

中华人民共和国



建设用地
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国
建设用地规划许可证

地字第4401112023YG0015354号
穗规划资源地证〔2023〕480号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关
广州市规划和自然资源局

日期
二〇三三年十月十一日



用地单位	广铁诺德（广州）投资发展有限公司
项目名称	白云区国铁棠溪站 AB2805001 地块项目
批准用地机关	广州市人民政府
批准用地文号	出让合同编号：440111-2023-000017
用地位置	白云区石槎路以东，京广铁路以东
用地面积	地表总面积：陆万捌仟叁佰柒拾捌平方米（其中净用地面积68378平方米。）
土地用途	零售商业用地，餐饮用地，旅馆用地，商务金融用地，其他商服用地
建设规模	/
土地取得方式	挂牌出让
附图及附件名称	<p>附图以穗规划资源业务函〔2023〕7643号文附图为准。</p> <p>附加说明：1、根据自然资源〔2022〕1085号文、穗云国土用字〔2023〕3号文、穗规划资源业务函〔2023〕7643号文、《成交确认书》（广州公资交〔土地〕字〔2023〕第132号）、《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：440111-2023-000017，电子监管号：4401112023B000094）和《国有建设用地使用权出让合同变更协议》（合同编号：440111-2023-000017号的变更协议之一号，电子监管号：4401112023B000094-1）核发。</p> <p>2、规划条件及建设用地规划红线图仍按《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：440111-2023-000017，电子监管号：4401112023B000094）附件3（即穗规划资源业务函〔2023〕7643号文）执行。</p> <p>3、用地范围内如涉及文物保护、古墓、历史建筑、古树名木、大树、老树等历史文化保护事宜，需征求文物保护、园林等主管部门的意见，并按相关法律、法规办理。</p>
项目代码	2309-440111-04-01-466154

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。