

# 南沙街道公共基础设施升级改造建设项目

NANSHA STREET PUBLIC INFRASTRUCTURE UPGRADING AND RENOVATION CONSTRUCTION PROJECT

## 设计方案



浅草堂

广州市浅草堂园林工程与设计院有限公司

2023年8月



1. 总体思路  
GENERAL IDEA



2. 设计主题  
DESIGN THEME



3. 总平面图  
GENERAL LAYOUT



4. 详细设计  
DETAIL DESIGN



5. 投资估算  
INVESTMENT ESTIMATION



目录  
CONTENTS

壹

总体思路

GENERAL IDEA

「绿美南沙，湾区核心；精致示范，共同发展」



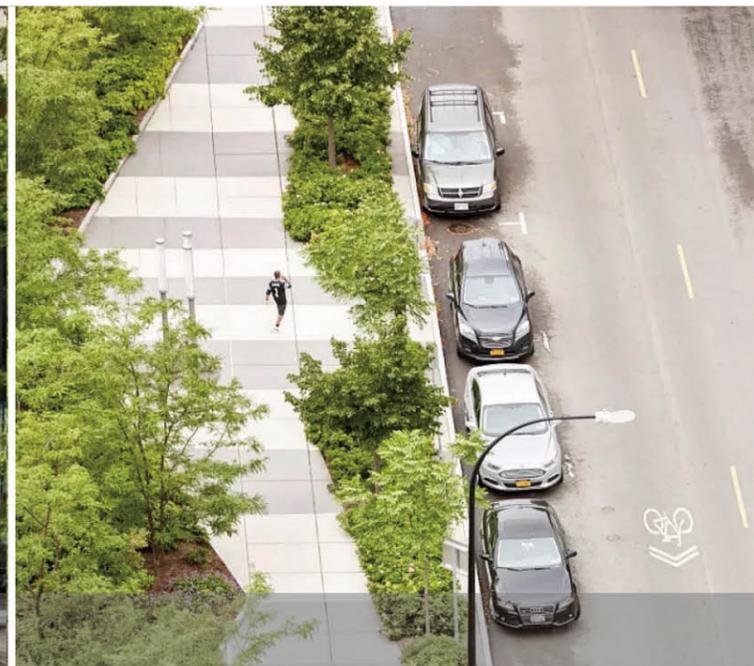
南沙**形象门户**



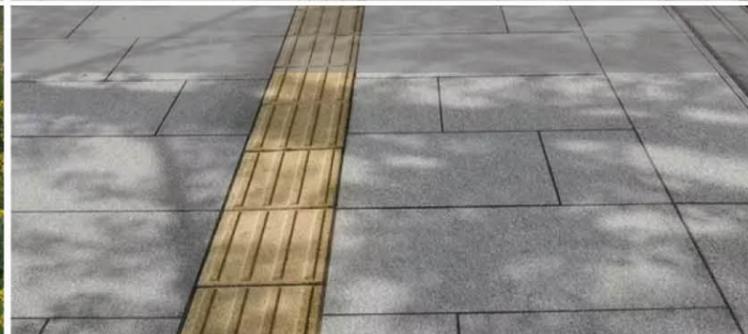
主题文化**绿色生态城**



**立体化**城市景观空间



**高品质**道路系统





一个生活文化街区的优雅气度

贰

设计主题

DESIGN THEME

打造南沙街区**景观示范点** 树立**片区新标杆**

城乡融合 + 风景道串联乡村  
打造南沙绿色名片  
树立湾区城市品质新标杆  
点线相连激活城市片区



# 打造**精神文化**与**自然共生**的生活街区

CREATING ECOLOGICAL URBAN LANDSCAPE WITH COEXISTENCE OF  
SPIRITUAL CULTURE AND NATURE



叁

总平面图

GENERAL LAYOUT

# 总平面图



## 图例 LEGEND

- ① 合惠路提升项目
- ② 牛仔街南段道路提升项目
- ③ 南沙中心市场周边巷道提升项目
- ④ 飞沙角入口街角建设项目
- ⑤ 鹿颈村运动场综合提升项目
- ⑥ 沙螺湾东路提升项目
- ⑦ 沙螺湾西街硬底化建设项目
- ⑧ 图开路硬底化建设项目
- ⑨ 南横村老旧公厕提升项目
- ⑩ 南沙街道辖内道路提升项目

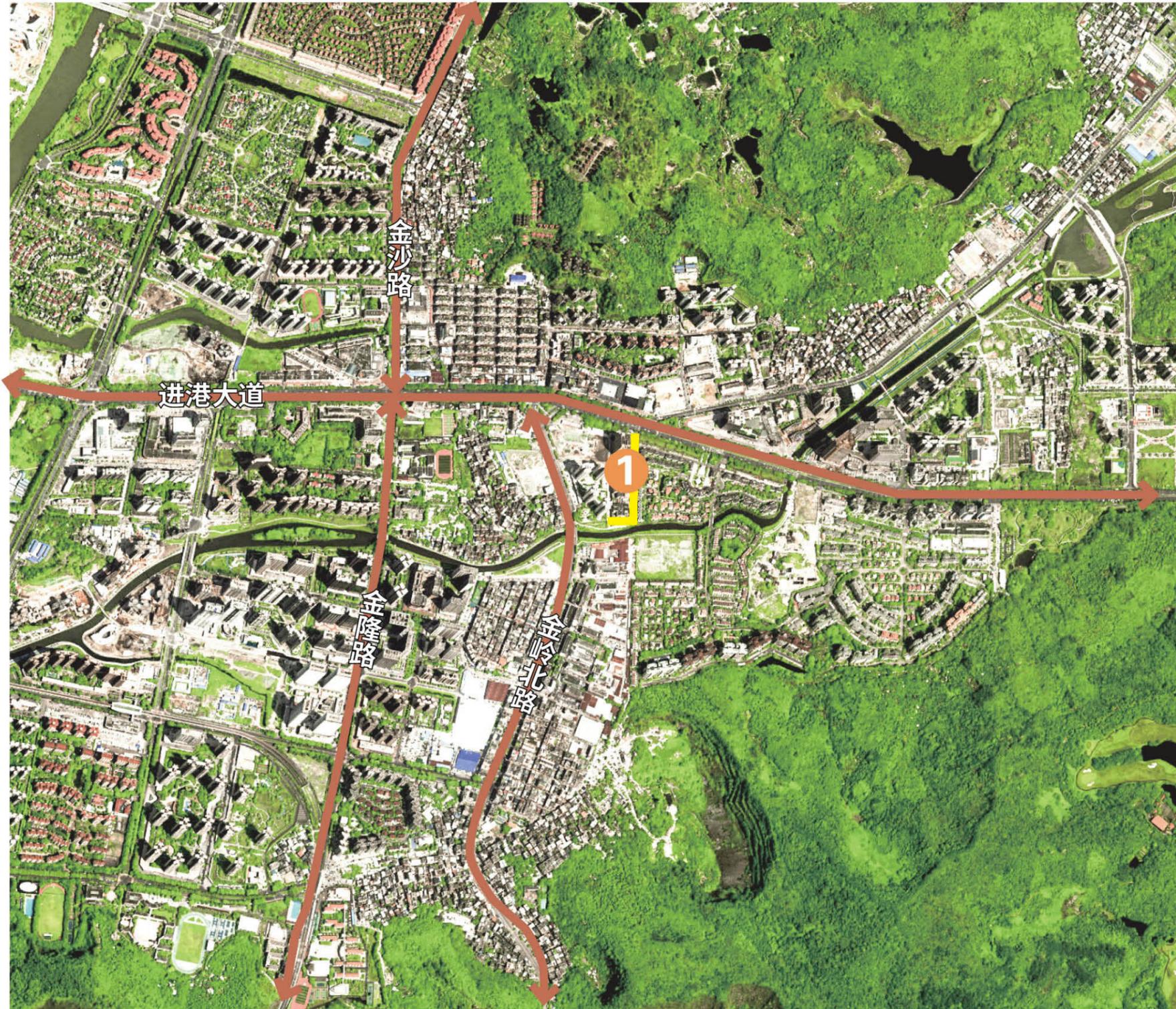
建安费合计:778.64万元

总投资合计:907.19万元

肆

详细设计

DETAILDESIGN



## 1 合惠路提升项目

所属村居：蝴蝶洲社区

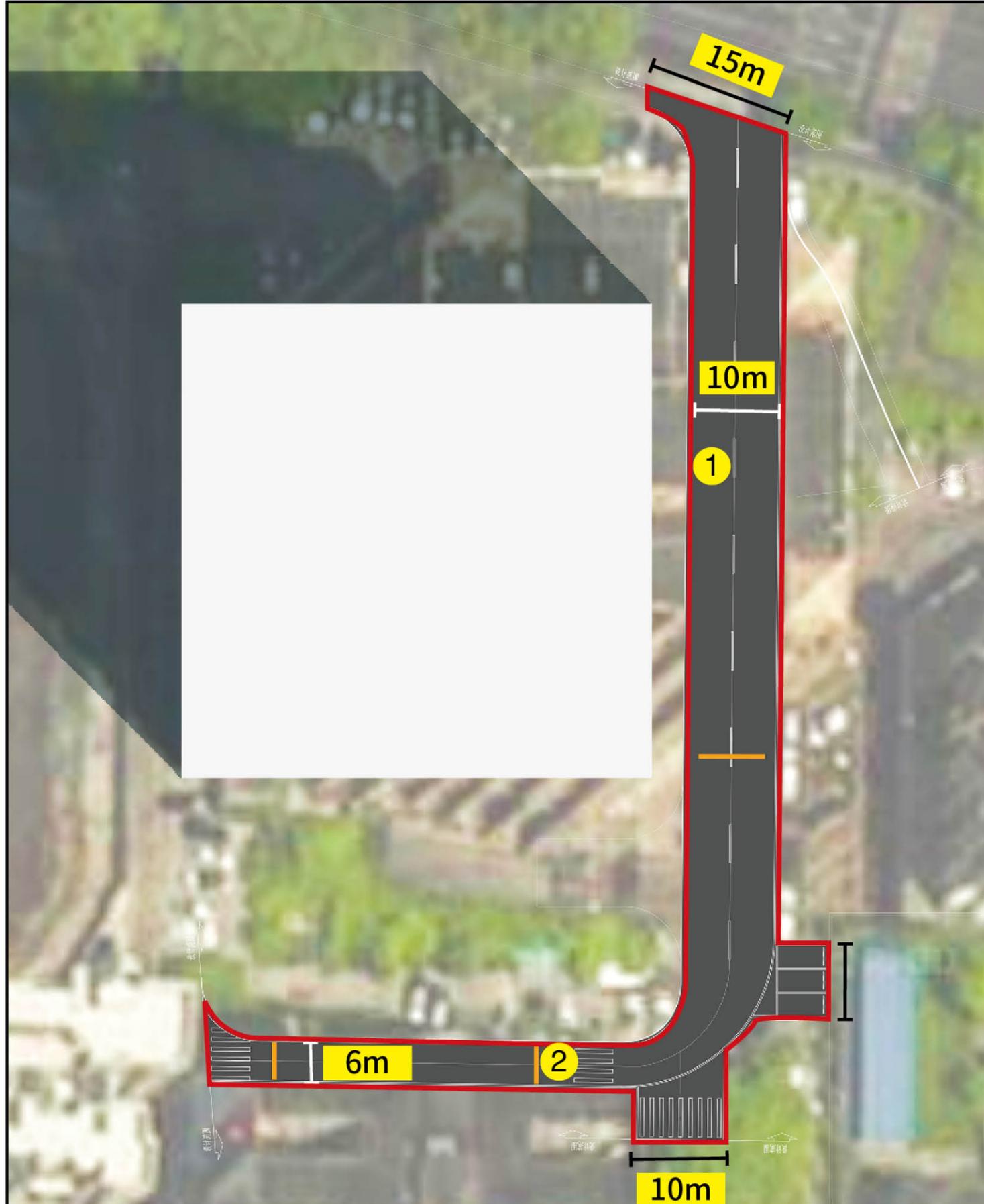
项目位置：合惠路

拟实施内容：敷设沥青路面，规范增设更换交通标示牌、减速带等附属设施，完善道路排水系统

项目规模：全长166.3m，宽度6-10m

建安费估算：86.32万元

# 详细设计 | 改造平面



地块名称	抽芯孔编号	厚度 (cm)	材质
(1号地块) 合惠路	抽芯 1# 孔	沥青 =10 水稳层 =20	沥青、水 稳层
(1号地块) 合惠路	抽芯 2# 孔	砼 =15 水稳层 =6	沥青、水 稳层

1号地块全长166.3m, 现状道路宽6-10m。

改造范围

抽芯点位



路牙石破损

道路破损严重

排水不畅

## 详细设计 | 现状分析



### 现状问题：

- 1、路面破损严重、坑洞遍布；
- 2、低洼易积水、排水不畅；
- 3、减速带破损、缺少标识牌等附属设施；
- 4、停车杂乱、缺乏交通标识。

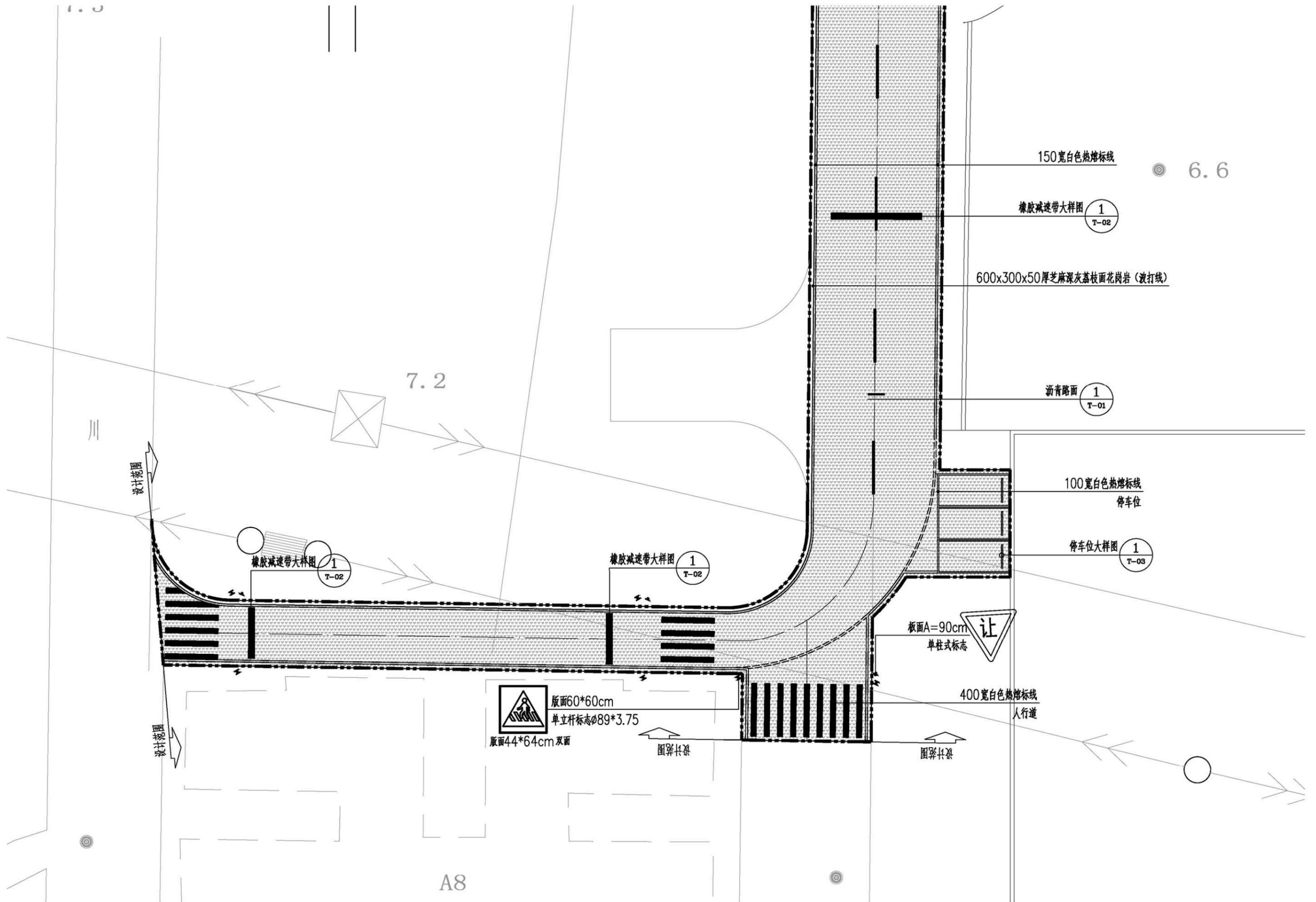


### 改造措施：

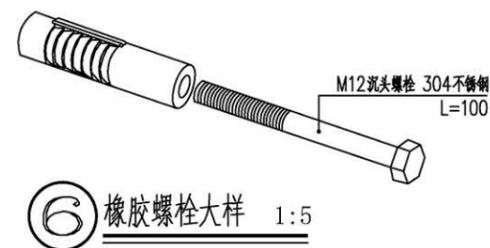
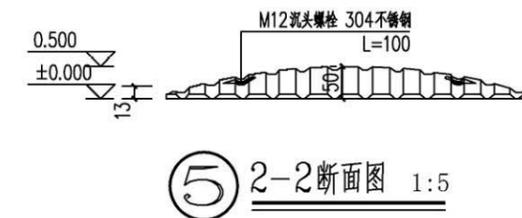
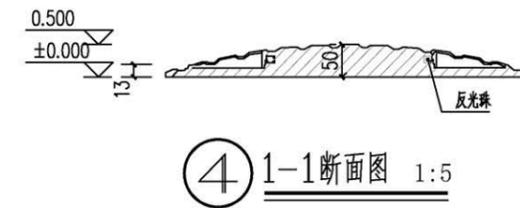
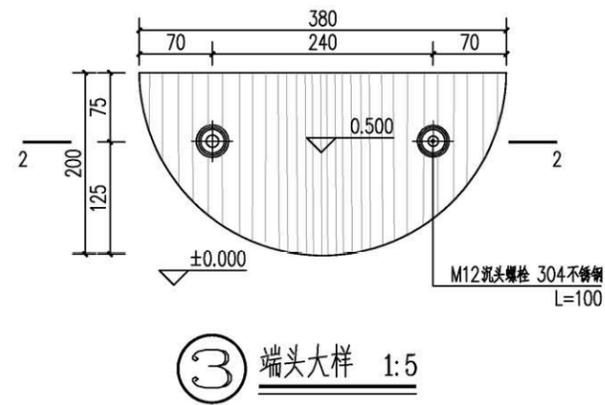
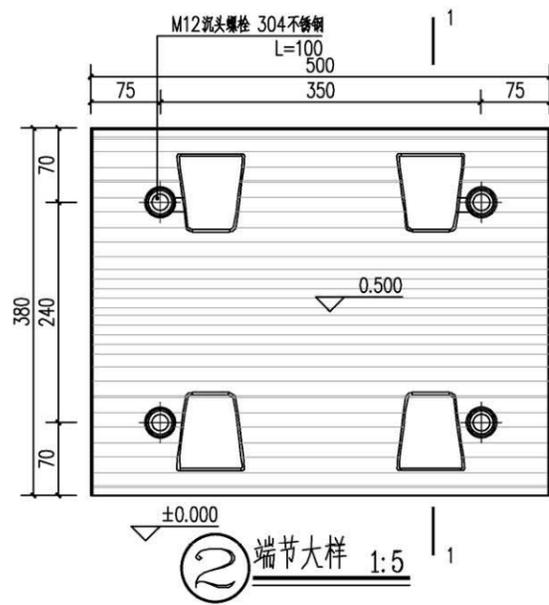
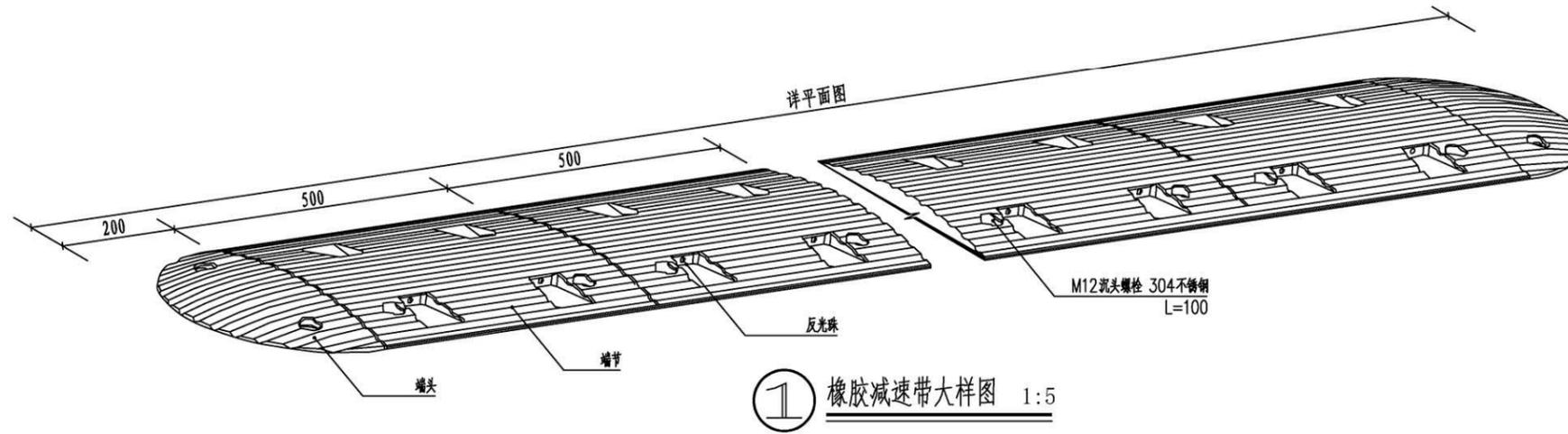
- 1、刨去原有道路面层及垫层，重做沥青道路，顺接现场标高；
- 2、增加地面划线（道路线、停车位线）；
- 3、修复路牙石、减速带、绿地等；
- 4、完善道路排水系统。



详细设计 | 初步设计



# 详细设计 | 初步设计



**减速带说明:**

- 1、减速带采用橡胶材质、规格为380×500×50mm。
- 2、端节、端头按黄色、黑色相间设置，与沥青路面同用橡胶螺栓固定。
- 3、反光珠为Φ10白色透光材质。
- 4、为增加使用寿命，可内加钢板增加韧性，抗压30吨以上。

## 详细设计 | 工程量表

序号	项目名称	项目特征描述	单位	数量
1号地块（合惠路提升项目）				
1	拆除	拆除 220mm 厚混凝土路面	m <sup>2</sup>	1340.82
		拆除 300mm 厚垫层	m <sup>2</sup>	1340.82
		开挖 20mm	m <sup>2</sup>	1340.82
		拆除路侧石 1000x300x150，垃圾外运 20km	m	40
		拆除基础（含砂浆），垃圾外运 20km	m <sup>3</sup>	724.0428
2	沥青道路	6cm 改性沥青马蹄脂碎石混合料（SMA-13）	m <sup>2</sup>	1340.82
		8cm 改性中粒式沥青混凝土（AC 花岗岩）	m <sup>2</sup>	1340.82
		洒布粘层油（PC-3 乳化沥青），0.5L/平方米，2遍	m <sup>2</sup>	1340.82
		200 厚 5% 水泥稳定碎石	m <sup>2</sup>	1340.82
		200 厚 4% 水泥稳定碎石	m <sup>2</sup>	1340.82
		素土夯实，密实度 ≥ 95%	m <sup>2</sup>	1340.82
		600x300x50 厚芝麻深灰荔枝面花岗岩	m <sup>2</sup>	44.22
		30 厚 1:2.5 水泥砂浆	m <sup>2</sup>	44.22
3	路侧石	1000x300x150 厚芝麻深灰荔枝面花岗岩	m	40
		30 厚 1:2.5 水泥砂浆	m <sup>2</sup>	6
4	橡胶减速带	3.9mx0.38(2 个), 6.9x0.38( 个) 成品购买	m	14.7
5	车档	3 厚直径 76mm 优质圆钢管，L=2000，高压喷涂，贴工程级反光	m	6
		3 厚直径 76mm 优质圆钢管，L=250，高压喷涂，贴工程级反光	m	1.5
		120X120X10 厚镀锌钢板，膨胀螺钉固定	m <sup>2</sup>	0.0432
6	交通标线	车行道边缘线，白色，线宽 15cm 厚 1.8mm，白色热熔标线	m <sup>2</sup>	47.877
		车行道分界线，白色，线宽 15cm 厚 1.8mm，白色热熔标线	m <sup>2</sup>	18
		人行横道线，白色，线宽 40cm，线厚 1.8mm，白色热熔标线	m <sup>2</sup>	29.138
		停车位线，白色，线宽 10cm，线厚 1.8mm，白色热熔标线	m <sup>2</sup>	4.818
7	人行道提示牌	版面 60*60cm，版面 44*64cm 双面	块	6
		单立杆标志直径 89*3.75，含基础	套	6
		版面 A=90cm，单柱式标志	块	3
		单立杆标志直径 89*3.75，含基础	套	3



## 2 牛仔街南段道路提升项目

所属村居：上湾社区

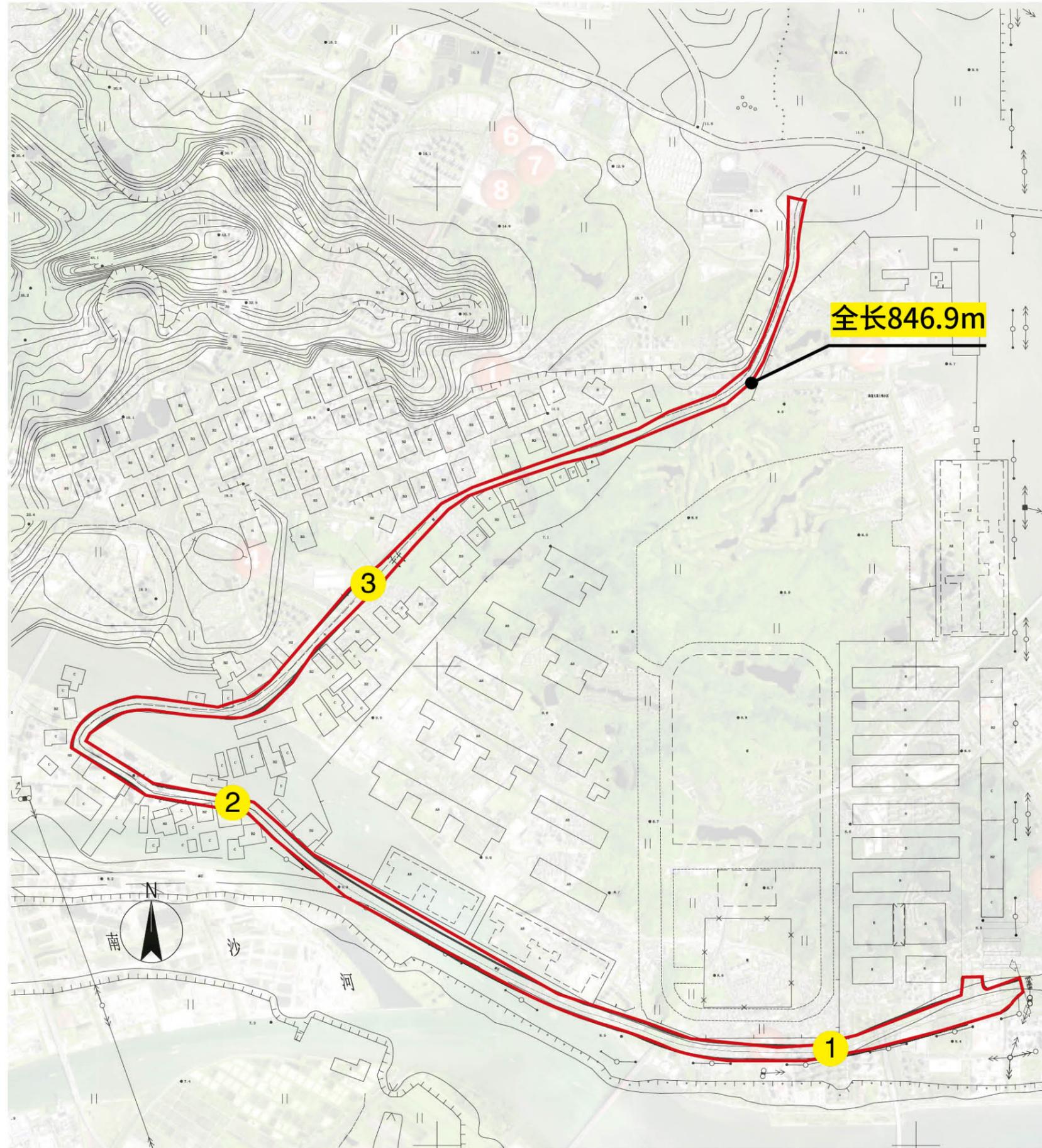
项目位置：牛仔街

拟实施内容：敷设沥青路面，规范增设更换交通标示牌、减速带等附属设施，完善道路排水系统

项目规模：全长846.9m，宽约5-7m

建安费估算：134.52万元

# 详细设计 | 改造平面



全长846.9m

地块名称	抽芯孔编号	厚度 (cm)	材质
(2号地块) 牛子街南 段道路	抽芯 1# 孔	砼 =30	砼
(2号地块) 牛子街南 段道路	抽芯 2# 孔	砼 =22	砼
(2号地块) 牛子街南 段道路	抽芯 3# 孔	砼 =16	砼

● 抽芯点位  
 □ 改造范围



## 详细设计 | 现状分析



### 现状问题：

- 1、路面破损严重、低洼易积水；
- 2、排水沟荒废、需完善排水系统；
- 3、缺少交通指示牌、减速带等附属设施；
- 4、地面缺少道路划线。



### 改造措施：

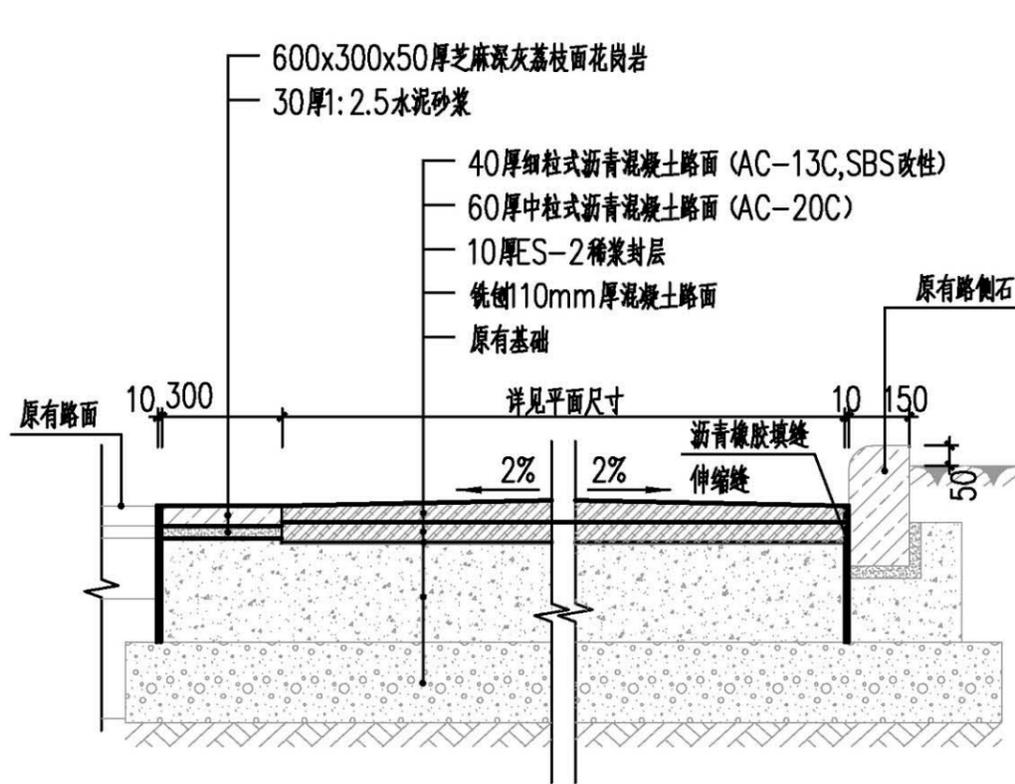
- 1、刨去原有道路面层 6cm，重做沥青道路面层，顺接现场标高；
- 2、增加地面划线（道路线、停车位线）；
- 3、修复路牙石、减速带、绿地等；
- 4、完善道路排水系统。

# 详细设计 | 改造效果图

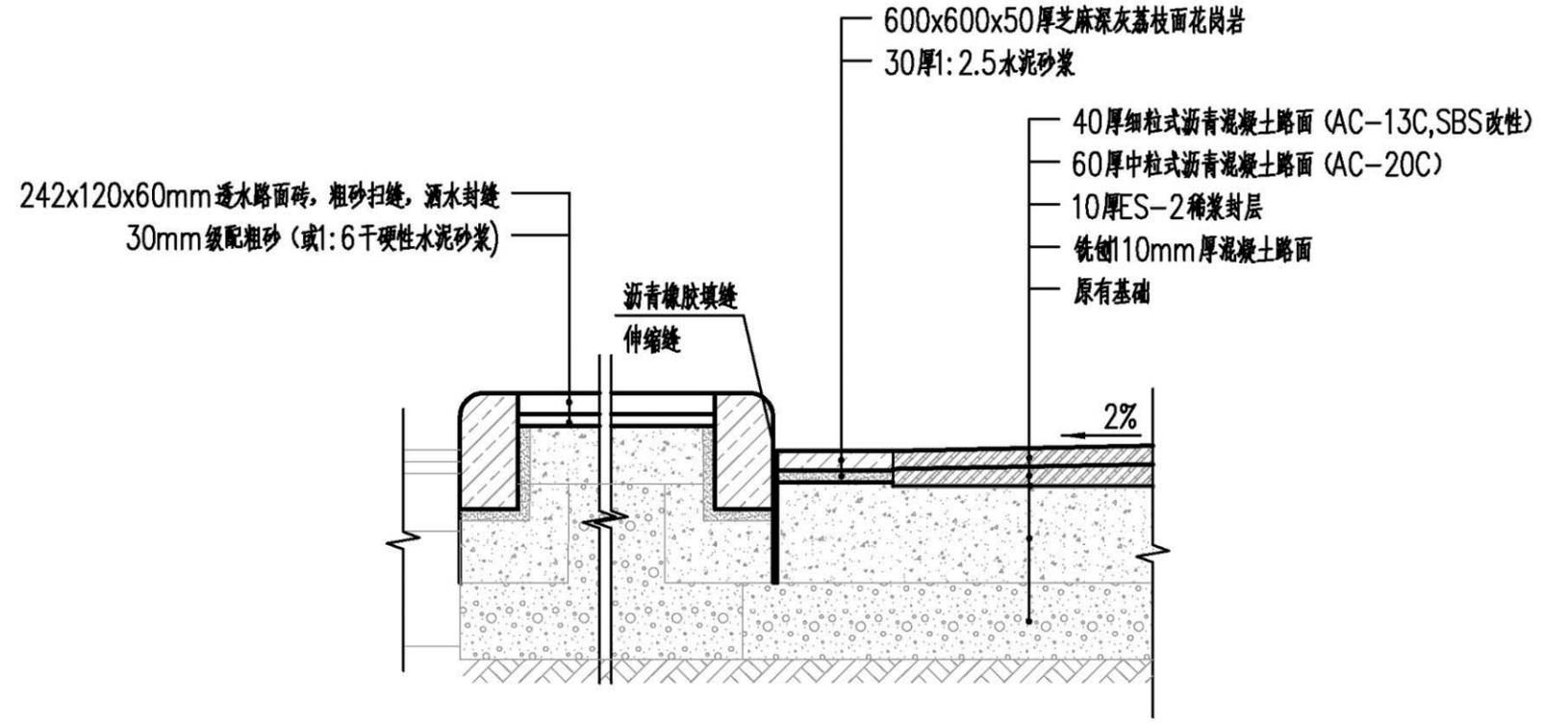


详细设计 | 改造效果图





① 沥青路做法1 1:20



② 沥青路做法2 1:20

详细设计 | 工程量表

序号	项目名称	项目特征描述	单位	数量
<b>2号地块（牛仔街南段道路提升项目）</b>				
1	拆除	铣刨混凝土到（60mm厚混凝土）	m <sup>2</sup>	6780.34
		铣刨混凝土到（80mm厚混凝土）	m <sup>2</sup>	634.13
		拆除基础（含砂浆），垃圾外运20km	m <sup>3</sup>	457.55
2	路平石	600x300x50 厚芝麻深灰荔枝面花岗岩	m <sup>2</sup>	634.13
		30厚1:2.5 水泥砂浆	m <sup>2</sup>	634.13
3	沥青道路	6cm 改性沥青马蹄脂碎石混合料（SMA-13）	m <sup>2</sup>	6780.34
		洒布粘层油（PC-3 乳化沥青），0.5L/平米	m <sup>2</sup>	6780.34
4	画线	150宽白色热熔标线	m	2154.71
		400宽白色热熔标线	m	62.05
5	减速带	成品减速带	m	28.47
6	交通标示牌	成品交通标示牌	套	4



### 3 南沙中心市场周边巷道提升项目

所属村居：南沙社区

项目位置：海景路与江南路交汇处内街内巷

拟实施内容：拆除现偶破损混凝土路面，重新敷设混凝土路面，完善道路排水系统

项目规模：全长497.3m，宽约4-10m

建安费估算：81.40万元



缺少交通标识

道路破损严重

台阶过高

排水不畅

缺少地面划线

## 详细设计 | 现状分析



### 现状问题:

- 1、路面破损严重;
- 2、排水系统不完善、易积水;
- 3、停车杂乱、需地面划线;
- 4、台阶设计不合理、存在安全隐患。



### 改造措施:

- 1、重新敷设混凝土路面;
- 2、完善道路排水系统;
- 3、增加道路划线;
- 4、满足消防基本通行需求的基础上, 考虑是否设置商铺外展平台。

# 详细设计 | 改造平面

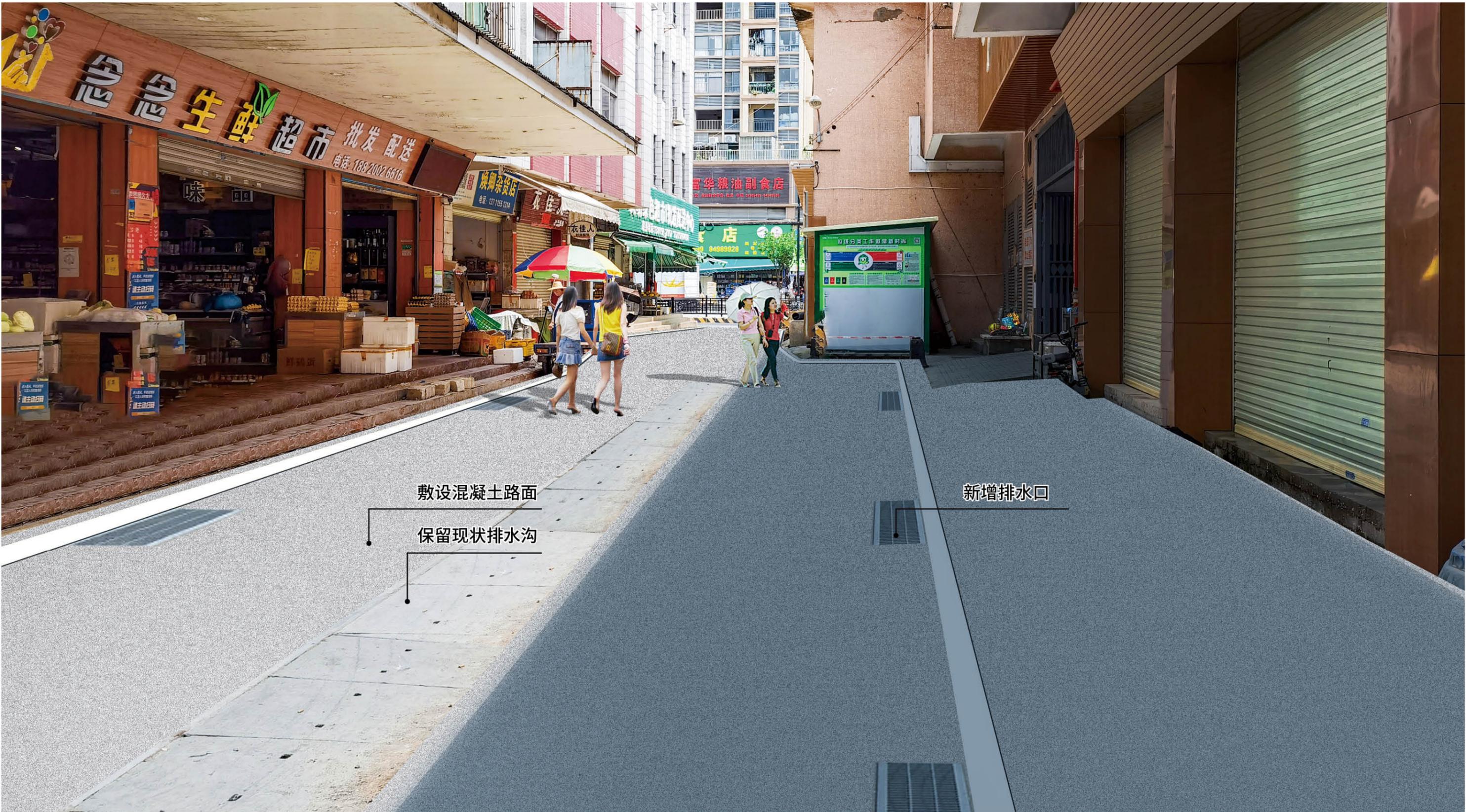


地块名称	抽芯孔编号	厚度 (cm)	材质
(3号地块) 南沙中心 市场	抽芯 1# 孔	砼 =23	砼

● 抽芯点位

▭ 改造范围

全长 497.3m

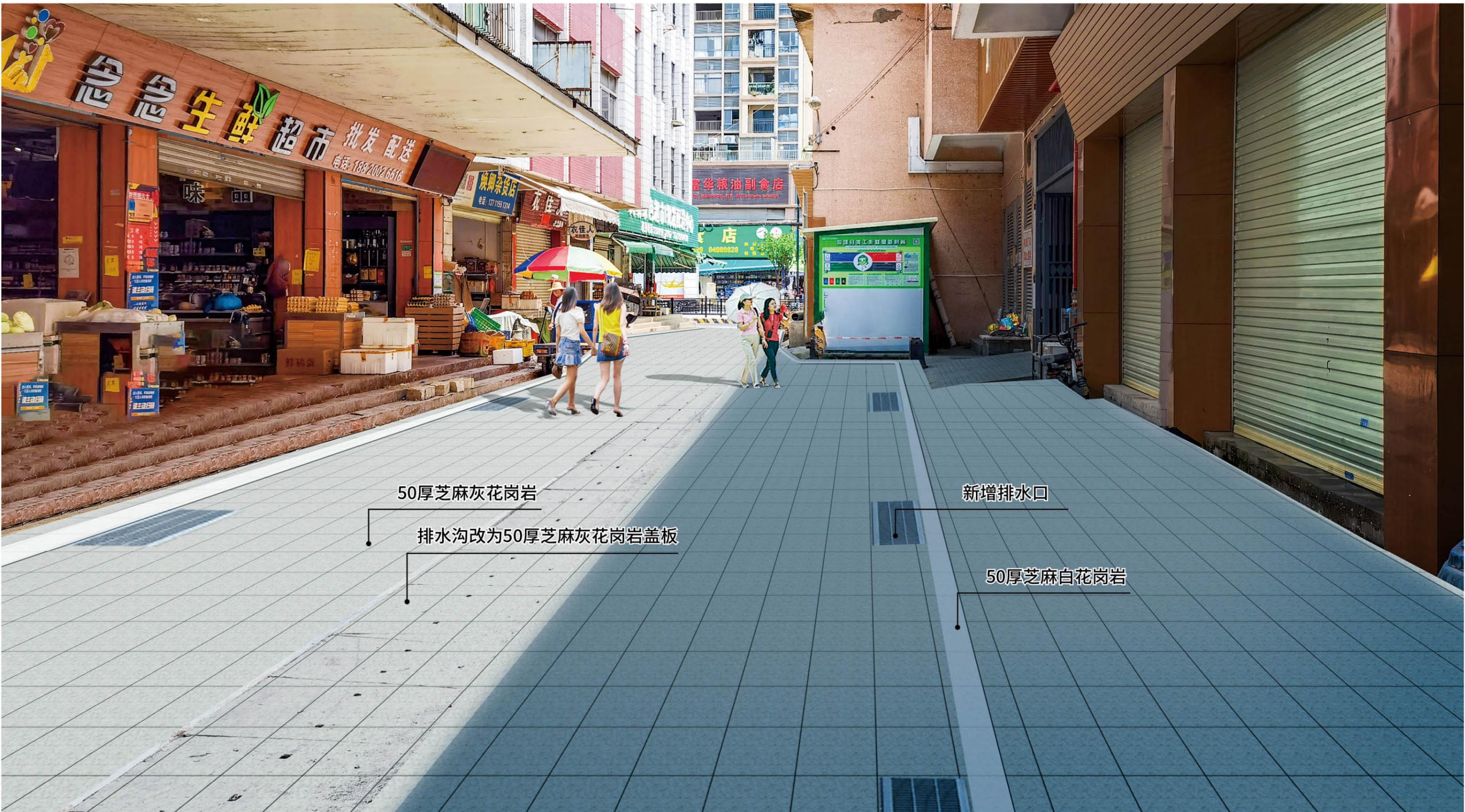


敷设混凝土路面

保留现状排水沟

新增排水口

详细设计 | 改造效果图



50厚芝麻灰花岗岩

排水沟改为50厚芝麻灰花岗岩盖板

新增排水口

50厚芝麻白花岗岩

详细设计 | 改造效果图



敷设混凝土路面  
新增非机动车停车划线



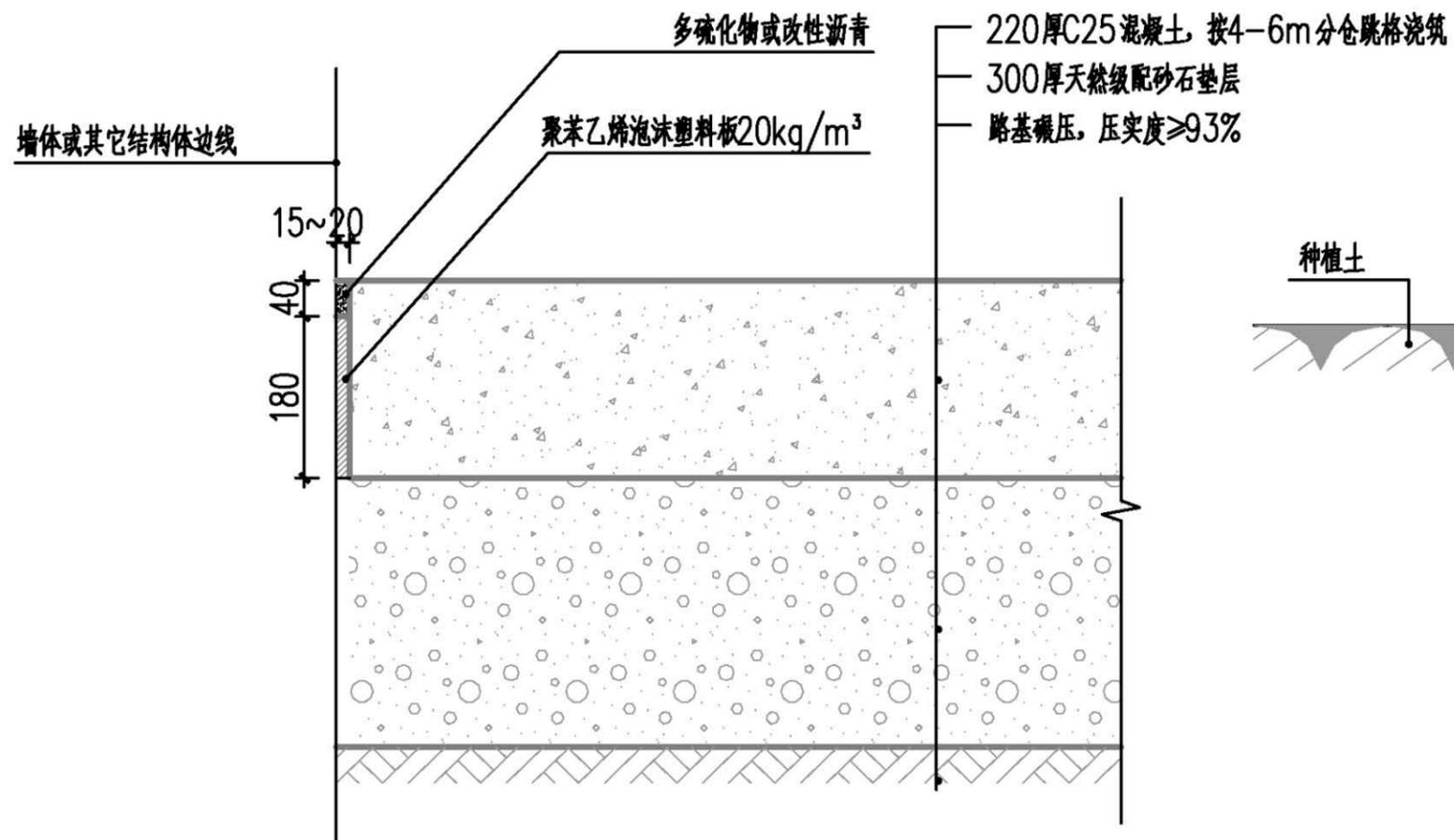
增加交通指示牌

敷设混凝土

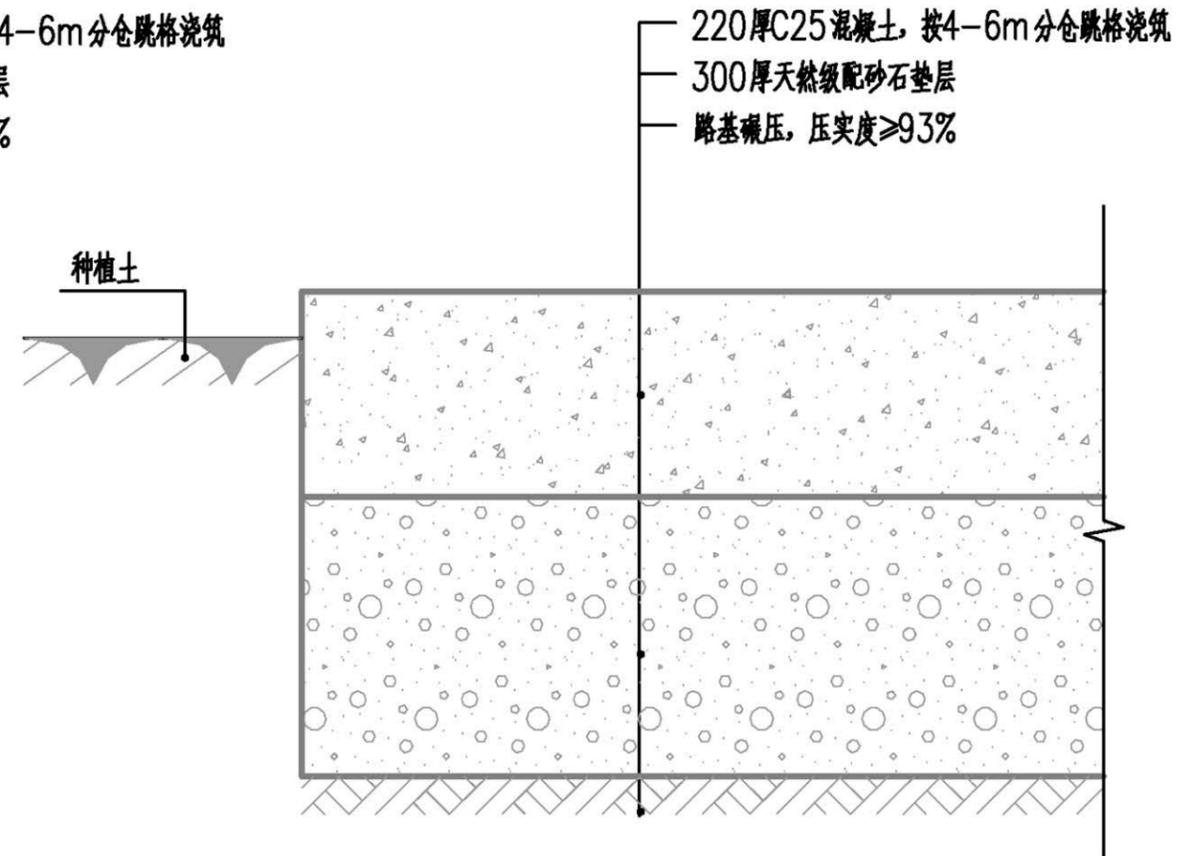
增加地面划线

新增截水沟





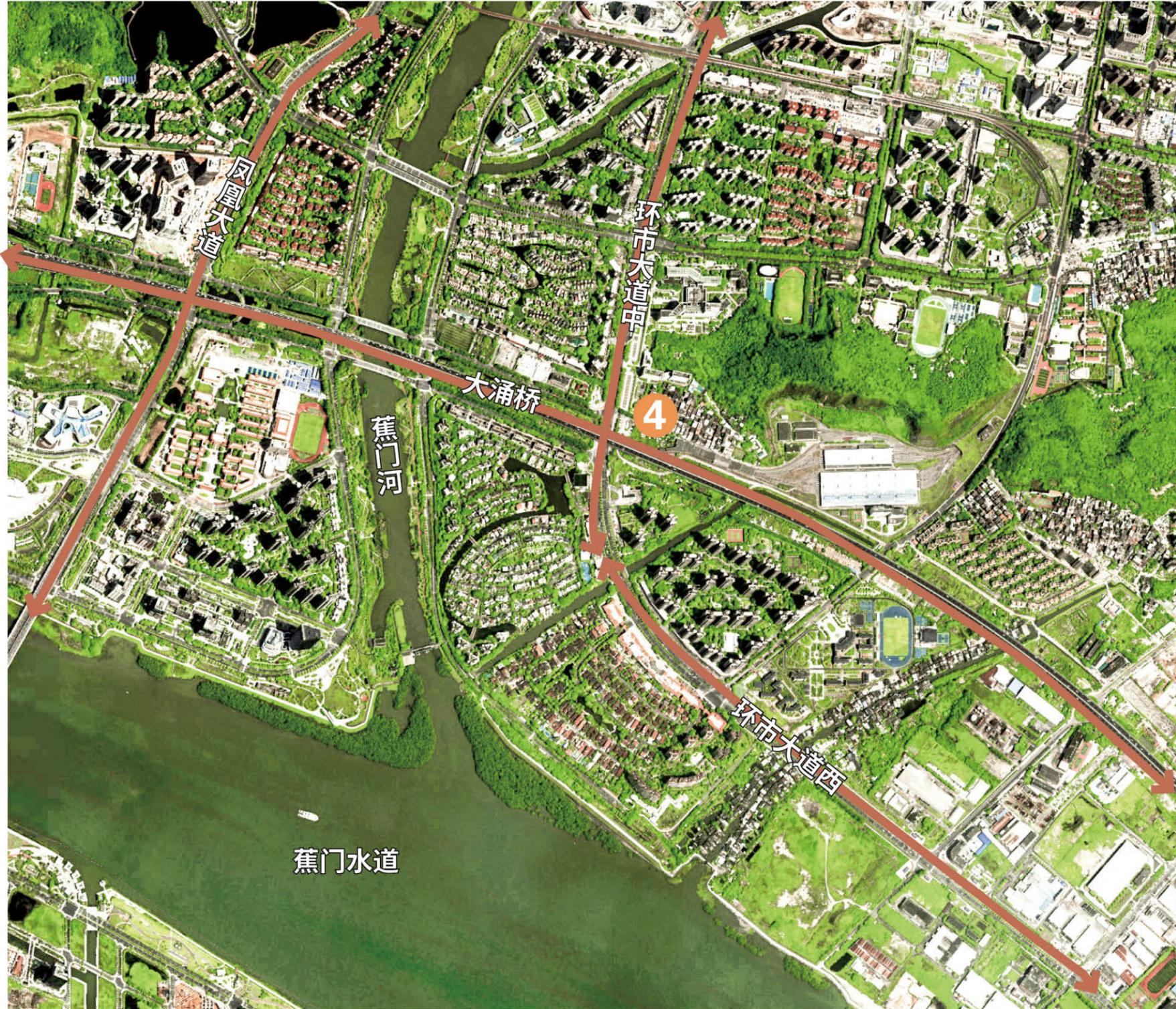
⑥ 混凝土路面构造1 1:10



⑦ 混凝土路面构造2 1:10

## 详细设计 | 工程量表

序号	项目名称	项目特征描述	单位	数量
3号地块（南沙中心市场周边巷道提升项目）				
1	拆除	拆除混凝土到（220厚混凝土）	m <sup>2</sup>	1750.16
		拆除基础（含砂浆），垃圾外运20km	m <sup>3</sup>	787.57
		拆除平台：10厚瓷砖，20厚砂浆，120厚砖	m <sup>2</sup>	188.34
		拆除基础（含砂浆），垃圾外运20km	m <sup>3</sup>	84.75
2	南沙中心市场室外道路	220厚C25混凝土，按4-6m分仓跳格浇筑	m <sup>2</sup>	1750.16
3	增加1.5米平台	600X200X20 厚芝麻深灰烧面花岗岩	m	220.49
		30厚1:2.5水泥砂浆	m <sup>2</sup>	44.10
		600X200X10 厚仿芝麻深灰烧面花岗岩瓷砖	m <sup>2</sup>	44.10
		30厚1:2.5水泥砂浆	m <sup>2</sup>	44.10
		600X200X10 厚仿芝麻深灰烧面花岗岩瓷砖	m <sup>2</sup>	297.67
		30厚1:2.5水泥砂浆	m <sup>2</sup>	297.67
		120厚M5水泥砂浆砌筑 MU10非粘土砖墙	m <sup>3</sup>	22.05
4	交通标线	内街边缘线，黄色，线宽15cm厚1.8mm，白色热熔标线	m	1088.68
		边界划线，白色，线宽15cm厚1.8mm，白色热熔标线	m	45.94
		人行横道线，白色，线宽40cm，线厚1.8mm，白色热熔标线	m	120.58
		禁停线，黄色，线宽15cm厚1.8mm，白色热熔标线	m	1653.69
		消防车道边缘位线，白色虚线，线宽15cm，线厚1.8mm，白色热熔标线	m	661.94
		导向箭头，白色，长3m，线厚1.8mm	个	5
		路面限速数字标记，字4m，线宽4cm，线厚1.8mm	个	87
5	人行道提示牌	版面60*60cm，版面44*64cm 双面	块	5
		单立杆标志直径89*3.75，含基础	套	5
		版面A=90cm，单柱式标志	块	2
		单立杆标志直径89*3.75，含基础	套	2



#### 4 飞沙角入口街角公园建设项目

所属村居: 广隆村

项目位置: 广隆村飞沙角南街入口

拟实施内容: 拆除现状地面, 完善树池、花基, 敷设广场砖、安装公园椅和格栅

项目规模: 总面积约504m<sup>2</sup>

建安费估算: 41.14万元

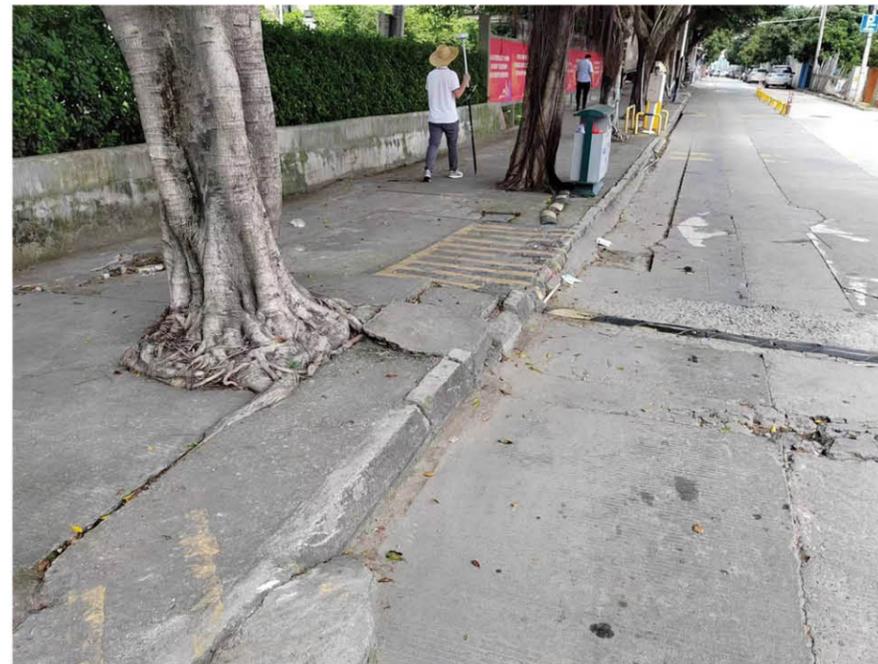


## 详细设计 | 现状分析



### 现状问题：

- 1、人行道路面严重破损开裂；
- 2、场地靠近主干道、闲置空地可升级改造；
- 3、宣传栏影响景观通透；
- 4、缺少树池、影响路面、需完善树池。



### 改造措施：

- 1、人行道铺装改造，顺接现场标高；
- 2、村口口袋公园建设；
- 3、排水系统改造。

# 详细设计 | 改造平面



## 图例 LEGEND

- ① 人行道
- ② 健身设施
- ③ 活动平台
- ④ 休息坐凳
- ⑤ 景观树池
- ⑥ 景观绿化

改造范围

详细设计 | 改造效果图



详细设计 | 改造效果图

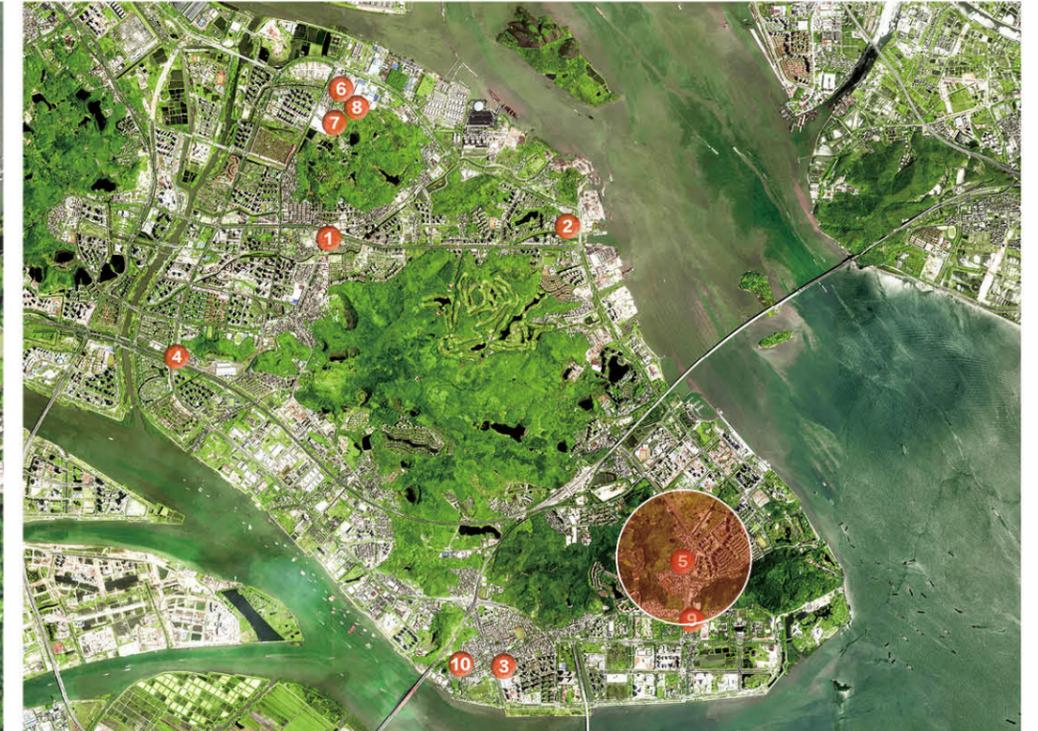


详细设计 | 改造效果图



## 详细设计 | 工程量表

4号地块（飞沙角入口街角公园建设项目）				
1	拆除	拆除混凝土到（150厚混凝土）	m <sup>2</sup>	276.3
		拆除人行道铺装（50厚砼砖、30厚砂浆、150厚混凝土）	m <sup>2</sup>	221.35
		拆除路侧石 150*350*1000	m	63.8
		迁移宣传栏（0.15m*23.7m）	座	1
		拆除树池花基（120*400）	m	24
		拆除基础（含砂浆），垃圾外运 20km	m <sup>3</sup>	124.13
2	广场	双丙聚氨酯密封剂（固体粉≥40%，进口固化剂）	m <sup>2</sup>	173.17
		40厚6mm粒径彩色透水砼面层（Cc25）	m <sup>2</sup>	173.17
		聚合物水泥胶浆界面处理	m <sup>2</sup>	173.17
		80厚10mm粒径透水砼（Cc25）	m <sup>2</sup>	173.17
3	树池	600X150X100 厚芝麻白花岗岩，荔枝面	m <sup>2</sup>	7.29
		30厚1:2.5水泥砂浆	m <sup>2</sup>	7.29
		100厚C25混凝土	m <sup>2</sup>	7.29
4	树池坐凳	3厚环氧聚氨酯	m <sup>2</sup>	49.89
		20厚WP M20	m <sup>2</sup>	49.89
		C30混凝土	m <sup>3</sup>	12.03
		Φ6钢筋@200	m	605.91
		III级钢Φ12钢筋@200	m	725.94
		150厚级配碎石垫层	m <sup>2</sup>	25.39
		素土夯实，密实度≥93%	m <sup>2</sup>	25.39
		LED灯	m	28.85
5	景观坐凳	3厚环氧聚氨酯	m <sup>2</sup>	44.43
		20厚WP M20	m <sup>2</sup>	44.43
		WM M7.5砌筑MU10灰砂砖450厚	m <sup>2</sup>	15.23
		120厚C20混凝土	m <sup>2</sup>	15.23
6	铺装	200X800X50mm 白色透水砖	m <sup>2</sup>	174.86
		200X800X50mm 灰色透水砖	m <sup>2</sup>	40.34
		30厚1:2.5水泥砂浆	m <sup>2</sup>	215.20
		150厚C25混凝土	m <sup>2</sup>	215.20
7	路侧石	600X350X150 厚芝麻灰花岗岩烧面路侧石	m	63.8
		30厚1:2.5水泥砂浆	m <sup>2</sup>	9.57
		100厚C25混凝土	m <sup>2</sup>	9.57



## 5 鹿颈村运动场综合提升项目

所属村居：鹿颈村

项目位置：鹿颈路鹿颈村运动场

拟实施内容：球场面层拆除，排水渠清淤，重新建设环保塑胶跑道与球场仿真草皮，更换球场照明灯具

项目规模：总面积3600m<sup>2</sup>

建安费估算：142.38万元

## 详细设计 | 现状分析

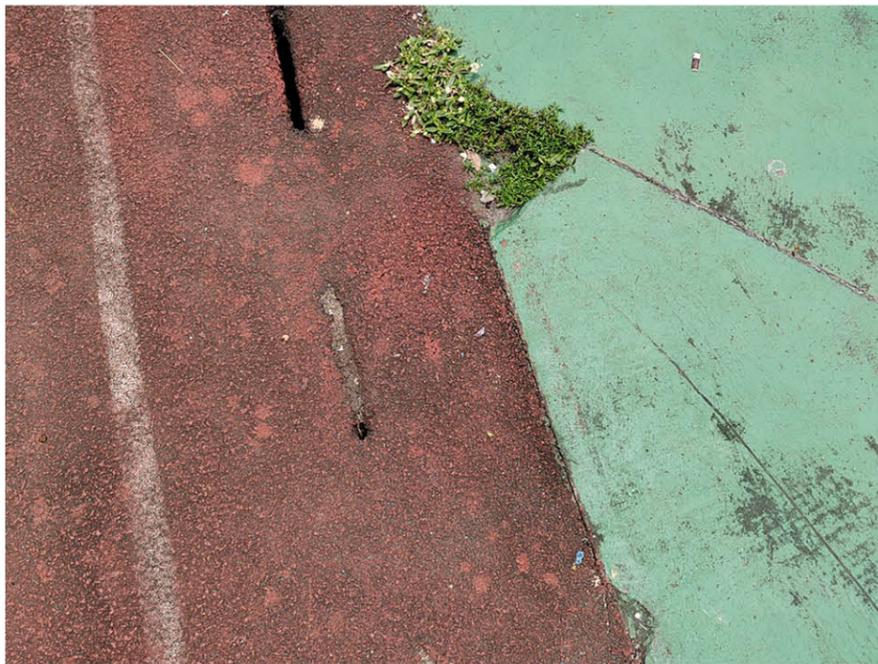


## 详细设计 | 现状分析



### 现状问题：

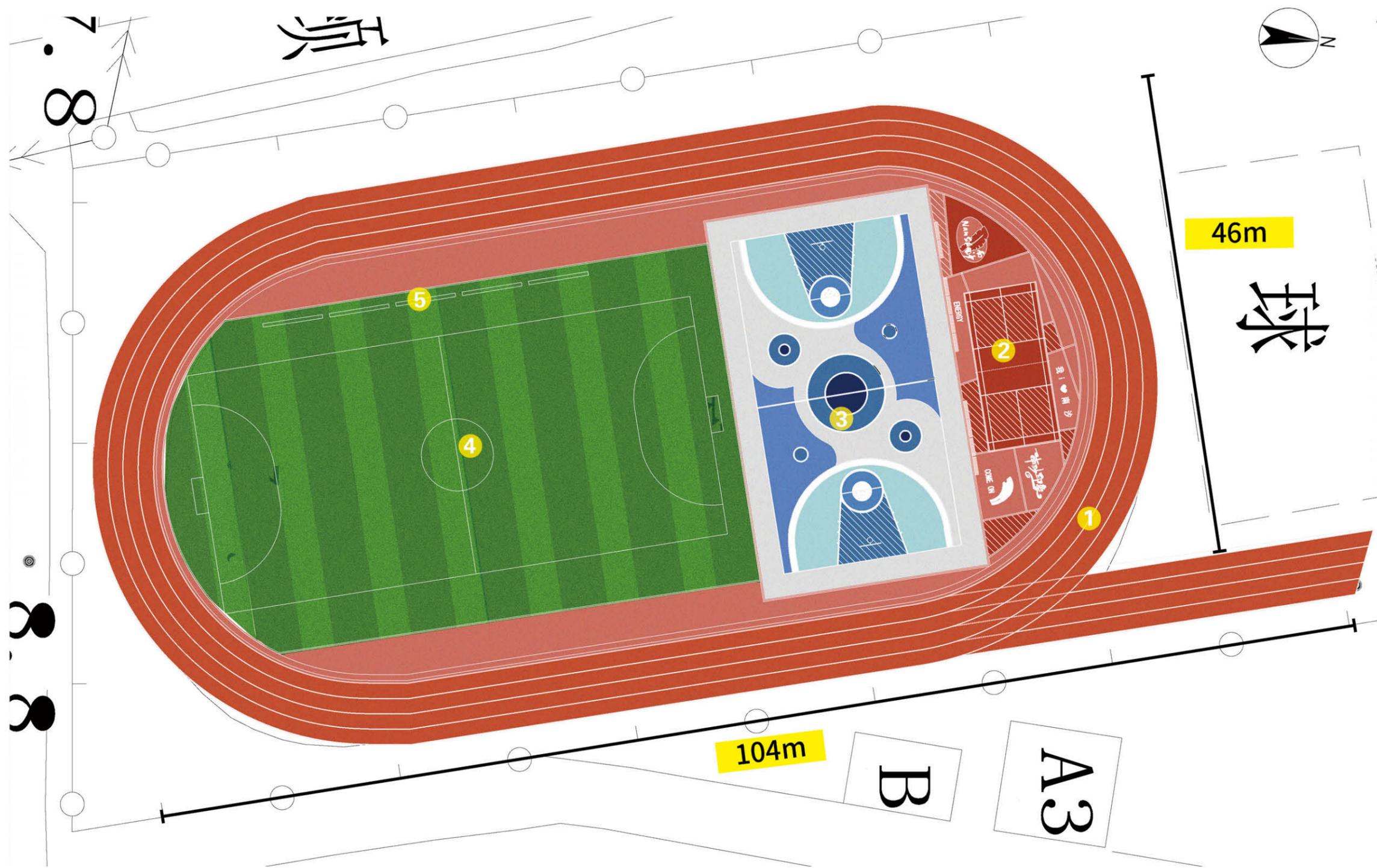
- 1、塑胶跑道及仿真草铺多处破损；
- 2、球场地面受损、需完善升级；
- 3、排水渠淤塞、影响场地排水；
- 4、照明灯具破损需更换。



### 改造措施：

- 1、拆除现有运动场塑胶垫、假草坪，重新铺装塑胶垫、新草皮；
- 2、地面重新划线，富余空间增加运动图案；
- 3、装饰美化矮墙；
- 4、更换灯具；
- 5、疏通水沟，原有水沟清淤。

详细设计 | 改造平面



详细设计 | 改造效果图



更换篮球架

灯具修缮

翻新塑胶跑道

球场铺装翻新

详细设计 | 改造效果图



坐凳翻新

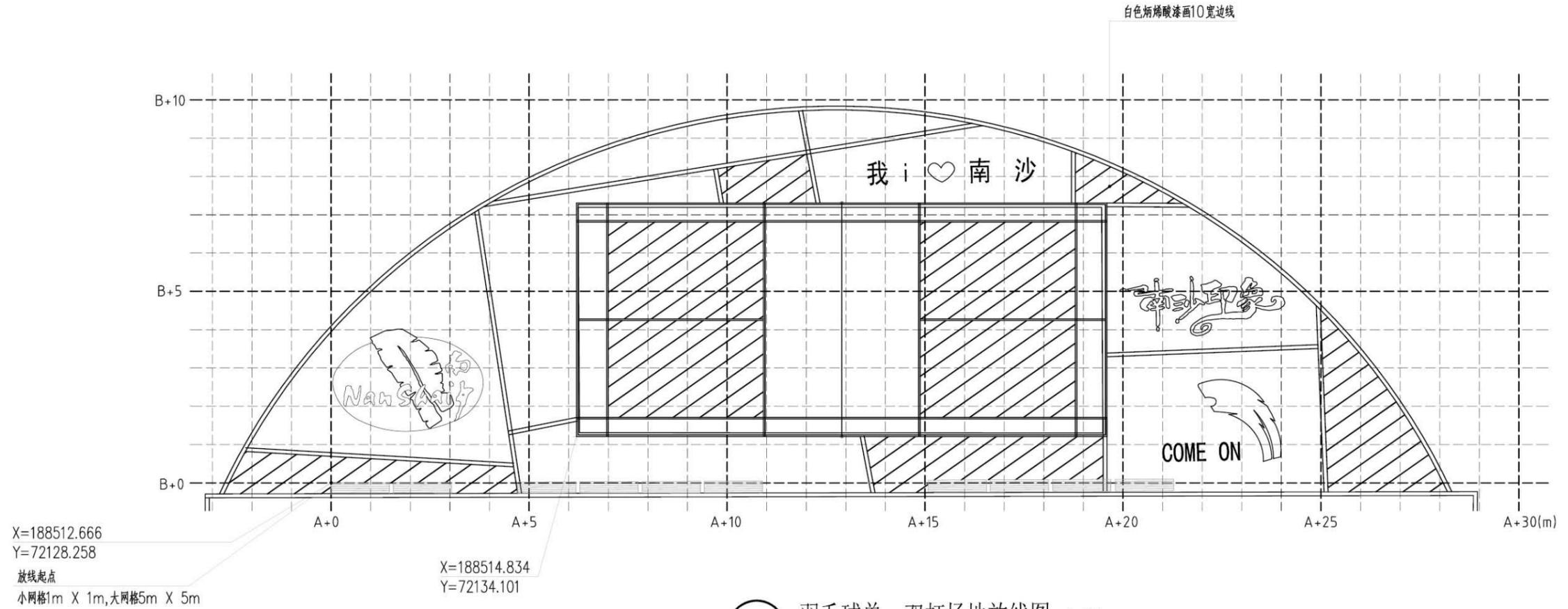


铺设塑胶草皮

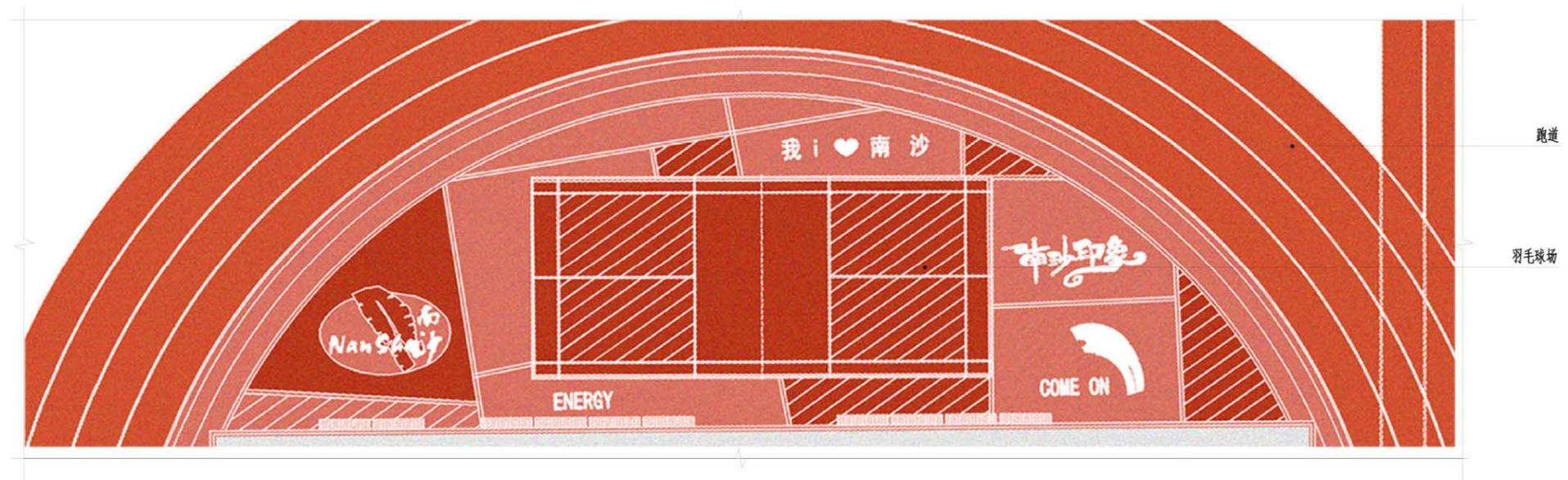
坐凳翻新



# 详细设计 | 初步设计



① 羽毛球单、双打场地放线图 1:100  
注：地面铺装颜色同效果图



② 地面铺装效果图

详细设计 | 工程量表

序号	项目名称	项目特征描述	单位	数量
5号地块（鹿颈村运动场综合提升项目）				
1	拆除	拆除现有运动场塑胶垫（93厚）	m <sup>2</sup>	1674.49
		拆除现有运动场假草坪	m <sup>2</sup>	1155.79
		拆除现有运动场地坪漆	m <sup>2</sup>	909.11
		拆除饰面，垃圾外运20km	m <sup>2</sup>	3739.39
2	新铺塑塑胶	13厚聚氨酯、橡胶复合面层（EPDM）	m <sup>2</sup>	1674.49
		30厚沥青砂浆压实抹平	m <sup>2</sup>	1674.49
		50厚沥青混凝土	m <sup>2</sup>	1674.49
3	新铺塑胶	13厚塑胶面层	m <sup>2</sup>	909.11
4	新铺假草坪	人工草坪（其中含橡胶粒、砂等填充物）	m <sup>2</sup>	1155.79
5	矮墙水磨石饰面	20厚水洗石饰面层	m <sup>2</sup>	37
		面层凿毛处理	m <sup>2</sup>	37
6	划线	跑道划线，50mm白色丙烯酸漆	m <sup>2</sup>	62.7815
		足球球场划线，100mm白色水性漆	m <sup>2</sup>	32.829
		网球场，白色丙烯酸漆	m <sup>2</sup>	34.26925
		篮球场，白色丙烯酸漆	m <sup>2</sup>	33.0333
7	篮球架	篮球架2个（成品购买）	套	1



## 6 沙螺湾东路提升项目

所属村居：沙螺湾村

项目位置：起于沙螺湾路，终于与图开路接口处

拟实施内容：敷设沥青路面，设置禁停标线标牌等交通标识

项目规模：全长722m，宽度7-11m

建安费估算：132.19万元

## 详细设计 | 改造平面

6号地块全长约541.7m。现状道路11m，应要求两侧设置停车位，由于道路北侧有 $\phi 1$ 米的电线杆柱底座。目前道路行车道路宽度为5.5米，单车道布置，两侧停车位按侧停设计停车位，其大小：6米x2.4米。



地块名称	抽芯孔编号	厚度 (cm)	材质
(6号地块) 沙螺湾东路	抽芯 1# 孔	砼 =15	砼
(6号地块) 沙螺湾东路	抽芯 2# 孔	砼 =15	砼
(6号地块) 沙螺湾东路	抽芯 3# 孔	砼 =23	砼

- 改造范围
- 抽芯点位

## 详细设计 | 现状分析

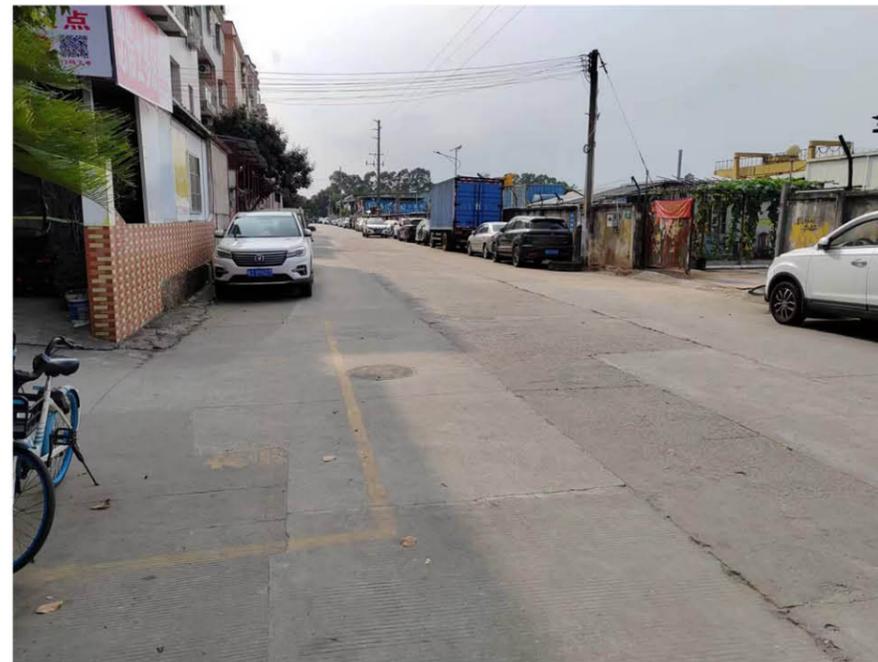


## 详细设计 | 现状分析



### 现状问题：

- 1、路面多处破损；
- 2、停车不规范、需增加停车位划线；
- 3、墙面破损不美观、可增加墙面彩绘；
- 4、沿路商铺、工厂较多、需增加禁停标线标牌。



### 改造措施：

- 1、刨去原有道路面层 6cm，重做沥青道路面层，顺接现场标高；
- 2、地面划线（球场线、停车位线）；
- 3、墙面喷涂彩绘。

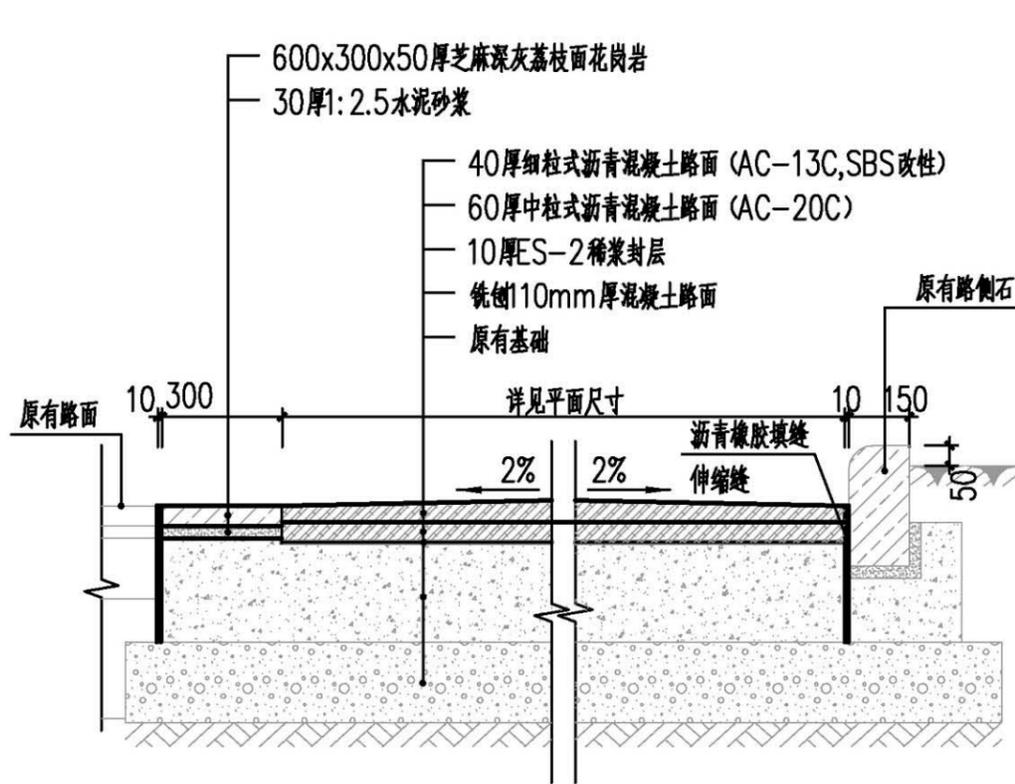


墙体彩绘

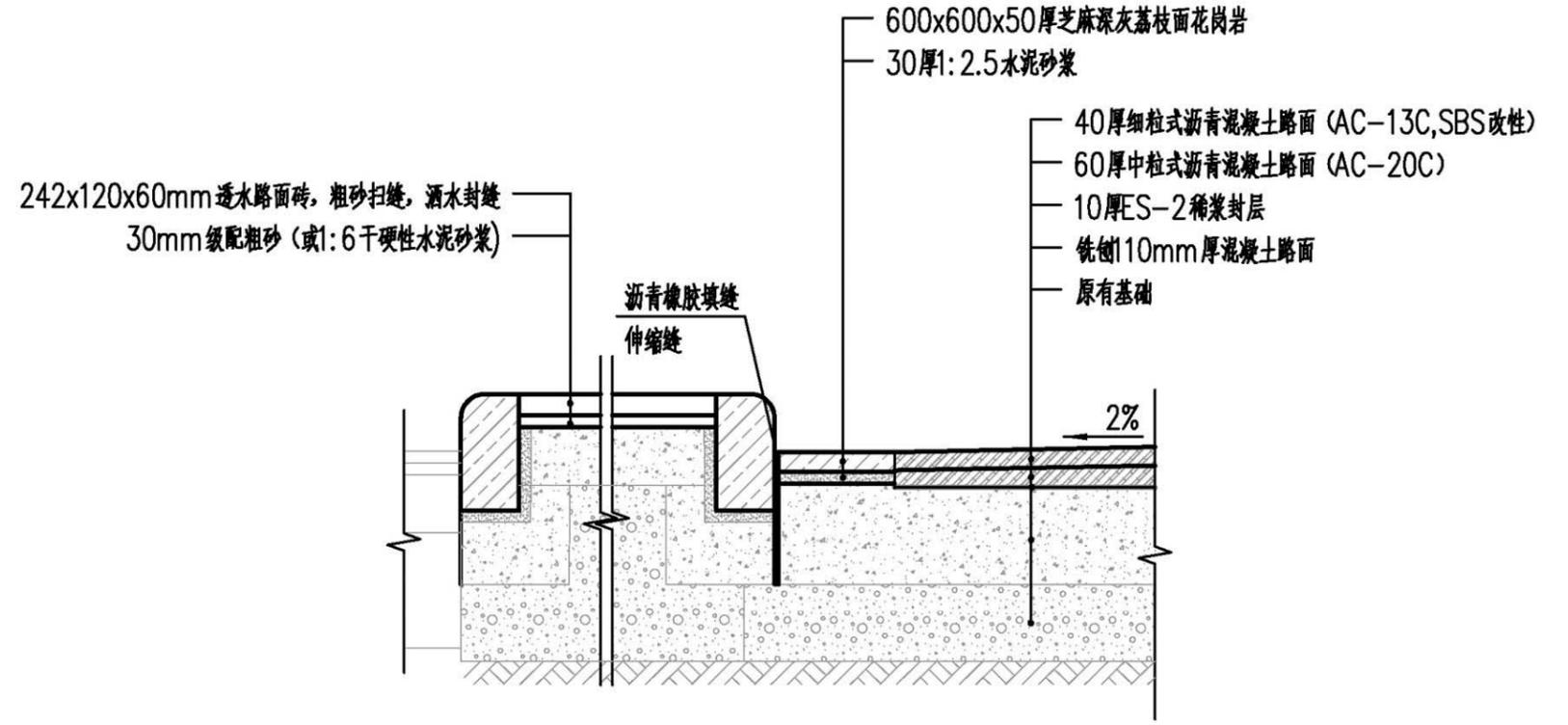
增加停车划线

敷设沥青道路





① 沥青路做法1 1:20



② 沥青路做法2 1:20

## 详细设计 | 工程量表

序号	项目名称	项目特征描述	单位	数量
6号地块（沙螺湾东路提升项目）				
1	拆除	铣刨混凝土到（60mm厚混凝土）	m <sup>2</sup>	8450.29
		外运20km	m <sup>3</sup>	507.02
2	沥青道路	6cm 改性沥青马蹄脂碎石混合料（SMA-13）	m <sup>2</sup>	8450.29
		洒布粘层油（PC-3 乳化沥青），0.5L/平方米	m <sup>2</sup>	8450.29
3	围墙装饰	彩绘图案（丙烯颜料）	m <sup>2</sup>	599.13
		喷滚刷外墙涂料两遍	m <sup>2</sup>	599.13
		喷或滚刷底涂料一遍	m <sup>2</sup>	599.13
		刮外墙腻子	m <sup>2</sup>	599.13
		8厚1:3防水砂浆找平（掺聚丙烯纤维0.9KG/M及水泥用量3.8%的防水粉），分两次抹。	m <sup>2</sup>	599.13
4	交通标线	车行道边缘线，白色，线宽15cm厚1.8mm，白色热熔标线	m	2057.22
		禁停线，黄色，线宽15cm厚1.8mm，白色热熔标线	m	5777.61
		人行横道线，白色，线宽40cm，线厚1.8mm，白色热熔标线	m	285.55
		停车位线，白色，线宽10cm，线厚1.8mm，白色热熔标线	m	432.32
		导向箭头，白色，长3m，线厚1.8mm	个	4
5	人行道提示牌	版面60*60cm，版面44*64cm 双面	块	8
		单立杆标志直径89*3.75，含基础	套	8
		板面A=90cm，单柱式标志	块	4
		单立杆标志直径89*3.75，含基础	套	4



## 7 沙螺湾西街硬底化建设项目

所属村居：沙螺湾村

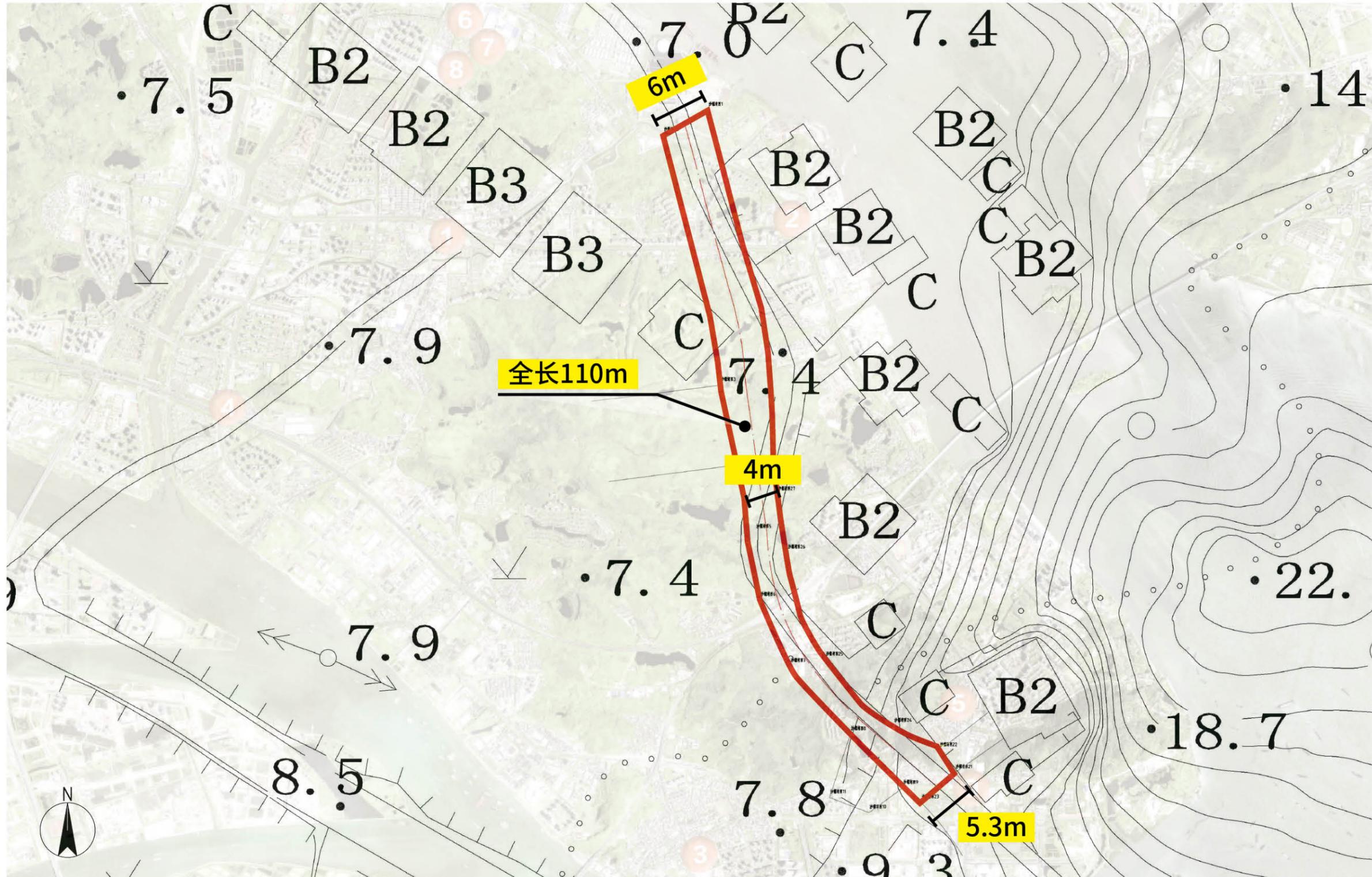
项目位置：沙螺湾西街

拟实施内容：敷设混凝土路面

项目规模：全长110m，宽约6m

建安费估算：18.49万元

详细设计 | 改造平面



 改造范围



排水不畅

泥地路面、坑洞遍布

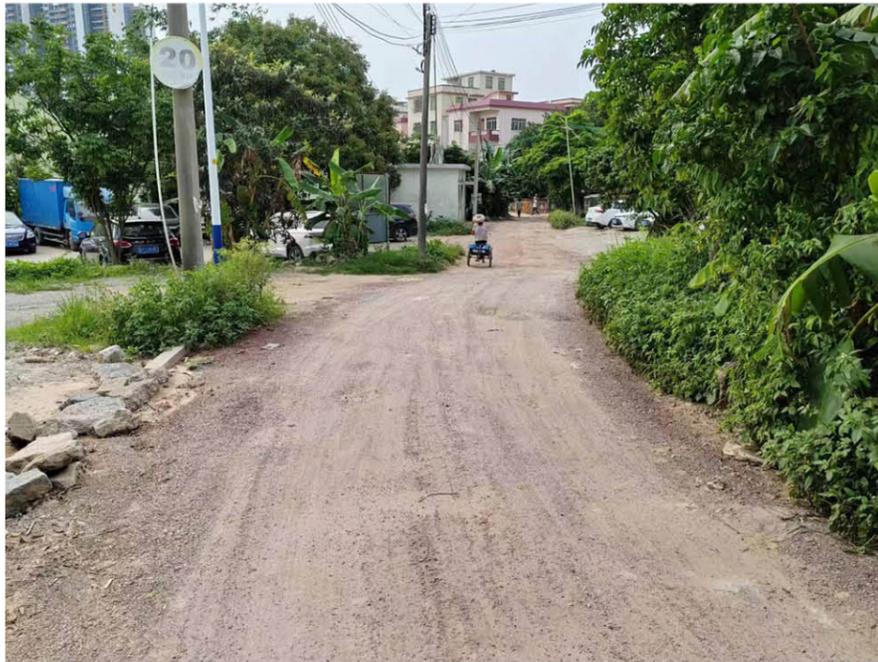
缺少地面划线

## 详细设计 | 现状分析



### 现状问题:

- 1、泥地路面、坑洞遍布;
- 2、无排水管网、易积水打滑、存在安全隐患;



### 改造措施:

- 1、道路敷设混凝土路面，顺接现场标高;
- 2、地面划线（道路线）。



详细设计 | 工程量表

序号	项目名称	项目特征描述	单位	数量
7号地块（沙螺湾西街硬底化建设项目）				
1	开挖	520厚土方	m <sup>2</sup>	442.16
		土方外运 20km	m <sup>3</sup>	229.9232
2	混凝土路面	220厚C25混凝土，按4-6m分仓跳格浇筑	m <sup>2</sup>	442.16
		300厚天然级配砂石垫层	m <sup>2</sup>	442.16
		路基碾压，压实度 ≥ 93%	m <sup>2</sup>	442.16
3	交通标线	车行道边缘线，白色，线宽15cm厚1.8mm，白色热熔标线	m	176.89



## 8 图开路硬底化建设项目

所属村居：沙螺湾村

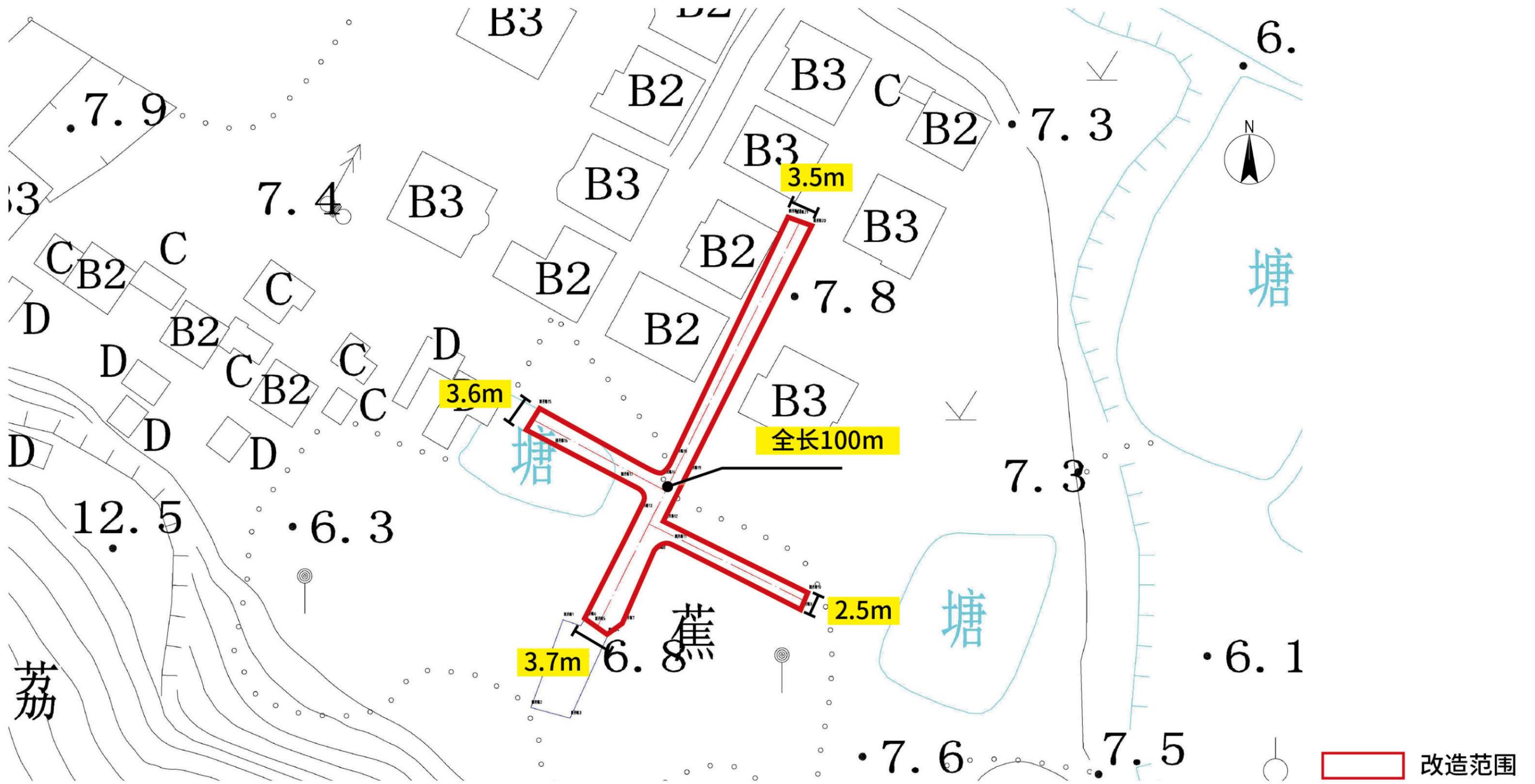
项目位置：图开路

拟实施内容：敷设混凝土路面

项目规模：全长100m，宽约3.5m

建安费估算：14.32万元

详细设计 | 改造平面





## 详细设计 | 现状分析



### 现状问题：

- 1、泥地路面、坑洞遍布；
- 2、管线裸露；
- 3、无排水管网、易积水打滑、存在安全隐患。



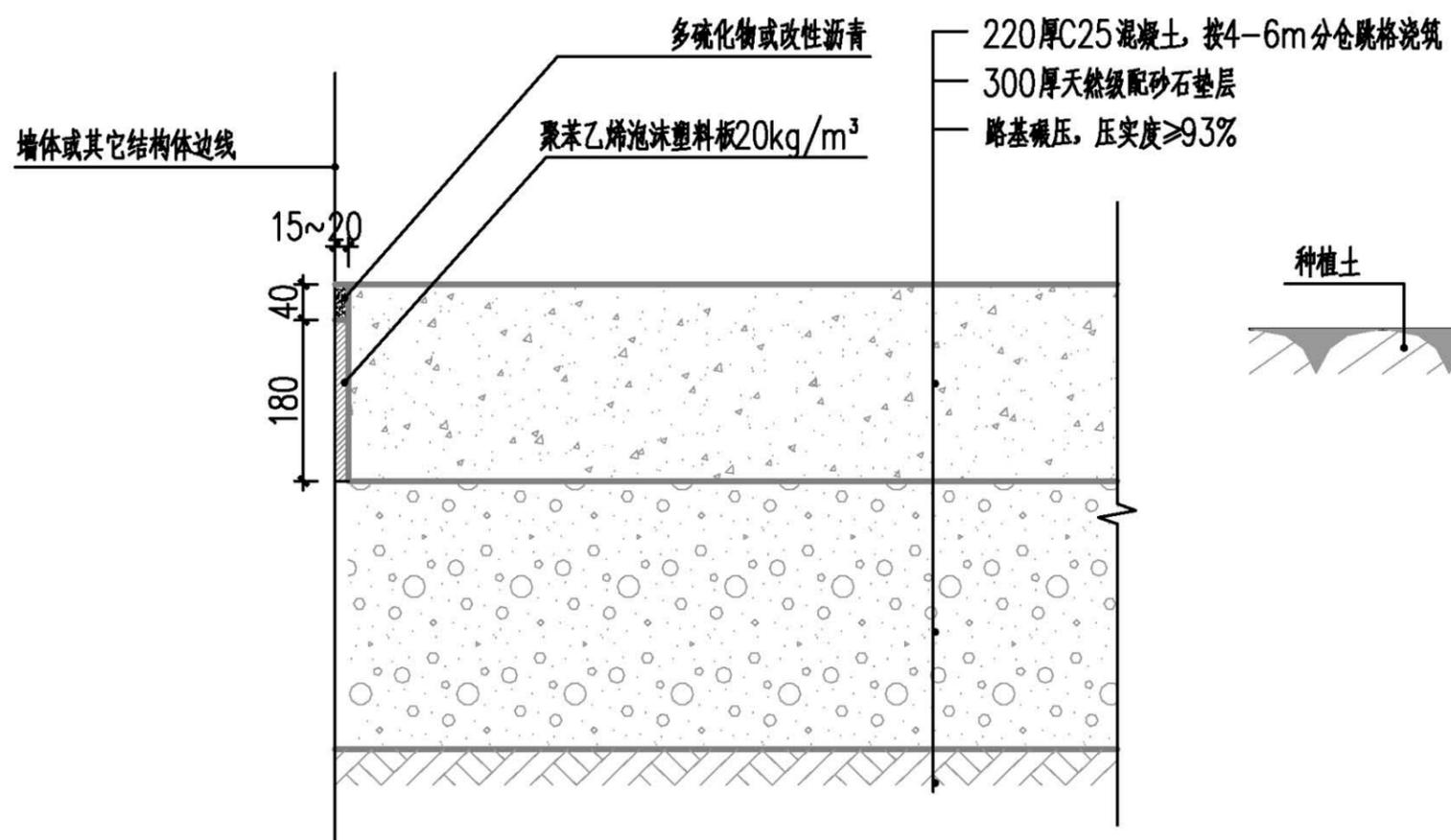
### 改造措施：

- 1、道路敷设混凝土路面，顺接现场标高；
- 2、地面划线（道路线）；
- 3、排水系统改造。

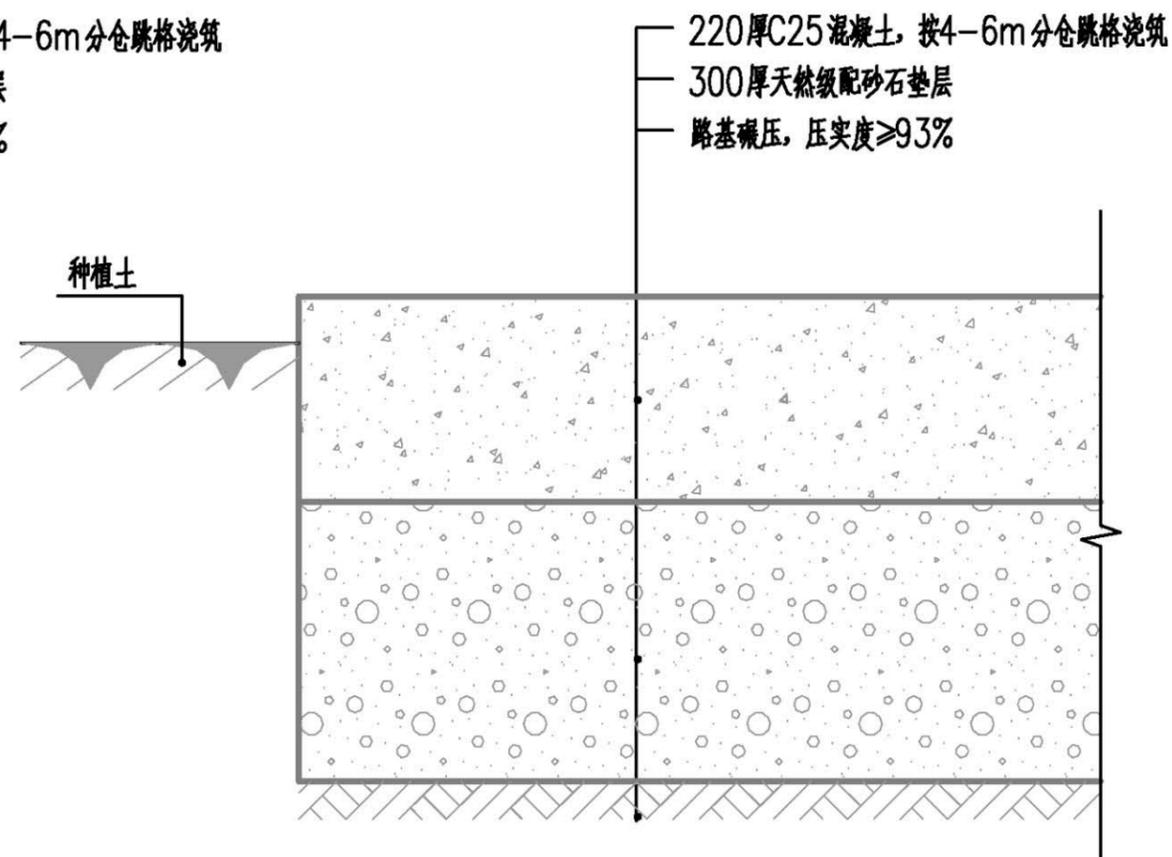


敷设混凝土路面

新增道路划线



⑥ 混凝土路面构造1 1:10



⑦ 混凝土路面构造2 1:10

详细设计 | 工程量表

序号	项目名称	项目特征描述	单位	数量
8号地块（图开路硬底化建设项目）				
1	开挖	520厚土方	m <sup>2</sup>	317.77
		土方外运 20km	m <sup>3</sup>	165.2404
2	混凝土路面	220厚C25混凝土，按4-6m分仓跳格浇筑	m <sup>2</sup>	317.77
		300厚天然级配砂石垫层	m <sup>2</sup>	317.77
		路基碾压，压实度 ≥ 93%	m <sup>2</sup>	317.77
3	交通标线	车行道边缘线，白色，线宽 15cm厚 1.8mm，白色热熔标线	m <sup>2</sup>	30.93675



## 9 南横村老旧公厕提升项目

所属村居：南横村

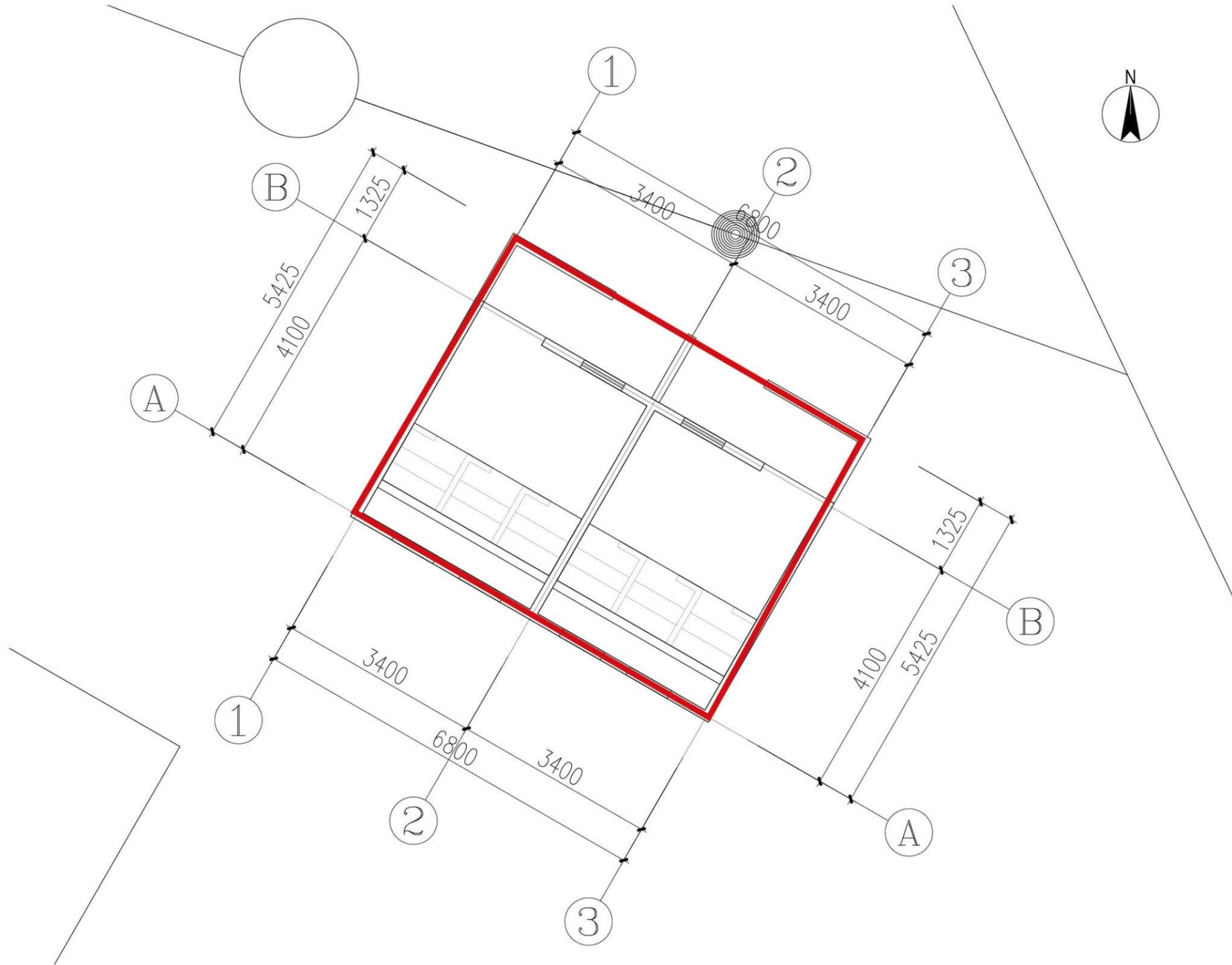
项目位置：水桥街

拟实施内容：拆除现有水沟式旱厕。安装蹲厕与坐厕，室内外墙面综合装修，完善照明与给排水系统；

项目规模：60平方米

建安费估算：2.94万元

详细设计 | 改造平面



 改造范围



**现状问题:**

- 1、厕所标识破损、简陋;
- 2、水沟式旱厕、卫生条件脏乱差。

**改造措施:**

- 1、拆除现有水沟式旱厕, 安装蹲厕与坐厕;
- 2、室内外墙面综合装修, 完善照明与给排水系统。

# 详细设计 | 改造效果



详细设计 | 工程量表

序号	项目名称	项目特征描述	单位	数量
9号地块（南横村老旧公厕提升项目）				
1	拆除	拆除隔断矮墙 0.4米高	m <sup>2</sup>	0.688
		拆除地面 0.3m厚	m <sup>2</sup>	7.15
		拆除地面 0.04m厚	m <sup>2</sup>	1.95
		拆除墙面 0.04m厚	m <sup>2</sup>	4.615
2	安装	厕所隔板（20厚白色抗倍特板成品）	m <sup>2</sup>	24.42
		厕所排气扇	个	2
3	地面铺装	300*300*10厚防滑砖	m <sup>2</sup>	8.13
		20厚1：2.5防水砂浆找平	m <sup>2</sup>	8.13
		510厚MU10砖砌	m <sup>2</sup>	7.15
		150厚MU10砖砌	m <sup>2</sup>	1.95
		蹲厕	个	6
4	墙面铺装	300*200*10厚	m <sup>2</sup>	3.64
		300*150*10厚	m <sup>2</sup>	0.975
		20厚1：2.5防水砂浆找平	m <sup>2</sup>	4.615
5	厕所翻新	天花刷漆	m <sup>2</sup>	46.05
		墙面清洗	m <sup>2</sup>	183.74
6	化粪池	化粪池清理	项	1



### 10 南沙街道辖内道路提升项目

项目位置：南沙街道海傍路

拟实施内容：敷设沥青路面或浇筑混凝土路面

项目规模：改造257.4m，宽约10m

建安费估算：124.95万元

# 详细设计 | 改造平面



地块名称	抽芯孔编号	厚度 (cm)	材质
(10号地块) 海傍路	抽芯 1# 孔	砼 =17	砼
(10号地块) 海傍路	抽芯 2# 孔	砼 =16	砼

- 维持现状停车棚
- 改造道路两侧人行道, 铺设透水砖
- 改造道路两侧人行道, 铺设透水砖, 并在行道树之间增加电动自行车停车位
- 改造道路两侧人行道, 铺设透水砖, 并增设矮栏杆, 加强行人与车流分隔
- 改造范围
- 抽芯点位



**现状问题：**

- 1、路面破损；
- 2、排水不畅、易积水。

**改造措施：**

- 1、刨去原有道路面层 8cm，重做沥青道路面层，顺接现场标高；
- 2、人行道顺接道路，敷设水泥砖；
- 3、地面划线（道路线）；
- 4、增加排水口。





斜坡设计

划分非机动车停车区



增加围栏

## 详细设计 | 工程量表

序号	项目名称	项目特征描述	单位	数量
10号地块（南沙街道辖内道路提升项目）				
1	拆除	铣刨20mm厚混凝土路面，垃圾外运20km	m <sup>2</sup>	373.12
		铣刨80mm厚混凝土路面，垃圾外运20km	m <sup>2</sup>	2466.69
		拆除人行道透水砖，垃圾外运20km	m <sup>2</sup>	1335.15
		拆除人行道侧石，垃圾外运20km	m	646.95
		30厚水泥砂浆，垃圾外运20km	m <sup>3</sup>	46.27
		拆除台阶、平台，垃圾外运20km	m <sup>3</sup>	9.94
2	沥青道路	40厚细粒式沥青混凝土路面（AC-13C, SBS改性）	m <sup>2</sup>	2279.78
		60厚中粒式沥青混凝土路面（AC-20C）	m <sup>2</sup>	2279.78
		10厚ES-2稀浆封层	m <sup>2</sup>	2279.78
3	混凝土路面	50mm厚C25混凝土，按4-6m分仓跳格浇筑	m <sup>2</sup>	373.12
4	人行道铺装	240x120x60mm透水路面砖，粗砂扫缝，洒水封缝	m <sup>2</sup>	1335.15
		30厚1:3干硬性水泥砂浆	m <sup>2</sup>	1335.15
5	路侧石	1000x300x150厚深灰预制混凝土（侧石）	m	646.95
		30厚1:2.5水泥砂浆	m <sup>2</sup>	207.02
6	波打	300x150x50厚深灰预制混凝土	m	135.84
		600x300x50厚深灰预制混凝土	m	243.59
7	台阶	600x150x20厚芝麻灰花岗岩，荔枝面	m <sup>2</sup>	1.57
		600x320x30厚芝麻灰花岗岩，荔枝面	m <sup>2</sup>	6.77
		M7.5水泥砂浆砌MU10砖	m <sup>3</sup>	1.06
8	树池	方形树池 500x150x50厚深灰预制混凝土	m <sup>2</sup>	11.86
		圆形树池 600x150x50厚深灰预制混凝土（异型切割）	m <sup>2</sup>	5.08
		30厚1:2.5水泥砂浆	m <sup>2</sup>	16.94
9	交通标线	车行道边缘线, 白色, 线宽15cm厚1.8mm, 白色热熔标线	m <sup>2</sup>	71.40
10		车行道分界线, 白色, 线宽15cm厚1.8mm, 白色热熔标线	m <sup>2</sup>	14.12

伍

投资估算

INVESTMENT ESTIMATION

## 详细设计 | 投资估算表

工程名称：南沙街道公共基础设施升级改造建设项目					单位：万元
序号	工程或费用名称	工程费用	小计	备注	占总投资百分比%
一	第一部分 建安工程费用				
1	1号地块（蝴蝶洲社区）	86.32	86.32		9.51%
2	2号地块（上湾社区）	134.52	134.52		14.83%
3	3号地块（南沙中心市场周边巷道内街提升）	81.40	81.40		8.97%
4	4号地块（广隆村飞沙）	41.14	41.14		4.53%
5	5号地块（鹿颈路鹿颈村运动场）	142.38	142.38		15.70%
6	6号地块（沙螺湾东路）	132.19	132.19		14.57%
7	7号地块（沙螺湾西街）	18.49	18.49		2.04%
8	8号地块（沙螺湾图开路）	14.32	14.32		1.58%
9	9号地块（南横村水桥街）	2.94	2.94		0.32%
10	10号地块（海傍路）	124.95	124.95		13.77%
	第一部分费用小计		778.64		85.83%

## 详细设计 | 投资估算表

二	第二部分 工程建设其他费用				
1	建设单位管理费	总投资*2%	18.14	财建(2016)504号	2.00%
2	工程勘察费	建安工程费用*1.1%	6.80	计价格(2002)10号	0.75%
3	工程设计费	$(20.9 + (\text{建安工程费用} - 500) / (1000 - 500) * (38.8 - 20.9)) * 1.1$ (专业系数) * 1.0 (复杂程度系数) * 1.0 (附加系数)	33.96	计价格(2002)10号	3.74%
4	工程量清单及预算编制费	$100 * 3 / 1000 + 400 * 2.5 / 1000 + (\text{建安工程费用} - 500) * 2.4 / 1000$	1.97	(粤价函【2011】742号文)	0.22%
5	竣工图编制费	设计费*8%	2.72	广东省建设工程概算编制办法2014	0.30%
6	施工图审查费	(勘察费+设计费)*6.5%	2.65	广东省建设工程概算编制办法2014	0.29%
7	工程监理费	$(16.5 + (\text{建安工程费用} - 500) * (30.1 - 16.5) / (1000 - 500)) * 0.8$ (专业系数) * 1.0 (复杂程度系数) * 1.0 (高程系数)	19.26	发改价格(2007)670号	2.12%
8	材料检验试验费	建安工程费用*2%	15.57	广东省建设工程概算编制办法2014、穗建造价(2019)38号	1.72%
9	招标代理服务费	$3.8 + (\text{建安工程费用} - 500) * 0.55\%$	5.33	发改价格(2011)534号	0.59%
	第二部分费用小计		106.41		11.73%
	第一、二部分费用合计		885.06		97.56%
三	基本预备费	(一+二)*2%	22.13		
四	建设项目总投资	一+二+三	907.19		100.00%