

广州市教育局 文件 广州市发展和改革委员会

穗教发〔2021〕4号

广州市教育局 广州市发展改革委 关于印发 《广州市教育局政府投资工程项目近期 实施计划（2021-2023年）》的通知

市属有关高校，局属有关单位：

经市人民政府同意，现将《广州市教育局政府投资工程项目近期实施计划（2021-2023年）》印发给你们，请认真组织实施，项目单位做好2021-2023年的投资计划安排。实施中遇到的问题，请径向市教育局、市发展改革委反映。



广州市教育局



广州市发展改革委

2021年1月14日

（市教育局联系人：周文平，联系电话：22083648）

（市发展改革委联系人：蒋云龙，联系电话：83123725）

广州市教育局政府投资工程建设项目 近期实施计划（2021-2023年）

为贯彻落实国家、省、市教育大会精神，促进我市教育高质量发展，加强对市教育局局属单位政府投资工程建设项目整体谋划，按照《广州市政府投资工程建设项目建设方案联审决策实施细则》（穗建前期〔2018〕1761号）要求，制定本实施计划。

一、工作基础及存在问题

（一）工作基础

近年来，我市认真贯彻落实中央和省委、省政府关于教育工作的部署要求，适应广州实现老城市新活力、四个出新出彩的需要，落实粤港澳大湾区建设对我市提出的培育提升科技教育文化中心功能的新定位，加大教育领域供给侧结构性改革，补齐发展短板，在教育基础设施建设方面有新突破。大力促进基础教育办学条件均衡发展，制定市统筹区地方教育附加项目建设方案，推进一批中小学新建改扩建项目建设，实施义务教育阶段学校体育基础设施改造提升工程、卫生基础设施提升工程和教育装备改造提升工程，补齐教育设施设备短板。通过实施“校园功能微改造提升计划”，重点完善校园功能设施，消除安全隐患，为学生提供安全、方便、舒适的学习生活环境。通过挖掘学校文化内涵，对校门校道、风雨连廊、校园小景等景观环境微改造，营造特色鲜明、格调高雅、富有美感、充满朝气的校园文化环境，全面提高全市中小学校文化品位育人环境。

经过多年实践，我市在推进教育领域的政府投资工程建设项目前期工作方面已形成相对完善的项目策划机制和专业的建设队伍。一是编制了《广州市中长期教育改革与发展规划纲要（2010-2020）》《广州市教育事业发展第十三个五年规划（2016-2020年）》，对“十三五”期间的校园建设需求进行全面梳理，规划了一批校园建设项目。二是编制全市中小学、学前教育布点规划，全市特色中小学要素设计标准以及中小学校园功能微改造设计指引，为校园建设提供了指引和统一的建设标准，带动校园品质的设计风向。三是出台《广州市教育局基础设施建设管理办法（试行）》，建立科学系统的实施、监督管理程序。四是经广州市机构编制委员会批复，广州市教育基建和装备中心更名后增加基建职能，协助市教育局负责管理所属单位工程建设项目相关工作，参与推进全市教育系统基本建设工作。通过一年多的队伍建设，专业人员已到位，组织架构已形成，具备组织实施项目的专业能力。五是列入近期实施计划的项目具备实施条件，切实可行。针对未来三年拟实施的项目，已开展深入调研，了解学校办学需求，审查项目的合规性，提出了项目的实施意见和方案，对项目存在的土地、规划问题，提前与市规划与自然资源局多次对接，提出解决方案。

（二）存在问题

1.人口结构变化亟需优化教育资源配置。广州的产业结构调整决定了人口结构的变化。来穗人员已占全市人口的一半，国家计划生育政策调整，人口老龄化程度不断加剧，人口规模、结构

和广州城市空间结构的变化，迫切需要广州优化教育布局，增加教育资源供给，盘活社会教育资源，创新教育设施投资模式，迫切需要广州教育找差距、补短板，由低位均衡向高位均衡转变。

2.教育需求升级亟需教育提质增效。随着广州经济社会的发展和市民群众收入水平的提高，广大市民群众对接受高质量教育、选择个性化教育服务的需求日益强烈，迫切需要提高各级各类教育质量，激发学校办学活力，迫切需要回应人民群众对均衡优质教育的公平期盼，满足市民群众对优质教育资源的多元需求，提升人民的满意度。

3.经济社会发展亟需培养应用型人才。随着世界范围内新一轮科技革命和产业革命蓄势待发，国家“一带一路”和南沙自贸区战略的实施，“三中心一体系”和国家重要中心城市战略定位的确立，迫切需要建设应用型本科高校，以及与广州市经济社会发展密切相关的高水平特色专业学院，培养大批应用型人才，为城市经济转型、产业发展和技术创新作贡献。

二、总体要求

（一）指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的十九大、十九届二中、三中、四中、五中全会及全国教育大会精神，深入贯彻习近平总书记重要讲话精神，贯彻落实《政府投资条例》（国务院第712号令），以问题导向和目标导向相结合的思路，根据近期我市学校建设要求，制定广州市教育局政府投资工程建设项目近期实施计划，加大教育领域供给侧结构性

改革，补齐发展短板，加大教育设施建设力度，建好人民满意的广州校园，推动广州教育全面上水平、全国走前列。

（二）编制原则

1.必要性。纳入近期实施计划的项目能显著缓解现状学校建筑存在的问题，能显著改善学生学习环境、提高学生创新能力与身心健康的民生工程。

2.迫切性。纳入近期实施计划的项目是近期推进实施的校园工程统筹建设的项目，是城市近期建设重点功能区必须同步实施的配套项目。

3.可行性。纳入近期实施计划的项目的工程方案基本稳定，与城市总规、土规、生态保护红线等上位法定规划无较大矛盾，而且征地拆迁难度相对较小。

（三）工作目标

到 2023 年，因地制宜、挖掘潜力、提高土地利用效率，完成一批新改扩建项目，促进全市各级各类教育优质均衡发展，提升广州教育整体水平，推动我市由教育大市向教育强市迈进。

三、主要任务

始终坚定办好人民满意教育的前进方向，紧紧围绕全面高水平实现教育现代化的发展目标，牢牢把握全面提高教育质量的战略主题，推动广州办学环境更高质量、更有效率、更加公平、更可持续，增强广州教育的服务力和影响力。

（一）支持经济社会发展，打造高水平应用型院校

进一步突出重点，紧紧把握粤港澳大湾区建设机遇，围绕建

设教育强市、打造教育和人才高地、培育提升广州科技教育文化中心功能目标，更高起点、更高层次、更高水平建设高水平应用型院校。重点推进广州卫生职业技术学院从化校区改扩建工程、广州番禺职业技术学院科创大楼建设工程、广州番禺职业技术学院西区学生宿舍建设工程。

（二）促进基础教育高位均衡，扩大优质资源供给

高水平实现基础教育优质均衡发展。适度超前规划布局基础教育资源，扩大优质学位供给，加快中小学校基础教育设施设备改造提升。重点推进广州市协和小学教学楼扩建工程。

（三）做优做强中等职业教育，深化产教融合发展

按照工学结合、知行合一的要求，建设校企一体、产学研一体的技术技能训练中心和实验实训实习基地，增强职业教育发展活力，培养高素质劳动者和技能型人才。重点推进广州市旅游商务职业学校北教学楼（烹饪专业楼）项目。

（四）消除校园安全隐患，创建平安校园

以解决事关师生安全问题为重点，着力抓好校舍及设施安全、消防安全、自然灾害预防等，贯彻落实《广东省住房和城乡建设厅 广东省教育厅 广东省卫生健康委员会 广东省地震局关于印发广东省地震易发区重要公共建筑物加固工程实施方案的通知》，全面提高我市中小学校建筑物抗震防灾能力，为师生建设平安、健康的工作、学习、生活环境。重点推进广州市执信中学水荫路校区改造（二期）工程、市教育局广州市第六中学师生活动用房拆危重建工程、广州市中学生劳动技术学校拆危重建工

程、粤菜文化传播中心拆危重建工程。

（五）注重学生德智体美劳全面发展，提升素质教育

1.持续提升学生体质体能，加大体育设施建设，扩充学生生活中心和体育场馆资源。重点推进广州市执信中学区庄校区游泳池修缮及加装遮雨棚工程、广州市美术中学体育场馆功能配套升级改造改造工程。

2.培养青少年学生良好阅读习惯以及高水平阅读素养，提供阅读场所。重点推进广州市财经商贸职业学校太和校区图书综合楼建设工程。

（六）加强后勤保障，完善饭堂、宿舍等配套设施

1.加强学生饭堂建设，解决学生就餐困难问题；优化食品储存及加工环境，确保师生饮食安全。重点推进广州市协和中学校园功能微改造（二期）工程。

2.倡导寄宿制办学模式，为学生提供住宿条件。重点推进广州市美术中学学生宿舍与师生饭堂建设工程、广州市财经商贸职业学校太和校区学生宿舍（第四栋）建设工程。

3.完善校园设施，为师生提供便捷、舒适的校园环境。重点推进广州市广播电视大学2号楼电梯加装工程、广州市启明学校电梯加装工程、广州市第六中学黄埔楼电梯加装工程、广州市财经商贸职业学校华侨新村校区4号楼电梯加装工程、广州市纺织服装职业学校花都赤坭校区电梯加装工程。

四、项目资金需求预计和筹措原则

（一）资金需求

纳入近期实施计划的项目共 21 个，总投资 15.60 亿元，另有 10 个已立项的续建项目，总投资 12.18 亿元，一并纳入近期实施计划统筹管理。实际投资规模视年度财力状况统筹安排，以经市人大审定通过的年度部门预算和市发展改革委下达的市本级政府投资年度计划为准。

（二）筹措原则

1.新开工、续建项目按照已批复的可行性研究报告明确的既有资金来源，根据财力状况、工程进度和年度投资计划，逐年安排项目建设资金。

2.纳入计划安排筹划开工项目，资金来源原则上从财政专项中解决，具体待工程可行性研究报告批复予以明确。

五、保障措施

（一）加强统筹协调与组织保障

为提高项目建设方案的质量和政府决策的科学性，按照建设工程项目审批改革程序，按照编制项目建议书的深度做细近期实施计划，联审决策委员会及其专业委员会发挥好项目建设方案审查和决策中的作用，联动集中审查项目工程建设方案，推动在联审决策中排查解决规划不符、配套设施同步建设等问题。项目建设过程中加强统筹协调，及时协调解决项目实施过程中的问题，确保项目顺利实施。同时，对纳入近期实施计划的项目做好跟进，并视实际情况按程序及时予以动态调整。

（二）加强协调规划用地问题力度

做好项目建设前期“多规合一”工作，做好与国土空间规划成

果的衔接，在国土空间规划中统筹考虑。

（三）优化财政投入机制

在优先发展和重点保障教育事业的政策背景下，以改革财政保障机制为重点，加大经费投入，提高经费使用效益，促进教育基础设施落地。

- 附件：1.广州市教育局政府投资工程建设项目近期实施计划
表(新建项目)
- 2.广州市教育局政府投资工程建设项目近期实施计划
表(续建项目)

广州市教育局政府投资工程建设项目近期实施计划项目表(新建项目)

序号	项目名称	项目单位	规模和建设内容	进展阶段	计划开工年份	预计完工年份	总投资(万元)
合计(2)项							156047.98
(一) 支持经济社会发展, 打造高水平应用型院校。							
1	市教育局广州卫生职业技术学院从化校区改扩建工程	广州卫生职业技术学院	从化校区规划建筑面积约112310平方米(新建建筑面积约88520平方米、改造建筑面积约2986平方米、保留建筑面积约20804平方米)。其中, 新建内容包括: 教学综合楼13450平方米, 实训大楼29368平方米, 图书馆10480平方米, 会堂5411平方米, 宿舍楼29811平方米; 改造内容为: 功能改造用房 2986 平方米。	前期工作	2021年	2023年	49224.36
2	市教育局广州番禺职业技术学院科创大楼建设工程	广州番禺职业技术学院	项目占地面积约6133平方米, 总建筑面积50351平方米。其中地上约36085平方米, 地下约14266平方米。	前期工作	2021年	2023年	30961
3	市教育局广州番禺职业技术学院东区学生宿舍建设工程	广州番禺职业技术学院	项目建设2栋学生宿舍, 占地面积约6172.00平方米, 总建筑面积约33926.00平方米, 地上6层, 框架结构。配套的高低压配电房占地面积约200平方米, 建筑面积约400平方米, 地上2层, 框架结构。	前期工作	2021年	2022年	18419
(二) 促进基础教育高位均衡, 扩大优质资源供给。							
4	市教育局广州市协和小学教学楼扩建工程	市教育基建和装备中心	在现教学楼的西侧游泳池的上方扩建教学用房, 总建筑面积约1600平方米(其中首层为泳池约320平方米)。	前期工作	2021年	2022年	988.41
(三) 做优做强中等职业教育, 深化产教融合发展。							

序号	项目名称	项目单位	规模和建设内容	进展阶段	计划开工年份	预计完工年份	总投资(万元)
5	市教育局广州市财经商贸职业学校太和校区科创楼建设工程	市教育基建和装备中心	项目总建筑面积9170平方米。其中：地上建筑面积5170平方米、地下建筑面积4000平方米。包括产教融合、校企合作用房和创新创业孵化区两大功能区。	前期工作	2021年	2022年	5615.21
(四) 消除校园安全隐患，创建平安校园。							
6	市教育局广州市执信中学水荫路校区改造(二期)工程	市教育基建和装备中心	1.水荫路校区原学生宿舍楼拆除重建一栋综合楼，总建筑面积为3897平方米。 2.教学楼中庭面积约为280平方米，拟建设采光雨棚，并将周边排水系统导向教学综合楼屋顶原有排水系统。	前期工作	2021年	2022年	2260.13
7	市教育局广州市第六中学师生生活用房拆危重建工程	市教育基建和装备中心	项目拆除原校内师生生活用房，并原址新建一栋校内师生生活用房，总建筑面积约1966.15平方米(地上6层)，并配建2台电梯。	前期工作	2021年	2022年	1134.99
8	市教育局广州市中学生劳动技术学校拆危重建工程	市教育基建和装备中心	项目计划拆除8栋旧楼危楼约11261平方米，新建4栋单体建筑约31860平方米。其中1栋新学生宿舍楼12600平方米，1栋饭堂综合楼6100平方米，1栋消防及其他安全教育功能室大楼及研学旅行实践学习楼9960平方米(地上9200平方米、地下760平方米)，1栋活动中心3200平方米。	前期工作	2021年	2024年	17910.88
9	市教育局粤菜文化传播中心拆危重建工程	市教育基建和装备中心	项目总用地面积约4203平方米，总建筑面积8622平方米。其中，地上教学实训用房建筑面积约6542平方米，地下停车场建筑面积约2080平方米。	前期工作	2021年	2022年	4785.95

序号	项目名称	项目单位	规模和建设内容	进展阶段	计划开工年份	预计完工年份	总投资(万元)
(五) 注重学生德智体美劳全面发展, 提升素质教育。							
1. 持续提升学生体质体能, 加大体育设施建设, 扩充学生活动中心和体育场馆资源。							
10	市教育局广州市第二中学游泳池改建工程	市教育基建和装备中心	项目拟对第二中学高中部的两个室外游泳池改造为室内游泳池, 建筑面积均约2700平方米, 并对游泳池池壁铺装和跳台进行修缮。	前期工作	2021年	2021年	1039.56
11	市教育局广州市执信中学区庄校区游泳池修缮及加装遮雨棚工程	市教育基建和装备中心	项目拟对原游泳池进行修缮并新增钢结构、钢化玻璃雨棚, 修缮面积和雨棚面积均约1700平方米。	前期工作	2021年	2021年	688.40
12	市教育局广州市美术中学体育馆功能配套升级改造工程	市教育基建和装备中心	项目计划拆除原室内运动场室540平方米, 建设体育场馆建筑面积约2233平方米。其中地上羽毛球馆约600平方米, 地下体育馆约1633平方米。并重建室外运动场地约3536平方米。	前期工作	2021年	2022年	1598.37
2. 培养青少年学生良好阅读习惯以及高水平阅读素养, 提供阅读场所。							
13	市教育局广州市财经商贸职业学校太和校区图书综合楼建设工程	市教育基建和装备中心	项目总建筑面积25549平方米, 其中, 计容建筑面积23749平方米(含图书阅览室5804平方米、多功能实训室12345平方米、生活附属用房区5600平方米), 不计容建筑面积1800平方米(架空层)。	前期工作	2021年	2022年	12616.04
(六) 加强后勤保障, 完善饭堂、宿舍等配套设施。							
1. 加强学生饭堂建设, 解决学生就餐困难问题。							
14	市教育局广州市协和中学校园功能微改造(二期)工程	市教育基建和装备中心	项目拟对广州市协和中学原3号楼三~五层由学生宿舍改为饭堂, 改造建筑面积约1650平方米; 对3号楼一、二层进行重新修缮, 建筑面积约1750平方米; 并加装一部五层的客梯、一部五层的货梯和一部五层的熟梯; 电梯井新增建筑面积合计约107.23平方米。另外, 在师源楼加装一部五层的客用电梯, 新增建筑面积约50平方米。	前期工作	2021年	2021年	1148.5
2. 倡导寄宿制办学模式, 为学生提供住宿条件。							

序号	项目名称	项目单位	规模和建设内容	进展阶段	计划开工年份	预计完工年份	总投资(万元)
15	市教育局广州市美术中学学生宿舍与师生饭堂建设工程	市教育基建和装备中心	项目拟拆除现状临时停车场, 新建学生宿舍与师生饭堂楼以及室外配套工程, 总建筑面积7490平方米。其中, 学生宿舍面积6000平方米(地上五层), 师生食堂面积1490平方米(地下负一层)。	前期工作	2021年	2022年	3999.81
16	市教育局广州市财经商贸职业学校太和校区学生宿舍(第四栋)建设工程	市教育基建和装备中心	项目规划占地面积915平方米, 建设一栋地上9层的学生宿舍, 总建筑面积5800平方米。	前期工作	2021年	2022年	3167.62
3. 完善校园设施, 为师生提供便捷、舒适的校园环境。							
17	市教育局广州市广播电视大学2号楼电梯加装工程	广州市广播电视大学	在2号楼加装一部四层的客用电梯, 新增建筑面积约40平方米。	前期工作	2021年	2021年	61.13
18	市教育局广州市启明学校电梯加装工程	市教育基建和装备中心	在综合楼加装一部六层客用电梯, 新增建筑面积约为60平方米。	前期工作	2021年	2021年	67.83
19	市教育局广州市第六中学黄埔楼电梯加装工程	市教育基建和装备中心	在黄埔楼加装一部六层电梯, 新增建筑面积约60平方米。	前期工作	2021年	2021年	67.83
20	市教育局广州市财经商贸职业学校华侨新村校区4号楼电梯加装工程	市教育基建和装备中心	在校舍4号楼加装一部8层, 新增建筑面积约85平方米。	前期工作	2021年	2021年	76.22
21	市教育局广州市纺织服装职业学校电梯加装工程	市教育基建和装备中心	在赤岗校区教学楼加装一部八层的客用电梯, 新增建筑面积约为80平方米; 赤坭校区教学综合楼(二期)加装一部客用、一部货用六层电梯, 新增建筑面积约150平方米。合计建筑面积为230平方米。	前期工作	2021年	2021年	216.74

广州市教育局政府投资工程建设项目近期实施计划项目表（续建项目）

序号	项目名称	项目单位	规模和建设内容	进展阶段	计划开工年份	预计完工年份	总投资(万元)	截止2019年底累计完成投资(万元)	立项文件(依据文件)
合计(10项)							121818	19376	
1	市教育局广州番禺职业技术学院学生服务中心(GJ-1A)项目	广州番禺职业技术学院	本项目总建筑面积12000平方米,基底面积约2500平方米,拟建5层。	新开工	2020年	2021年	6000	335	穗发改[2013]164号
2	广东广雅中学莲韬馆复建工程	广东广雅中学	项目建设旨在满足广雅中学学术交流与国际化发展对教学基础设施的需要。建设内容包括学术报告厅、普通教室、综合电教室、综合实践活动室、备课室、实验室及学生宿舍等,并配建地下停车库。其总建筑面积约12580平方米,其中:地上8380平方米,地下4200平方米。	新开工	2020年	2022年	16330	4444	穗发改[2013]325号
3	广州市执信中学教育国际交流与合作试验基地建设工程	广州市执信中学	项目总建筑面积27079平方米,主要建设内容包括新教学用房、学生宿舍、食堂、风雨球操场、游泳池、运动场地、道路广场以及绿地等。	新开工	2020年	2021年	23000	2200	穗发改[2018]35号
4	广州市第二中学学生综合实践基地工程	广州市第二中学	根据萝岗区委《关于调研区内教育和学校建设情况的会议纪要》([2013]9号)和区党工委、管委会办公室穗开外收[2013]46号文件要求,打造总面积为208亩的学生综合实践基地,涵盖初高中各科目课外教学。建筑面积681.4平方米,项目估算总投资2998万。	续建	2018年	2020年	2998	2018	穗发改[2016]74号
5	广州外国语学校建设(二期)工程	广州外国语学校	该项目总建筑面积70124平方米,含二期本国籍学生区40005平方米和外籍人(含港澳台)子女学生区30119平方米。主要建设教学楼、综合楼、食堂、学生宿舍以及运动场地、道路广场和绿地等室外工程。学校本国籍学生增加1800人(36个班)。	新开工	2020年	2022年	28965	3960	穗发改[2017]215号

序号	项目名称	项目单位	规模和建设内容	进展阶段	计划开工年份	预计完工年份	总投资(万元)	截止2019年底累计完成投资(万元)	立项文件(依据文件)
6	广州市盲人学校新校一期建设项目	广州市启明学校	项目占地面积108.76亩(不含村留用地12.08亩),建筑面积45758平方米。设有幼儿、小学、初中、高中、中专、高职,是教育教学、教育科研、康复训练和职业培训与实习就业于一体的综合性盲人学校。	新开工	2020年	2022年	27383	3344	穗发改[2014]107号
7	广州市旅游商务职业学校北教学楼(烹饪专业楼)项目	市教育基建和装备中心	拟建项目规划设计总建筑面积6669.9平方米(含地下面积2350.5平方米),拟建一栋地上5层、地下1层教学楼。	续建	2019年	2020年	2849	1795	穗发改[2013]241号
8	广州市第二中学初中部改造工程	市教育基建和装备中心	对红楼、艺术楼、科学楼、综合楼进行彻底改造;更新户外体育场运动设施及对周边环境的整治;修建阴生植物园;对教学区广场地面、绿化、排水、排污、消防通道、消防系统等进行改造;对正座及东、西座室内外翻新和优化调整;对全校的排水、给水、供电管线等进行全面升级改造;对校内不符合抗震标准的建筑进行改造。	新开工	2020年	2021年	4747	37	穗发改[2015]205号
9	市财经职业学校太和校区体育馆工程	市教育基建和装备中心	本项目为建设体育馆一座,总建设面积为4760平方米。主要建设内容包括篮球场、羽毛球场、排球场、乒乓球台、活动看台以及必要的辅助用房。	续建	2019年	2020年	2668	823	穗发改[2018]426号
10	广东广雅中学学生宿舍楼建设项目	广东广雅中学	项目总建筑面积14500平方米,其中,地上11900平方米,地下2600平方米。建设内容主要包括宿舍、公共活动室、洗衣房、配电房以及其他辅助用房等。	新开工	2020年	2022年	6878	420	穗发改[2018]338号

公开方式：免于公开

抄送：市政府办公厅、市财政局。

广州市教育局办公室

2021年1月14日印发
