

中国南部物流枢纽三期建设项目（广清园项目
一期全过程造价咨询服务）

招 标 公 告

招标人：广东广商公路港物流投资有限公司

招标代理机构：广东工程建设监理有限公司

日 期：2023年10月



中国南部物流枢纽三期建设项目（广清园项目一期全过程造价咨询服务）招标公告

1. 招标条件

中国南部物流枢纽三期建设项目已通过清远市清城区行政审批局立项备案(广东省企业投资项目备案码 2112-441802-04-01-535876)，本次开展中国南部物流枢纽三期建设项目（广清园项目一期全过程造价咨询服务）招标项目，项目业主为广东广商公路港物流投资有限公司，建设资金来自自筹资金，出资比例为 100%，招标人为广东广商公路港物流投资有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目全过程造价咨询服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况

2.1.1 项目名称：中国南部物流枢纽三期建设项目（广清园项目一期全过程造价咨询服务）

2.1.2 建设地点：清远市清城区源潭镇中国南部物流枢纽第三期

2.1.3 建设规模及内容：项目总建筑面积约 23.6 万平方米，项目规划分三期建设，各期主要建设内容为 51 万吨粮食仓储设施、1.17 万吨储备油罐和罐装生产线、日处理小麦 800 吨高档专用面粉生产线、日处理稻谷 500 吨大米生产线、年 3 万吨植物油中小灌装生产线、374 吨/天食品生产车间、6 万份/天预制菜生产车间、综合办公楼及配套附属设施等，致力打造具备智能粮食仓储、加工、交易、研发、科普及文旅等多功能的大型综合智能化粮油食品产业园。项目总投资 30.2 亿元，一期工程实施主要建设内容为 51 万吨粮食仓储设施和部分配套附属设施，一期项目总投资为 163861.75 万元，其中建设投资 160939.08 万元，建设期利息为 1753.79 万元，流动资金 1168.88 万元。（最终的建设内容以相关部门批复为准）。

2.2 招标范围

2.2.1 标段划分：中国南部物流枢纽三期建设项目（广清园项目一期全过程造价咨询服务），包括但不限于以下工作内容：即本项目全过程造价咨询服务，包括本招标项目工程前期阶段、设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工验收阶段、结算阶段等各阶段造价控制、咨询服务及配合招标人办理招标控制价备案（若有）。

2.2.3 服务期限：从本项目全过程造价咨询服务合同签订生效之日起完成本建设项目竣工结算、财务决算并通过有权终审部门审核、审计止。咨询人提供咨询服务和成果的进度须满足工程进展和委托人对各项咨询工作的具体要求。

2.2.4 最高投标限价：743.06 万元。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

3.2 投标人具备独立法人资格，持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政（市场监督）管理部门核发的企业法人营业执照，且在有效期内。

3.3 关于联合体投标：本项目不接受联合体投标。

3.4 投标人拟派全过程造价咨询团队：

3.4.1 投标人须配备项目负责人：具备一级注册造价工程师执业资格，未实行分级的注册造价工程师自动划分为一级注册造价工程师。

3.4.2 项目负责人必须为投标人自有员工，需提供 2023 年 9 月的社保证明。

3.5 其他要求：

3.5.1 投标人已按规定格式提交签名盖章的《投标人声明》（格式见招标公告附件一）。

3.5.2 投标人须已在广州市住建行业信用管理平台建立企业信用档案；拟委派的项目负责人须为本企业信用档案中的在册人员。（信用档案办理详见《广州市住建行业信用管理平台企业信息录入指引》http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkzl/gzs.jzyglfwzx/bszy/content/post_8074009.html）。

注：依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1 号），允许经备案且备案的业务范围满足招标文件要求的香港企业参加本项目的投标，允许经备案，且备案的业务范围满足本项目招标文件要求的香港专业人士担任造价咨询项目管理团队中的相应职务。满足前述内容的香港企业及香港专业人士参与本次投标的，应按本项目招标文件要求提供满足评审条款的相关证明文件。

4. 招标文件的获取

4.1 发布招标公告时间（含本日）：2023 年__月__日__时__分至 2023 年__月

日__时__分。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

投标人通过广州公共资源交易中心数字交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心数字交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站发布的《建设工程全流程电子化项目操作指南》最新版操作指引。

4.2 招标文件的获取：凡有意参加投标者，请登录广州公共资源交易中心网站（<http://www.gzggzy.cn>）下载招标文件。

4.3 资格审查方式：资格后审，由评标委员会负责资格审查。

5. 投标文件的递交

5.1 递交电子投标文件的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023 年__月__日__时__分，投标人应在截止时间前通过广州公共资源交易中心数字交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn>）递交电子投标文件。

5.2 递交备用投标文件电子光盘的规定：时间为：2023 年__月__日__时__分至 2023 年__月__日__时__分；地点：广州公共资源交易中心第__开标室。（电子光盘需按规定封装。投标人在将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取）。

5.3 开标时间及地点：2023 年__月__日__时__分；地点：广州公共资源交易中心第__开标室。

5.4 递交投标文件截止时间及开标时间是否有变化，请密切留意交易中心网站中的相关信息。递交投标文件截止时间后，投标文件评审时间因故推迟的，相关资审信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

5.5 采取电子投标时，逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/#/index>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）和广州国企阳光采购信息发布平台（网址：<http://www.gzggzy.cn>）。

<http://ygcg.gzggzy.cn/>)发布,本公告的修改、补充,在广州公共资源交易网发布。

7. 其他说明

投标人和中标候选人的重大变化告知义务: 投标人发生可能影响其资格条件或者招标公正性的重大变化、中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为的(包括但不限于: 合并、分立、破产、重大财务变化、项目负责人等主要人员变化、被责令关闭、被吊销营业执照、被暂扣安全生产许可证、一定期限内被禁止参加依法必须招标项目的投标等情形), 应当及时书面告知招标人。

本招标项目由中标人支付交易平台服务费, 本费用由投标人自行考虑。

8. 联系方式

招标人: 广东广商公路港物流投资有限公司

地址: 广东省清远市人民二路二十三号卓越大厦 504 号

联系人: 黄工

电话: 020-83197621

招标代理机构: 广东工程建设监理有限公司

地址: 广州市越秀区白云路 111-113 号白云大厦 16 楼

联系人: 薛工、曾工

电话: 020-83292716、83292786

9. 异议受理:

若投标人或利害关系人对本招标公告及招标内容有异议的, 可向招标人书面提出。

异议受理部门: 广东广商公路港物流投资有限公司

异议受理电话: 020-83197621

地址: 广东省清远市人民二路二十三号卓越大厦 504 号

招标监督机构: 广州市粮食集团有限责任公司

地址: 广州市越秀区六榕路 3 号

电话: 020-83339110

2023 年 月 日

附件一：投标人声明

投标人声明

广州市粮食集团有限责任公司、广东广商公路港物流投资有限公司：

本公司就参加_____投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标登记材料及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平公正、公开、诚实信用原则，如实投标，真实反映企业实力，公平竞争，不弄虚作假，不以低于工程造价咨询企业成本价竞标而降低工程造价咨询服务质量，不与任何建设单位订立违背工程造价咨询企业成本取费标准及相关规定的“阴阳合同”进行恶性竞争，扰乱市场秩序，不与其他单位串通投标或以行贿手段谋取中标，不出借资质、转包或违法分包工程咨询业务。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系；本公司与本工程的承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位没有隶属关系或其他利害关系。

五、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

本公司违反上述承诺，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的一切后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。

声明企业(盖章)： _____

法定代表人或授权代表(签字或盖章)： _____

项目负责人(签字)： _____

年 月 日