

广州市增城区城乡融合示范区增江东岸专项试验区（石滩镇）全域土地综合整治省级试点项目（一期）垦造水田工程建设项目、耕地提质改造工程（EPCO）

# 招 标 公 告



招 标 单 位：广州金贝丘投资发展有限公司

招 标 代 理 机 构：广东省机电设备招标有限公司

日 期：二〇二三年十月



# 第 1 章 招标公告

广州市增城区城乡融合示范区增江东岸专项试验区（石滩镇）全域土地综合整治省级试点项目（一期）由广州市增城区发展和改革局以广东省企业投资项目备案证（项目代码：2309-440118-04-01-260965）批准开展建设，项目资金来源为企业自筹。招标人为广州金贝丘投资发展有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目垦造水田工程建设项目、耕地提质改造工程（EPCO）进行公开招标。

**一. 项目名称：**广州市增城区城乡融合示范区增江东岸专项试验区（石滩镇）全域土地综合整治省级试点项目（一期）垦造水田工程建设项目、耕地提质改造工程（EPCO）

## **二. 项目概况、招标内容及招标控制价：**

广州市增城区城乡融合示范区增江东岸专项试验区（石滩镇）全域土地综合整治省级试点项目（一期）：整治工程项目共 11 个，包括农用地整理、建设用地整理、生态保护修复、乡村风貌提升与历史文化保护四大板块。其中农用地整理板块包括：垦造水田项目 905.44 亩、高质量农田建设项目 2250.63 亩、林地和园地整治项目 2 个共 32 亩，以及智慧农业建设。建设用地整理板块包括：增减挂钩项目 20 亩、以及其他用地整治项目主要为配套停车场及充电桩。生态保护修复板块包括：水域综合提升项目 483 亩。乡村风貌提升与历史文化保护板块包括：农村人居及产业综合整治工程项目 613 亩、贝丘文化广场项目 0.5 亩。

本次招标主要包括：

1. 主要对石滩镇的农用地进行垦造水田（包施工、运营），具体包括但不限于：水浇地、园地等适宜地类垦造水田，落实耕地占补平衡，总建设规模 905.44 亩（最终整治面积以实际租地为准）以及建成后 10 年（流转年限内）的运营管理：全面负责整个运营片区的日常经营管理，开展农业生产全过程作业（产加销一体），包括农业种植规划、农事活动、品牌建设、渠道开发、大地景观、交流接待等（具体以签订的农地运营合作协议约定为准）

2. 主要对石滩镇的耕地进行耕地提质改造（包设计、施工、运营），具体包括但不限于

①设计工作：项目设计及预算编制、上图入库、竣工验收材料编制服务等为达到本项目竣工所需的各项专业设计及其它配套工程的设计，并通过招标人组织的相关部门专家的审查（核）论证。

②工程施工：土地平整、土壤改良、田间道路、农田防护与生态环境保护、灌溉与排水工程等，耕地提质改造暂定约 2250.63 亩（最终整治面积以实际租地为准）；智慧农业综合管理平台：包括智慧农业基础平台、管理平台、运营指挥中心等建设；防汛抗旱有关的道路、桥梁建设项目：产业路道路提升，长度为 4 公里，道路宽度 6 米、新建桥梁（桥梁总跨度 35 米，宽 8 米）。

③建成后 10 年（流转年限内）的运营管理：全面负责整个运营片区的日常经营管理，开展农业生产全过程作业（产加销一体），包括农业种植规划、农事活动、品牌建设、渠道开发、大地景观、交流接待等（具体以签订的农地运营合作协议约定为准）。

垦造水田、耕地提质改造的中标单位在运营期间需向招标人缴纳相应的运营费用（不低于土地流转租金），具体费用以签订的农地运营合作协议约定为准。

本次招标控制价为人民币 70719569.87 元，其中垦造水田 24701669.37 元，耕地提质改造 46017900.5 元（工程施工费：45332760.50 元，设计费：685140.00 元。）

招标范围为上述工程的全部施工（其中垦造水田包施工、运营，耕地提质改造包设计、施工、运营），详细情况见招标文件或以最终审定的工程量清单及图纸为准。

**三. 计划工期：**垦造水田施工计划工期为 60 日历天，耕地提质改造工程计划工期为 150 日历天（其中设计工期：30 日历天；施工工期：120 日历天）。

运营期限自竣工验收完成之日起计 10 年（具体以签订的农地运营合作协议约定为准）。

#### **四. 投标人资格条件：**

1) 具备有效营业执照（如联合体投标的，指联合体各方）；

2) 投标人须具备以下资质：

①设计资质要求（若为联合体投标，指承担设计任务的单位）：具备工程设计综合甲级资质或土地规划等级证书丙级（或以上）资质，或水利行业丙级或以上资质，或水利行业（灌溉排涝）丙级或以上资质，或农林行业丙或以上资质，或农林行业（农业工程）农业综合开发生态工程丙级或以上资质。

②施工资质要求（若为联合体投标，指承担施工任务的单位）：具有水利水电工程施工总承包二级或以上资质且已取得建设行政主管部门颁发的安全生产许可证；

注：若资质证书过期的或因机构改革，导致资质证书过期无法办理延期申请的，如能提供相关部门顺延证书有效期的文件，且符合文件规定的，则视为仍然有效。

3) 人员要求：

①拟派设计负责人资格要求（若为联合体投标，指承担设计任务的单位）：须具备土地规划类或国土类高级或以上职称；

②拟派施工负责人资格要求（若为联合体投标，指承担施工任务的单位）：有水利水电工程专业二级或以上注册建造师资格和水行政主管部门颁发的项目负责人（B 类）安全生产考核合格证书且没有在建工程；

③拟任本工程的技术负责人（若为联合体投标，指承担施工任务的单位）具有水利水电工程类中级或以上职称；

④专职安全生产管理人员（若为联合体投标，指承担施工任务的单位）具有水行政主管部门颁发的专职安全生产管理人员（C类）安全生产考核合格证书；

注：①根据广东省住建厅《关于明确二级建造师注册执业有关问题的通知》（粤建市函〔2023〕469号），二级建造师应在考试取得执业资格的省、自治区、直辖市申请注册，二级注册建造师可随注册企业在全国范围内执业。②施工负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任施工负责人，施工负责人和技术负责人、专职安全员不为同一人。③投标申请人须保证项目部主要组成人员（施工负责人、技术负责人、专职安全员）均为本单位的正式职工，须提供投标截止前6个月任意1个月的有效社保证明资料。

4) 近3年（2020-2022）企业财务状况均不亏损，成立未有三年的公司按成立以来的财务报告资料为准（若为联合体投标，指承担施工任务的单位）；

5) 信誉要求：未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单（如联合体投标的，指联合体各方）；

6) 投标申请人在投标登记前应到广州公共资源交易中心办理企业信息登记手续；

7) 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

①只接受最多由3家单位组成的联合体（1个承担施工任务方，1个承担运营任务方，1个承担设计任务方），应以承担（施工）任务的单位为联合体牵头人；

②联合体各方应当分别具备承担招标工程相应项目的资质条件。联合体各方必须向招标人提供有效的联合体协议书；**联合体投标时，除《联合体共同投标协议》必须联合体各方分别按要求进行签字、盖章外，投标文件封面及其他内容及落款中的“投标人”应填写联合体各方的单位全称【格式表示为：（主）XXXX公司（成）XXXX公司】，可由联合体牵头方签字、盖章即可。**

③联合体成员不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标；

④组成联合体投标各方在投标登记后，不得再变更其组织形式及成员构成。其投标文件以及中标时签订的合同，对联合体各方都产生约束力。

## 五. 踏勘现场

按招标文件要求。

## 六. 投标登记及获取招标文件

6.1 凡有意参加投标者，请于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 00时 00分至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 时\_\_分（北京时间，下同）登录广州公共资源交易中心（<http://www.gzggzy.cn/>）下载招标文

件。招标公告网上发布时，同时发布招标文件等相关资料。招标公告发布之日起计算编制投标文件时间，编制投标文件的时间不得少于 20 天。如招标人需发布补充公告的，以最后发布的补充公告的时间起计算编制投标文件时间，并需在补充公告中明确说明。招标文件由投标人自行在电子招标投标交易平台网站下载。招标文件一经在电子招标投标交易平台发布，视为送达给所有投标人。

6.2 本项目资格审查方式：资格后审。

## 七. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分，投标人应在截止时间前通过广州公共资源交易中心数字交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）递交电子投标文件。

投标人应在递交投标文件截止前，登陆广州公共资源交易中心数字交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作，详见：广州公共资源交易中心网站。投标人完成电子投标文件上传后，广州公共资源交易中心数字交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准。

7.2 递交投标文件光盘或 u 盘（备用）的规定时间为：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分；地点：广州公共资源交易中心第\_\_开标室。（投标文件光盘或 u 盘（备用）需按规定封装，投标人将数据刻录到光盘或 u 盘之后，请于投标前自行检查文件是否可以读取）。

投标文件解密时间为\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分，投标人应在截止时间前按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。

本招标项目采用电子开标，在新交易平台上公开进行。开标开始时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分（与投标截止时间为同一时间）。邀请所有投标人准时在线参加开标。投标人参与电子开标的具体操作详见交易平台发布的相关操作指引。

投标截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。截标后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原定的投标截止时间的信息为准。

7.3 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

## 八. 发布媒体

本次招标公告（资格预审公告）同时在广州公共资源交易网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/login>）发布。本公告的修改、补充，在广州公共资源交易网发布。

## 九. 联系方式

招 标 人：广州金贝丘投资发展有限公司

联 系 人：赵工

电 话：18829353708

招标代理：广东省机电设备招标有限公司

联 系 人：王宇、李子元

电 话：020-83541707

2023 年 月 日