

广州市规划和自然资源局花都区分局

穗规划资源花函〔2023〕1783号

关于空港物流园区二地块A分地块一、分地块二建设项目自有国有建设用地宗地合并的复函

广州花都城耀建设发展投资有限公司

你公司《关于空港物流园区二地块A分地块一、分地块二建设项目自有国有建设用地宗地合并的申请》收悉。经研究，现函复如下：

根据《广州市人民政府办公厅关于加强土地供应及供后监管的实施意见》（穗府办规〔2023〕4号）：宗地确需分割、合并的，应当已经全部办理土地确权登记手续，土地权属性质相同，且先经规划审查同意分割或者合并。

空港物流园区二地块A分地块一、分地块二已取得《不动产权证书》（粤（2023）广州市不动产权第08009305号、粤（2023）广州市不动产权第08009354号），权属人一致，规划用途、指标一致且属同一控规单元，在规划技术方面研判可以合并，且考虑到企业有工艺需求，我局同意《不动产权证书》（粤（2023）广州市不动产权第08009305号、粤（2023）广州市不动产权第08009354号）地块宗地合并后再进行规划报建。

此复

附件：建设用地规划红线图



广州市规划和自然资源局花都区分局

2023年7月24日

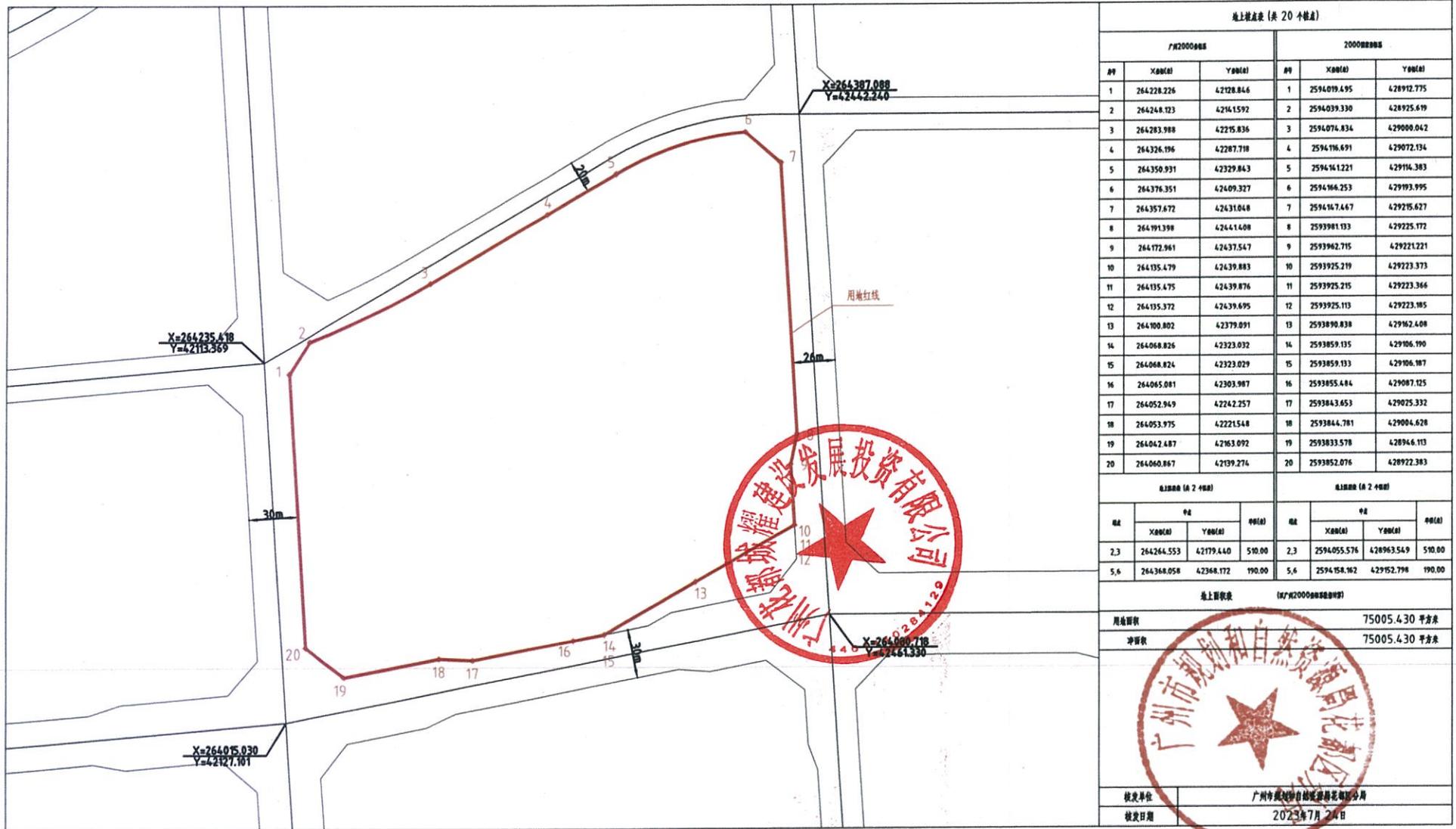
(联系人：陈稷，联系电话：36804524)

公开方式：免于公开

广州市规划和自然资源局花都区分局办公室

2023年7月24日印发

建设用地规划红线图



地上建筑表 (共 20 个幢号)					
1/2000比例尺			2000比例尺		
层数	X(m)	Y(m)	层数	Y(m)	
1	264228.226	42128.846	1	2594019.495	428912.775
2	264248.123	42161.592	2	2594039.330	428925.619
3	264283.988	42215.836	3	2594074.834	429000.042
4	264326.196	42287.718	4	2594116.691	429072.134
5	264350.931	42329.843	5	2594161.221	429114.383
6	264376.351	42409.327	6	2594166.253	429193.995
7	264357.672	42431.048	7	2594167.447	429215.627
8	264191.398	42441.408	8	2593981.133	429225.172
9	264172.961	42437.547	9	2593962.715	429221.221
10	264135.479	42439.883	10	2593925.219	429223.373
11	264135.475	42439.876	11	2593925.215	429223.366
12	264135.372	42439.695	12	2593925.113	429223.185
13	264100.802	42379.091	13	2593890.838	429162.408
14	264068.826	42323.032	14	2593859.135	429106.190
15	264068.824	42323.029	15	2593859.133	429106.187
16	264065.081	42303.987	16	2593855.484	429087.125
17	264052.949	42242.257	17	2593843.653	429025.332
18	264053.975	42221.548	18	2593844.781	429004.628
19	264042.487	42163.092	19	2593833.578	428946.113
20	264060.867	42139.274	20	2593852.076	428922.383

总建筑面积 (共 2 幢号)			总建筑面积 (共 2 幢号)		
幢号	X(m)	Y(m)	幢号	X(m)	Y(m)
2,3	264264.553	42179.440	2,3	2594055.576	428963.549
5,6	264368.058	42368.172	5,6	2594158.162	429152.798

地上面积表 (共 2 幢号)	
用地面积	75005.430 平方米
净面积	75005.430 平方米

地上面积表 (共 2 幢号)	
幢号	广州市规划和自然资源局分局
幢号	2023年7月 24日

备注: 本图采用广州2000平面坐标系和2000高程系, 图中坐标单位为2000国家高程基准和2000国家大地坐标系, 单位为米。

