

项目代码：2306-440113-04-01-306995

广州市番禺区发展和改革局

穗番发改投批〔2023〕78号

番禺区发展和改革局关于上下涌避风锚地工程 配套项目（番禺国家级沿海渔港经济区安置房 建设项目）可行性研究报告的复函

番禺国家级沿海渔港经济区建设管理中心：

你单位报来《关于申请批复上下涌避风锚地工程配套项目（番禺国家级沿海渔港经济区安置房建设项目）可行性研究报告的函》收悉，经研究，现函复如下：

一、为提升渔村环境，提高渔民生活质量，解决村民安置住房问题，同意你单位报来的上下涌避风锚地工程配套项目（番禺国家级沿海渔港经济区安置房建设项目）可行性研究报告。

二、项目地址：该项目位于广州市番禺区石楼镇南荣花园、裕丰新村范围内。

三、项目的建设规模及内容：该项目计划在番禺区石楼镇南荣花园、裕丰新村建番禺国家级沿海渔港经济区安置房，总用地面积约 37628.24 平方米，总建筑面积约 161422.15 平方米，其中地上建筑面积约 114640.1 平方米，地下建筑面积约 46782.02 平方米；其中计容面积约 110883 平方米，不计容面积约 50539.15 平方米。主要工程内容包括：

（一）渔港安置区（南荣花园），总用地面积约 25123.57 平方米，总建筑面积约 109638 平方米，其中计容面积约 76734.39 平方米，不计容面积约 32903.61 平方米。新建 24~31 层高层住宅楼 5 栋（含配电房）面积约 71214.8 平方米、配套公建面积约 5427.83 平方米（含 9 个班幼儿园 1 栋面积约 3250 平方米）、其他配套面积约 91.76 平方米、地下室面积约 30431.37 平方米、架空层面积约 2472.24 平方米。

（二）渔港安置区（裕丰新村），总用地面积约 12504.67 平方米，总建筑面积约 51784.15 平方米，其中计容面积约 34148.61 平方米，不计容面积约 17635.54 平方米。新建 17~23 层中高层住宅楼 4 栋（含配电房）面积约 33941.86 平方米、配套公建面积约 110.46 平方米、其他配套面积约 96.29 平方米、地下室面积约 16350.65 平方米、架空层面积约 1284.89 平方米。

另建装修工程、给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、燃气工程、电梯工程、消防工程、智能管理系统、人防工程、新建道路、围墙及园林景观绿化等配套设施工程。具体工程需符合有关规定和要求。

四、该项目估算总投资约 101606.44 万元。资金来源：按照番禺区人民政府办公室《广州市番禺区人民政府办公室关于印发番禺国家级沿海渔港经济区上下涌锚地工程拆迁范围及安置房建设方案的通知》（番府办[2022]46 号）解决。

五、招标方式。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工

作的,本审批文件持续有效;有效期届满时未完成下一阶段审批工作的,在有效期满前3个月内向我局申请延期,未办理延期手续的,本审批文件自动失效。

此复。

附件:项目审批部门招标核准意见表

广州市番禺区发展和改革局

2023年7月24日



附件

项目审批部门招标核准意见表

项目名称：上下涌避风锚地工程配套项目（番禺国家级沿海渔港经济区安置房建设项目）

审核部门核准意见							
	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程							
监理	核准			核准	核准		
设备							
重要材料							
其他							

核准意见：
根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《必须招标的工程项目规定》《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等有关规定，本项目的勘察、设计、监理和建筑工程，必须进行公开招标。



公开方式：主动公开

抄送：区财政局、区统计局、区住建局。