

广铁货运服务中心辅助生产用房工程施工总价承包招标公告

招标编号：GC-2023-74

1. 招标条件

本建设项目广铁货运服务中心辅助生产用房工程已由《关于广铁货运服务中心辅助生产用房新建的函》（广计更批〔2023〕087号）批准建设。项目业主为中国铁路广州局集团有限公司工程管理，项目资金为技改资金，资金已落实，招标人为中国铁路广州局集团有限公司工程管理所。本次招标项目已具备法定招标条件，现对本项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

（一）工程范围

广铁货运服务中心辅助生产用房选址位于棠溪货运集中办理中心北侧，占地面积约 569.79 m²，总建筑面积 4138.15 m²，地上 8 层，建筑高度 23.95m，一层为食堂、餐厅，二层为活动中心、会议室，三至六层为间休室，包含建筑、结构、给排水、消防、暖通、电力及室外配套等相关专业内容。

（二）主要技术标准

房屋类型：民用建筑

屋面防水等级：一级防水

建筑设计使用年限：50 年

建筑耐火等级：二级

建筑抗震设防烈度：7 度。

2.2 招标范围

2.2.1 招标范围：本项目在棠溪货运服务中心以北新建辅助生产用房一栋，总建筑面积 4138.15 m²，建筑基底面积 569.79 m²，地上 8 层，建筑高度 23.95m，其中一层为食堂、餐厅，二层为活动中心、会议室，三至六层为间休室，包含建筑、结构、给排水、消防、暖通、电力及室外配套等相关专业内容。

2.2.2 标段划分：本次划分为 1 个标段。

2.2.3 工期：365 日历天，计划开工日期 2023 年 12 月 15 日，计划竣工日期 2024 年 12 月 13 日。

2.3 其他说明：

2.3.1 工程总投资 2374.86 万元，本次工程施工最高投标限价为 2014.26 万元（不含甲供料）。

2.3.2 重点难点：本项目地基基础施工属于重难点工程。根据工程地质勘察报告，项目场地地质条件复杂，存在岩溶不良地质情况。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、施工企业资质和安全生产许可证等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。资格要求如下：

3.1.1 标段编号：_/_。

- (1) 资质要求：具备建筑工程施工总承包二级及以上资质的企业。
- (2) 业绩要求：近5年内完成类似建筑工程项目不少于一项。
- (3) 项目经理：投标人拟派项目经理须具有建筑工程专业二级注册建造师或以上执业资格，有效的安全生产考核合格证书，与投标人具有有效的劳动和社保关系。
- (4) 本次招标不接受联合体投标。

3.2 投标人可就上述标段中的 1 个标段进行投标。

3.3 投标人未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单，投标人未在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单，投标人未被列入铁路工程建设失信行为“黑名单”，投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理在近 3 年不曾有行贿犯罪记录；

其他信誉要求：未被取消或暂停投标资格的情形。

4. 招标文件的获取

4.1 请投标人于 2023 年 10 月 23 日 9 时 00 分至 2023 年 10 月 27 日 16 时 00 分（北京时间，下同），登录广州公共资源交易中心网站（建设工程新交易系统）（<http://www.gzggzy.cn/>）下载电子招标文件。

下载电子招标文件需要说明的有关事宜具体为：通过广州公共资源交易中心网上进行单位相关信息录入登记，同时将汇款凭证扫描件发送到 crmscgz03@163.com，此为获取招标文件确认的重要依据。登记成功并经确认后，通过广州公共资源交易中心网站（建设工程新交易系统）（<http://www.gzggzy.cn/>）下载招标文件等资料。投标人在购买招标文件前应先在广州公共资源交易中心办理企业信息登记及电子签章，办理详情参见广州公共资源交易网站（建设工程新交易系统）（http://www.gzggzy.cn）服务指南南栏目。

4.2 招标文件每个包件售价 500 元人民币，售后不退。投标人须在购买招标文件前将招标文件款电汇、网汇（不接受个人汇款）至下述指定账号，同时须在汇款单据上注明招标编号及购买标段（包件）号。投标人拟申请多个标段（包件）的，必须分别购买多个标段（包件）的招标文件。**招标文件发票获取：投标人购买招标文件前须在中国铁物电子招投标平台（<http://www.bidding-crmsc.com.cn>）完成注册。**注册审核通过后，招标代理将按照“系统管理”公司信息中供应商录入的开票信息开具标书款发票（供应商须及时更新公司信息），待开具成功后，投标人通过“投标管理”中“电票下载”自行下载标书款发票。详细步骤请参考登录页面的《使用手册》。

招标代理账号：

开户银行：交通银行北京西单支行

开户名称：中铁物总国际招标有限公司

账号：7005007

4.3 本次招标文件获取仅采用网上形式，不采用现场发售、邮购等方式进行。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件提交的时间为 2023 年 11 月 11 日 09 时 00 分至 2023 年 11 月 15 日 10 时 00 分，截止时间（投标截止时间，下同）为 2023 年 11 月 15 日 10 时 00 分，投标人应在投标截止时间前通过广州

公共资源交易中心网站 (<http://www.gzggzy.cn/>) 递交电子投标文件。

5.2 逾期提交的或未按照招标文件要求加密的电子投标文件，招标人（电子招标投标交易平台）将予以拒收。

5.3 纸质投标保证金原件和含电子投标文件的U盘等资料采用现场递交方式，递交时间为2023年11月15日9时00分至2023年11月15日10时00分，截止时间为2023年11月15日10时00分，递交地点：广州公共资源交易中心（地址：广州市天河区天润路333号）。

6. 发布公告的媒体

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网、国铁采购平台、中国招标投标公共服务平台上发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易中心网站发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州公共资源交易中心网站发布的文本为准。

7. 联系方式

招标人：中国铁路广州局集团有限公司工程管理所

地址：广州市共和西路45号附楼

邮编：510600

法定代表人

或其委托代理人：

联系人：周工、刘工

电话：020-61327453、61327043

电子邮箱：gtggs@163.com

开户银行：建行广州铁路支行

账号：44001400705059100003

招标代理机构：中国铁路物资股份有限公司

地址：北京市丰台区凤凰嘴街五号院鼎兴大厦A座1109室

邮编：100071

法定代表人

或其委托代理人：

联系人：刘工、郭工

电话：18127445505

电子邮箱：gtsanzu@163.com

2023年10月16日