

西樵村公园升级改造工程等 3 个项目

招标公告



招 标 单 位：广州市南沙区东涌镇人民政府

项目管理单位：广东广建项目管理有限公司

招标代理机构：广州市南粤工程建设监理有限公司

日 期：2023 年 10 月



冯景华

西樵村公园升级改造工程等 3 个项目招标公告

根据相关文件批准，并且图纸和技术资料满足施工要求，以及资金已经落实，广州市南沙区东涌镇人民政府现对西樵村公园升级改造工程等 3 个项目进行施工公开招标，选定承包人。

一、工程名称：西樵村公园升级改造工程等 3 个项目

二、招标单位：广州市南沙区东涌镇人民政府

联系人：何工 联系电话：020-84909912

项目管理单位：广东广建项目管理有限公司

联系人：何工 联系电话：13751833277

招标代理机构：广州市南粤工程建设监理有限公司

联系人：冯工 联系电话：15914360371

招标监督机构：广州市南沙区住房和城乡建设局

监管电话：020-84986031

三、建设地点：广州市南沙区东涌镇。

四、项目概况：本项目为①西樵村公园升级改造工程：对西樵村公园进行升级改造，改造面积约 5000 平方米，具体包括增加体育健身设施、安装照明设施、改造排水系统及修缮景观亭等。②石排村公园环境提升工程：对公园破损花坛和路面等进行拆除或修复，新建树池和园路、改造原有篮球场，增设休闲座椅和路灯，完善排水系统和绿化升级等。③鱼窝头社区新村公园建设工程：利用鱼窝头社区新村空地建设休闲健身公园，占地面积约 4500 平方米，包括设置休闲、娱乐、健身、停车设施及增加绿化等。（具体以招标图纸的全部内容 & 招标过程相关资料所含全部内容为准）。

五、标段划分及各标段招标内容、规模和最高投标限价：

1. 本工程划分为1个标段。

2. 各标段招标内容、规模和最高投标限价：

招标内容：本项目为①西樵村公园升级改造工程：对西樵村公园进行升级改造，改造面积约 5000 平方米，具体包括增加体育健身设施、安装照明设施、改造排水系统及修缮景观亭等。②石排村公园环境提升工程：对公园破损花坛和路面等进行拆除或修复，新建树池和园路、改造原有篮球场，增设休闲座椅和路灯，完善排水系统和绿化升级等。③鱼

窝头社区新村公园建设工程：利用鱼窝头社区新村空地建设休闲健身公园，占地面积约4500平方米，包括设置休闲、娱乐、健身、停车设施及增加绿化等。（具体以招标图纸的全部内容 & 招标过程相关资料所含全部内容为准）。

3. 最高投标限价：6327882.33元，其中西樵村公园升级改造工程最高投标限价：1701352.89元，石排村公园环境提升工程最高投标限价：1404661.79元，鱼窝头社区新村公园建设工程最高投标限价：3221867.65元。

六、资金来源：财政资金

七、发布招标公告时间：2023年10月17日00时00分至2023年11月6日10时00分。

注：发布招标公告时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

八、递交投标文件时间与开标时间

1. 递交投标文件截止时间：2023年11月6日10时00分。

2. 开标时间：2023年11月6日10时00分（递交投标文件截止时间与开标时间应为同一时间）。

3. 递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。递交投标文件截止时间后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原定的开标时间的信息为准。

九、办理投标登记手续

投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易网站办理网上投标登记手续。

1. 投标人应遵循以下程序完成网上投标登记手续：

(1) 登录广州公共资源交易网站投标人服务专区完成投标人的相关信息录入。

(2) 核对并确认投标信息无误后，上传带有电子签名及电子签章的加密投标文件。

在递交投标文件截止时间前，投标人可以替换投标文件。投标文件须于递交投标文件截止时间前完整上传并保存到广州公共资源交易平台的电子评标系统。如果投标文件于递交投标文件截止时间未能上传完毕，该投标文件将视为无效投标文件。

2. 投标保证金：

投标保证金 万元，投标保证金须在开标前完成缴纳。

十、资格审查方式：

本工程采用资格后审方式，实行电子化资格审查。

十一、投标人资格条件：

1. 投标文件中有法定代表人证明书，如投标文件为委托代理人签署应同时附上法定代表人证明书和法定代表人授权书。

2. 投标人须是在中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织，持有工商行政管理部门核发的营业执照。

3. 投标人拟担任本工程项目负责人的人员为：园林绿化或风景园林专业中级及以上专业技术职称。

4. 投标人 2021年1月1日至今完成过质量合格的类似园林绿化工程业绩，类似工程是指单项合同金额在人民币90万元或以上的园林绿化工程。

注：（1）古树名木保护工程或工程造价500万元及以上的园林绿化工程施工招标项目，招标人可要求投标人具备完成过质量合格的类似工程业绩。

（2）业绩取自广州公共资源交易平台城市园林绿化企业工程业绩库。

（3）业绩需同时提供中标通知书或免招标相关证明、施工合同、竣工验收报告或竣工验收证明。如以上资料不能证明业绩规模的技术指标（指面积、跨度等）的，须另提供可证明业绩技术指标的其他资料。

（4）业绩金额以中标通知书或免招标相关证明为准，中标通知书或免招标相关证明上没有金额的，以施工合同（不含补充合同）为准，完成时间以竣工验收时间为准。

5. 专职安全员须具有建设主管部门颁发的有效安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）。

6. 投标人按照招标文件规定的格式及内容要求签署了《投标人声明》。

7. 关于联合体投标：本项目不接受联合体投标。

8. 投标人信用情况：未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。

9. 投标人与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标（按投标人提供的《投标人声明》第八条内容进行评审）。

注：（1）投标人须在广州公共资源交易平台企业库办理企业信息登记，拟担任本工程项目负责人须是本企业信息登记中的在册人员。项目负责人和专职安全员不为同一人。

（2）投标人资格条件2-5项（除《信息公开证明》打印页外）的信息取自投标人在广州公共资源交易平台企业库、广州公共资源交易平台城市园林绿化企业工程业绩库登记的信息，广州公共资源交易平台企业库、广州公共资源交易平台城市园林绿化企业工程业绩库中该部分信息将被视为投标申请人递交资格审查资料的一部分。评标委员会对该部分

资料的审查将以递交投标文件截止时，广州公共资源交易平台企业库、广州公共资源交易平台城市园林绿化企业工程业绩库记录的信息为依据。投标人应及时维护其在广州公共资源交易平台企业库、广州公共资源交易平台城市园林绿化企业工程业绩库的信息，确保各项信息在有效期内。

未在招标公告第十一条单列的资审合格条件，不作为资审不合格的依据。

十二、招标公告网上发布时，同时发布招标文件、施工图纸、最高投标限价、成本警示价（如有）。招标公告发布之日起计算编制投标文件时间，编制投标文件的时间不得少于 20 天。

如招标人需发布补充公告的，以最后发布的补充公告的时间起计算编制投标文件时间，并需在招标答疑中明确说明。

十三、资格审查结果及评标结果将在广州公共资源交易网站公示，公开接受投标人的监督。

十四、满足资格审查合格条件的投标人或通过否决性条款审查的投标人不足 3 名时为招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，重新组织招标。

十五、本工程根据中华人民共和国现行的《建设工程工程量清单计价规范》及省、市有关计价规范设置最高投标限价。

十六、潜在投标人或利害关系人对本公告及招标文件内容有异议的，应当在投标截止时间 10 日前以书面形式向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

异议受理部门：广州市南沙区东涌镇人民政府

异议受理电话：020-84909912

地 址：广州市南沙区东涌镇吉祥北路 1 号

注：潜在投标人或利害关系人可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提出异议的，应通过交易平台提交，招标人也应通过交易平台答复线上提出的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

投标人或利害关系人就本公告及招标文件中任何违法及不公平内容依法向广州市南沙区住房和城乡建设局署名投诉。

投诉受理电话：020-84986031

地 址：广州南沙开发区凤凰大道 1 号 E 栋 3 楼

十七、本公告在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网（网址：

<http://www.gzggzy.cn>) 、 中 国 招 标 投 标 公 共 服 务 平 台 (网 址 :
<http://www.cebpubservice.com/>) 和 广 东 省 招 标 投 标 监 管 网 (网 址 :
<http://zbtb.gd.gov.cn>) 同 时 发 布 , 本 公 告 的 修 改 、 补 充 , 在 广 州 公 共 资 源 交 易 网 发 布 。
本 公 告 在 各 法 定 媒 体 发 布 的 文 本 如 有 不 同 之 处 , 以 在 广 州 公 共 资 源 交 易 网 站 发 布 的 文 本 为
准。

十八、本公告及招标文件使用 GZYLZB2022-1 招标文件范本。招标人可根据项目需求在下划线内填写内容,其他部分不得随意修改,如确需修改,与范本内容不同之处均以下划线标明。所有标明下划线部分属于本公告的组成部分,同其他部分具有同等效力。

十九、本项目为电子评标,投标文件一律不接受纸质文件,投标人将被要求递交具备法律效力的电子投标文件。为此,投标人应当使用在广东省内依法设立的电子认证服务机构发放的电子签名认证证书对电子投标文件进行电子签名及电子签章。投标人可以到上述电子认证服务机构在广州公共资源交易平台设立的办理点办理电子签名认证证书和电子签章。(已经办理过电子签名证书的可携带电子签名证书到上述办理点增加电子签章。)

电子投标文件的编制须使用最新版本的投标文件管理软件。

二十、投标人在广州公共资源交易网站下载招标图纸。