

# 广东省工程建设项目招标公告

投资项目代码	2206-440983-04-01-542713		
投资项目名称	信宜产业转移工业园扩能项目		
招标项目名称	信宜产业转移工业园扩能项目-标准厂房		
标段（包）名称	\	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	广东省茂名市信宜市		
资金来源	政策性开发性金融工具基金	资金来源构成	政策性开发性金融工具基金
招标范围及规模	<p>本工程为信宜产业转移工业园扩能项目-标准厂房，用地性质为工业用地。本项目位于信宜市工业园片区，东侧为村民住房，约300米处为207国道，南侧为南园大道，西侧园东路，北侧现阶段为农林用地。总用地面积为13525.8 m<sup>2</sup>（约20.29亩）。总建筑面积：30537.49平方米。其中：计容积率建筑面积：29987.49平方米。地块规划1#建筑（丙类厂房）5层（高度约37.8m）、2#建筑（办公楼）2层（高度约8m），3#建筑（丙类厂房）5层（高度约18.9m）、场地总体西高东低，场地南侧、西侧紧邻市政道路，交通较便利。总投资9563.00万元。</p> <p>注：具体工作内容以招标文件、施工合同及有关资料说明等为准。</p>		
招标内容	<p>设计部分（包括但不限于以下内容）：（1）配合深基坑审查（如有）、配合各专业报建、配合施工图报建、配合办理建设工程规划许可证等专项报批报建工作；（2）配合由甲方组织的相关评审会议的汇报工作；（3）负责规划用地红线范围内工程的方案设计、方案修改、初步设计、概算编制、施工图设计、预算编制等阶段的设计工作，并提交相应的设计成果文件及有关技术资料；（4）根据《关于优化茂名市装配式建筑实施范围的通知》（联席会议〔2022〕1号）的要求对本项目厂房设计实行应用装配式建筑。</p> <p>施工部分（包括但不限于以下内容）：按招标人确认的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包环保、包工期、包验收、包移交、包施工图预算、包对政府商务结算等。</p>		
工期（交货期）	项目总工期160日历天，施工图设计工期20日历天，施工工期140日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。		
最高投标限价	\		
是否接受联合体投标	是		



投标资格能力要求 (包括但不限于资质 人员、业绩等要求)	投标人资格要求	1. 投标人(含联合体成员)必须是在中国大陆依法注册的企业法人, 工商营业执照有效。 2. 投标人需同时具备: ①建设主管部门认定的工程设计综合甲级资质, 或建筑行业工程设计乙级或以上资质, 或建筑行业(建筑工程)专业设计乙级或以上资质, 或建筑工程设计事务所资质; ②建设主管部门认定的建筑工程施工总承包一级(或以上)资质; 且获得建设行政主管部门核发的安全生产许可证(需在有效期内)。 3. 本次招标接受联合体投标。如为联合体投标允许1家资质的设计单位和1家资质的施工单位组成联合体, 联合体投标时, 应约定其中一方作为联合体牵头人, 且为工程总承包单位, 必须签订联合体协议书, 明确联合体成员各方的权利和义务; 已组成联合体各方不得再以自己名义单独或加入其它联合体在本项目中参加投标。联合体投标的应满足下列要求: (1) 联合体牵头人必须是工程总承包单位, 牵头人负责投标文件的签署递交、撤回、修改、澄清、说明、补正, 投标保证金的提交, 以及合同实施阶段的组织及协调工作。 (2) 联合体投标时, 必须签订联合体协议书, 需明确和承诺联合体牵头人及联合体各成员的权利和义务。联合体牵头人应被授权并代表联合体各成员承担项目在各环节的分工、责权、连带责任。 (3) 已组成联合体各方不得再以自己名义单独或加入其它联合体在本项目中参加投标。		
	投标人业绩要求	\		
是否采用电子 招标投标方式	否	获取资格预审 /招标文件的 方式	下载招标文件的网络 地址	广州公共资源交易中 心 (http://www.gzggzy .cn)
			获取招标文件的方式	网上下载
获取资格预审/招标文 件开始时间	2023 年 月 日 时 分	获取资格预审 /招标文件截 止时间	2023 年 月 日 时 分	
递交资格预审/投标文 件截止时间	2023 年 月 日 时 分	资格预审/投 标文件递交方 式	投标文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同)为2023年 月 日 时 分, 投标人应于当日 时 分至 时 分将投标文件递交至广州市天河区天润路333号广州公共资源交易中心。	



开标时间	2023年 月 日 时 分(与 投标截止时间为 同一时间)	开标地点	广州公共资源交易中心 开标室(广州市天 河区天润路 333 号)
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心网		
招标人	信宜市信业产业 和工业园投资有 限公司	联系地址	广东省茂名市信宜市东镇六运社区(207国道旁) 工业园办公楼
招标人联系人	黎先生	联系电话	19927345980
招标代理机构	广东壹诚工程管 理有限公司	联系地址	广东省茂名市茂南区天桥路 202 号
招标代理联系人	赖工	联系电话	18934251686
招标监督机构	信宜市住房和城 乡建设局	联系电话	0668-8813024
其他依法应当载明的 内容			

