

荔湾区外语职业高级中学省重达标提升改造工程

评标报告

评标时间：2023 年 10 月 13 日

评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 24 评标室

招标单位：广州市荔湾区外语职业高级中学

招标代理：广州市信怡招标代理有限公司

一、招标基本情况

1、项目概况：主要建设内容包括教学场地室内改造、外墙改造、给排水改造工程，结构加固、校园文化、智能化系统以及室外教学场地改造等。其中：

(一)校本部：改造面积约 6300 平方米，计划对教学楼室内和室外场地的改造，以及智能化教学设施、平台等信息化设施设备提升。

(二)莲塘校区：改造面积约 16890 平方米，计划对现有教学楼进行加固和围墙、道路、排水改造，改造操场和 200 米环形跑道，并对花卉造型区、百果长廊、花卉种植区、花卉及苗木培育大棚以及校园文化、其他设施设备提升改造。

(三)翠竹校区：改造面积约 1000 平方米，计划对教学楼功能室专业场地进行改造，设置心理咨询室，增加和改造提升设施设备。

(四)逢源校区：计划增加设置可视化移动应急广播系统和提升教学设施设备。

(五)市柴校区：计划对校园文化设施进行改造，相应配置教学设施设备。

2、招标内容、规模：按发包人提供的招标文件、工程量清单、招标答疑文件、全套施工图纸、设计说明及补充说明等，承包荔湾区外语职业高级中学省

重达标提升改造工程（具体以招标文件、设计图纸、工程量清单及有关资料说明为准）。

3、建设地点：本项目建设地点为荔湾区外语职业高级中学的五个校区，分别位于广东省广州市荔湾区中山八路石路基 14 号(校本部)、逢源路 181 号(逢源校区)、花地大道翠竹街 1 号(翠竹校区)、芳村大冲口聚兴大街 1 号(市柴校区)和白云区钟落潭镇头陂塔脚北街 23 号(莲塘校区)。

4、本项目的最高投标限价：23823592.44 元。

本项目于 2023 年 09 月 22 日 00 时 00 分至 2023 年 10 月 12 日 09 时 00 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网站公开发布招标公告。

本项目在 2023 年 09 月 22 日 00 时 00 分至 2023 年 09 月 24 日 09 时 00 分 时间内收到 2 个答疑问题，并于 2023 年 09 月 27 日 发布答疑纪要。

本项目采取网上投标登记及递交电子投标文件，于 2023 年 09 月 22 日 00 时 00 分至 2023 年 10 月 12 日 09 时 00 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网公开接受投标登记，在此期间共有 11 家投标单位登记投标，分别是广东爱富兰建设有限公司、广州市第二装修有限公司、广州市第三建筑装饰有限公司、广州市第四装修有限公司、广东省装饰有限公司、广东建雅室内工程设计施工有限公司、广东省美术建设集团有限公司、广东恒辉建设集团股份有限公司、深圳市博大建设集团有限公司、广东世纪达建设集团有限公司、广东省建筑装饰集团公司。

在招标文件规定的投标截止时间（2023 年 10 月 12 日 09 时 00 分）前有 11 家投标登记的单位递交了电子投标文件，分别是广东爱富兰建设有限公司、广州市第二装修有限公司、广州市第三建筑装饰有限公司、广州市第四装修有限公司、广东省装饰有限公司、广东建雅室内工程设计施工有限公司、广东省美术建设集团有限公司、广东恒辉建设集团股份有限公司、深圳市博大建设集团有限公司、广东世纪达建设集团有限公司、广东省建筑装饰集团公司。

本工程于 2023 年 10 月 12 日 09 时 00 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）新闻发布厅进行开标。

本工程于 2023 年 10 月 13 日 09 时 30 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 24 评标室进行评标、定标。

二、评标委员会成员名单

评标委员会依法组建，成员名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

三、评标办法、评标标准

综合评分评标法，详见招标文件。

四、开标记录

开标记录情况详见《开标记录表》。

五、投标文件评审情况及评审结果

1、评标委员会根据招标文件规定的评审细则，对 11 家递交电子投标文件及解密成功的投标单位进行资格审查，共 11 家投标单位的投标文件通过了资格审查，分别是：广东爱富兰建设有限公司、广州市第二装修有限公司、广州市第三建筑装饰有限公司、广州市第四装修有限公司、广东省装饰有限公司、广东建雅室内工程设计施工有限公司、广东省美术建设集团有限公司、广东恒辉建设集团股份有限公司、深圳市博大建设集团有限公司、广东世纪达建设集团有限公司、广东省建筑装饰集团公司。详见相关附表；

2、评标委员会根据招标文件规定的评审细则，对 11 家通过资格审查的投标单位进行技术标有效性审查，经审查 11 家投标单位的投标文件均通过了技术标的有效性审查，详见相关附表；

3、评标委员会根据招标文件规定的评审细则，对 11 家通过技术标有效性审查的投标单位进行技术标详细审查，得出各投标单位的技术标得分，详见相关附表；

4、评标委员会根据招标文件规定的评审细则，当标价等于评标参考价时得100分，标价每高于评标参考价1%，扣0.3分，每低于评标参考价1%，扣0.2分，扣至0分为止，得出经济分，精确到小数点后两位，详见相关附表；

5、评标委员会根据招标文件规定的评审细则，对通过技术标有效性审查的投标人计算总得分。投标人总得分=技术得分(100分)×技术得分权重(20%) + 经济得分(100分)×经济得分权重(80%)。总得分四舍五入保留两位小数，详见相关附表；

6、评标委员会根据招标文件规定的评审细则，按照各投标人总得分排序，依次对该投标文件进行经济标有效性审查及经济标算术复核，详见相关附表。

六、评标澄清事项

无。

七、废标情况说明

无。

八、评标结果和推荐的中标候选人

评标委员会根据招标文件的定标原则：按排序先后，在招标文件有效的投标人中，向招标人推荐前3名投标人依次为第一中标候选人至第三中标候选人，推荐中标候选人如下：

第一中标候选人：广州市第二装修有限公司

项目负责人：邹小雄

投标总报价：23513885.78元；

第二中标候选人：深圳市博大建设集团有限公司

项目负责人：刘映

投标总报价：23561532.92元；

第三中标候选人：广州市第四装修有限公司

项目负责人：徐兆威

投标总报价：23532944.36 元。

全体评委签名：

2023 年 10 月 13 日