

广州市荔湾区中南街海南股份合作经济联社原胜亚灯具厂地块合作项目

公开招标公告

灏峰项目管理（广州）有限公司（以下简称“招标代理机构”）受招标人的委托，就以下招标项目进行国内公开招标，欢迎合格的投标人参加投标。有关事项公告如下：

一、项目简要说明

- 1、项目编号：JG2023-
- 2、项目名称：广州市荔湾区中南街海南股份合作经济联社原胜亚灯具厂地块合作项目
- 3、项目类别：服务类
- 4、招标人：广州市荔湾区中南街海南股份合作经济联社
- 5、项目内容、最低年租金及服务期限：

标的名称	最低年租金	服务期限
原胜亚灯具厂地块	1348200 元/年	35 年

6、简要要求或招标项目的性质：所投服务须符合国家及行业有关指标的要求（详见本招标文件第二章招标人需求）。

7、投标人必须对所投全部内容进行报价，如有缺漏或低于年租金的，将导致报价无效。

二、合格投标人资格要求

参加本项目投标的投标人必须符合下列要求：（提供相关证明材料复印件并加盖公章）

- 1、投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效；
- 2、持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书且在有效期内或持有工商行政管理部门核发的企业法人营业执照且在有效期内；
- 3、投标申请人在投标登记前须在广州公共资源交易中心建立企业信息登记。
- 4、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；
- 5、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该招标项目的其他采购活动；



6、本项目不允许联合体投标。

三、符合资格的投标人应当在 2023 年月日起至 2023 年月日止每天（节假日除外）9:30 至 11:30，或者 14:00 至 16:00(北京时间) 通过电子邮件方式，办理投标登记并获取招标文件，本招标文件每套售价为 1000 元人民币，售后不退。

登记招标文件时，提供以下证明文件：

- 1、法定代表人/负责人资格证明书、法定代表人/负责人授权委托书；
- 2、营业执照副本（或事业法人登记证）复印件（如非“三证合一”证照，须同时提供税务登记证副本复印件）（加盖公章）；
- 3、《投标登记申请表》（从广州公共资源交易中心网站下载）原件并加盖公章，一式两份。

招标文件获取邮购方式：

邮箱：hfxggz@163.com

联系人：卢小姐

招标文件费用缴纳银行账户信息：（请用公账转账并注明项目编号后四位数招标文件费用）

收款人：灏峰项目管理（广州）有限公司

开户行：中国工商银行股份有限公司广州花地大道支行

账号：3602824209100139016

四、本项目的有关公告会在灏峰项目管理（广州）有限公司（<http://haofengxg.com>）、广州公共资源交易中心、中国招标投标公共服务平台上公布，公布之日即视为有效送达之日，不再另行通知。

五、投标截止时间（北京时间）：2023 年月日 10 时 00 分（注：09 时 30 分开始受理接收投标文件）

六、投标文件送达地点：广州公共资源交易中心（投标文件应由投标人授权代表亲自送达投标地址，招标代理机构将不接受其它形式递交的投标文件）

七、开标时间（北京时间）：2023 年月日 10 时 00 分

八、开标地点：广州公共资源交易中心第开标室

九、招标人及招标代理机构的联系方式：

招标人：广州市荔湾区中南街海南股份合作经济联合社

招标代理机构联系人：卢小姐

电话：020-81273371

传真：020-81273371

联系地址：广州市荔湾区浣花路 109 号东鹏德宝商务中心 15 楼 8153 房

邮编：510000



灏峰项目管理（广州）有限公司

广州市荔湾区中南街海南股份合作经济联合社



