

中共云浮市委党校（市行政学院、市社会主义学院）基础设施 迁建项目（施工）修正书（第 01 号）

投资项目代码	2209-445302-04-01-749925		
投资项目名称	中共云浮市委党校（市行政学院、市社会主义学院）基础设施迁建项目		
招标项目名称	中共云浮市委党校（市行政学院、市社会主义学院）基础设施迁建项目（施工）		
标段（包）名称	中共云浮市委党校（市行政学院、市社会主义学院）基础设施迁建项目（施工）	公告性质	更正
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	广东省云浮市云城区		
资金来源	财政资金	资金来源构成	建设资金由市财政统筹解决
招标范围及规模	按中共云浮市委党校（市行政学院、市社会主义学院）基础设施迁建项目（施工）的施工图图纸内容，具体工程项目内容按工程量清单。投标人必须对整个招标范围进行投标，只对招标范围中部分工程投标者，将不予考虑。		
更正内容	<p>一、原招标文件“第四章 合同条款及格式 第三部分 专用合同条款”中 12.2.1 预付款的支付</p> <p>预付款支付比例或金额：<u>按施工费合同价（不含暂列金额和绿色施工安全防护措施费）的 10% 计，其中建筑施工企业工人工资保证金（合同总造价的 3%，最高不超过 300 万元）在工程预付款内提取。</u></p> <p>现修改为：</p> <p>预付款支付比例或金额：<u>按施工费合同价（不含暂列金额和绿色施工安全防护措施费）的 15% 计，其中建筑施工企业工人工资保证金（合同总造价的 3%，最高不超过 300 万元）在工程预付款内提取。</u></p> <p>二、原招标文件“第四章 合同条款及格式 第三部分 专用合同条款”中 12.4.1</p>		

	<p>付款周期</p> <p>②工程预付款：按施工费合同价（不含暂列金额和绿色施工安全防护措施费）的10%计，其中建筑施工企业工人工资保证金（合同总造价的3%，最高不超过300万元）在工程预付款内一次性提取。</p> <p>现修改为：</p> <p>②工程预付款：按施工费合同价（不含暂列金额和绿色施工安全防护措施费）的15%计，其中建筑施工企业工人工资保证金（合同总造价的3%，最高不超过300万元）在工程预付款内一次性提取。</p> <p>三、本修正书与原招标文件规定有不一致的，以本修正书为准，其他投标事项按原招标文件规定执行。</p>	
工期（交货期）	总工期为526个日历天	
最高投标限价	347855736.86元	
是否接受联合体 投标	否	
<p>投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求）</p>	<p>投标人资格要求</p>	<p>1、本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级或以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。</p> <p>2、项目班子人员资格：</p> <p>2.1 项目负责人（1人）须同时提供：①投标人拟派项目负责人须具备建筑工程专业二级或以上建造师注册证书；②具备项目负责人安全生产考核合格证（B证）；③须在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核，如为广东省以外的投标人人员班子还须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已登记备案。项目负责人须未担任其他在建建设工程项目的项目负责人。</p> <p>2.2 项目技术负责人（1人）须具有建筑工程相关专业高级或以上职称和企业聘书。</p> <p>2.3 施工员（3人）、质量员（3人）、材料员（1人）、机械员（1人）、资料员（1人）均须具备有效的《住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证》；</p>

		<p>2.4 专职安全员（3人）须具备有效的安全生产考核合格证书（C证）。</p> <p>2.5 项目负责人（1人）、项目技术负责人（1人）、专职安全员（3人）、施工员（3人）、质量员（3人）、材料员（1人）、机械员（1人）、资料员（1人）均须在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核，如为广东省以外的投标人施工单位人员班子均须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已登记备案，否则不得参与投标。</p> <p>2.6 本工程项目管理班子人员不得同时参加两个或两个以上施工项目的投标。对于担任非关键岗位（项目技术负责人、机械员、材料员、资料员）存在一人多证情形的，可在同一项目内同时兼任两个非关键岗位。施工管理班子人员配备必须达到《关于调整云浮市建筑工程项目班子人员管理的通知》[云建市（2017）6号]的最低要求，否则其投标文件不予评审。</p> <p>2.7 投标项目负责人与项目管理机构人员必须是投标人确认定位的，资格审查内容必须与投标文件申报内容一致，投标人一经中标，项目管理班子人员均不得变更。确须变更的，应符合《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程项目招标中标后监督检查的办法》（粤建市[2009]8号）的人员变更条件，项目施工管理班子人员还须同时满足《关于调整云浮市建筑工程项目班子人员管理的通知》[云建市（2017）6号]有关要求，且须经招标人同意、建设行政主管部门批准后方可变更。在竣工验收前，云浮市建筑市场监管与诚信信息一体化平台对项目施工管理班子中的相关人员进行锁定。</p> <p>3、投标人须具有独立法人资格并依法取得营业执照，且处于有效期内。</p> <p>4、投标人须具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证，且处于有效期内。</p> <p>5、投标人须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业</p>
--	--	--

		<p>务，须按云建通（2021）15号文和云建市[2021]18号等有关规定办理好登记手续，企业参加工程投标、勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员，应当在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记；并具备“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级的网页截图或网页打印件（其有效范围为信用等级B级或以上的，新登记备案的还没评级可不具备）。</p> <p>6、广东省以外的投标人须按广东省住房和城乡建设厅（粤建市（2015）52号文）的规定，具备在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图或网页打印件。</p> <p>7、投标人没有处于责令停业，财产被接管、冻结，破产状况等。</p> <p>8、投标人没有被列入失信被执行人黑名单，须具备在“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）的网页截图或网页打印件。</p> <p>9、投标人近3年内（从发布招标公告当日往前顺推三年）不得发生以下情况：①在处罚有效期内的重大工程质量问题，或在处罚有效期内的重大安全事故，或在处罚有效期内的围标串标，或在处罚有效期内的骗取中标，或在处罚有效期内的提供虚假投标材料，或在处罚有效期内的严重违约等违法违纪行为（严重违约情况、重大工程质量问题均以司法仲裁机构或行政主管部门等出具的认定文件为准）；②被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标且在处罚有效期内。</p> <p>10、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。</p> <p>11、投标人提供对参与本次建设工程项目招标投标活动中提</p>
--	--	---

		交的证明资料【包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等】的真实性、有效性签署的承诺书（格式见投标文件格式中的投标人承诺书）。		
	投标人业绩要求	/		
是否采用电子招标投标方式	是	获取资格预审/招标文件的 方式	下载资格预审/招标文件的网络地址	广东省招标投标监管网（网址： https://zbtb.gd.gov.cn/#/index ）、广东省公共资源交易平台（网址： https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index ）、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台（网址： http://www.gzggzy.cn ）
			获取纸质资格预审/招标文件的 方式	/
获取资格预审/招标文件开始时间	2023年10月20日0时0分	获取资格预审/招标文件截止时间	2023年11月10日9时30分	

递交资格预审/ 投标文件截止时间	2023年11月10日9时30分(与投标截止时间为同一时间)	资格预审/投标文件递交方式	投标人应在截止时间前通过广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)平台(网址: http://www.gzggzy.cn)递交电子投标文件。投标人应在递交电子投标文件截止时间前,登录广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)平台办理网上投标登记手续。按照广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)平台(网址: http://www.gzggzy.cn)操作指引。投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为未递交投标文件。
开标时间	2023年11月10日9时30分(与投标截止时间为同一时间)	开标地点	广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第07开标室(天润路333号)开标室
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)平台		
招标人	云浮市政府投资建设项目代建服务中心	联系地址	云浮市云城区宝马路2号
招标人联系人	叶先生	联系电话	0766-8923079
招标代理机构	广东信任德建设项目管理有限公司	联系地址	云浮市云城区富民路万汇大厦八楼
招标代理联系人	黄先生	联系电话	0766-8180833
招标监督机构	云浮市云城区住房和城乡建设局	联系电话	0766-8869811
其他依法应当载	1、本招标项目中共云浮市委党校(市行政学院、市社会主义学院)基础设施迁		

明的内容

建项目已由云浮市发展和改革局以云发改投审（2023）11号文批复可行性研究报告，以云发改投审（2023）21号文批复概算。

2、项目已具备招标条件，招标计划已于2023年 3月 17 日在广东省招标投标监管网发布。

3、注意事项：

3.1根据《电子招标投标办法》（2013年2月4日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第20号发布）、国家发展改革委等13部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规〔2022〕1117号）、广东省发展改革委等7部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》（粤发改法规函〔2022〕1484号）、云浮市发展和改革局等6个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》（云发改体改函〔2023〕26号）、云浮市住房和城乡建设局《关于转发《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》的通知》（云建市〔2022〕26号）、广东省发展和改革委员会等8部门《关于印发广东省工程建设项目电子招标投标交易规则的通知》（粤发改规〔2023〕1号）、《关于全面推进招标投标全流程电子化工作的通知》（云政数公资函〔2023〕1号）等相关文件要求，该项目实行全流程电子化交易（即线上开标、评标），投标人需于投标截止时间前在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台、广东省公共资源交易平台填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台（无须提交纸质投标文件）。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天工作时间，联系广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心），联系电话：020-28866000。

3.2投标人需用单位的CA锁对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功上传到广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台。

3.3电子开标按照招标文件确定的时间进行开标，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台公开进行，所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的，致使其投标文件无法有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）的，视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利。

3.4参与电子投标，可能会出现未知的风险，存在的一切问题由投标人自行承担。