

# 广州海洋馆升级改造工程项目主题演艺工程

## 定标报告

### 一、招标项目概况

- 项目名称：广州海洋馆升级改造工程项目主题演艺工程；  
项目编号：JG2023-5348。
- 工程建设地点：广州市越秀区广州动物园内北门东侧。
- 招标单位：广州新中轴建设有限公司。
- 招标代理机构：国义招标股份有限公司。
- 招标方式：公开招标。
- 最高投标限价：4,313,762.06元。

### 二、评标情况

本项目评标工作于2023年10月10日14时00分在广州公共资源交易中心进行。本项目评标方法采用评定分离的评标及定标办法。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审，并向定标委员会推荐合格的中标候选人，推荐结果如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人名称（不排序）	投标报价（元）
91440101591542097D	广东万泰建设有限公司	4,280,879.74
914401016185168422	广州励丰文化科技股份有限公司	4,303,881.63
91440106562283380E	广州市景兴建筑工程有限公司	4,310,092.69

### 三、定标程序及情况

#### （一）定标委员会的组建情况和组成

本项目的定标委员会由招标人依法组建。具体名单如下：

组长	成员

本项目整个定标工作在广州公共资源交易中心见证下进行。

## （二）定标情况

定标工作于 2023 年 10 月 18 日 9 时 30 分在广州公共资源交易中心第 08 评标室（4F）进行，定标委员会根据定标因素及定标参考资料进行定标。

定标委员会对各合格的定标候选人的打分情况详见：《定标阶段（价格因素）评审得分表一定标委员个人用表》、《定标阶段（答辩因素）评审得分表一定标委员个人用表》、《定标阶段（价格因素）得分统计表》、《定标阶段（答辩因素）得分统计表》、《定标因素得分统计及排序表》。

## 四、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定本标段中标人，结果如下：

结论	投标人名称	投标报价（元）
中标人	广州励丰文化科技股份有限公司	4,303,881.63

五、澄清事项纪要：无。

六、定标过程中的澄清、说明、补正事项纪要：无。

定标委员会全体成员（签名）：

广州海洋馆升级改造工程项目主题演艺工程定标委员会

2023 年 10 月 18 日

# 定标阶段（价格因素）得分统计表

项目名称：广州海洋馆升级改造工程主题演艺工程

序号	合格的中标候选人						合计
	评分人						
1	广东万泰建设有限公司	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	15.00
2	广州励丰文化科技股份有限公司	2.98	2.98	2.98	2.98	2.98	14.90
3	广州市景兴建筑工程有限公司	2.98	2.98	2.98	2.98	2.98	14.90

备注：1、将所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人价格因素的评分进行相加，得出每位合格的中标候选人的价格因素部分得分。

2、合计得分四舍五入保留

定标委员会全体成员签名

日期：2023年10月18日

# 定标阶段（答辩因素）得分统计表

项目名称：广州海洋馆升级改造工程主题演艺工程

序号	合格的中标候选人	评分人						合计
1	广东万泰建设有限公司	1.00	1.00	2.00	1.00	1.00	1.00	6.00
2	广州励丰文化科技股份有限公司	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	15.00
3	广州市景兴建筑工程有限公司	2.00	2.00	1.00	2.00	2.00	2.00	9.00

备注：将所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人答辩因素的评分进行相加，得出每位合格的中标候选人答辩因素部分评审得分

定标委员会全体成员签名：

日期：2023年10月18日

# 定标因素得分统计及排序表

项目名称：广州海洋馆升级改造工程主题演艺工程

序号	合格的中标候选人	价格因素得分	权重	答辩因素得分	权重	总分	排序
1	广东万泰建设有限公司	15.00	30%	6.00	70%	8.70	3
2	广州励丰文化科技股份有限公司	14.90		15.00		14.97	1
3	广州市景兴建筑工程有限公司	14.90	9.00	10.77	2		

备注：

- 若合格的中标候选人总分相同且影响定标排序的，以答辩因素得分高的排前；若答辩因素得分仍相同的，以价格因素得分高的排前，若价格因素得分仍相同的，由定标委员会投票确定排序。
- 总分=价格因素得分\*30%+答辩因素得分\*70%，总分分四舍五入保留两位小数。

定标委员会全体成员签名：

日期：2023年10月18日

# 定标阶段（价格因素）评审得分表—定标委员个人用表

项目名称：广州海洋馆升级改造工程项目主题演艺工程

序号	合格的中标候选人	投标报价（元）	合格的中标候选人中最低的投标报价（元）	价格因素得分
1	广东万泰建设有限公司	4280879.74	4280879.74	3.00
2	广州励丰文化科技股份有限公司	4303881.63		2.98
3	广州市景兴建筑工程有限公司	4310092.69		2.98

注：定标委员会对合格的中标候选人投标报价进行打分，合格的中标候选人中最低的投标报价，其投标报价得分为3分。对应合格的中标候选人得分=【1-（对应投标报价-合格的中标候选人中最低的投标报价）/合格的中标候选人中最低的投标报价】×3。

定标委员会成员签名

日期：2023年10月18日

# 定标阶段（价格因素）评审得分表—定标委员个人用表

项目名称：广州海洋馆升级改造工程项目主题演艺工程

序号	合格的中标候选人	投标报价（元）	合格的中标候选人中最低的投标报价（元）	价格因素得分
1	广东万泰建设有限公司	4280879.74	4280879.74	3.00
2	广州励丰文化科技股份有限公司	4303881.63		2.98
3	广州市景兴建筑工程有限公司	4310092.69		2.98

注：定标委员会对合格的中标候选人投标报价进行打分，合格的中标候选人中最低的投标报价，其投标报价得分为3分。对应合格的中标候选人得分=【1-（对应投标报价-合格的中标候选人中最低的投标报价）/合格的中标候选人中最低的投标报价】×3。

定标委员会成员签名：

日期：2023年10月18日

# 定标阶段（价格因素）评审得分表—定标委员个人用表

项目名称：广州海洋馆升级改造工程项目主题演艺工程

序号	合格的中标候选人	投标报价（元）	合格的中标候选人中最低的投标报价（元）	价格因素得分
1	广东万泰建设有限公司	4280879.74	4280879.74	3.00
2	广州励丰文化科技股份有限公司	4303881.63		2.98
3	广州市景兴建筑工程有限公司	4310092.69		2.98

注：定标委员会对合格的中标候选人投标报价进行打分，合格的中标候选人中最低的投标报价，其投标报价得分为3分。对应合格的中标候选人得分=【1-（对应投标报价-合格的中标候选人中最低的投标报价）/合格的中标候选人中最低的投标报价】×3。

定标委员会成员签名：

日期：2023年10月18日

# 定标阶段（价格因素）评审得分表—定标委员个人用表

项目名称：广州海洋馆升级改造工程项目主题演艺工程

序号	合格的中标候选人	投标报价（元）	合格的中标候选人中最低的投标报价（元）	价格因素得分
1	广东万泰建设有限公司	4280879.74	4280879.74	3.00
2	广州励丰文化科技股份有限公司	4303881.63		2.98
3	广州市景兴建筑工程有限公司	4310092.69		2.98

注：定标委员会对合格的中标候选人投标报价进行打分，合格的中标候选人中最低的投标报价，其投标报价得分为3分。对应合格的中标候选人得分=【1-（对应投标报价-合格的中标候选人中最低的投标报价）/合格的中标候选人中最低的投标报价】×3。

定标委员会成员签名：

日期：2023年10月18日

# 定标阶段（价格因素）评审得分表一定标委员个人用表

项目名称：广州海洋馆升级改造工程项目主题演艺工程

序号	合格的中标候选人	投标报价（元）	合格的中标候选人中最低的投标报价（元）	价格因素得分
1	广东万泰建设有限公司	4280879.74	4280879.74	3.00
2	广州励丰文化科技股份有限公司	4303881.63		2.98
3	广州市景兴建筑工程有限公司	4310092.69		2.98

注：定标委员会对合格的中标候选人投标报价进行打分，合格的中标候选人中最低的投标报价，其投标报价得分为3分。对应合格的中标候选人得分=【1-（对应投标报价-合格的中标候选人中最低的投标报价）/合格的中标候选人中最低的投标报价】×3。

定标委员会成员签名：

日期：2023年10月18日

## 定标阶段（答辩因素）评审得分表—定标委员个人用表

项目名称：广州海洋馆升级改造工程主题演艺工程

排名	得分	评语	合格的中标候选人
1	3	对工程的项目管理班子人员齐全；施工总平面布置规划合理；重视施工安全、工期、质量及造价管理；对项目的理解较深入，对工程施工重点和难点有较清晰的认识并有应对措施；	广州励丰文化科技股份有限公司
2	2	对工程的项目管理班子人员较齐全；施工总平面布置规划未充分考虑现场实际情况；对项目的理解不深入，对工程施工重点和难点理解一般；	广州市景兴建筑工程有限公司
3	1	对工程的项目管理班子人员较齐全；施工总平面布置规划未充分考虑现场实际情况；对项目的理解一般，对工程施工重点和难点没有清晰的认识；	广东万泰建设有限公司

备注：（1）本表格用于定标阶段答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；

（2）定标委员会各成员对所有进入定标程序的3名合格的中标候选人进行择优排名，排序第一名得3分，排序第二名得2分，依此类推，排名第3名得1分；

定标委员会成员签名：-

日期：2023年10月18日

## 定标阶段（答辩因素）评审得分表一定标委员个人用表

项目名称：广州海洋馆升级改造工程主题演艺工程

排名	得分	评语	合格的中标候选人
1	3	项目经验丰富，对本项目理解透彻，施工能力雄厚，项目保障能力较强，项目服务保障措施健全	广州励丰文化科技股份有限公司
2	2	项目经验较少，对项目有一定了解，项目履约能力不足，项目保障能力较弱，服务保障措施不足	广州市景兴建筑工程有限公司
3	1	项目经验欠缺，项目理解不太熟悉，履约能力不足，对本工程服务保障能力和服务保障措施较弱	广东万泰建设有限公司

备注：（1）本表格用于定标阶段答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；

（2）定标委员会各成员对所有进入定标程序的3名合格的中标候选人进行择优排名，排序第一名得3分，排序第二名得2分，依此类推，排名第3名得1分；

定标委员会成员签名:

日期：2023年10月18日

## 定标阶段（答辩因素）评审得分表一定标委员个人用表

项目名称：广州海洋馆升级改造工程项目主题演艺工程

排名	得分	评语	合格的中标候选人
1	3	1. 投标人公司实力强，拟派团队履约能力强，履约水平高。项目管理班子人员及施工资源需求计划编制科学合理，施工安全、工期、质量及造价管理水平高，对工程施工重点和难点的应对措施齐全合理。 2. 投标人拟派项目负责人或项目技术负责人对项目重视程度高，施工能力服务保障能力强，服务保障措施科学合理。 3. 投标人拟派项目负责人或技术负责人对所提问题回答流利、正确。	广州励丰文化科技股份有限公司
2	2	1. 投标人公司实力较强，拟派团队履约能力较强，履约水平较高。项目管理班子人员及施工资源需求计划编制较科学合理，施工安全、工期、质量及造价管理水平较高，对工程施工重点和难点的应对措施合理。 2. 投标人拟派项目负责人或项目技术负责人对项目重视程度高，施工能力服务保障能力较好，服务保障措施较科学合理。 3. 投标人拟派项目负责人或技术负责人对所提问题回答流利、正确。	广东万泰建设有限公司
3	1	1. 投标人公司实力较强，拟派团队履约能力一般，履约水平一般。项目管理班子人员及施工资源需求计划编制科学合理，施工安全、工期、质量及造价管理水平一般，对工程施工重点和难点的应对措施。 2. 投标人拟派项目负责人或项目技术负责人对项目重视程度一般，施工能力服务保障能力一般，有一定的服务保障措施。 3. 投标人拟派项目负责人或技术负责人对所提问题回答较好。	广州市景兴建筑工程有限公司

备注：（1）本表格用于定标阶段答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；

（2）定标委员会各成员对所有进入定标程序的3名合格的中标候选人进行择优排名，排序第一名得3分，排序第二名得2分，依此类推，排名第3名得1分；

定标委员会成员签名：

日期：2023年10月18日

## 定标阶段（答辩因素）评审得分表一定标委员个人用表

项目名称：广州海洋馆升级改造工程项目主题演艺工程

排名	得分	评语	合格的中标候选人
1	3	投标人对本项目的理解透彻和投入优，履约能力强，企业信用优良，社会评价好，对本工程服务保障能力强，服务保障措施优。拟派出的项目管理班子人员及施工资源需求计划合理优良，施工总平面布置规划合理，施工安全、工期、质量合理优，造价管理、对工程施工重点和难点的应对措施合理优良。	广州励丰文化科技股份有限公司
2	2	投标人对本项目的理解良，履约能力强，社会评价良，对本工程服务保障能力良，服务保障措施符合。拟派出的项目管理班子人员及施工资源需求计划良，施工总平面布置规划合理，施工安全、工期、质量合理，造价管理、对工程施工重点和难点的应对措施合理。	广州市景兴建筑工程有限公司
3	1	投标人对本项目的理解合要求，对本工程服务保障能力合要求，服务保障措施符合。拟派出的项目管理班子人员及施工资源需求计划可以，施工总平面布置规划合要求，施工安全、工期、质量符合要求，造价管理、对工程施工重点和难点的应对措施合要求。	广东万泰建设有限公司

备注：（1）本表格用于定标阶段答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；

（2）定标委员会各成员对所有进入定标程序的3名合格的中标候选人进行择优排名，排序第一名得3分，排序第二名得2分，依此类推，排名第3名得1分；

定标委员会成员签名

日期：2023年10月18日

## 定标阶段（答辩因素）评审得分表一定标委员个人用表

项目名称：广州海洋馆升级改造工程主题演艺工程

排名	得分	评语	合格的中标候选人
1	3	该公司的资质优，项目负责人和技术团队履约能力与履约水平好，能够满足本项目的要求；施工规划、施工安全管理、对工程施工重点和难点的应对措施可行；拟派项目负责人或项目技术负责人曾经多次完成过与本项目相似度高度的项目，实施能力满足项目要求；项目保障措施和技术服务能力好。	广州励丰文化科技股份有限公司
2	2	该公司的资质、项目负责人和技术团队履约能力与履约水平较好，能够满足本项目的要求；施工规划、施工安全管理、对工程施工重点和难点的应对措施基本可行；拟派项目负责人或项目技术负责人曾经完成过与本项目类似的项目，实施能力基本满足项目要求；项目保障措施和技术服务能力较好。	广州市景兴建筑工程有限公司
3	1	该公司的资质、项目负责人和技术团队履约能力与履约水平基本能够满足本项目的要求，施工规划、施工安全管理、对工程施工重点和难点的应对措施基本可行；拟派项目负责人或项目技术负责人曾经完成过与本项目类似的项目，实施能力基本满足项目要求；项目保障措施和技术服务能力一般。	广东万泰建设有限公司

备注：（1）本表格用于定标阶段答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；

（2）定标委员会各成员对所有进入定标程序的3名合格的中标候选人进行择优排名，排序第一名得3分，排序第二名得2分，依此类推，排名第3名得1分；

定标委员会成员签名

日期：2023年10月18日