

番禺區謝村居住及商業商務地塊配建
BA0402042 地塊項目（廣州足球公園球場）
消防設計咨詢服務

招 標 公 告

招 標 人：廣州新中軸建設有限公司

招標代理機構：廣州市國際工程咨詢有限公司

日 期：2023 年 10 月



番禺区谢村居住及商业商务地块配建 BA0402042 地块项目（广州足球公园球场）消防设计咨询服务 招标公告

1. 招标条件

本招标项目番禺区谢村居住及商业商务地块配建 BA0402042 地块项目（广州足球公园球场）根据广东省企业投资项目备案证（项目代码：2303-440113-04-01-197319）批准建设，项目单位为广州市城毅房地产开发有限公司，建设资金来自企业自有资金，出资比例为 100%，招标人为广州新中轴建设有限公司。项目已具备招标条件，现对上述项目的消防设计咨询服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建 BA0402042 地块项目（广州足球公园球场）消防设计咨询服务

2.1.2 建设地点：屏山河以北，石洲东路以南 BA0402042 地块。

2.1.3 工程建设规模：项目位于广州市番禺区，屏山河以北，石洲东路以南。总用地面积约 18.9 万 m²，总建筑面积约 47.5 万 m²，建筑高度 63.6m，地上 4 层，地下 2 层。主要功能为专业足球场、观众看台、竞赛用房、其他辅助及配套用房及设施。项目总投资约 650000 万元，建安费不超过 320000 万元。

2.1.4 如遇政策变化、政府或招标人上级单位决策、土地出让等其他因招标人的原因取消该全部工程，则招标人有权单方取消本次招标，双方互不视为违约。潜在投标人已充分知悉上述风险，并且放弃向招标人主张索赔的权利。

2.2 招标范围

2.2.1 标段划分：本项目共划分 1 个标段

2.2.2 服务范围：番禺区谢村居住及商业商务地块配建 BA0402042 地块项目（广州足球公园球场）消防设计咨询服务。具体内容详见《消防设计咨询服务任务书》。

2.2.3 服务期限：365 日历天。

2.2.4 最高投标限价：141.90 万元。投标人报价不得超过上述最高投标限价，超

过最高投标限价的为无效标书。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人具有独立法人资格，持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政管理部门核发的企业法人营业执照，且在有效期内；香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案。

3.2 拟委派的项目负责人须满足以下要求：须具备工程类高级工程师（或以上）职称，或具备一级注册建筑师或一级注册消防工程师资格，或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围符合本招标项目对项目负责人要求的香港专业人士。

3.3 关于联合体投标：本次招标不接受联合体投标。

3.4 其他资格要求：

（1）投标人已按规定格式签名盖章《投标人声明》（格式见招标公告附件一）；

（2）投标人未在以往工程中因不诚信行为或不充分履约行为被本项目招标人书面拒绝投标的。（无名单）；

（3）投标登记前，投标人须已在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）企业库办理企业信息登记，拟委派的项目负责人须是本企业信息登记中的在册人员；

（4）未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单（按广州公共资源交易中心交易系统比对结果进行评审）。

注：①未在招标公告第3条单列的资审合格条件，不作为资审不合格的依据。

②投标人与本项目的建设单位、设计企业无隶属关系及其他利害关系，投标人如已成为本项目的设计中标服务单位，将不能参与本项目的投标，否则将被剥夺本项目的中标资格。

4. 招标文件的获取

4.1 发布招标公告时间(含本日)：2023 年 月 日 时 分至 2023 年 月 日 时 分

凡有意参加投标者，请登录 广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心） 交易平台网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）下载电子招标文件及相关资料。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

4.2 本项目招标文件随招标公告一并在 广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心） 交易平台网站发布。招标文件一经在交易平台发布，视为发出给投标人，招

标文件由投标人自行在交易平台网站下载。

4.3 资格审查方式：资格后审。

注：①电子招投标操作流程详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布的最新版操作指引。

②本公告发布之日起开始发售招标文件，并从发售招标文件之日起开始计算备标时间。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为 2023 年__月__日__时__分, 投标人应在截止时间前通过 广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心） 数字交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn>）递交电子投标文件。投标人应在递交电子投标文件截止时间前，登陆 广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心） 交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见 广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心） 网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）。

5.2 递交备用投标文件电子光盘的规定：时间为：2023 年__月__日__时__分至 2023 年__月__日__时__分；地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心） 指定开标室。（电子光盘需按规定封装。投标人将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取。）

5.3 开标时间：2023 年 月 日 时 分。地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）指定开标室。投标人也可选择参加在线开标，具体按照交易平台相关指南进行操作。详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心） 网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）。

5.4 递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。（具体以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心） 网站最终发布的日程安排为准。）递交投标文件截止时间后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

5.5 投标文件全部采用电子文档，投标人按招标文件要求提交投标文件。逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

5.6 本项目各项投标活动具体可通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心） 网站查询具体的时间和场地安排。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、广东省招标投标监管网（网址：<https://zbtb.gd.gov.cn/#/index>）、广州国企阳光采购信息发布平台（<http://ygcg.gzggzy.cn/>）发布，本公告的修改、补充，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布。

7. 联系方式

招 标 人：广州新中轴建设有限公司

地 址：广州市越秀区流花路 117 号流花展馆 15 号馆

联 系 人：杨工

电 话：020-28079061

招标代理机构：广东省国际工程咨询有限公司

地 址：广州市越秀区环市中路 316 号金鹰大厦 25 楼

联 系 人：杨工、陈工

联系电话：020-83549690

若投标人或利害关系人对本招标公告及招标内容有异议的，可向招标人书面提出。

异议受理部门：广州新中轴建设有限公司

地 址：广州市越秀区流花路 117 号流花展馆 15 号馆

联 系 人：杨工

电 话：020-28079061

注：潜在投标人或利害关系人可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提出异议的，应通过交易平台提交，招标人也应通过交易平台答复线上提出的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

招标监督机构：广州市城市建设投资集团有限公司投资发展部

监 督 电 话：020-83061650

地 址：广州市中山四路 228 号城投大厦

2023 年 10 月 18 日

附件一：

投标人声明

本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加_____投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标报名材料及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司保证不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系。

五、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

六、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：_____。（注：本条由投标申请人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

七、如果我司中标，我司承诺严格按照合同和招投标文件规定履行义务，并同意招标人将其履行合同、招投标文件义务的履约情况和不诚信行为（包括但不限于由招标人作出的违约责任处理决定等）在招标人网站和建设项目业主网站及其他媒体上公开披露，由此造成的一切损失和不利后果均由我司自行承担。

八、本公司与本项目建设单位、勘察单位、设计单位没有隶属关系或者其他利害关系。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。

声明企业：_____（企业公章）

法定代表人（签字或盖章）：

日期：_____年 月 日