

# 下围地块房地产开发项目开发全过程代建 评标报告

由广州鸿荔物业管理有限公司实施建设的下围地块房地产开发项目开发全过程代建(项目编号: JG2023-5439)招标项目, 已委托广东科信工程管理有限公司在广州公共资源交易中心采用资格后审、电子化招标方式进行公开招标, 已经完成评标审查程序。现将评标情况报告如下:

## 一、基本情况

该项目于 2023-09-23 00:00:00 至 2023-10-13 09:00:00 在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告。发布招标公告并同时在网接受投标登记, 在投标截止时间内(2023-09-23 00:00:00 至 2023-10-13 09:00:00)共有 5 家投标单位办理了投标登记。在投标文件递交截止时间内共有 5 家投标单位递交投标文件, 所有投标单位在投标文件解密截止时间内成功解密投标文件并进行公开开标, 开标全过程均在广州公共资源交易中心电子见证下进行。

## 二、评标委员会组成

根据招标文件的规定, 招标人依法组建评标委员会, 该评标委员会由广东省综合评标评审专家库随机抽取的 5 名专家及 2 名招标人代表, 共 7 人组成, 经评标委员会推荐 ~~家~~ 家为评标委员会组长, 主持评标工作, 其他评委专家为 ~~家~~ 家。

该项目于 2023-10-16 10:00:00 至 2023-10-16 14:00:00 在广州公共资源交易中心从化交易部第 3 评标室进行评标工作。评标全过程均在广州公共资源交易中心电子见证下进行, 评标委员会严格遵守评标纪律。

## 三、评标情况

1、评标委员会成员根据招标文件规定的评标标准和方法, 首先对投标单位的电子投标文件进行初步评审(形式评审、资格评审、响应性评审)。经评审, 5 家投标单位均通过初步评审。

2、随后, 评标委员会对通过初步评审的有效投标文件进行综合评审, 主要对投标单位的资信业绩部分评分、方案部分、投标报价评分三个方面进行评审, 汇

总各投标单位的综合得分，并按照综合得分高低对投标单位进行排序。

四、评标澄清、说明、补充事项：无。

五、否决投标情况：无。

六、评标结果及推荐中标候选人情况：

根据招标文件规定，评标委员会将综合总得分由高到低的排名顺序推荐前 3 名中标候选人，评标委员会一致推荐：

中标候选人排名	投标单位名称	投标报价（元）	综合得分
第一中标候选人	广州雍晟置业有限公司	11269110.16	91.68
第二中标候选人	中建四局城市发展投资有限公司	11369666	67.15
第三中标候选人	广州云星投资集团有限公司	11241685.84	63.03

评标委员会全体成员（签名）：

日期：2023 年 10 月 16 日

