积约 250 m²。

校门及围墙改造拟对东校区大门及围墙进行改造，铲除老旧面层及基层，修补破损、裂缝，找平，面贴外墙面砖，增设宣传栏等，增强学校对外展示形象，经测算，大门和围墙改造面积约 2000 m²。

5、配套设施更新：

拟将东校区游泳池改造为地下消防水池并安装消防水泵及控制柜，另通过增设微型消防站、更新消防管网、消防箱、灭火器等设备，完善校园机电消防配套设施，全面打造平安校园。

六、设计内容

设计内容包括但不限于以下工作：

- 1、对原有建筑物测量后的图纸进行改造方案和装修方案设计；
- 2、项目概念方案设计、效果图设计、施工图设计（包括但不限于建筑装饰、电气、给排水、结构等相关专业设计）；
- 3、配合开展全部设计方案报业主以及政府部门审查、设计图纸评审、施工图审查，以及从开工至项目竣工验收的现场服务（包括现场指导与技术交底、图纸更正错漏、工程变更等工作）、协助配合完成工程验收等工作。
- 4、如要涉及荷载对结构的监测或对本大楼的结构沉降观测等，需要设计单位给予需求评估指示，并进行加固设计。
- 5、如设计过程需要进行项目勘察（包括但不限于钻探、测量），需提出完整的勘察技术要求书。

五、设计要求

- 1、本项目采用实行限额、限规模设计。
- 2、依据相关规范及资料，结合实际使用需求设计功能分区。
- 3、各专业图纸必须符合国家现行的技术规范及标准要求，达到施工图审查的深度要求。并满足业主使用要求。
- 4、在项目办理规划报建、消防报建和施工审查阶段，满足业主使用需求，提供所需的设计文件。
- 5、各专业图纸必须符合国家现行的技术规范及标准要求，达到施工图审查的深度要求。并满足业主使用要求。
- 6、其他工作：如有施工单位深化设计，设计单位需对其成果进行审查确认，并加盖审核章。
- 7、改造的图纸，应有拆除旧构件旧饰面图纸及拆除量，数量列表准确，新建改造内容应清晰在图中表述，不得用文字表述。
- 8、设计费包含设计技术的专家评审费。
- 9、项目如涉及危大工程需在图纸中有详细的说明。

六、设计文件要求

- 1、设计成果应达到建设部颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》。不得出现详见深化设计和暂定、暂估价等表述。全部达到施工图深度，能清晰计算工程量满足预算。如有出现漏项漏量，必追究



设计单位责任。

2、在项目报建阶段满足建设单位报批各种手续的要求，分阶段提供所需的设计文件。

3、各专业图纸必须符合国家现行的技术规范及标准要求，达到有关审批和审查部门的报送要求，并满足相关专业的下一阶段的招标工作。

4、本次设计应提供总平面图、平面布置图、立面图、剖面图；主要空间彩色效果图以及其他相关图纸及电子文件等。

5、完成设计方案8套及相应的电子文件共4套（含软件版）。

6、完成施工图（盖施工图审查章）8套，及其余报批报审的图纸各三套，及相应的电子文件（CAD和PDF格式）。

7、配合施工过程的现场服务和各专业的变更、备案验收。