

# 目 录

实施方案文件.....	1
一、广州建设工程招标投标书.....	3
广州建设工程招标投标书.....	3
二、2-1勘察费投标报价汇总表.....	5
三、格式3：投标承诺书.....	6
投标承诺书.....	6
3. 本投标文件的有效期为投标截止日后90天内有效；.....	6
7. 我公司如果中标，我公司保证：.....	6
四、资信部分.....	9
1、企业类似业绩.....	9
(1) 施工单位.....	9
(2) 设计单位.....	20
2、企业第三方评价.....	26
(1) 施工单位.....	26
七、投标人认为应该提供的其他资料.....	241



6d354a5e5ec8a1fbbd7093e1f22b2799-20231018033259143

广州市黄埔区云埔街刘村社区双井村旧村改造  
项目复建安置区勘察设计施工总承包



投标文件  
实施方案文件  
(含投标报价)



投标人： (主)永同昌建设集团有限公司；(成)建勘勘测有限公司、(成)广州宝贤华翰建筑工程设计有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： 张榕峰 (签字或盖章)



2023年10月16日

## 目录

一、广州建设工程招标投标书	1
二、2-1 勘察费投标报价汇总表	3
三、格式 3：投标承诺书	4
四、资信部分	7
1、企业类似业绩	7
(1) 施工单位	7
(2) 设计单位	18
2、企业第三方评价	24
(1) 施工单位	24
五、实施方案技术不封	
六、格式 4：投标文件编制人员名单	244
七、投标人认为应该提供的其他资料	245

一、广州建设工程招标投标书

## 广州建设工程招标投标书

项目名称	广州市黄埔区云埔街刘村社区双井村旧村改造项目复建安置区勘察设计施工总承包	
投标总报价（元）	大写： <u>捌亿零贰佰伍拾叁万叁仟叁佰叁拾壹元贰角肆分</u> 小写： <u>802533331.24</u>	
其中：建安工程费报价（元）	大写： <u>柒亿捌仟陆佰零陆万壹仟肆佰零柒元肆角伍分</u> 小写： <u>786061407.45</u> 下浮率： <u>0.09%</u> 注：下浮率=【1-（建安工程费投标报价/建安工程发包基准价）】*100%	
其中：设计费报价（元）	大写： <u>壹仟伍佰肆拾玖万零捌佰贰拾叁元柒角玖分</u> 小写： <u>15490823.79</u> 下浮率： <u>30.23%</u> 注：下浮率=【1-（设计费投标报价/设计费发包基准价）】*100%	
其中：勘察费报价（元）	大写： <u>玖拾捌万壹仟壹佰元整</u> 小写： <u>981100.00</u>	
投标总工期 （含勘察、设计、施工工期）	按招标文件要求	
工程质量标准	按招标文件要求	
保修期限	按招标文件要求	
委派的项目负责人	姓名	邓曦
	注册证编号	闽 1352007200903738
设计负责人	姓名	胡良才
	注册证编号	20214402888
委派的安全员	姓名	连贞、郭小乐、刘文俊
	安全考核证书	闽建安 C3(2011)1001712、闽建安 C3(2022)

	(C类或综合类C3)编号	1839209、闽建安C3(2008)1008085
投标有效期	按招标文件要求	
法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)	  张榕峰	
投标单位(盖章)	(主)永同昌建设集团有限公司；(成)建勘勘测有限公司、(成)广州宝贤华翰建筑工程设计有限公司	

注：

- 1、投标报价保留两位小数；大写金额和小写金额不一致时，以大写金额为准。
- 2、下浮率与投标书报价不相符时，以报价为准修正下浮率。
- 3、联合体投标的，“投标单位”一栏需书写所有联合体成员的单位全称，由联合体主办方填写加盖公章。
- 4、“工程质量标准”、“投标总工期”、“保修期限”可以填写“按招标文件要求”或按招标文件内容或按投标文件内容填写。

## 二、2-1 勘察费投标报价汇总表

序号	勘察费	投标值	备注
1	初勘和详勘每米综合包干单价 (元)	97.00 元/米	详勘费用中包含初勘、详勘、剪切波速测试费、物探费、测量费等全部勘察测量费用
2	初勘和详勘暂定工程量 (米)	3100 米	
3	超前钻每米综合包干单价 (元)	108.00 元/米	
4	超前钻暂定工作量 (米)	6300 米	
5	合计 (元)	981100.00 元	5=1×2+3×4

岩土工程勘探费用中标综合包干单价按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》、《广州开发区、萝岗区财政投资基本建设基本财务管理规定》(穗开财字【2014】53 号)、广州开发区财政局《关于调整我区岩土工程勘察费取费标准的复函》(穗开财函[2013]615 号)及《关于印发〈广州开发区、萝岗区政府投资建设项目岩土工程勘探综合费取费标准〉的通知》(穗开建管【2014】1 号)相关规定由各投标人自行报价。

注：投标人需严格按表中勘察费计算依据所列项目报价，不得增减分项目，否则属于投标报价不符合招标文件规定。如投标人认为计算依据所列项目中的某一项不需计算，投标报价应为“0”。最终勘探内容和工作量以招标人根据现场实际情况确认为准。

三、格式 3：投标承诺书



## 投标承诺书

致：广州市黄埔区云埔街刘村社区双井经济合作社（招标人名称）

我公司确认收到贵单位提供的广州市黄埔区云埔街刘村社区双井村旧村改造项目复建安置区勘察设计施工总承包（项目名称）招标文件的全部内容，我公司：（主）永同昌建设集团有限公司、（成）建勘勘测有限公司、（成）广州宝贤华翰建筑工程设计有限公司（投标人名称）已作为投标人正式授权吴丹丹代表我公司进行有关本投标的一切事宜。

我公司已完全明白和接受招标文件的所有条款要求，并重申以下几点：

1. 我公司已详细研究并理解招标人提供的所有资料内容，同意招标文件的内容，对招标文件内容和约束无异议，充分了解了现场条件对可能存在的所有风险都已充分考虑，我公司放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权力，承认招标文件的所有条款，按招标文件规定条款完成本次招标项目的内容。

2. 我公司已充分阅读了本项目招标文件并充分了解有关报价方式及变更、结算方式，我公司完全响应招标文件的规定。

3. 本投标文件的有效期为投标截止日后 90 天内有效；

4. 我公司承诺投标文件中的一切资料、数据是真实的，并承担由此引起的一切责任。

5. 我公司明白并愿意若在规定的投标截止时间之后至投标有效期之内撤回投标，则投标保证金将被贵单位没收。

6. 我公司同意按照贵单位可能提出的要求而提供与投标有关的任何其它数据或信息。

7. 我公司如果中标，我公司保证：

7.1 保证履行招标文件以及招标文件修改书(如有)中的全部责任和义务，在中标通知书规定的时间内签订合同，并严格按国家有关法规履行我公司的全部责任，按质、按量、按期完成合同约定的全部任务。

7.2 保证将我公司的资质承包范围不能涵盖或不具备相应能力(该能力须保

证进度和质量且须获得发包人认可)的部分专业工程(如果有),委托获得发包人批准的具备相应专业资质和能力的单位实施,确保项目质量及进度。

7.3 保证所完成的设计将完全符合国家相关规范要求,符合或优于招标文件、技术条件、合同条款的要求。若我公司完成的设计文件未能达到发包人(或相关政府部门)的要求,我公司将无条件根据要求进行修改设计文件,直至得到发包人(及相关政府部门)的认可为止。

7.4 保证尽一切力量确保投标承诺的竣工日期,若我公司未能按投标承诺的工期完成本项目,除承担合同约定的违约责任外,发包人有权解除合同,我公司承担由于违约解除合同退场造成的对发包人的一切损失。

7.5 保证投标所报的项目负责人、设计负责人、专职安全员在本项目合同签订后7日内到职,全过程服务于本项目,在过程中非不可抗力或发包人要求不得更换。我公司违反以上承诺的,同意按合同条款的规定承担违约责任。

7.6 保证所投入本项目的主要材料、设备质量符合或优于招标文件要求,所投入本项目的辅助设备、材料与主要材料、设备质量一致并具有良好的配套性。

7.7 保证按照招标文件的要求确保安全生产及文明施工,如有违反,我公司愿意按合同约定承担违约责任,并为此负相关的法律责任。

7.8 保证按国家的有关规定制订保证民工工资支付的方案及保证措施,否则,我公司愿按合同条款规定承担违约责任并赔偿发包人的全部损失。

7.9 保证按发包人要求委派国内外设计大师或国内外知名设计团队参与本项目设计,相关费用包含在本项目中标设计费中。

投标人: (主) 永同昌建设集团有限公司; (成) 建勘勘测有限公司、(成) 广州宝贤华翰建筑工程设计有限公司 (盖章)

日期: 2023年10月16日



6d354a5eec8a48fbbd7093e1f22b2799-20231018033259143

## 四、资信部分

### 1、企业类似业绩

(1) 施工单位

**开工报告**

工程编号	350100201804260301	建设单位	福建五和建设发展有限公司
工程名称	杨庭花园	工程地点	晋安区新店镇鹅峰村
计划工作天	870天	工程造价	42716万元
计划开工日期	2018年4月27日	计划竣工日期	2020年9月13日
序号	开工前必须具备的条件		√或×
1	已签订好工程合同或协议书		√
2	计划开工项目已批准列入年、季度计划		√
3	设计图交底, 施工图纸已会审		√
4	施工组织设计已批准并已进行技术交底		√
5	施工图预算已编制		√
6	主要物资供应已获得解决, 可保证施工需要		√
7	施工现场、水、电、道路工程已基本完成, 土建已为安装提供工作面		√
8	施工机械已进入现场或已安排落实, 并能保证正常运转		√
9	劳动力计划已落实		√
10	运输力量能满足正常施工的需要		√
工程内容: 土建、安装工程等全部设计内容。			
审批意见: 审批单位(章): 负责人(签章):		填报单位(章): 负责人(章): 填报日期: 2018年4月27日	

GF-1999-020

合同编号：栎 3010201 号



## 建设工程施工合同

6d354a55eec8a48fbbd7093e1f22b2799-20231018033259143

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：福建五和建设发展有限公司

承包人（全称）：永同昌建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：益庭花园

工程地点：福州市晋安区新店镇

工程内容：土建、水电安装工程，总建筑面积约 188749.2M<sup>2</sup>。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件 1）

工程立项批准文号：

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：按甲方提供（设计部门确认）的施工图纸和资料，包括土建、水电、分包工程的预埋管工程及甲方要求增减的工程内容（消防、暖通、智能化、二次装修由甲方另行发包）。

### 三、合同工期

1. 开工日期：按基础土方（经甲方确认）开挖之日起计算合同工期。

2. 竣工日期：乙方承包范围内最后一个单体工程经最后一次整改后提交整改报告，经设计、监理、甲方、乙方、盖章签认的竣工验收报告日期为准。

3. 合同工期总日历天数：总工期为 870 日（天）。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到现行国家验收规范规定的合格标准。

### 五、合同价款

合同暂定不含增值税造价（大写）肆亿零伍佰捌拾壹万零捌佰壹拾壹元整（¥405810811 元）；增值税额（大写）肆仟肆佰陆拾叁万玖仟壹佰捌拾玖元整（¥44639189 元）；暂定含税造价（大写）肆亿肆仟零肆拾肆万玖仟零柒拾元整（¥450450000 元）（其中：地下室 15544 万元，桩基工程 230 万元，上部工程 27172 万元）

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 本合同专用条款
3. 本合同通用条款

4、标准、规范及有关技术文件

5、图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2016年01月16日

合同订立地点：福州

本合同在双方盖章后生效。

发包人：（公章）福建五和建设发展有限公司 承包人：（公章）河南建投集团有限公司

住所：

住所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮政编码：

邮政编码：

王峰 18658982

6d354a55ec8a48fbbd7093e1f22b279982023101803825933



# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

6d354a5eec8a48fbbd7093e1f22b2799-20231018033259143

福建省住房和城乡建设厅 制

# 竣工项目审查



表1

工程名称	<u>柳溪花园</u>	工程地址	<u>晋安区新店镇后溪村柳溪花园</u>	
建设单位	<u>福建七建建设发展有限公司</u>	结构形式	<u>剪力墙结构</u>	
勘察单位	<u>福建省轻纺设计院</u>	层数	<u>62-34</u>	幢数
设计单位	<u>福建海峡联合设计集团有限公司</u>	工程规模	<u>128749.20m<sup>2</sup></u>	
监理单位	<u>福建保润工程顾问有限公司</u>	开工日期	<u>2018</u> 年 <u>4</u> 月 <u>27</u> 日	
施工单位	<u>福州七建建设发展有限公司</u>	竣工日期	年 月 日	
施工许可证号	<u>350100201804260301</u>	总造价	<u>42716万元</u>	
审查项目及内容		审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		<u>全部完成设计项目内容</u>		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		<u>全部完成合同约定内容</u>		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		<u>汇总齐全</u>		

6d354a5eccc8a9bb7093e1f22b2799-20231118033259133

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>符合要求</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>汇总齐全</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>汇总齐全</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>已分户验收合格 已按户要求出具《住宅工程质量分户验收表》</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已全部整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <p>本工程已完成设计图纸及合同约定的各项内容，资料齐全，质量合格，同意验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人 </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主任	陈峰
副主任	郑如山 陈勇 翁武鸣 陈春宇
成员	谢峰、张园钦、高聿元、张金芳、倪政东

#### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	陈春宇、林俊峰	谢峰、潘琳、郑迪伟
给排水、燃气工程	张江龙 翁武鸣	雷良铨、林建、王仁冰
建筑电气、智能化安装工程	张江龙 翁武鸣	王华耀、郑晨、方松森
通风与空调工程	张江龙 翁武鸣	章培钱
电梯安装工程	张江龙 翁武鸣	钟森森、林建、郑晨
室外工程	谢峰 陈勇	郑波伟、黄浩、郑勇强

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

# 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 项， 其中符合要求 项， 经鉴定符合要求 项 结论：	应得 分 实得 分 得分率 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级  <h2 style="font-size: 1.2em;">本工程评定为合格</h2>			
执行标准情况	建筑工程	已按相关标准要求执行	
	给排水、燃气工程	已按相关标准要求执行	
	电气、智能化工程	已按相关标准要求执行	
	通风、空调工程	已按相关标准要求执行	
	电梯工程		

本工程评定为合格

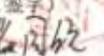


6d354a5eccc...bd7093e1f22b2700-20231018033259143

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

本工程已完成设计图纸及合同约定的各项内容,资料齐全,同意验收。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)  年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)  年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)  年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)  年 月 日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字)  年 月 日
--	--	--	--	---

# 北京市结构长城杯工程银质奖证书

永同昌建设集团有限公司

你单位承建的北京大兴区西红门华远·汇项目-1#楼工程

评为二〇一六年度结构长城杯银质奖工程。

编号：(结)公42

北京市优质工程评审委员会

二〇一六年八月三十一日

# 北京市结构长城杯工程银质奖证书

永同昌建设集团有限公司

你单位承建的北京大兴区西红门华远·汇项目-5#楼工程

评为二〇一六年度结构长城杯银质奖工程。

编号：(结)公43

北京市优质工程评审委员会

二〇一六年八月三十一日

## (2) 设计单位

标段编号: 4403922022082600100201Y

标段名称: 南海粤海智能制造产业项目设计施工总承包工程

建设单位: 广东粤海富海投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建五局第三建设有限公司/广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司

中标价: 73005.20万元

中标工期: 870天

项目经理(总监): 陆建臻

本工程于 2022-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

王卫

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2022-12-15

查验码: 4773580816956284

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GF-2020-0216



# 南海粤海智能制造产业项目设计施工 总承包工程合同

工程名称：南海粤海智能制造产业项目（A区、B区、C区、D区）

发包人：广东粤海富海投资发展有限公司

承包人：（联合体牵头人）中建五局第三建设有限公司

（联合体成员）广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司

日期：2022-12-21





合同编号CD49202200034

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东粤海富海投资发展有限公司

承包人(全称): (或联合体牵头人) 中建五局第三建设有限公司

(联合体成员) 广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南海粤海智能制造产业项目(A区、B区、C区、D区)(下称“本项目”)设计和施工总承包及有关事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 南海粤海智能制造产业项目(A区、B区、C区、D区)
2. 工程地点: 佛山市南海区狮山镇伟业路以东,松夏工业大道地段
3. 工程审批、核准或备案文号: 投资项目备案证号 2208-440605-04-01-185317; 2208-440605-04-01-249929。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容及规模:

南海粤海智能制造产业项目分两期开发,其中:

5.1 南海粤海智能制造产业项目一期(下称“项目一期”)内容及规模:

(1) A区地块(一类工业用地)中1栋宿舍楼、2栋厂房、6-7栋厂房、11-23栋厂房,总建筑面积约230460.32m<sup>2</sup>(其中厂房建筑面积约208895.87m<sup>2</sup>,宿舍楼建筑面积约21564.45m<sup>2</sup>)。

(2) B区地块(公园用地)用地面积约4436.54 m<sup>2</sup>,绿化率≥70%。

5.2 南海粤海智能制造产业项目二期(下称“项目二期”)内容及规模:

(1) A区地块(一类工业用地)中3-5栋厂房、8-10栋厂房,总建筑面积约139239.47m<sup>2</sup>(其中厂房建筑面积约120400.71m<sup>2</sup>,地下室建筑面积约18838.76m<sup>2</sup>)。

(2) C区地块(一类工业用地)1-2栋厂房,总建筑面积约41707.57 m<sup>2</sup>,其中地下室建筑面积约1212.71m<sup>2</sup>。

(3) D区地块(公园用地)用地面积约2321.84 m<sup>2</sup>,绿化率≥70%。

6. 工程承包范围及方式:

6.1 工程承包范围

南海粤海智能制造产业项目(A区、B区、C区、D区),承包人为完成本项目所需的设计、施工工作,包括但不限于以下内容:

(1) 设计部分

完成本项目规划红线图范围内所有专业的设计工作，包括但不限于：施工图设计、各专项设计、室外管网设计等工程设计工作，全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更等；完成项目报批报建；配合各阶段设计审查（包括整理资料及组织专家评审等）；包验收以及其它相关的技术支持和服务。主要包括：

①据招标范围及限额负责规划用地红线范围内所有正式建筑物、构筑物和市政配套工程各专业的施工图设计，包括但不限于：建筑、结构（含钢结构）、给排水、防水、电气（含高压进线、高低压变配电及配电房、动力配电、照明等）、建筑智能化、暖通、防雷、消防、人防、基坑支护设计（含专家评审）、门窗（含幕墙）深化设计、抗震支架、道路及车位划线、室内外环境设计及建筑装饰装修、卫生、环保、安全、建筑节能、装配式建筑、海绵城市和绿色建筑等施工图设计；各类管线管网设计及室外综合管网专项设计；室外配套工程、室外园林景观设计、道路（含规划市政道路接驳）、市政管网设计（包括通讯、永久用电等）等施工图设计。

②全过程的技术把关及跟踪服务、设计服务及协调工作（含派驻现场设计代表），配合由发包人组织的相关评审会议的汇报工作。

③负责根据建设要求组织各项专家评审，并承担评审所需相关费用。

④负责本项目竣工图编制及签审。

⑤在施工阶段提供各专业工程和分项工程技术要求和技术参数指标。

⑥设计工作内容详见设计任务书及专用合同条件。

#### (2) 施工部分

按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于：施工预算及施工图工程量清单编制；包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包管理、包安全、包工期、包绿色施工、包税费、包利润、包施工过程各方协调管理；包保管、包验收移交、包保修、包资料整理归档等。主要包括：

①负责临时围挡、场地平整（含混凝土路面破除及清理）、土石方工程（含水塘回填）、基坑及边坡支护工程、地基与基础、主体结构、门窗工程、墙体工程、建筑装饰装修、楼地面工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程、通风工程、建筑电气工程（含高压进线、高低压变配电工程和配电房工程、动力配电工程、照明工程等）、建筑节能、建筑智能化工程、电梯工程、室外工程、园林绿化工程、道路及车位划线工程、抗震支架供货与安装等。本项目不包含宿舍楼热水系统给水管道及附属管件、设备及配管配线等安装。



合同编号 CD492022000034

杜绝发生一般事故等级及以上的生产安全事故且工伤责任事故死亡人数为零。现场安全文明达到当地及发包人的文明工地标准。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

暂定合同总价为人民币(大写) 柒亿叁仟零伍万贰仟元 (¥730,052,000元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 一期设计费:

含税价款为人民币(大写) 叁佰陆拾玖万玖仟元整 (¥3,699,000元); 增值税率: 6%, 不含税价款为人民币(大写) 叁佰肆拾捌万玖仟陆佰贰拾贰元陆角肆分 (¥3,489,622.64元), 税金为人民币(大写) 贰拾万玖仟叁佰柒拾柒元叁角陆分 (¥209,377.36元), 中标下浮率为 28.41%;

(2) 一期建安工程费(含材料设备采购费、场地准备费及临时设施费等):

含税价款为人民币(大写) 叁亿柒仟壹佰壹拾捌万贰仟叁佰元整 (¥371,182,300元), 其中绿色施工安全防护措施费(含税)为人民币(大写) 贰仟捌佰伍拾叁万捌仟肆佰零贰元柒角叁分 (¥28,538,402.73元); 增值税率: 9%, 不含税价款为人民币(大写) 叁亿肆仟零伍拾叁万肆仟贰佰贰拾壹元壹角捌分 (¥340,534,220.18元), 税金为人民币(大写) 叁仟零陆拾肆万捌仟零柒拾玖元捌角贰分 (¥30,648,079.82元), 中标下浮率为 19.42%;

(3) 二期设计费:

含税价款为人民币(大写) 叁佰叁拾叁万贰仟陆佰元整 (¥3,332,600元); 增值税率: 6%, 不含税价款为人民币(大写) 叁佰壹拾肆万叁仟玖佰陆拾贰元贰角陆分 (¥3,143,962.26元), 税金为人民币(大写) 壹拾捌万捌仟陆佰叁拾柒元柒角肆分 (¥188,637.74元), 中标下浮率为 28.00%;

(4) 二期建安工程费(含材料设备采购费、场地准备费及临时设施费等):

含税价款为人民币(大写) 叁亿伍仟壹佰捌拾叁万捌仟壹佰元整 (¥351,838,100元), 其中绿色施工安全防护措施费(含税)为人民币(大写) 贰仟柒佰陆拾万贰仟壹佰叁拾柒元伍角捌分 (¥27,602,137.58元); 增值税率: 9%, 不含税价款为人民币(大写) 叁亿贰仟贰佰柒拾捌万柒仟贰佰肆拾柒元柒角壹分 (¥322,787,247.71元), 税金为人民币(大写) 贰仟玖佰零伍万零捌佰伍拾贰元贰角玖分 (¥29,050,852.29元), 中标下浮率为 19.36%;

(5) 暂估价:

人民币(大写)       /       (¥       /       元); 增值税率:   /  %, 不含税价款为(大写)       /       (¥       /       元), 税金为人民币(大写)       /       (¥       /       元)。

(6) 暂列金额:

发包人：(盖章) 广东粤海富海投资发展有限公司 承包人(联合体牵头人)：(盖章) 中建五局第三建设有限公司  
 法定代表人或其委托代理人：(签字) \_\_\_\_\_ 法定代表人或其委托代理人：(签字) \_\_\_\_\_  
 统一社会信用代码：91440605MAA4KYHRXH 统一社会信用代码：91430100183853582A  
 地址：佛山市南海区狮山镇信息大道99号 地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601  
力合科技园10栋1108  
 邮政编码：528225 邮政编码：410000  
 电话：\_\_\_\_\_ 电话：0731-5699160  
 传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_ 电子信箱：843645012@qq.com  
 电子信箱：\_\_\_\_\_  
 承包人(联合体成员)：(盖章) 广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司  
 法定代表人或其委托代理人：(签字) \_\_\_\_\_ 统一社会信用代码：914401016986766428  
 地址：广州市天河区粤垦路163-165号302房  
 邮政编码：511400  
 电话：020-87772690  
 传真：020-39280898  
 电子信箱：bxhhsj@163.com

## 2、企业第三方评价

### (1) 施工单位

The screenshot displays the 'Tax Credit A-level Taxpayer List Publication Page' for construction units. A large red circular stamp of '永同昌建设集团有限公司' (Yongtongchang Construction Group Co., Ltd.) is overlaid on the page. The page includes a search section with fields for '纳税人识别号' (Taxpayer ID), '纳税人名称' (Taxpayer Name), and '评价年度' (Evaluation Year). Below the search section is a table of results for the year 2022.

纳税人识别号 (统一社会信用代码)	纳税人名称	评价年度
91350000158173008T	永同昌建设集团有限公司	2022

The page also features a '地区索引' (Region Index) section with buttons for various cities: 福州, 漳州, 泉州, 三明, 莆田, 南平, 龙岩, 宁德, 平潭. A note at the bottom states: '注: 本栏名单按月更新。' (Note: This list is updated monthly.)

etax.fujian.chinatax.gov.cn/gjbsm-web/tax-credit-a-list?type=3

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税信用A级纳税人名单公布栏

**查询**

纳税人识别号: 纳税人识别号: \*评价年度:

永同昌建设集团有限公司 2020年度

\*随机验证码: acdf

提交 重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号(统一社会信用代码)	纳税人名称	评价年度
91350000158173008T	永同昌建设集团有限公司	2020

共 1 条

地区索引

福州 漳州 泉州 三明 莆田 南平 龙岩 宁德 平潭

注: 本栏目单按月更新。

etax.fujian.chinatax.gov.cn/gjbsm-web/tax-credit-a-list?type=3

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税信用A级纳税人名单公布栏

**查询**

纳税人识别号: 纳税人识别号: \*评价年度:

永同昌建设集团有限公司 2019年度

\*随机验证码: 27n7

提交 重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号(统一社会信用代码)	纳税人名称	评价年度
91350000158173008T	永同昌建设集团有限公司	2019

共 1 条

地区索引

福州 漳州 泉州 三明 莆田 南平 龙岩 宁德 平潭

注: 本栏目单按月更新。

etax.fujian.chinatax.gov.cn/gjbsm-web/tax-credit-a-list?type=3

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税信用A级纳税人名单公布栏

**查询**

纳税人识别号: 纳税人识别号: \*评价年度:

永同昌建设集团有限公司 2018年度

\*随机验证码: cspd

提交 重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号(统一社会信用代码)	纳税人名称	评价年度
91350000158173008T	永同昌建设集团有限公司	2018

共 1 条

地区索引

福州 漳州 泉州 三明 莆田 南平 龙岩 宁德 平潭

注: 本栏目单按月更新。

etax.fujian.chinatax.gov.cn/gzbsm-web/tax-credit-a-list?type=3

纳税信用A级纳税人名单公布栏

### 纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号: 纳税人识别号: 评价年度: 2017年度

随机验证码: erd2

提交 重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号(统一社会信用代码)	纳税人名称	评价年度
91350000158173008T	永同昌建设集团有限公司	2017

共 1 条

地区索引

福州 漳州 泉州 三明 莆田 南平 龙岩 宁德 平潭

注: 本栏目按月更新。

### 纳税信用状态信息查询

如您对2022年度纳税信用评价结果有异议, 请向主管税务机关申请复评。

评价年度起止: 2018 - 2022

查询

#### 纳税人基本信息

统一社会信用代码(纳税人识别号): 91350000158173008T 法定代表人(负责人、业主): 张榕楠

税务登记日期: 1996-04-29 主管税务机关: 国家税务总局福州市鼓楼区税务局

#### 评价结果信息

评价年度	评价得分	评价结果	操作
2022	96.61	A	复评
2021	90	A	复评
2020	90	A	复评
2019	90	A	复评
2018	90	A	复评

六、格式 4：投标文件编制人员名单

投标文件编制人员名单

姓名	职务	所承担工作	身份证号码	本人签名栏
林融璟	文员	编制标书		
林凯东	文员	负责打印及复印等		

注：参与编制标书所有人员名单应包括如编制技术标部分、投标报价、负责清样校对、负责打印及复印等所有人员在内的人员名单。

## 七、投标人认为应该提供的其他资料



### 项目保证金确认回执

永同昌建设集团有限公司,企业编号:330340已于2023年10月16日20:15:29办理(项目名称)广州市黄埔区云埔街刘村社区双井村旧村改造项目复建安置区勘察设计施工总承包(项目编号)JG2023-5574保证金确认手续。

金额(大写):伍拾万元整

(小写):¥500,000元



注:本回执仅用于使用纸质标书的项目,若与广州公共资源交易中心开标系统不符,以开标系统数据为准。