

南沙全民文化体育综合体生态堤建设工程（21涌以北）一期
勘察、设计及施工总承包招标控制价计算书

序号	项目	金额（万元）	备注
—	南沙全民文化体育综合体生态堤建设工程（21涌以北）一期	36619.21	
1	施工总承包	35243.48	
2	勘察费	659.01	
3	设计费	610.44	
4	BIM技术应用费	106.28	

南沙全民文化体育综合体生态堤建设工程（21涌以北）一期 施工总承包费计算书

计费依据：

1、按照目前最新建安费数据，下浮3%计算。

序号	项目内容	计算过程	金额 (万元)	备注
1	建安费	36333.48	36333.48	
2	下浮率	3%	3%	
3	控制价	建安费×(1-下浮率)	35243.48	

南沙全民文化体育综合体生态堤建设工程（21涌以北）一期 勘察费用计算书

1、计费依据：按国家发展计划委员会、建设部2002年颁布的《工程勘察设计收费标准》等相关收费标准计算，勘察费以可研批复估算建安工程费为计费基数计算出工程勘察费基价，乘以勘察费调整系数（专业调整系数、复杂程度调整系数、附加调整系数）下浮20%；

2、结算方式：

（1）勘察费结算价以经发包人核定的工程勘察工作方案和实物工作量为基础，单价参照国家发展计划委员会、建设部2002年颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）并下浮20%再乘以（1-投标下浮率）计算。

①岩土工程勘察费：结算价以经发包人核定的工程勘察工作方案和实物工作量为基础，单价参照国家发展计划委员会、建设部2002年颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）收费标准计算（跟管钻进、泥浆护壁附加调整系数不另外计取），并下浮20%再乘以（1-投标下浮率）。

②工程物探（含管线探测）费：结算价以经发包人核定的工程勘察工作方案和实物工作量为基础，单价参照国家发展计划委员会、建设部2002年颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）收费标准计算，并下浮20%再乘以（1-投标下浮率）。

③工程测量费：结算价以经发包人核定的工程勘察工作方案和实物工作量为基础，单价参照国家发展计划委员会、建设部2002年颁布的《工程勘察设计收费标准》计算，并下浮20%后再乘以（1-投标下浮率）。

（2）上述三项费用总和不得超过经相关部门审定的概算勘察费再下浮20%并乘以（1-投标下浮率）。

（3）勘察费为完成工程勘察工作所需的全部实物工作收费、技术工作收费、辅助工作收费[包括但不限于办理相关许可、收集资料、拆除障碍物、开挖以及修复地下管线、修通现场作业道路及接通水源和电源、平整场地、勘察材料、加工、涉海事、航道相关费用（包括但不限于通航标志、通航维护、海事维护警戒等）等，均不另行收费]等全部费用，发包人不另行补偿其他费用。

（4）勘察单位按照工程勘察规范、规程的规定和项目实际情况在勘察工作大纲中提出勘察工作量，经发包人书面批准后实施，未经发包人同意而产生的勘察费用由勘察单位自行承担。结算工程量以经发包人书面确认的实际工程量为准，超过深度要求的超钻部分工程量不予计量，附加调整系数以有审核权限部门意见为准。

序号	项目	计算过程	金额（万元）	备注
1	建安费	36,333.48	36,333.48	
2	勘察费	$(566.8 + (1054.0 - 566.8) / (40000 - 20000)) \times (\text{估算总建安费} - 20000) \times (\text{堤防工程估算建安费} / \text{估算总建安费} \times (0.8 \times 0.8) \text{ (专业系数)} \times 1.15 \text{ (复杂系数)} \times 1 \text{ (附加调整系数)} + \text{水闸工程估算建安费} / \text{估算总建安工程费} \times (0.8 \times 1.2) \text{ (专业系数)} \times 1.15 \text{ (复杂系数)} \times 1 \text{ (附加调整系数)}) + \text{勘察作业准备费}$	823.76	
3	下浮率	20%	20%	
4	控制价	勘察费 * (1 - 下浮率)	659.01	

南沙全民文化体育综合体生态堤建设工程（21涌以北）一期 设计费用计算书

1、计费依据：

按国家发展计划委员会、建设部2002年颁布的《工程勘察设计收费标准》等相关收费标准计算，设计费以暂定估算建安工程费为计费基数计算出工程设计收费基价，乘以设计费调整系数（专业调整系数、复杂程度调整系数、附加调整系数）下浮20%；

2、结算方式：

（1）参照国家发展计划委员会、建设部2002年颁布的《工程勘察设计收费标准》计算。最终结算时，以单独立项范围内各分项概算审定建安工程费合计为计费基数计算工程设计收费基价乘以设计费加权调整系数计算后，下浮20%再乘以（1-投标下浮率）。

（2）结算价不超批复概算中的设计费，若超，按概算审核中设计费计取，最终结算总价以有审核权限部门审核意见为准。

序号	项目	计算过程	金额（万元）	备注
1	建安费	36,333.48	36,333.48	
2	基本设计费	$(566.8 + (1054.0 - 566.8) / (40000 - 20000)) \times (\text{估算总建安费} - 20000) \times (\text{堤防工程估算建安费} / \text{估算总建安费} \times 0.8 (\text{专业系数}) \times 1.15 (\text{复杂系数}) \times 0.85 (\text{附加调整系数}) + \text{水闸工程估算建安费} / \text{估算总建安工程费} \times 0.8 (\text{专业系数}) \times 1.15 (\text{复杂系数}) \times 1.4 (\text{附加调整系数}))$	763.05	含二十涌西水闸
3	下浮率	20%	20%	
4	招标控制价	基本设计费 * (1 - 下浮率)	610.44	

南沙全民文化体育综合体生态堤建设工程（21涌以北）一期 BIM技术应用费计算书

计费依据：

1、BIM技术应用费按照《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》（粤建科〔2019〕12号），以建安工程费为计费基数，按照工程费用基价表单项工程三阶段应用费率0.45%计算并下浮35%；

结算方式：

1、BIM技术应用费按照《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》（粤建科〔2019〕12号），以建安工程费为计费基数，按照工程费用基价表单项工程三阶段应用费率0.45%（其中设计、施工、运维三阶段分别占比33%、37%、30%）计算并下浮35%，再乘以（1-投标下浮率）计算

2、最终BIM技术应用费结算价以具有审核权限的部门审定意见为准。

序号	项目内容	计算过程	金额 (万元)	备注
一	BIM技术应用费			
1	建安费	36333.48	36333.48	
2	BIM费用基价（设计施工运维三阶段应用）	建安工程费（B）*0.45%	163.50	广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）
3	BIM费用下浮率	35%	35%	
4	BIM技术应用费控制价	BIM费用基价×(1-35%)	106.28	