

目 录

实施方案文件.....	1
一、广州建设工程招标投标书.....	3
二、2-1勘察费投标报价汇总表.....	5
三、格式3：投标承诺书.....	6
四、资信部分.....	8
（一）企业类似业绩.....	8
1、施工单位-汕头华润海湾中心项目三期（置地公馆）总承包工程.....	8
（1）合同文件.....	8
2、设计单位-黄埔化工项目.....	25
（1）中标通知书.....	25
（2）建设工程设计合同.....	25
（二）工程获奖.....	28
（三）科技创新.....	28
（四）企业第三方评价.....	28
第一章 施工部署.....	42
1.1项目实施目标.....	42
1.1.1工程质量目标.....	42
1.1.2工程安全与文明施工目标.....	42
1.1.3工程进度目标.....	42
1.2总体思路.....	42
1.3具体部署.....	42
1.3.1合理调配各种资源投入.....	42
1.3.2采用先进的管理手段，确保质量目标的实现.....	42
1.3.3施工配合.....	42
1.3.4合理安排、平行施工、流水作业.....	43

1.3.5项目文件的整理要求.....	43
1.3.6施工实施要点.....	43
1.3.7施工区域划分.....	45
1.4项目总体程序.....	45
第二章 施工平面布置.....	46
2.1平面布置条件分析及布置思路.....	46
2.1.1平面布置条件分析.....	46
(1) 在保证施工顺利进行的前提下尽量少占施工用地.....	46
(2) 在保证工程顺利进行的前提下尽量减少临时设施的用量.....	46
(3) 最大限度地缩短在场内的运输距离.....	46
(4) 要符合劳动保护、技术安全和消防的要求.....	46
2.1.2平面布置思路.....	46
2.2主要阶段平面布置.....	47
2.2.1办公设施.....	47
2.2.2生活设施.....	47
2.2.3施工设备.....	47
2.2.4施工现场临时道路.....	47
2.3临水临电平面布置.....	48
2.3.1施工临时用电.....	48
(1) 施工电源由供电部门提供，直接引入施工临时变压器.....	48
(2) 配电线路布设.....	48
(3) 配电箱与开关箱.....	48
(4) 施工临时用水管线布置.....	48
(5) 现场临时消防设置.....	48
(6) 污水处理系统布置.....	49
2.4总平面管理.....	49
第三章 施工总进度计划.....	50





3.1工期目标.....	50
3.2施工总进度计划横道图.....	50
3.3进度计划保障措施.....	50
3.3.1组织措施.....	50
3.3.2管理措施.....	50
3.3.3技术措施.....	51
3.3.4经济措施.....	51
3.3.5资源保证措施.....	51
(1) 材料供应落实.....	51
(2) 劳动力落实.....	52
(3) 机械设备落实.....	52
(4) 优先安排本工程需要的施工机械.....	52
3.3.6控制措施.....	52
(1) 现场技术控制.....	52
(2) 进度计划动态管理.....	52
3.3.7关键线路工程工期保证措施.....	53
3.3.8雨季、冬季施工进度保证措施.....	53
3.3.8.1雨季工期保证措施.....	53
3.3.9高温施工保证措施.....	54
3.3.10冬季施工保证措施.....	54
3.3.11农忙、春节期间施工进度保证措施.....	55
3.3.12不可控因素工期滞后补救措施.....	55
(1) 增加资源投入，提高施工进度.....	55
(2) 开展多作业面平行作业.....	55
(3) 做好成品保护，减少返修率.....	56
(4) 采取技术措施，改善施工环境.....	56
第四章 主要施工方案.....	57
4.1测量施工方案.....	57



4.1.1概述.....	57
4.1.2测量组织机构及保证措施.....	57
(1) 组建一支具有丰富经验、良好职业素质的测量队伍.....	57
(2) 测量人员的配置.....	57
(3) 测量仪器的配置.....	58
(4) 控制测量、检查测量所用测量仪器.....	58
表4-1控制测量、检查测量仪器表.....	58
(5) 施工放样所用测量仪器设备.....	58
表4-2施工放样测量仪器设备表.....	58
(6) 建立完整的测量组织机构，明确职责.....	58
图4-1组织机构框图.....	59
(7) 制定测量管理制度、管理办法.....	59
A. 测量措施编写、审批制度；.....	59
B. 测量仪器管理办法；.....	59
C. 测量成果审核、使用制度；.....	59
D. 测量班组岗位责任制。.....	59
(8) 分阶段编制、上报有针对性的测量措施.....	59
A. 加密控制网布设、施测措施。.....	60
B. 开挖施工测量措施。.....	60
C. 测量人员必需持有上岗证。.....	60
(9) 记录、计算资料整理规定.....	60
A. 测量记录.....	60
B. 内业整理.....	60
C. 测量平差.....	60
4.1.3控制测量.....	60
(1) 前期准备.....	60
A. 资料收集.....	60
B. 现场踏勘.....	60



C. 测量仪器的检查和校核.....	60
(2) 复测.....	60
(3) 施工控制网的布设.....	61
(4) 编写测量工作大纲.....	61
(5) 首级施工控制网的布设.....	61
(6) 施工放样加密控制网的测设.....	61
(7) 控制网的选点与埋设.....	62
4.1.4 施工区原始地形测绘.....	62
4.1.5 施工测量放样.....	62
(1) 施工放样程序.....	62
A. 施工放样方法的选择及放样数据的准备.....	62
B. 内业整理.....	63
(2) 开挖工程放样.....	63
(3) 混凝土工程测量.....	63
(4) 控制基准点的保护.....	64
4.1.6 完工测量.....	64
4.2 主体结构施工方案.....	64
4.2.1 概述.....	64
4.2.2 钢筋工程.....	64
(1) 框架梁纵向钢筋连接.....	64
(2) 柱纵筋钢筋连接.....	64
(3) 板钢筋按绑扎.....	65
(4) 柱及较短的梁可预先绑扎成骨架整体安装。.....	65
(5) 受力钢筋保护层.....	65
4.2.3 模板工程.....	65
4.2.3.1 柱模板.....	65
4.2.3.2 梁板模板.....	65
4.2.3.3 模板注意事项.....	66



4.2.3.4模板拆除.....	66
4.2.4混凝土工程.....	66
4.2.4.1材料的供应及要求.....	66
4.2.4.2主要机械设备配置.....	66
4.2.4.3混凝土浇筑施工及相关规范要求.....	66
图4-2混凝土浇筑示意图.....	67
4.3外脚手架方案.....	67
4.3.1脚手架工程.....	67
4.3.1.1安全防护.....	67
4.3.1.2脚手架搭设、使用、拆除.....	67
4.4幕墙施工方案.....	68
4.4.1施工程序.....	68
4.4.2施工准备	68
4.4.3测量放线	68
(1) 测量依据	68
(2) 测量方法	68
4.4.4预埋件偏差过大的修补	69
(1) 预埋件安装.....	69
(2) 预埋件偏差过大.....	69
4.4.5立柱制作安装	69
4.4.6横梁制作安装	69
4.4.7结构玻璃装配组件制作	70
(1) 铝框装配	70
(2) 玻璃制作	70
(3) 净化	70
(4) 定位	70
(5) 注胶	71
(6) 养护	71



(7) 试验	71
4.4.8 结构玻璃装配组件安装	71
4.4.9 耐候硅酮密封胶嵌缝	71
4.4.10 质量保障措施	72
(1) 玻璃的加工要求	72
表4-3中空玻璃与槽口的配合尺寸 (mm)	73
(2) 全玻璃幕墙的加工组装应符合下列要求:	73
(3) 注胶 (隐框、半隐框)	73
(4) 一般规定	73
(5) 注胶处基材的清洁	73
A. 双面胶条的粘贴.....	74
B. 混胶与检验.....	74
C. 注胶.....	75
D. 静置与养护.....	76
4.5 机电安装施工方案.....	76
4.5.1 概述.....	76
4.5.2 变配电工程.....	77
4.5.3 变压器安装.....	77
(1) 变压器安装工艺流程.....	77
(2) 变压器运输、装卸与储存.....	77
(3) 安装前的准备.....	77
(4) 变压器现场转运.....	78
(5) 变压器安装接线.....	78
4.5.4 柴油发电机组安装.....	78
(1) 发电机机组安装流程.....	78
(2) 柴油发电机本体安装.....	78
(3) 发电机、配电柜、低压柜间的连接.....	78
4.5.5 开关柜安装.....	78



(1) 开关柜安装流程.....	79
(2) 配电柜安装.....	79
表4-4配电柜的安装最大允许偏差见表.....	79
4.5.6强、弱电及照明系统.....	80
4.5.6.1施工工艺流程.....	80
4.5.6.2预留预埋.....	80
(1) 配管预制.....	80
(2) 测定箱、盒位置.....	80
(3) 固定箱、盒.....	80
(4) 暗装开关盒、插座暗预埋施工要求.....	80
(5) 暗配的钢管.....	80
4.5.6.3配电箱（柜）等安装.....	81
(1) 安装工艺流程如下.....	81
(2) 配电箱安装.....	81
(3) 箱内接线.....	81
(4) 线路绝缘测试.....	81
(5) 配电箱进出电缆处封堵.....	81
4.5.6.4桥架安装.....	81
(1) 桥架安装的工艺流程.....	81
(2) 桥架到货后检查.....	82
(3) 桥架安装.....	82
4.5.6.5线缆保护管路敷设.....	82
(1) 线缆保护管路敷设工艺流程：.....	82
(2) 线缆保护管路敷设.....	82
4.5.6.6穿线.....	84
(1) 穿线工艺流程：.....	84
(2) 穿线.....	84
(3) 导线连接.....	84



4.5.6.7 电缆敷设接线.....	84
(1) 电缆敷设接线工艺流程:	84
(2) 电缆敷设前按下列要求进行检查:	85
(3) 电缆的最小弯曲半径符合下表的规定:	85
表4-5 电缆最小弯曲半径表.....	85
(4) 电缆敷设.....	85
(5) 照明器具试电.....	87
4.5.7 电梯安装工程.....	87
4.5.7.1 电梯安装操作要点.....	87
4.5.7.2 电梯安装工艺.....	88
(1) 井道放线定芯.....	88
(2) 定芯的注意事项.....	88
(3) 安装导轨.....	88
4.5.7.3 层门安装.....	89
(1) 安装层门地坎.....	89
(2) 安装层门.....	90
4.5.7.4 轿厢安装.....	90
(1) 轿厢框架安装.....	90
(2) 对重安装.....	90
(3) 曳引钢丝安装.....	90
(4) 限速器安装.....	91
(5) 轿厢壁板, 轿厢顶板安装.....	91
(6) 缓冲器安装 (有机房电梯配置)	91
(7) 补偿装置安装 (有机房电梯配置)	91
4.5.7.5 电梯调试.....	91
4.6 装饰装修施工方案.....	92
4.6.1 概述.....	92
4.6.2 楼地面装修工程.....	92



4.6.2.1水泥砂浆找平层.....	92
(1) 工艺流程.....	92
(2) 面砖地面.....	92
(3) 操作程序.....	92
(4) 操作要点.....	92
(5) 施工准备.....	92
(6) 地面砖镶贴.....	93
4.6.2.2防腐地板.....	94
(1) 防腐木地板.....	94
(2) 安装制作	95
4.6.3通风空调工程.....	95
4.6.3.1套管安装.....	95
4.6.3.2风管连接.....	95
4.6.3.3风管安装.....	96
4.6.3.4主要风管部件安装.....	96
4.6.3.4.1风口的安装.....	96
4.6.3.4.2风阀安装.....	97
4.6.3.4.3柔性短管安装.....	97
4.6.3.4.4测孔、检查门.....	97
4.6.3.5风机的安装.....	97
(1) 工艺流程.....	97
(2) 安装方法.....	97
4.6.3.6风管漏光检测.....	98
4.6.3.7风管漏风量检测.....	98
4.6.3.8通风工程系统检测调试.....	98
(1) 准备工作.....	98
(2) 设备单机试运转及调试.....	99
(3) 风机性能.....	99



(4) 风压和风量的测定.....	99
(5) 转速(数)的测定.....	100
(6) 轴功率的测定.....	100
(7) 风机工况的调节.....	100
(8) 系统无生产负荷下的联合试运转及调试.....	100
(9) 绘制风管系统草图.....	100
(10) 风管内风量的测定和计算.....	100
(11) 送风口风量的测定.....	101
4.6.4门窗工程.....	101
4.6.4.1普通门窗安装.....	101
4.6.4.2钢质防火门安装.....	102
(1) 施工流程.....	102
(2) 施工方法.....	102
(3) 质量标准.....	102
4.6.4.3铝合金百页窗施工工艺.....	102
(1) 准备工作.....	102
(2) 安装.....	103
(3) 清洗.....	103
4.6.5墙、柱面装饰工程.....	103
(1) 工艺流程.....	103
(2) 基层清理.....	103
(3) 贴饼、标筋.....	103
(4) 铺结合层砂浆.....	103
(5) 弹线.....	103
(6) 浸水.....	104
(7) 铺砖.....	104
(8) 压平、拨缝.....	104
(9) 嵌缝.....	104



(10) 养护.....	104
4.6.6抹灰工程.....	104
4.6.6.1抹灰施工准备.....	104
4.6.6.2施工工艺.....	104
(1) 基层处理墙面浇水.....	104
(2) 贴灰饼.....	105
(3) 做护角.....	105
(4) 墙面冲筋.....	105
(5) 抹底灰.....	105
(6) 修抹预留孔洞、电气箱、槽盒.....	105
(7) 抹罩面灰.....	105
4.6.6.3施工注意要点.....	106
4.6.7涂饰工程.....	106
4.6.7.1涂饰工程一般规定.....	106
图4-3涂饰工程施工示意图.....	107
4.6.7.2内墙面涂料.....	107
(1) 操作工艺流程.....	107
(2) 基层处理.....	107
(3) 刮腻子.....	107
(4) 刷涂料.....	108
4.6.7.3外墙面涂料.....	108
(1) 施工工艺流程:	108
(2) 施工步骤及方法.....	108
4.6.7.4木材面涂料.....	109
(1) 施工工艺流程.....	109
(2) 施工工艺及操作要点.....	109
4.6.7.5板面涂料.....	110
(1) 施工工艺流程.....	110



(2) 施工工艺及操作要点.....	110
4.6.8装饰板面墙工程.....	111
4.6.8.1施工准备.....	111
(1) 材料要求:	111
(2) 龙骨及配件进场检验合格且有出厂合格证及材 质证明。.....	111
(3) 施工作业的相关条件.....	111
4.6.8.2施工工艺.....	111
(1) 施工流程.....	111
(2) 找位与弹线。.....	111
(3) 核查预埋件及洞口。.....	111
(4) 衬板安装。.....	112
(5) 安装面板。.....	112
4.6.8.3质量标准.....	112
(1) 保证项目:	112
(2) 一般项目.....	112
表4-6允许偏差.....	112
4.6.9天棚吊顶工程.....	112
(1) 施工工艺流程.....	112
(2) 施工工艺和操作要点.....	112
(3) 安装龙骨.....	113
(4) 安装饰面板.....	114
(5) 龙骨吊顶施工中应注意的问题.....	115
第五章 EPC项目管理.....	117
5.1报批报建管理.....	117
5.2设计管理.....	117
5.2.1设计组织管理机构和职责.....	117
5.2.2设计组织管理机构职责.....	117



5.2.2.1技术负责人职责.....	117
5.2.2.2专家组职责.....	118
5.2.2.3审查人职责.....	118
5.2.2.4专业负责人职责.....	118
5.2.2.5审定人职责.....	119
5.2.2.6审核人职责.....	119
5.2.2.7校对人员职责.....	119
5.2.2.8设计人职责.....	120
5.2.2.9现场设计代表职责.....	120
5.2.3项目设计管理程序.....	121
5.2.3.1研究、熟悉合同文件.....	121
5.2.3.2建立项目设计协调程序.....	121
5.2.3.3编制项目设计计划.....	121
5.2.3.4召开设计开工会.....	121
5.3招采合约管理.....	121
5.3.1EPC工程总承包项目招标、分包管理.....	121
5.3.1.1EPC工程总承包项目分包管理概述.....	121
(1) A. 采购分包.....	121
(2) B. 施工分包.....	122
5.3.1.2EPC工程总承包项目分包合同管理.....	122
(1) 总价分包合同.....	122
(2) 单价分包合同.....	122
(3) 成本加酬金合同.....	123
5.3.1.3分包合同管理要点.....	123
5.3.1.4EPC工程总承包项目分包组织与实施管理.....	124
(1) 调度管理.....	124
(2) 采购分包过程管理.....	124
5.3.1.5EPC工程总承包项目分包管理业主职责范围....	124



5.3.2EPC工程总承包项目采购管理.....	124
5.3.2.1组织机构及其职责.....	124
(1) 组织机构.....	124
(2) 职责.....	125
5.3.2.2EPC工程总承包项目采购管理程序.....	126
(1) 采购的基本程序.....	126
(2) 采购计划.....	126
(3) 与供应商建立直接的战略伙伴关系.....	126
(4) 合理选择供应商.....	127
(5) 催交.....	128
(6) 检验.....	128
第六章 质量管理措施.....	129
6.1质量管理目标.....	129
6.2质量管理体系.....	129
6.2.1质量保证体系框图.....	129
图6-1项目部质量保证体系框图.....	130
6.2.2质量目标.....	131
6.2.3组织管理.....	131
6.2.4质量控制.....	131
6.2.5工程质量的技术保障措施.....	132
6.2.5.1加强技术管理.....	132
6.2.5.2加强组织和制度管理.....	132
6.2.5.3质量控制措施.....	132
6.2.6工程质量的组织及管理措施.....	133
6.2.6.1质量保证组织措施.....	133
6.2.6.2质量管理责任制度.....	134
6.2.6.3考核奖励处罚制度.....	135
6.3质量保证措施.....	136



6.3.1土方施工质量保证措施.....	136
6.3.2钢筋安装质量保证措施.....	136
6.3.3模板工程质量保证措施.....	136
6.3.4混凝土工程质量保证措施.....	137
6.3.5砌筑工程质量保证措施.....	137
6.3.6抹灰工程质量保证措施.....	137
6.3.7饰面砖工程质量保证措施.....	138
6.3.8涂料工程质量保证措施.....	138
6.3.9装饰工程质量保证措施.....	138
6.3.9.1装饰施工组织措施.....	138
6.3.9.2装饰材料保证措施.....	139
6.3.9.3装饰技术控制措施.....	139
6.3.9.4室内抹灰及阴阳角处理措施.....	139
(1) 砖墙、混凝土基层抹灰空鼓、裂缝.....	139
(2) 抹灰面层起泡、开花、有抹纹.....	141
(3) 抹灰面不平, 阴阳角不垂直、不方正.....	141
6.3.9.5饰面板(砖)的质量控制.....	142
(1) 空鼓、脱落.....	142
(2) 接缝不平直, 缝子不均, 墙裙凸出, 抹灰墙面 厚度不一致或过厚.....	142
(3) 裂缝、变色或表面沾污.....	143
6.3.9.6油漆涂料的质量控制措施.....	143
(1) 原材料的质量控制.....	143
(2) 油漆施工过程中的质量控制.....	144
6.3.10防水工程质量控制措施.....	146
6.3.10.1准备阶段质量控制.....	146
6.3.10.2施工阶段质量控制.....	146
(1) 模板工程控制要点.....	146
(2) 防水涂料质量控制.....	147



6.3.11 安装工程质量控制措施.....	147
6.3.11.1 管螺纹连接不符合要求.....	147
6.3.11.2 支吊架位置不符合要求.....	148
(1) 支架位置不符合要求.....	148
(2) 支架的结构型式和固定方法不符合要求.....	149
6.3.11.3 给水管道水质混浊和污染.....	150
6.3.11.4 给水管供水阀门安装位置方向不符和管道结露	150
(1) 安装位置方向不符防治措施.....	150
(2) 防治给水管道的结露措施.....	151
6.3.11.5 室内给水管道水流不畅或管道堵塞.....	151
(1) 原因分析.....	151
(2) 预防措施.....	152
6.3.11.6 管材、管件使用不当，影响使用寿命.....	152
6.3.11.7 给水管道立管甩口不准.....	152
(1) 原因分析.....	152
(2) 预防措施.....	152
(3) 治理方法.....	153
6.3.11.8 电梯安装质量保证措施.....	153
6.3.12 室外照明分项工程质量保证措施.....	153
6.3.12.1 敷设电缆质量保证措施.....	153
6.3.12.2 路灯基础施工.....	154
6.3.12.3 接地极及接地母线施工.....	154
6.3.12.4 灯杆安装工程质量保证措施.....	154
6.3.12.5 灯具安装调试施工工程质量保证措施.....	154
6.3.12.6 灯具接线.....	154
6.3.12.7 配电箱安装.....	154
6.3.12.8 电缆保护管及电缆（电线）质量保证措施....	154
第七章 安全文明施工措施.....	155

7.1 安全文明施工目标.....	155
7.2 安全文明施工管理体系.....	155
7.2.1 安全生产组织架构及主要职责.....	155
7.2.1.1 项目安全生产组织机构和安全管理人員配置..	155
7.2.1.2 安全管理部门及人員的主要职责，全员安全生产责任制.....	155
7.2.2 安全管理体系.....	157
7.2.2.1项目安全保障体系.....	157
7.2.2.2 项目安全四个责任体系.....	158
7.3 安全文明施工保证措施.....	159
7.3.1 总体措施.....	159
7.3.2安全管理制度.....	159
7.3.2.1 全员安全生产责任制.....	160
7.3.2.2 安全生产“四个责任体系”管理实施细则....	160
7.3.2.3 安全技术措施管理实施细则.....	160
7.3.2.4 安全风险分级管控和隐患排查治理管理办法..	160
7.3.2.5安全教育制度.....	160
7.3.2.6安全检查制度.....	160
7.3.2.7 安全生产、文明施工考核管理办法.....	161
7.3.2.8 安全会议制度.....	161
7.3.2.9安全技术交底制度.....	161
7.3.2.10 特种作业人員及特种设备作业人員安全管理实施细则.....	162
7.3.2.11 工程项目分包安全管理实施细则.....	162
7.3.2.12 危险性作业管理实施细则.....	162
7.3.2.13 班组安全活动管理实施细则.....	162
7.3.2.14 安全生产费用提取和使用管理实施细则.....	163
7.3.2.15 工伤事故的处理制度.....	163
7.3.2.16 安全文明施工奖惩管理实施细则.....	163





7.3.3各阶段施工安全要点控制.....	164
7.3.4施工现场安全管理.....	165
7.3.4.1实行宣传公示措施.....	165
7.3.4.2明确安全责任人.....	165
7.3.4.3 本工程实施安全风险预测.....	165
7.3.4.4 风险防范对策和主要措施.....	166
7.3.4.5安全防护措施.....	167
7.3.4.6 施工用电的防护措施.....	168
7.3.4.7 消防措施.....	169
7.3.4.8综合治理.....	170
7.3.4.9作业人员安排培训.....	171
7.3.4.10 工地安保.....	171
7.3.4.11工地保洁.....	171
7.3.4.12施工现场安全围挡.....	172
7.3.4.13安全运输.....	172
7.3.4.14安全警示标志.....	173
7.3.4.15 安全知识宣传.....	173
7.3.4.16 井道围栏的安全防护.....	173
7.3.4.17 施工照明布置.....	175
7.3.4.18 场地周边布置.....	176
7.3.5施工现场设备管理.....	178
7.3.5.1 施工电梯安全管理措施.....	178
7.3.5.2 塔吊及群塔作业安全管理措施.....	178
7.3.5.3 混凝土泵机操作安全措施.....	180
7.3.5.4主要机械设备的安全措施.....	180
7.4 环境保护体系与措施.....	183
7.4.1 环境保护原则及目标.....	183
7.4.2 环境保护体系.....	184

7.4.3可能引起环境保护及水土保持方面的问题.....	185
7.4.3.1 环境保护.....	185
7.4.3.2 施工环保要求.....	185
7.4.3.3 水土保持.....	185
7.4.4 现场环保管理措施.....	186
7.4.4.1 工地围蔽管理.....	186
7.4.4.2 振动控制管理.....	186
7.4.4.3 土方运输管理.....	186
7.4.4.4 建筑垃圾管理.....	187
7.4.4.5 施工废水管理.....	188
7.4.4.6 空气污染管理.....	189
7.4.4.7 水质污染管理.....	190
7.4.4.8 扰民噪音控制.....	191
7.4.4.9 夜间施工技术.....	191
7.4.4.10 环境卫生管理.....	192
7.4.4.11 路况维护管理.....	192
7.4.4.12 路面卫生管理.....	192
7.4.4.13 工地卫生管理.....	193
7.4.4.14 生活污水处理管理.....	193
7.4.4.15 完工后场地清理管理.....	193
7.5重难点分析分级管控.....	193
7.5.1本项目安全文明施工的重点、难点控制措施.....	193
7.5.1.1 防潮、防台风和防汛应对措施.....	193
7.5.1.2 起重吊装应对措施.....	195
7.5.1.3交叉作业、临时用电及消防应对措施.....	196
7.5.1.4 深基坑开挖应对措施.....	198
7.5.2安全管理风险源辨识及风险源分级管控措施.....	198



eal1c2f24d711fc6451592617dd9c-20231018061535971



7.5.2.1 土建工程施工管理风险源分析及采取的技术措施.....	198
7.5.2.2 装配式建筑施工管理风险源分析及采取的技术措施.....	205
7.5.2.3 装修工程施工管理风险源分析及采取的技术措施.....	208
7.5.2.4 机电安装工程施工管理风险源分析及采取的技术措施.....	212
7.5.3 安全生产事故应急预案.....	213
7.5.3.1 建立应急处理机制.....	213
7.5.3.2 应急处理程序.....	214
7.5.3.3 危险源的分析.....	215
7.5.3.4 应急救援预案.....	216
7.6 用工实名管理方案.....	232
7.6.1 门禁系统设置.....	232
7.6.2 工人实名制的管理.....	233
第八章 绿色施工措施.....	234
8.1 绿色施工目标.....	234
8.2 绿色施工管理体系.....	234
8.2.2 组织机构.....	234
8.2.3 绿色施工小组职责.....	234
8.3 绿色施工保证措施.....	234
8.3.1 环境保护措施.....	234
8.3.1.1 大气污染控制措施.....	234
8.3.1.2 噪声污染控制措施.....	235
8.3.1.3 光污染控制措施.....	235
8.3.1.4 室内环境污染控制措施.....	235
8.3.1.5 化学品等有毒有害废弃物处理控制措施.....	235



广州市黄埔区云埔街刘村社区双井村旧村改造项目复
建安置区勘察设计施工总承包

投标文件

实施方案文件

(含投标报价)



投标人： (主) 厦门第一建筑工程集团有限公司；(成) 河南省
水务规划设计研究有限公司；(成) 景森设计股份有限公司 (盖单
位章)

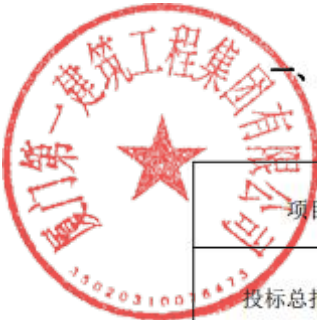
法定代表人或其委托代理人：  (签字或盖章)

2023 年 10 月 16 日

目录

一、广州建设工程招标投标书	3
二、2-1 勘察费投标报价汇总表	5
三、格式 3：投标承诺书	6
四、资信部分	8
(一) 企业类似业绩	8
1、施工单位-汕头华润海湾中心项目三期（置地公馆）总承包工程	8
2、设计单位-黄埔化工项目	25
(二) 工程获奖	28
(三) 科技创新	28
(四) 企业第三方评价	28
五、实施方案 技术部分	32
六、格式 4：投标文件编制人员名单	214
七、投标人认为应该提供的其他资料	215

一、广州建设工程招标投标书



一、广州建设工程招标投标书

广州建设工程招标投标书

项目名称	广州市黄埔区云埔街刘村社区双井村旧村改造项目复建安置区勘察设计施工总承包	
投标总报价（元）	大写： 捌亿零叁佰壹拾捌万叁仟贰佰肆拾捌元壹角玖分 小写： 803183248.19 元	
其中：建安工程费报价（元）	大写： 柒亿捌仟陆佰陆拾玖万零捌佰贰拾叁元零伍分 小写： 786690823.05 下浮率： 0.01 % 注： 下浮率=【1-（建安工程费投标报价/建安工程发包基准价）】*100%	
其中：设计费报价（元）	大写： 壹仟伍佰伍拾万壹仟玖佰贰拾伍元壹角肆分 小写： 15501925.14 下浮率： 30.18 % 注： 下浮率=【1-（设计费投标报价/设计费发包基准价）】*100%	
其中：勘察费报价（元）	大写： 玖拾玖万零伍佰元零角零分 小写： 990500.00	
投标总工期 （含勘察、设计、施工工期）	按招标文件要求	
工程质量标准	按招标文件要求	
保修期限	按招标文件要求	
委派的项目负责人	姓 名	连祯渝
	注册证编号	闽 1352019202000506
设计负责人	姓 名	陆伟
	注册证编号	20134402048
委派的安全员	姓 名	黄嘉琦
	安全考核证书 (C类或综合类 C3) 编号	闽建安 C3 (2022) 2834884



投标有效期	按招标文件要求
法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)	
投标单位 (盖章)	

注:

- 1、投标报价保留两位小数;大写金额和小写金额不一致时,以大写金额为准。
- 2、下浮率与投标书报价不相符时,以报价为准修正下浮率。
- 3、联合体投标的,“投标单位”一栏需书写所有联合体成员的单位全称,由联合体主办方填写加盖公章。
- 4、“工程质量标准”、“投标总工期”、“保修期限”可以填写“按招标文件要求”或按招标文件内容或按投标文件内容填写。

二、2-1 勘察费投标报价汇总表



二、2-1 勘察费投标报价汇总表

序号	勘察费	投标值	备注
1	初勘和详勘每米综合包干单价（元）	<u>98.00</u> 元/米	详勘费用中包含初勘、详勘、剪切波速测试费、物探费、测量费等全部勘察测量费用
2	初勘和详勘暂定工程量（米）	3100 米	
3	超前钻每米综合包干单价（元）	<u>109.00</u> 元/米	
4	超前钻暂定工作量（米）	6300 米	
5	合计（元）	<u>990500.00</u> 元	$5=1 \times 2 + 3 \times 4$

岩土工程勘探费用中标综合包干单价按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》、《广州开发区、萝岗区财政投资基本建设基本财务管理规定》（穗开财字【2014】53 号）、广州开发区财政局《关于调整我区岩土工程勘察费取费标准的复函》（穗开财函[2013]615 号）及《关于印发〈广州开发区、萝岗区政府投资建设项目岩土工程勘探综合费取费标准〉的通知》（穗开建管【2014】1 号）相关规定由各投标人自行报价。

注：投标人需严格按表中勘察费计算依据所列项目报价，不得增减分项目，否则属于投标报价不符合招标文件规定。如投标人认为计算依据所列项目中的某一项不需计算，投标报价应为“0”。最终勘探内容和工作量以招标人根据现场实际情况确认为准。

三、格式 3：投标承诺书



三、格式 3：投标承诺书

投标承诺书

致：广州市黄埔区云埔街刘村社区双井经济合作社（招标人名称）

我公司确认收到贵单位提供的 广州市黄埔区云埔街刘村社区双井村旧村改造项目复建安置区勘察设计的施工总承包 招标文件的全部内容，我公司：（主）厦门第一建筑工程集团有限公司；（成）河南省水务规划设计研究有限公司；（成）景森设计股份有限公司；已作为投标人正式授权 朱珊瑜 代表我公司进行有关本投标的一切事宜。

我公司已完全明白和接受招标文件的所有条款要求，并重申以下几点：

1. 我公司已详细研究并理解招标人提供的所有资料内容，同意招标文件的内容，对招标文件内容和约束无异议，充分了解了现场条件对可能存在的所有风险都已充分考虑，我公司放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权力，承认招标文件的所有条款，按招标文件规定条款完成本次招标项目的内容。

2. 我公司已充分阅读了本项目招标文件并充分了解有关报价方式及变更、结算方式，我公司完全响应招标文件的规定。

3. 本投标文件的有效期为投标截止日后 90 天内有效；

4. 我公司承诺投标文件中的一切资料、数据是真实的，并承担由此引起的一切责任。

5. 我公司明白并愿意若在规定的投标截止时间之后至投标有效期之内撤回投标，则投标保证金将被贵单位没收。

6. 我公司同意按照贵单位可能提出的要求而提供与投标有关的任何其它数据或信息。

7. 我公司如果中标，我公司保证：

7.1 保证履行招标文件以及招标文件修改书(如有)中的全部责任和义务，在中标通知书规定的时间内签订合同，并严格按国家有关法规履行我公司的全部责任，按质、按量、按期完成合同约定的全部任务。

7.2 保证将我公司的资质承包范围不能涵盖或不具备相应能力(该能力须保证进度和质量且须获得发包人认可)的部分专业工程(如果有)，委托获得发包人

批准的具备相应专业资质和能力的单位实施，确保项目质量及进度。

7.3 保证所完成的设计将完全符合国家相关规范要求，符合或优于招标文件、技术条件、合同条款的要求。若我公司完成的设计文件未能达到发包人（或相关政府部门）的要求，我公司将无条件根据要求进行修改设计文件，直至得到发包人（及相关政府部门）的认可为止。

7.4 保证尽一切力量确保投标承诺的竣工日期，若我公司未能按投标承诺的工期完成本项目，除承担合同约定的违约责任外，发包人有权解除合同，我公司承担由于违约解除合同退场造成的对发包人的一切损失。

7.5 保证投标所报的项目负责人、设计负责人、专职安全员在本项目合同签订后 7 日内到职，全过程服务于本项目，在过程中非不可抗力或发包人要求不得更换。我公司违反以上承诺的，同意按合同条款的规定承担违约责任。

7.6 保证所投入本项目的主要材料、设备质量符合或优于招标文件要求，所投入本项目的辅助设备、材料与主要材料、设备质量一致并有良好的配套性。

7.7 保证按照招标文件的要求确保安全生产及文明施工，如有违反，我公司愿意按合同约定承担违约责任，并为此负相关的法律责任。

7.8 保证按国家的有关规定制订保证民工工资支付的方案及保证措施，否则，我公司愿按合同条款规定承担违约责任并赔偿发包人的全部损失。

7.9 保证按发包人要求委派国内外设计大师或国内外知名设计团队参与本项目设计，相关费用包含在本项目中标设计费中。

投标人：（主）厦门第一建筑工程集团有限公司；（成）河南省水务规划设计研究有限公司；（成）景森设计股份有限公司（盖章）

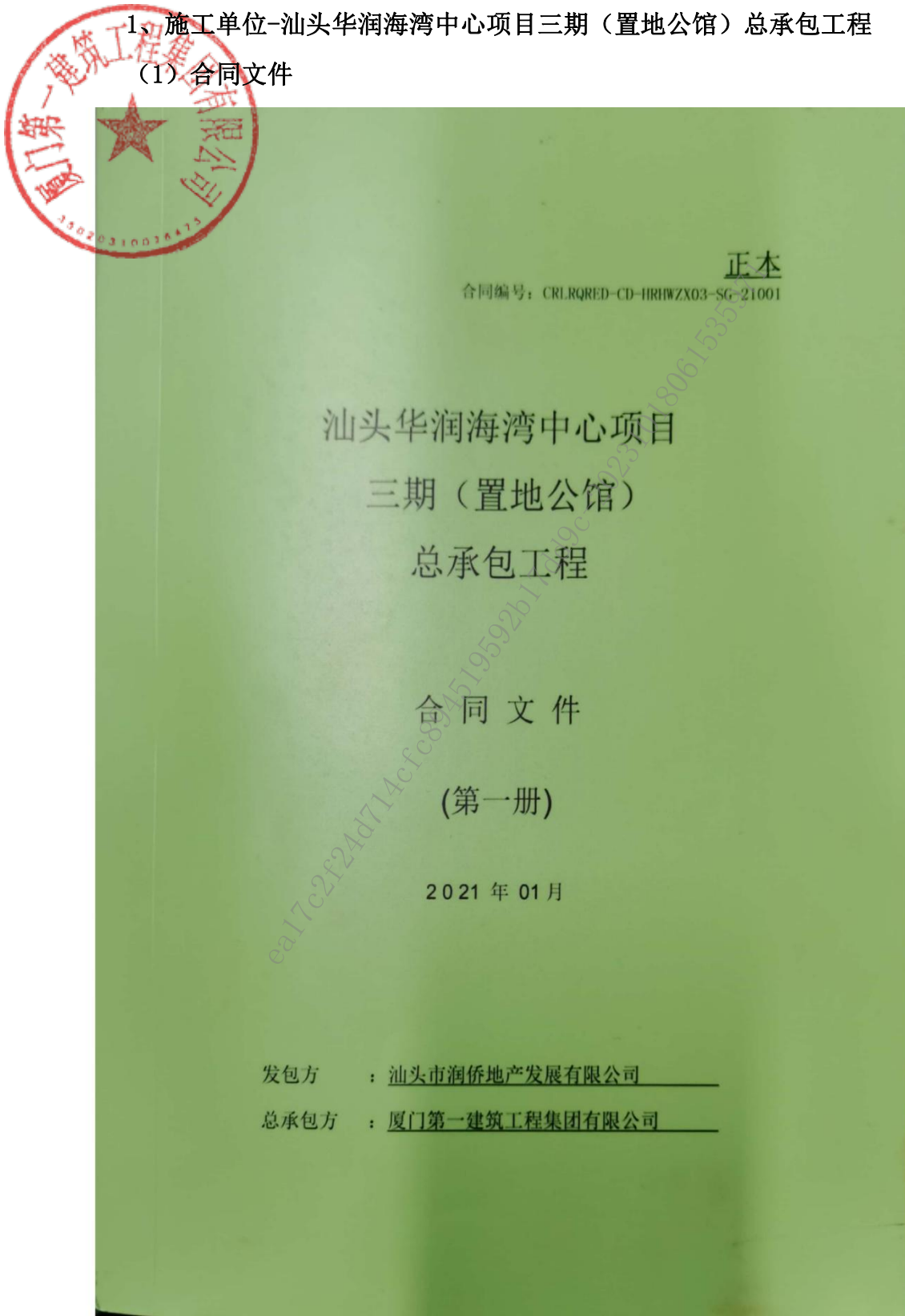
日期： 2023 年 10 月 16 日

四、资信部分

(一) 企业类似业绩

1、施工单位-汕头华润海湾中心项目三期（置地公馆）总承包工程

(1) 合同文件



合同书

本合同书

二零二一年一月一日，由汕头市潮桥地产发展有限公司

(注册地址为)广东省汕头市龙湖区长平路165号华润大厦北塔

5楼，(此后称为“发包方”)

及厦门市第一建筑工程集团有限公司，(注册地址为)厦门市思明区

豆仔尾179号205室之一(此后称为“总承包方”)。

兹发包方欲汕头华润海湾中心项目三期(置地公馆)总承包工程

(此后称为“工程”)位于汕头市龙湖区东海岸新津片内

发包方并已向总承包方提供了绘述全部工程的图纸及工料规范

列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)已获双方认可，而总承包方亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方兹同意如下：

1. 总承包方将执行及完成合同图纸所示及工料规范所说明及合同条件所绘述的工程。

汕头华润海湾中心项目
三期(置地公馆)
总承包工程

A/1

004



发包方将按合同文件的规定支付予总承包方人民币 伍亿陆仟玖佰玖拾叁万捌仟零贰拾元叁角捌分 (RMB569,538,020.38) 增值税，此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项，作为总承包方承担本工程的代价，其中，总包自建部分(不含增值税金额)为RMB258,521,945.30，按2%税率计算的增值税税金总额为RMB23,266,975.08。

3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并解释和解释合同文件的一部分：

- (a) 合同书；
- (b) 中标通知书；
- (c) 回标后之来往文件；
- (d) 投标书；
- (e) 招标文件答疑；
- (f) 总包合同条件；
- (g) 工料规范，包括基本要求及技术要求；
- (h) 合同图纸；
- (i) 工程量计算规则；
- (j) 单价表；
- (k) 合同附件；
- (l) 投标须知；

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如总包合同条件、单价表、工料规范、合同图纸、合同附件、投标须知)在上述顺序中所处位置，不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

汕头华润海湾中心项目
三期(置地公馆)
总承包工程

合同书



下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:(续)

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含意,除非所有单位同意签认作为本合同的补充;上述所提及的文件应视为互相补充和解释,如有含糊或矛盾之处,除另有说明或协议外,一切解释以上述顺序解释(顺序较上者优先),同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释,发包方将保留最终的解释权。此外,总承包方在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分,但是作为总承包方于投标期间提供给发包方的最低标准承诺,对总承包方具有约束力,此等资料须按合同文件的规定重新提交于发包方,经监理审批,且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺,即使发包方同意或接受这些资料,亦不会因此而减免总承包方对本合同的责任和义务。



汕头华润海湾中心项目
三期(置地公馆)
总承包工程

A/3

006

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方

法人或授权代表签署



盖章

法人姓名

注册地址

见证人签署

见证人姓名

职务

总承包方

法人或授权代表签署

盖章

法人姓名

注册地址

见证人签署

见证人姓名

职务

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

汕头华润海湾中心项目
三期（置地公馆）
总承包工程

(2) 验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

□□□

工程名称：_____置地公馆_____

验收日期：_____2022年9月30日_____

建设单位（盖章）：_____汕头市润侨地产发展有限公司_____



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	置地公馆				
工程地点	广东省汕头市东海岸新城新津片区C02-08地块	建筑面积	152511.1 m²	工程造价	56953.802 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	28	层
	钻孔(旋挖)灌注桩基础		地下:	2	层
施工许可证号	440540202103230101	监理许可证号	E144007313		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督编号	汕质安登[2021] 016号(侨)		
建设单位	汕头市润侨地产发展有限公司				
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	厦门第一建筑工程集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳科学工程顾问有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				

* GD - E1 - 914 / 2 *

GD-E1-914/3 ☐☐☐

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

组长	孙锦河
副组长	张冠华 陈伟林 叶昕 陈森辉
组员	魏松岩 黄富山 官德华 陈伟雄 叶昕
组员	孙松 孙松
组员	
组员	
组员	

专业组	组长	组员
建筑工程	高亮	魏松银 陈柏植 孙松 宣长福 张彬
建筑设备安装工程	陈伟林	倪惠明 刘亚 傅华 冯棋斌 方文斌 关阳斌
工程质控资料	黄薇	王树华 关春霞

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统 名称)	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许锦河	汕头市润侨地产发展有限公司	项目负责人	助工	许锦河
2	林利忠	汕头市润侨地产发展有限公司	专业负责人	高工	林利忠
3	薛伟林	汕头市润侨地产发展有限公司	专业负责人	高工	薛伟林
4	黄品山	汕头市润侨地产发展有限公司		助工	黄品山
5	苏璇	汕头市润侨地产发展有限公司	资料员		苏璇
6	丁世江	汕头市润侨地产发展有限公司	资料员	中工	丁世江
7	魏长立	汕头市润侨地产发展有限公司	技术负责人	助工	魏长立
8	徐广	汕头市润侨地产发展有限公司	技术负责人	中工	徐广
9	谢伟林	汕头市润侨地产发展有限公司	专业负责人	助工	谢伟林
10	李以	汕头市润侨地产发展有限公司		中工	李以
11	侯雁群	汕头市润侨地产发展有限公司	专业负责人	助工	侯雁群
12	刘世江	汕头市润侨地产发展有限公司	专业负责人	中工	刘世江
13	陈国康	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	中工	陈国康
14	李哲	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	助工	李哲
15	李哲	深圳科宇工程顾问有限公司	资料员		李哲
16					
17					
18	陈嘉辉	厦门第一建筑工程集团有限公司	项目经理	工程师	陈嘉辉
19	王世江	厦门第一建筑工程集团有限公司	技术负责人	工程师	王世江
20	刘亚	厦门第一建筑工程集团有限公司	生产经理	工程师	刘亚
21	何嘉明	厦门第一建筑工程集团有限公司	质检		何嘉明
22	章雨	厦门第一建筑工程集团有限公司	安全员	中工	章雨
23	吴少强	厦门第一建筑工程集团有限公司	施工员		吴少强
24	冯世江	厦门第一建筑工程集团有限公司	技术员	助工	冯世江
25	方文斌	厦门第一建筑工程集团有限公司	技术员	中工	方文斌
26	吴少强	厦门第一建筑工程集团有限公司	资料员	助工	吴少强
27	郑强	厦门第一建筑工程集团有限公司	技术员		郑强



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	郭晓天	厦门第一建筑工程集团有限公司	预算员	助工	郭晓天
29	叶思琪	厦门第一建筑工程集团有限公司	预算员	助工	叶思琪
30	林银颖	厦门第一建筑工程集团有限公司	预算员		林银颖
31	丁易	厦门第一建筑工程集团有限公司	安全员		丁易
32	李琳	厦门第一建筑工程集团有限公司	质检员		李琳
33	黄婷婷	厦门第一建筑工程集团有限公司	资料员		黄婷婷
34	傅正华	厦门第一建筑工程集团有限公司	安全员		傅正华
35					
36					
37					
38					
39	许崇书	广东省建筑设计研究院有限公司	总负责	高级	许崇书
40	李松	广东省建筑设计研究院有限公司	专业负责	高级	李松
41	叶和	广东省建筑设计研究院有限公司	专业负责	工程师	叶和
42	叶少平	广东省建筑设计研究院有限公司	专业负责	高级	叶少平
43	黄作	广东省建筑设计研究院有限公司	专业负责	工程师	黄作
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□



该工程竣工验收,对工程竣工资料的检查和实体结构
查,认可该工程质量等级为合格。
该工程许可证齐全,勘察设计报告符合要求,设计详实
图符合国家标准要求,设计人员及时到位服务,发现问题及时
解决。
施工单位能认真按照设计文件和国家标准进行工程验收观
范,企业标准组织施工,质量达到设计工程验收规范要求。
监理单位能认真按照监理规范和设计文件,验收规范,
控制施工质量,发现问题及时处理和上报,服务质量满足。
合同要求,工程质量符合分部验收质量合格,结构安全和
使用功能结果符合要求,竣工验收一致评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 许岳松
注册号: 4401373-123
有效期: 至2024年5月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年9月30日	2022年9月30日	2022年9月30日	2022年9月30日	2022年9月30日

GD-E1-914/6

(3) 竣工验收备案表

北华建备(2023)003号



单位工程（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

□□□



ea17c2f24d714cfc894519592b17dd9c-20231018061535971

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1 □□□

建设单位名称	汕头市润侨地产发展有限公司		
备案日期	2023年3月17日		
工程名称	置地公馆		
工程地点	广东省汕头市东海岸新城新津片区C02-08地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	高层商务办公1栋28层, 1栋27层(设裙楼零售商业3-6层), 地下室2层, 总建筑面积152511.1m ² ; 该工程包括2栋商务办公楼、商业裙楼的公共区域精装工程, 精装面积20650m ² 。		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	商业综合体		
开工日期	2019年8月1日		
竣工验收日期	2022年9月30日		
施工许可证号			
施工图审查意见	符合相关规范规定/合格		
勘察单位名称	汕头市建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	建筑工程甲级
施工单位名称	厦门第一建筑工程集团有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包壹级
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督 机构名称	汕头市建设工程质量与安全中心		





中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 谢锦荣

注册号: 4401736-AY003

有效期至: 至2025年12月



GD-E1-916/2 □□□

勘察单位意见

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 谢锦荣
注册号: 4401736-AY003
有效项目负责(签字): 谢锦荣



注册岩土工程师(签名并盖执业章):

2023年3月13日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 许岳松

注册号: 4401373-12

有效期至: 至2024年5月

项目负责人(签字): 许岳松

注册建筑师(签名并盖执业章):

姓名: 许岳松
注册号: 4401373-12
有效期至: 至2024年5月



2023年3月13日

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名: 卫文

注册号: 4401373-S025

有效期至: 至2022年12月

注册结构工程师(签名并盖执业章):

竣工验收意见

中华人民共和国一级注册建造师执业章
姓名: 陈建辉
注册号: 135121207483
有效期至: 2015.12.31

技术负责人(签字): 陈建辉

项目负责人(签名并盖执业章):



(公章)

2023年3月13日

中华人民共和国一级注册建造师执业章
姓名: 陈建辉
注册号: 135121207483
有效期至: 2015.12.31

陈国深
注册号: 44026026
有效期至: 2024.11.10

总监理工程师(签字并盖执业章): 陈国深



(公章)

2023年3月13日

建设单位意见

单位(项目)负责人(签字): 许锦河

单位(项目)负责人(签字): 许锦河



(公章)

2023年3月13日

* GD - E1 - 916 / 2 *



工程竣工验收备案文件目录

- 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表
- 2 单位（子单位）工程竣工报告
- 3 建筑工程施工许可证或开工报告
- 4 施工图设计文件审查合格书
- 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料
- 6 勘察文件质量检查报告
- 7 设计文件质量检查报告
- 8 单位工程质量评估报告
- 9 规划验收合格证
- 10 消防验收合格意见书或备案文件
- 11 环保验收认可文件或者准许使用文件
- 12 建筑工程质量保修书
- 13 住宅质量保证书
- 14 住宅使用说明书
- 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录
- 16 单位（子单位）工程竣工验收报告
- 17 法规、规章规定必须提供的其他文件

备案意见

收讫，文件齐全。

工程的竣工验收备案文件已于

2023年3月17日



备案机关负责人

备案经手人



* GD - E1 - 916 / 3 *

备案机关处理意见:

经核查, 位于 沁头 市 华侨经济文化合作区 (县级市) 置地公馆

工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 山质安登[2024]06号(侨)), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部第2号), 予以竣工验收备案。

ea17c2f24d714cfc894519592b17dd9c-20231018061535971



2023年3月17日



GD-E1-916/4

2、设计单位-黄埔化工项目

(1) 中标通知书



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [02422] 号

景森设计股份有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为黄埔化工项目设计的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币壹仟肆佰零贰万元 (¥1402万元)。

其中:

项目负责人姓名: 陆伟

招标人 (盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2019年5月24日

招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2019年5月24日

广州公共资源交易中心

见证 (盖章)

2019年5月24日

(2)

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-26889000 Fax: 020-26889085
ADD: 广州市天河区天寿路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



(2) 建设工程设计合同

合同编号: gz01.HPHG.01-设计类-2019-0002



建设工程设计合同

项 目 名 称: 黄埔化工项目设计

项目建设地点: 广州市黄埔区黄埔东路2009号大院

合同编号: JIF-1-19005

发包人 (甲方): 广州黄埔化工有限公司

承接人 (乙方): 景森设计股份有限公司

签订日期: 2019 年 6 月 22 日

建设部

国家工商行政管理局制定

广东省建设委员会印制

设计部分

发包人(甲方):广州黄埔化工有限公司
承包人(乙方):景森设计股份有限公司

发包人通过公开招标,选定承包人承担黄埔化工项目工程设计任务,本项目工程地点为广州市黄埔区黄埔东路2009号大院,经双方协商一致,依据招标文件共同签订本合同,以资共同遵守执行。

第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和《建设工程勘察设计市场管理规定》、《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号文)等法律法规规定。
- 1.2 国家及广东省、广州市有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

- 2.1 发包人给承包人的委托书或设计中标文件
- 2.2 发包人提交的基础资料
- 2.3 承包人采用的主要技术标准是:(但不限于此)
 1. 《民用建筑设计通则》GB50352-2005
 2. 《房屋建筑制图统一标准》GB/T 50001-2010
 3. 《智能建筑设计标准》GB/T 50314-2015
 4. 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014
 5. 《建筑照明设计标准》GB 50034-2013
 6. 《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2015

第三条 合同文件的优先次序

构成合同的文件可视为是能互相说明的,如果合同文件存在歧义或不一致,则根据如下优先次序来判断:

- 3.1 本合同书及其附件、补充协议
- 3.2 中标函(中标文件)
- 3.3 发包人要求及委托书
- 3.4 投标书

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容(根据行业特点填写)

项目名称:黄埔化工项目设计

项目规模:拟建的黄埔化工项目的总用地面积为22495平方米,建设商业用房

和商务用房、园林绿化工程以及其他附属工程。商业用房和商务用房层数为20层,其中地上17层,地下3层,总建筑面积为107699平方米(面积以规划部门最终批复为准),其中最大单体建筑面积约为29000平方米。

项目阶段:

项目投资:人民币78000万元

设计内容:根据招标范围,包括但不限于项目方案深化设计、初步设计、扩初设计、施工图设计、编制工程概算、现场指导与监督等。具体包括:

(1)负责规划用地红线范围内所有基坑支护、建筑、安装、人防、消防、道路、供水、排水、室内装修(含精装修包括售楼部、样板房、和公共区域等)、外环境景观(包含展示区的园林绿化、泛光照明、弱电(含永久供电等)、弱电(含智能化等)、燃气、室外广场、幕墙、幕墙二次深化设计、标识、绿色建筑(二星)、海绵城市、停车场等配套设施等工程的方案深化设计、初步设计(含概算编制);完成本项目招标范围内工程投资估算、概算、等造价文件的编制工作及配合申报工作,还包括各阶段方案比选、技术选型比选的投资分析、施工图设计(含室内精装修及效果图)等。

(2)负责项目的综合管线平衡设计;

(3)负责所有报建及报批图(包括但不限于建筑方案、消防、人防、弱电(含永久供电等)、燃气、卫生、防雷、节能、绿色建筑(二星)、海绵城市、质量和安全等,含电子版报批文件、建筑工程单体模型或效果图等),协助发包人办理项目的建筑方案报建、人防报建、人防审查、初步设计审查备案、各专业报建、施工图报建、办理建设工程规划许可证等专项报批报建工作;

(4)负责项目的建筑节能及绿色建筑设计,协助发包人申报绿色建筑评价标识认证;

(5)负责因设计变更引起的造价变化分析工作;

(6)负责设备及大宗材料的清单、技术参数等编制工作;

(7)负责规划用地涉及的周边市政道路等配套工程的设计协调工作。

如项目实施需要承包人除负责本区域的道路、供水、给排水、污水管、燃气等平面尺寸、平面布置和竖向布置外,还负责红线外本建筑所需各种给水、雨水、污水、供电、通信、安防、燃气等管线接驳、供水站等相应接驳设施的管线路由、管孔、接口具体设计及成图,以及外围道路衔接改造工程的设计;

(8)施工配合与协调、后续服务工作(设计总结、规划验收、消防验收、人防、卫生、防雷、质量和安全等用的图纸编制及电子版报批文件制作)等。

承包人除应按设计合同约定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外,还应

12.2 本工程项目中,承包人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商,发包人需要承包人配合建筑材料、设备的加工订货时,所需费用由发包人承担。

12.3 发包人委托承包人配合引进项目的设计任务,从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段,可吸收承担有关设计任务的承包人员参加。

12.4 发包人委托承包人承担本合同内容以外的技术服务,另行签订协议并支付费用。

12.5 如发包人要求承包人交付的设计资料及文件份数超过本合同规定的份数,发包人应按实际数量支付印制设计文件费用。

12.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决,均具有同等法律效力。

12.7 本合同经双方签字盖章即生效,一式拾份,发包人伍份,承包人伍份。

12.8 本合同生效后,按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案;双方认为必要时,到工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。

12.9 双方认可的来往传真、电子邮件、电报、会议纪要等,均为合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。双方有关书面文件以本协议所列地址或电子邮箱为送达地址,有关书面文件一经寄(发)送后3日视为送达;如需变更须提前7日书面通知对方,否则视为未变更。

12.10 未尽事宜,经双方协商一致,签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

(以下无正文, 谨供双方签署)

发包人名称:广州黄埔化工有限公司

法定代表人:(签字)

委托代理人:(签字)

住所:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

开户名称:

银行帐号:

承包人名称:景森设计股份有限公司

(盖章)

法定代表人:(签字)

委托代理人:(签字)

住所:广州市天河区燕岭路133号苏荷独立艺术园自编1区

邮政编码:510620

电话:020-66611999

传真:020-66611999

开户银行:中国银行股份有限公司广州黄花岗科技园支行

开户名称:景森设计股份有限公司

银行帐号:656169877718

合同签订地点:

合同签订日期:2019年7月18日

（二）工程获奖

无

（三）科技创新

无

（四）企业第三方评价

无



ea17c2f24d714cfc894519592b17dd9c-20231018061535971

六、格式 4：投标文件编制人员名单



格式 4：投标文件编制人员名单

投标文件编制人员名单

姓名	职务	所承担工作	身份证号码	本人签名栏
蒋剑武	经理助理	编制技术标部分		蒋剑武
廖建飞	经理助理	编制投标报价		廖建飞
谢爱平	专业经理	清样校对		谢爱平
林锡颖	专员	打印及复印		林锡颖

注：参与编制标书所有人员名单应包括如编制技术标部分、投标报价、负责清样校对、负责打印及复印等所有人员在内的人员名单。

七、投标人认为应该提供的其他资料

ICBC 中国工商银行 华商银行

中国工商银行集团全资子公司
中国工商银行(亚洲)有限公司子公司

编号: HSBH 021856



投标保函

保函编号: 100008-2023 年(投标)字 0072833 号

致: 广州市黄埔区云埔街刘村社区双井经济合作社(下称受益人)

鉴于厦门第一建筑工程集团有限公司(下称被保证人)参加贵方项目编号为 / 的广州市黄埔区云埔街刘村社区双井村旧村改造项目复建安置区勘察设计的施工总承包的投标, 我方接受被保证人的委托, 在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保总金额为: 标段 1: 人民币(币种) 伍拾万元整(大写) ¥500,000.00 元(小写)。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后 90 日(含 90 日), 延长投标须经我方书面同意并通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤销其投标;
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 无正当理由不与受益人订立合同, 在签订合同时向受益人提出附加条件;
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约保证金;

4. 被保证人有串通投标、弄虚作假等行为;

5. 被保证人违反招标文件中有关投标保证金其它规定的。

四、在本保证担保的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保证担保的保证期间内送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额, 我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准, 涂改无效。

担保人(盖章): 华商银行

法定代表人(或其委托代理人)(签字或盖章):

地址: 深圳市福田区深南大道车公庙绿景广场裙楼 101-B101、102

邮政编码: 518000 电话: 400-111-6558, 0755-23825930

日期: 2023 年 10 月 17 日

① 此联由银行盖章后客户收执



(此页空白)

ea17c2f24d714cfc894519592b17dd9c-20231018061535971

温馨提示: 收到保函后, 建议扫码或致电验证保函真伪