

# 四涌西污水处理厂 PPP 项目监理、造价咨询、检测监测 招标代理交易公告

按《广州公共资源交易中心小型简易工程建设项目随机抽取方式交易操作规程》的规定，广州市南沙新区产业园区开发建设管理局 现通过网上随机抽取方式选定项目承包人。

一、项目名称：四涌西污水处理厂 PPP 项目监理、造价咨询、检测监测招标代理

二、资金来源：财政资金、社会资本

三、发包人：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

联系人：陈工

联系电话：020-39053421

代理机构（如有）：/

联系人：/

联系电话：/

设计单位（如有）：/

监理单位（如有）：/

监督机构：广州市南沙区住房和城乡建设局

监督电话：020-39910647

注：代理机构不得承包所代理的项目，也不得为所代理项目的报名单位提供咨询、监理等可能影响交易公正性的服务（如有）。

## 四、项目基本情况

1. 项目概况：四涌西污水处理厂 PPP 项目监理、造价咨询、检测监测招标代理

2. 承包内容及规模：本项目建设内容指四涌西污水处理厂一期 3 万 m<sup>3</sup>/d 工程，主要包括一期 3 万 m<sup>3</sup>/d 主要构筑物、近期 6 万 m<sup>3</sup>/d 土建一次性建成，设备根据通水后的实际污水量分批安装调整，以做到灵活应对近期污水厂存在的规模不足和设备闲置的问题。

本项目建设内容主要包括进水主管、污水厂、尾水排放管三部分。总投资 24015

万元，其中建安工程费 19388.27 万元，工程建设其他费 2803.73 万元。具体项目以控规、可行性研究报告批复文件、初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准。

承包人根据招标人要求完成四涌西污水处理厂 PPP 项目监理、造价咨询、检测监测招标代理工作。

3. 发包价：6.06 万元，最终招标代理费参考国家发展改革委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）及《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534 号），下浮 10%计取。以所有招标项目中标通知书的合计金额为基数，按照服务招标的费率进行计算，且代理费用不超过 50 万元，若超过 50 万元，按 49.8 万元进行计算，最终代理费用以有审核权限部门审核意见为准。

4. 承包方式：网上随机抽取

5. 时间要求：自委托服务合同签订之日起至全部服务内容完成日止。

五、交易公告及报名（如有）时间：从2024年10月18日0时0分至2024年10月19日0时0分，网上确定随机抽取单位时间（如有）：从2024年10月19日8时0分至2024年10月19日17时30分。

注：1. 交易公告发布截止时间与报名截止时间一致。

2. 交易公告在广州公共资源交易中心网站发布时，同时发布施工图纸和工程量清单（施工类项目，如有）、发包价，发布交易公告的时间不得少于 1 个工作日。如发包人需发布补充公告的，以最后发布的补充公告的时间起计算公告发布时间，因此导致交易时间发生变化的，需在补充公告中明确说明。

3. 承包意向有效期：90 日历天（从报名截止之日起）。

六、本公告及修改、补充材料在广州公共资源交易中心网站 (<http://www.gzggzy.cn/>) 发布，项目相关施工图纸、发包价及工程量清单等资料请自行在网站下载（如有）。

七、承包意向人合格条件：

（一）承包意向人按发包公告要求报名（如有）。

（二）承包意向人已进入广州市南沙区房建和市政小额建设工程（招标代理项目）企业库 项目企业库（如有）。

~~（三）承包意向人按规定的格式及内容签署了《承包意向承诺函》。~~

（四）相关发包人根据工程项目的具体内容和规模设置条件（如有）。

#### 八、网上随机抽取时间及地点

(一) 网上随机抽取时间：公告结束后第 1 个工作日。出现网络中断的，可以顺延 1 个工作日。

(二) 网上随机抽取地点：广州公共资源交易中心网站 (<http://www.gzggzy.cn/>) 非必须招标工程建设项目交易系统。

(三) 网上随机抽取时间是否有变化，请密切留意交易公告、澄清公告等相关信息。

#### 九、承包候选人选取方式：

(一) 本项目选取承包人的方式为《广州公共资源交易中心小型简易工程建设项目随机抽取方式交易操作规程》第二章第六条第(一)款 1. 从小型简易工程建设项目企业库内的所有承包意向人中，通过交易系统随机抽取承包候选人（填写选取承包候选人方式）。

(二) 发包人按交易公告要求先确定随机抽取单位（如有）。

(三) 发包人根据随机抽取排序依次选取 3 家承包候选人。

(四) 若承包意向人只有 2 家的，则依次选取第一、第二承包候选人。

(五) 若承包意向人只有 1 家的，可直接确定其为承包候选人，或降低相关要求后，重启相关流程。

发包人也可从随机抽取的承包候选人名单中，任意选定 1 家承包候选人。

十、网上随机抽取结果将在广州公共资源交易中心网站公示，公开接受监督。

十一、承包意向人或者其他利害关系人对承包候选人有异议的，可以向发包人提出，由发包人负责解释和处理。

异议受理部门： 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

异议受理电话： 020-39053421

地 址： 广州市南沙区翠瑜街 13 号彩汇中心

十二、发包人不集中组织现场踏勘，承包意向人可自行踏勘，现场详细地址： \_\_\_\_\_，自 年 月 日起具备现场踏勘条件。（施工类，如有）

十三、发包人开展小型简易工程建设项目交易活动时，应当在广州公共资源交易中心网站 (<http://www.gzggzy.cn/>) 小型简易工程建设项目交易系统填写工程项目申请，附件上传项目的审批、核准资料或者项目发包人出具的证明文件（如有）、工程发包价和交易公告（注：交易公告需要上传一份加盖发包人公章的 pdf

版本。以上附件资料均无需提交纸质材料)。

十四、交易服务费由中标人向广州公共资源交易中心缴纳，根据政府有关规定缴纳，由广州公共资源交易中心开具发票。

附件:承包意向承诺函

附件

## 承包意向承诺函

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：

一、本公司已详细了解了发包人发布的四涌西污水处理厂 PPP 项目监理、造价咨询、检测监测招标代理项目交易公告及有关附件，并无异议。

二、本公司承包意向在交易公告规定的有效期内有效，并受此约束。如发包人需延长交易有效期的，本公司同意延长。如在有效期内撤回交易意向或放弃承包资格不与发包人签订合同的，发包人有权要求本公司对所造成的损失进行赔偿。

三、如获得承包资格，本公司将承诺按交易公告中规定的时间及质量要求完成并移交本项目。

四、本公司就参加本项目交易工作，作出以下郑重承诺：

1. 本公司报名信息及提供的材料都是真实有效的。

2. 本公司在本项目交易中不给其他单位挂靠，不转让交易资格，不向发包人、监督部门、交易中心有关人员行贿。

3. 本公司没有处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产的状态；没有处于被行政主管部门取消交易资格的处罚期内；没有行政主管部门已书面认定的重大项目质量问题；在报名截止时间前两年，本公司在广州市人民检察院行贿犯罪档案中没有犯罪记录。

4. 本公司获得承包资格后将按照我市有关劳务规定执行。

5. 本公司获得承包资格后不无故放弃承包资格。

6. 本公司在建设工程发包通知书发出之日起 30 个日历天内将与发包人签订书面合同。

7. 本公司认真研究了交易公告的有关规则，充分考虑了因其他承包意向人资格变动对随机抽取结果产生的影响，并接受此次随机抽取结果。

如经查实本公司违反上述承诺的情况，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果。

承包意向人：

年 月 日



# \*\*\*\*项目招标代理 合同文件

合同编号:

甲 方: 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

乙 方: \*\*\*





## \*\*\*\*\*项目招标代理合同

甲 方：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

乙 方：\*\*\*

甲方经公开摇号确定乙方为\*\*\*\*\*项目招标代理的中标单位，中标通知书编号为\*\*\*。双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确双方的工作任务和责任，经充分协商，签订本合同，共同信守。

### 一、工程概况

见交易公告。（具体项目以控规、可行性研究报告批复文件、初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准）

### 二、委托内容：

甲方委托乙方负责\*\*\*\*\*项目招标代理工作，按照相关法律法规完成该项目的全部招标工作，包括但不限于：

1. 按国家和省市的有关政策法规及甲方的合理意见按期完成本工程的招标公告、资格预审文件、招标文件编制，拟定项目招标方案，报送甲方审定。
2. 收集整理发给投标单位的资格预审文件、招标文件、基础资料、技术资料等文件资料。
3. 向投标单位分发有关招标文件，并审查潜在投标人资格。
4. 组织投标单位勘察现场（如需）。
5. 主持招标答疑会，组织有关单位人员向投标单位答疑。
6. 按有关规定组织开标、评标、定标活动。
7. 草拟项目合同，协助甲方开展合同签订工作。
8. 办理项目服务招标各项工作及有关部门的协调工作。
9. 整个招标工作流程约为60天（从报到至办理中标通知书）。
10. 按规定支付评标会议费用（包括专家劳务费、用餐费）。
11. 在招标代理合同的授权范围内为甲方提供招标代理服务，不得将本合同所确定的招标代理服务转让给第三方。
12. 对影响公平竞争的有关招投标内容保密，乙方工作人员如与本工程潜在投标有任何利益关系，应主动回避。

### 三、各方责任

#### 1、甲方责任

- (1) 按合同的有关规定及时向乙方支付代理费。
- (2) 为乙方及招标管理机构提供招标项目的批准文件、设计图纸和有关资料。
- (3) 在招标过程中，对乙方及投标单位提出的有关问题，及时给予答复。
- (4) 参加招标、开标、评标、定标会议。

#### 2、乙方责任

(1) 乙方须熟悉并准确理解国家和省市各地的有关法律法规和政策，确保本项目招标工作合法合规、合理，确保所确定的中标人资格等条件满足项目实施的需要。

- (2) 按本合同第二条的代理范围，全面主持组织项目招标的工作。
- (3) 密切沟通甲方、投标方的关系，及时解答招标过程中的问题。
- (4) 保持公正的立场。
- (5) 招标工作完成后，向甲方移交工程招标的全部资料。
- (6) 未征得甲方的同意不得向任何单位和个人提供本次招标的有关情况和资料。

(7) 若非乙方原因导致本项目需要重新招标的，乙方应负责组织完成，甲方仅需支付专家评标费和场地使用费。若由于乙方原因需重新招标的，乙方应负责组织完成，甲方不需支付任何费用，若因此给甲方造成损失的，乙方应负责赔偿。

**根据项目规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整（或变更，或增减），也可能会新增或减少部分项目范围，乙方应充分理解此风险并无条件接受，不得拒绝。**

### 四、代理费用及支付方式

1. 合同总价（含税）暂定为人民币\*\*\*元，（大写：人民币  万  仟  佰元整），包括招标代理服务费、公告登报费、评标专家劳务费等完成招标工作所需的全部费用。

#### 2. 代理费计算

最终招标代理费参考国家发展改革委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）及《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号），下浮10%计取。以所有招标项目中标通知书的合计金额为基数，按照服务招标的费率进行计算，且代理费用不超过50万元，若超过50万

元，按 49.8 万元进行计算，最终代理费用以有审核权限部门审核意见为准。

### 3. 费用支付方式

(1) 本合同签订、评标工作完成并移交完招标资料，经乙方申请，甲方审核无误后二次性支付该项目的招标代理服务费。如项目招标失败，甲方无需支付本合同项下任何费用。

(2) 上述款项的支付乙方均需按照甲方要求提前提供等额增值税发票及请款函，并需按广州市南沙区财政部门关于财政资金集中支付程序及甲方相关管理办法执行，否则甲方有权不予付款。甲方在规定支付款项的时间内向财局申请支付，因财局审核延误支付的，不视为甲方违约。

### 五、违约责任

1. 如因一方违约，由违约方承担因违约而造成的一切责任。

2. 乙方应在本合同约定期限内完成招标代理工作，由于乙方原因每逾期 1 日，应减收该服务费用的 2%，逾期超过 15 日的，甲方有权单方通知解除合同，要求乙方退还费用、赔偿损失。非乙方原因逾期的，不视为乙方违约。

3. 乙方违反合同约定侵犯或者允许第三人侵犯甲方的知识产权及商业秘密的，乙方应当向甲方支付合同暂定总价 20%的违约金，并赔偿因此给甲方造成的所有损失。

4. 如因乙方原因导致项目招标程序受质疑或所确定的中标人资格不能满足项目实施所需的，乙方须承担违约责任，向甲方支付合同暂定总价 20%的违约金，并赔偿因此给甲方造成的所有损失。

5. 因乙方原因导致甲方向其他方承担任何形式的违约金、赔偿金或履行相应责任的，甲方在支付相应款项或履行相应责任后，可凭支付违约金、赔偿金或履行责任的证明直接向乙方追偿，乙方对此应予以认可。本合同乙方需赔偿给甲方造成的全部经济损失，包括但不限于违约金、赔偿金、律师费、诉讼费、仲裁费、调查费、财产保全费、执行费、差旅费、交通费、食宿费等甲方实现债权的一切费用。所有乙方应承担的违约金、赔偿金及各项费用，甲方有权直接要求乙方立即予以赔付或者从应支付给乙方的任何款项中予以扣除相应款项（而且不限于本合同项目）；乙方不予赔付或者无款可扣的，甲方有权按照本合同约定向乙方进行索赔并要求乙方同时支付该款项的逾期利息（按同期银行贷款利息计算）。

6. 若双方在合同履行过程中乙方违约的，则乙方应当承担甲方维护自身合法权益而产生的所有合理费用，包括但不限于诉讼费、保全费、律师费、交通费等费用。

7. 乙方提供伪造、变造资料、文件的，甲方有权解除合同、不予支付任何费用、追回已支付费用，并保留追究乙方行为导致工期延误等一切法律责任的权利。

## 六、其他条款：

1. 本合同项目的招标公告、资格预审文件和招标文件等招标资料的知识产权属于甲方。未经甲方书面确认，乙方不得发生使用、变更使用、转让、发布或其他侵犯上述资料知识产权的行为。

2. 乙方提交给甲方招标汇编资料原件 5 套（除评标过程资料原件一套放入正本外），备标资料要求尽可能为原件，资料组成包括但不限于立项、招标公告、招标文件、计算书及相关报批附件、招标合同范本、登报相关页、招标答疑、资格审查和公示资料、开标评标过程和公示资料、中标通知书原件、前三名投标文件和资审文件等）。招标文件和投标文件电子文件光盘 1 套。中标通知书备标资料中放 5 份原件，另外 5 份给甲方。

3. 本合同自双方签订之日起生效，至双方履行合同全部内容之日起失效。本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力；各方确认本合同中约定的联系方式真实有效，各方依此向对方发出的所有通知、文件、资料均视为送达。

4. 因违约而引起的争议，双方应当协商解决，如不能达成一致时，任一方可以向工程所在地人民法院提起诉讼。双方确认本合同中约定的联系方式真实有效，各方依此向对方发出的所有通知、文件、资料均视为送达。

5. 本合同正本一式\*份、副本一式\*份。双方各执\*正\*副，正、副本具有同等法律效力。  
（以下无正文）

(本页为签署页，无正文)

甲方：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（公章）

负责人：

联系地址：广州市南沙区翠瑜街 13 号彩汇中心 12 楼

经办人：

联系电话：

乙方：\*\*\*

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：

联系电话：

传 真：

邮政编码：

开户银行：

帐 号：

签订时间：年 月 日

## 附件 1：中标通知书

附件 2 南沙区建设工程项目廉洁责任合同

## 南沙区建设工程项目廉洁责任合同

发包人（委托人）：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

承包人（受托人）：

建设工程项目：

建设工程地点：广州市南沙区

为贯彻落实国家、省、市有关廉洁规定，深化廉洁南沙自贸试验区建设，加强工程建设领域廉洁风险防控，构建亲清政商关系，营造风清气正的市场环境，根据《中华人民共和国反不正当竞争法》《中华人民共和国招标投标法》及其实施条例等法律法规及政策的规定，双方同意签订本合同。

**第一条** 本合同适用于南沙区政府财政资金和国有资金占控股或主导地位的建设工程项目，涵盖工程施工类及服务类合同。辖区范围内其他工程项目可参照执行。

**第二条** 发包人及其工作人员不得利用项目或职权为本人及亲属谋取不正当利益，包括下列行为：

2.1 索取、接受或者以借为名占用承包人的财物，包括但不限于任何形式的礼品礼金、好处费、回扣、各种有价证券、购物卡及其他支付凭证、房产、车辆、贵重物品等；

2.2 接受承包人宴请（工作餐除外）及旅游、健身、娱乐等活动安排；

2.3 向承包人报销任何应由自身承担、支付的费用；

2.4 向承包人推荐分包人，推销材料和设备，要求承包人购买指定的材料和设备；

2.5 私自为建设工程安排施工队伍，从事与建设工程有关的各种有偿中介服务；

2.6 要求或者暗示承包人为本人或亲属的工作安排、职务晋升、经商办企业、出国出境、旅游、留学、探亲、定居等提供资助或便利；

2.7 默许、纵容、授意亲属收受承包人财物，或从事与建设工程有关的材料和设备供应、工程分包、劳务等经济活动；

2.8 其他利用项目或职权谋取不正当利益的行为。

**第三条 承包人及其工作人员不得通过商业贿赂等不正当手段谋取利益，包括下列行为：**

3.1 同意或主动向发包人及其工作人员提供第二条约定的禁止性行为；

3.2 向与建设工程相关的代建、施工、监理（项目管理）、勘察、设计、咨询等有关单位及其工作人员进行商业贿赂，包括但不限于任何形式的礼品礼金、有价证券、购物卡、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费，以及支付旅游费用、报销各种消费凭证等。

3.3 接受与建设工程相关的代建、施工、监理（项目管理）、勘察、设计、咨询等有关单位及其工作人员的商业贿赂。

3.4 接受分包（工程分包、劳务分包等）单位、材料设备供应单位等单位及其工作人员的商业贿赂。

3.5 其他通过不正当手段谋取利益的行为。

**第四条 发包人、承包人及双方工作人员不得违规干预或插手建设工程招投标活动，禁止串通投标（围标）等不正当竞争行为。**

**第五条 廉洁风险防控机制**

发包人、承包人双方均有义务建立健全廉洁风险防控机制，排查、梳理建设工程业务流程及关键工作岗位涉及的廉洁风险点，有针对性地逐项制定防控措施，加强对单位工作人员的廉洁教育，预警在先、防范在前，风险定到岗、制度建到位、责任落到人。发现对方在业务活动中有违反廉洁规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

**第六条 廉洁违约责任**

6.1 发包人及其工作人员违反本合同第二条和第四条规定，相关责任人应受到相应的党纪政务（纪）处分，涉嫌犯罪的，移送司法机关依法处理；给承包人造成经济损失的，应承担相应的赔偿责任。



6.2 承包人及其工作人员违反本合同第三条和第四条规定，经有关主管部门查证属实或者经纪检监察机关认定违纪、经司法机关依法确定构成犯罪的，承包人应按次向发包人支付廉洁违约金（施工类建设项目合同价款 2%且不超过 100 万元人民币，服务类建设项目合同价款 5%且不超过 50 万元人民币）；给发包人造成经济损失的，还应承担相应的赔偿责任。同时，发包人有权：（1）如承包人的行为严重影响合同的履行或者严重干扰市场公平竞争营商环境，可单方解除主合同；（2）将承包人的履约评价评为不合格，并拒绝其参与发包人负责实施项目的投标或摇珠；（3）将有关情况报相关主管部门记录，作为企业诚信评分考核，建议给予通报并向社会进行公示。

### 第七条 监督举报

发包人、承包人均有监督举报的权利和义务，发现对方有违反本合同的行为，可向南沙区纪委监委举报。南沙区纪委监委将按照相关规定予以受理，鼓励实名举报，严查诬告陷害，对实名举报有功人员给予一定的现金奖励，对诬告陷害的依规依纪依法给予处理。

#### 南沙区纪委监委举报方式：

来信举报：广州市南沙区凤凰大道一号南沙区纪委监委信访室，邮编 511455；

电话举报：020-84986949，020-12388；

网络举报：<http://guangdong.12388.gov.cn>；

二维码举报：



## 第八条 其他约定

本合同作为双方所签署主合同的附件，与主合同具有同等法律效力。对项目涉及的廉洁问题，不受项目竣工验收、工作人员离职或退休等原因影响，发包人、承包人仍应按合同约定承担相应的违约责任。

本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，经双方签署后生效。

发包人（公章）：

承包人（公章）：

法定代表人/授权代理人

法定代表人/授权代理人

（签字）：

（签字）：

或党委书记/纪委书记

或党委书记/纪委书记

（签字）

（签字）

### 附件 3: 招标代理费计算表

## 四涌西污水处理厂PPP项目监理、造价咨询、检测监测招标代理服务费用计算书

计费依据：招标代理服务参考国家发展改革委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）及《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）文下浮10%计取。

结算方式：参考国家发展改革委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）及《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号），以所有招标项目中标通知书的合计金额为基数，下浮10%计取。且代理费用不超过50万元，若超过50万元，按49.8万元进行计算，最终代理费用以有审核权限部门审核意见为准。

序号	项目	计算过程	金额 (万元)	备注
1	需招标项目费用合计A	监理费用(382.71)+全过程造价咨询(179.71)+检测监测(387.77)	950.19	
2	需招标项目招标代理费B	$100 \times 1.5\% + 400 \times 0.8\% + (\text{服务类需招标项目费用合计A} - 500) \times 0.45\%$	6.73	
3	招标代理费下浮率(C)	10%	10%	
4	招标代理费(D=B*(1-C))	$6.73 \times (1 - 10\%)$	<b>6.06</b>	

附：招标代理服务收费标准

招标代理服务收费标准

中标金额（万元）	货物招标	服务招标	工程招标
100 以下	1.5%	1.5%	1.0%
100-500	1.1%	0.8%	0.7%
500-1000	0.8%	0.45%	0.55%
1000—5000	0.5%	0.25%	0.35%
5000-10000	0.25%	0.1%	0.2%
10000-100000	0.05%	0.05%	0.05%
100000 以上	0.01%	0.01%	0.01%

注：1、按本表费率计算的收费为招标代理服务全过程的收费基准价格，单独提供编制招标文件（有标底的含标底）服务的，可按规定标准的 30% 计收。

2、招称代理服务收费按差额定率累进法计算。例如：某工程招标代理业务中标金额为 6000 万元，计算招标代理服务收费额如下：

100 万元  $\times$  1.0%=1 万元

(500-100) 万元  $\times$  0.7%=2.8 万元

(1000-500) 万元  $\times$  0.55%=2.75 万元

(5000-1000) 万元  $\times$  0.35%=14 万元

(6000-5000) 万元  $\times$  0.2%=2 万元

合计收费=1+2.8+2.75+14+2=22.55 (万元)

## 四涌西污水处理厂PPP项目二类费测算表

单位：万元

总投资 (A)		23,302.00		
建安工程费 (B)		19,388.27		
序号	费用名称	计费过程	费用	计费文件依据
1	监理费	$(218.6 + (393.4 - 218.6) * (\text{建安工程费 (B)} - 10000) / (20000 - 10000)) * 1.0$ (专业调整系数) * 1.0 (工程复杂程度调整系数) * 1.0 (高程调整系数)	382.71	发改价格 (2007) 670号
2	全过程造价咨询费	$100 * 1.2\% + 400 * 1.1\% + 500 * 1\% + 4000 * 0.9\% + 5000 * 0.8\% + (\text{总投资 (A)} - 10000) * 0.7\%$	179.71	粤价函 (2011) 742号
3	检测监测费	建安工程费 (B) * 2%	387.77	按工程费用的2%，穗建造价[2019]38号