

广州市增城区城市建设投资集团有限公司新办公场地装修 项目设计施工总承包【项目编号：JG2023-5851】补充公告

广州市增城区城市建设投资集团有限公司新办公场地装修项目设计施工总承包[项目编号：JG2023-5851]现发布补充公告，与原招标公告、招标文件不一致的以本补充公告为准。

一、对招标公告、招标文件相关内容进行修改：

序号	条款号	原文	现文
1	招标公告第 2.3 计划工期	2.3 计划工期：建设工期共 <u>80</u> 日历天。其中，设计工期： <u>5</u> 日历天； 施工工期： <u>75</u> 日历天。	2.3 计划工期：建设工期共 <u>85</u> 日历天。其中，设计工期： <u>10</u> 日 日历天； 施工工期： <u>75</u> 日历天。
2	招标公告第 2.4.2.1 主要 包括： (1) 设计部 分：	(1) 设计部分： <u>本项目的全过程设计，包括但不限于：本项目的方案设计深化、施工图设计、编制工程概算及其他配合工作、设计审查部门要求增加的专项设计方案、施工过程中的方案优化及设计变更、施工过程服务（提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、人员驻场、参加竣工验收等）后期服务以及招标人要求的其他配合工作（根据工程建设需要及招标人要求提交；协助招标人办理与设计相关的各项审批手</u>	(1) 设计部分： <u>本项目不需要进行方案评审，设计内容包括但不限于：本项目的初步设计、施工图设计、编制工程概算及其他配合工作、施工过程服务（提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、人员驻场、参加竣工验收等）后期服务以及招标人要求的其他配合工作（根据工程建设需要及招标人要求提交；协助招标人办理与设计相关的各项审批手续等）。初步设计、施工图设计质量必须达到国家相关专业设计深度的要求并通过有关部门的审查。</u>

		续等)。方案设计、施工图设计质量必须达到国家相关专业设计深度的要求并通过有关部门的审查。	
3	招标公告 9. 其他①设计投标经济补偿	①设计投标经济补偿： 本工程不设投标补偿，投标费用由投标人自理（包括但不限于未中标的投标单位的设计方案，初步设计的设计费用等）；	①设计投标经济补偿：本工程不需要进行方案评审；不设投标补偿，投标费用由投标人自理。
4	招标公告 附件二联合体 投标协议书第 4条	4、联合体各成员单位内部的职责分工如下： ①_____（满足工程设计资质要求的单位名称）：作为本项目总负责单位，除负责本项目的设计外，还对本招标项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负全责，具体按合同要求。 ②_____（满足工程施工资质要求的单位名称）：主要承担本项目的施工工作，对本招标项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负责，具体按合同要求。 <u>（注：以上数量及分</u>	4、联合体各成员单位内部的职责分工如下： ①_____（满足工程设计资质要求的单位名称）：负责本项目的设计，具体按合同要求。 ②_____（满足工程施工资质要求的单位名称）：作为本项目总负责单位，主要承担本项目的施工工作，及对本招标项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负责，具体按合同要求。 <u>（注：以上数量及分工可根据投标实际情况自行调整或增加。）</u>

		<u>工可根据投标实际情况自行调整或增加。)</u>	
5	招标文件第三章评标办法：附表1《工程总承包实施方案技术部分评分表》	详见原招标文件	详见本补充公告附表1

二、原招标公告、招标文件及设计任务书中其他内容不变，与本补充公告内容存在矛盾的，以本补充公告内容为准。如对同一事项的表述与之前所发出的招标公告和招标文件不符，则以本补充公告为准。

三、本项目原定的公告发布时间、投标登记时间、递交电子投标文件时间、提交投标文件光盘（备用）时间及场地、开标时间及场地安排等招标投标日程安排作相应调整，具体时间及场地安排请各投标人密切留意广州公共资源交易中心公布本项目的日程安排，投标人可登录广州公共资源交易中心网站首页，点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询（日程安排、答疑纪要）”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

招标人：广州市增城区城市建设投资集团有限公司
2023年10月19日



附表1

工程总承包实施方案技术方案部分评分表

评分内容		分值	评审标准
工程总承包实施方案技术方案部分	企业资信(36)		
	工程业绩	10	<p>1、投标人（若为联合体，指联合体牵头人）自2020年1月1日至投标截止时间止，完成过质量合格的建筑工程施工总承包业绩的，每项得1分，本小项最高得6分。</p> <p>2、投标人（若为联合体，指联合体设计方）自2020年1月1日至投标截止时间止承接的建筑工程设计业绩，每项得0.4分，本小项最高得4分。（时间以合同签订时间为准，业绩证明材料需提供合同关键页扫描件）</p>
	工程奖项	13	<p>1、投标人（若为联合体，指联合体牵头人）自2020年1月1日至投标截止时间止以承建单位完成的建筑工程项目获得过国家级工程质量类奖项的，每项得3分；获得过省级工程质量类奖项的，每项得2分；获得过市级（含副省级）工程质量类奖项的，每项得1分；本小项最高得9分。</p> <p>2、投标人（若为联合体，指联合体设计方）自2020年1月1日至投标截止时间止承接的建筑工程</p>

			程设计业绩获得市级或以上设计奖项的每个得 0.5 分，最高得 4 分；（时间以证书发证时间为准，证明材料需提供奖项扫描件）
企业工程 研发能力	7		投标人（若为联合体，指联合体牵头人）自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间止，完成过的建筑工程施工总承包项目获得过“技术创新 QC 成果(部优以上)”奖项的，每项得 3.5 分；本项最高得 7 分。
第三方评 价	6		1、投标人（若为联合体，指联合体牵头人）自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间，获得有效期的质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、履约能力评价服务认证证书、企业信用等级认证证书、企业诚信管理体系认证证书；每个证书得 0.5 分，最多得 3 分。 2、投标人（若为联合体，指联合体设计方）自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间，获得有效期的质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、履约能力评价体系认证证书、知识产权管理体系认证证书、企业诚信管理体系认证证书；每个证书得 0.5 分，最多得 3 分。
施工 组织 设计 方案	56	设计和施 工融合措 施	项目管理机构人员配备情况： 1、施工团队（若为联合体，指联合体牵头人）： (1) 技术负责人： ①从业能力：取得建筑工程相关专业高级或以上职称得 2 分；本小项最高得 2 分。

	(64)	<p>②从业经历：具有10年（不含10年）以上施工管理工作经历得2分；具有10年（含10年）以下施工管理工作经历得1分；本小项最高得2分。</p> <p>③从业业绩：自2020年1月1日至投标截止时间止，担任技术负责人职务完成过造价≥450万建筑工程施工总承包项目获得市级或以上工程质量类奖项，每项得2分，最多得6分。</p> <p>注：本项最多得10分。施工管理工作经历从大专或以上学历毕业时间开始计算。</p> <p>(2) 质量负责人：</p> <p>①从业能力：取得建筑工程相关专业高级或以上职称得2分；取得建筑工程相关专业中级职称的得1分；本小项最高得2分。</p> <p>②从业经历：具有10年（不含10年）以上施工管理工作经历得2分；具有10年（含10年）以下施工管理工作经历得1分；本小项最高得2分。</p> <p>③从业业绩：自2020年1月1日至投标截止时间止，参与完成过造价≥450万建筑工程施工总承包项目获得市级或以上工程质量类奖项，每项得2分，最多得6分。</p> <p>注：本项最多得10分。施工管理工作经历从大专或以上学历毕业时间开始计算。</p> <p>(3) 安全负责人：</p> <p>①从业能力：取得注册安全工程师执业证得1分；具备安全生产考核合格证【C类或C2（C3）类】的加1分；本小项最高得2分；</p> <p>②从业经历：具有10年（不含10年）以上安全管理工作经验得2分；具有10年（含10年）以</p>
--	------	--

				<p>下安全管理工作经验得 1 分；本小项最高得 2 分。</p> <p>③从业业绩：自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间止，担任安全负责人职务完成过造价 ≥ 450 万建筑工程施工总承包项目获得市级或以上工程质量类奖项，每项得 2 分，最多得 8 分。</p> <p><u>注：本项最多得 12 分。安全管理工作经验以注册安全工程师执业证发证时间开始计算。</u></p> <p>(4) 造价负责人：</p> <p>①从业能力：取得一级注册造价工程师资格证书的得 1 分；取得工程造价类专业高级工程师或以上职称的加 1 分，取得工程造价类专业中级工程师职称的加 0.5 分；本小项最高得 2 分。</p> <p>②从业经历：具有 10 年（不含 10 年）以上造价管理工作经历得 2 分；具有 10 年（含 10 年）以下造价管理工作经历得 1 分；本小项最高得 2 分。</p> <p>③从业业绩：自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间止，担任造价负责人职务完成过造价 ≥ 450 万建筑工程施工总承包项目获得市级或以上工程质量类奖项，每项得 2 分，最多得 8 分。</p> <p><u>注：本项最多得 12 分。造价管理工作经历从大专或以上学历毕业时间开始计算。</u></p> <p>2、设计团队（若为联合体，指联合体设计方）：</p> <p>①设计负责 1 人：具有建筑设计高级工程师职称的得 1 分，具有一级注册建筑师资格证书加 1 分，本项最高得 2 分；</p> <p>②结构专业负责 1 人：具有建筑结构专业高级工程师职称的得 1 分，具有建筑结构专业中级工程师职称的得 0.5 分，具有一级注册结构工程师资格加 1 分。本项最高得 2 分；</p>
--	--	--	--	--

			<p>③给排水专业负责 1 人：具有给排水专业高级工程师职称的得 1 分，具有给排水专业中级工程师职称的得 0.5 分，具有一级注册公用设备工程师（给排水）资格加 1 分。本项最高得 2 分；</p> <p>④电气专业负责 1 人：具有电气相关专业高级工程师职称的得 1 分，具有电气相关专业中级工程师职称的得 0.5 分，具有一级注册电气工程师（供配电）资格加 1 分。本项最高得 2 分；</p> <p>⑤暖通专业负责 1 人：具有暖通专业高级工程师职称的得 1 分，具有暖通专业中级工程师职称的得 0.5 分，具有一级注册设备（暖通）工程师的加 1 分。本项最高得 2 分；</p> <p>⑥造价负责 1 人：具有造价相关专业高级工程师职称的得 1 分，具有造价相关专业中级工程师职称的得 0.5 分，具有一级注册造价工程师的加 1 分。本项最高得 2 分；</p> <p>注：本项最多得 12 分。提供人员职称证书及注册证书扫描件。</p> <p>优：有提供绿色节能控制措施，以及材料消耗、环境保护、建筑废弃物的循序使用控制措施，且承诺使用绿色生产达标企业生产的混凝土的，得 2 分。</p> <p>良：有提供绿色节能控制措施，以及材料消耗、环境保护、建筑废弃物的循序使用控制措施的，得 1 分。</p> <p>中：仅有提供绿色节能控制措施的，得 0.5 分。</p> <p>差：不满足前述要求者，得 0 分。</p> <p>优：有安全文明施工目标、安全文明施工管理体系、安全文明施工保证措施，得 2 分。</p> <p>良：有安全文明施工目标、安全文明施工保证措施，得 1 分。</p> <p>中：仅有安全文明施工目标，得 0.5 分。</p> <p>差：不满足前述要求者，得 0 分。</p>
	绿色节能控制措施	2	
	安全控制措施	2	

			<p>优：有质量管理体系、质量管理体系、质量保证措施，得 2 分。</p> <p>良：有质量管理体系、质量保证措施，得 1 分。</p> <p>中：仅有质量管理体系，得 0.5 分</p> <p>差：不满足前述要求者，得 0 分。</p>
	2	质量控制措施	<p>优：有工期管理目标、施工总进度计划横道图、进度计划保障措施，得 2 分；</p> <p>良：有施工总进度计划横道图、进度计划保障措施，得 1 分。</p> <p>中：仅有进度计划保障措施，得 0.5 分。</p> <p>差：不满足前述要求者，得 0 分。</p>
	2	进度控制措施	<p>优：有质量管理体系、质量管理体系、质量保证措施，得 2 分。</p> <p>良：有质量管理体系、质量保证措施，得 1 分。</p> <p>中：仅有质量管理体系，得 0.5 分</p> <p>差：不满足前述要求者，得 0 分。</p>

注：

1、工程业绩及奖项（若为联合体，指联合体牵头人）：

(1) 工程业绩是指投标人自 2020 年 1 月 1 日至今完成过质量合格的中标金额 450 万元或以上的建筑工程施工总承包的项目业绩。业绩取自广州市住房和城乡建设行业的信用管理平台。投标人须提供类似工程业绩的项目名称、广州市住房和城乡建设行业的信用管理平台中项目编号及业绩在广州市住房和城乡建设行业的信用管理平台（网页信息截图须为能清晰显示带有“住房和城乡建设行业的信用管理平台”名称，并至少包含“项目基本信息”“验收材料-验收日期”等信息的页面）以供核对（业绩相关附件的上传件取广州市住房和城乡建设行业的信用管理平台，投标阶段可不重复提交）。不提供项目名称及项目编号及网页信息截图的业绩不予评审。若投标人提供的项目名称与项目编号不一致：①项目名称和项目编号在平台内分别对应不同业绩的，以项目名称对应的业绩为准②项目名称存在对应业绩的，项目编号在平台内不存在对应业绩，以项目名称对应的业绩为准③项目名称在平台内不存在对应业绩，项目编号存在对应业绩的，以项目名称对应的业绩为准。评标委员会对业绩的评审以投标截止时间在平台内业绩上传件为依据。金额以中标通知书为准，中标通知书上没有金额或免招标的，以施工合同（不含补充合同）为准。完成时间以竣工验收文件为准。验收文件至少具有建设单位、设计、施工和监理单位盖章。广州市住房和城乡建设行业的信用管理平台上传件不符合上述要求的或登记的工程资质内容与施工合同等业绩证明资料不相符的，该项业绩不予认定。

(2) 工程获奖以广州市住房和城乡建设行业的信用管理平台为准，①国家级优质工程奖项包括但不限于：中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）、国家优质工程金质奖、中国土木工程詹天佑奖；省市级工程奖项包括但不限于：相关行业颁发的省市建设工程优质工程奖、省市建设工程结构优质奖、省市建设工程质量奖、省建设工程专业工匠奖、优秀（或优质）建筑装饰工程奖；②只计算房屋建筑类质量奖项得分，其

它非建筑类奖项如市政、路桥、铁路、水利、电力、冶金、QC、安全文明、技术创新、科技进步及技术应用类奖项不参与计分。同一项目按最高级别奖项只计一次得分。③时间以奖项证书发证时间为准，奖项内容和级别以奖项名称信息为准，平台内网页中“验收材料-验收日期”栏须显示日期以证明该工程已完成。④投标人须提交获奖证书上传件及获奖业绩在广州市住建行业信用管理平台的网页信息截图（网页信息截图须为能清晰显示带有“住建行业信用管理平台”名称，并至少包含“项目基本信息”“验收材料”、“奖项信息”等信息的页面），并加盖投标人电子印章。无按上述要求提交资料的不计分。

2、工程研发能力：

技术创新 QC 成果奖取自广州市住建行业信用管理平台。投标人须提供广州市住建行业信用管理平台信息截图及提供获奖证书上传件，获奖证书上须有投标人名称，只计算“广州市住建行业信用管理平台—项目基本信息—施工总承包内容：房建”的项目，其他非建筑工程总承包项目，如路桥、铁路、市政、水利、电力、化工、冶金获奖不参与计分。时间以获奖证书的发证时间为准。不计算“参建”的项目技术创新 QC 成果奖项。不符合上述条件或未提供上述资料的不得分。

3、第三方评价：

体系认证证书需提供有效期内的体系认证证书证明及全国认证认可信息公共服务平台网站查询清晰截图

（<http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page>），如网上无法查询或与公开信息不一致的，须提供发证机构出具的证明文件。

4、项目管理人员配置：本表中的人员均须提供相关证书证明资料和近一个月（2023年9月）在投标单位缴纳社保的证明材料扫描件并加盖投标人电子印章（退休人员需提供退休证及返聘证明并符合国家法律规定内的返聘年龄）。本项目社保缴纳期限包含疫情期的，若当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。中标后需提供投标文件中人员的社保补缴情况相关证明报招标人核实。职称证书以地市级以上人社或人事部门核发为准，若非人社或人事部门核发的职称证书，投标人应同时提供地市级以上人社或人事部门委托核发机构开展职称评审工作的证明文件或其他可由该机构核发的政策文件依据，或在人社或人事部门专业技术人员职称管理系统登记的信息记录网页截图，否则，对该职称证书不予认可。

（1）注册安全工程师须提供注册安全工程师注册管理系统 <http://rmoecse.chinasafety.ac.cn/>的查询打印页（网页查询结果显示证书注册在本单位及在有效期内等相关信息）。年限以注册安全工程师注册发证时间起算。

(2) 注册造价工程师资格须提交注册造价工程师注册信息查询网站

(<http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/queryAndSearch/view.do?op=queryUserInfoInit>) 查询结果网页截图证明其注册有效；注册造价工程师是指具备一级注册造价工程师执业资格，未实行分级的注册造价工程师自动划分为一级注册造价工程师。

(3) 技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价负责人的“业绩奖项”取自广州市住房和城乡建设行业信用管理平台。投标人须提供广州市住房和城乡建设行业信用管理平台业绩信息截图（网页信息截图须为能清晰显示带有“住建行业信用管理平台”名称，并至少包含“项目基本信息”“验收材料-验收日期”、“奖项信息”等信息的页面）及提供获奖证书上传件。如果取库的获奖证书不能体现相关负责人名字，投标人则需在投标文件中提供库内获奖业绩的竣工验收报告上传件能体现各负责人对应的职务即可。不符合上述条件或不按要求提供平台网页信息截图的不计分。

5、本表按百分制评分，所有评委每个分项的分数汇总后去掉一个最高分和一个最低分的算术平均值为投标人的最终得分。分数出现小数点，保留小数点后二位小数，第三位小数四舍五入。