

广东省人民医院广湾18商务港6层公共实验室装修改造EPC项目招标公告

根据 相关文件的 批准，广东省人民医院广湾 18 商务港 6 层公共实验室装修改造项目资金已落实，广东省人民医院现对广东省人民医院广湾 18 商务港 6 层公共实验室装修改造 EPC 项目进行公开招标，选定承包人。

一、工程名称：广东省人民医院广湾 18 商务港 6 层公共实验室装修改造 EPC 项目

二、招标单位：广东省人民医院

联系人：曾女士联系电话：020-83827812

招标代理机构：广东华伦招标有限公司

联系人：凌先生、刁先生 联系电话：020-83172166-857

招标监督机构：广州市建设工程招标管理办公室

监督电话：020-28866213

三、建设地点：广东省广州市越秀区白云路 18 号

四、项目概况：本项目投资：2028 万元，广东省人民医院广湾 18 商务港于 1995 年建 2003 年竣工，建筑高度 98.65 米，裙楼 28.95 米，地上 28 层，地下 2 层，裙房 6 层，总建筑面积 100100 平方米。1. 实验室：（约 1000 平方米）PCR 实验室：设 PCR 走廊、缓冲间、试剂准备区、标本准备区、扩增及产物分析区等。免疫实验室：设操作室、细胞室、显微镜室、WB 室、制备室、分析室、缓冲间等。细胞实验室：设大实验区、细胞操作室、缓冲间、仪器室、储物间等。微生物实验室：设细菌室、病毒室、一更、二更等。2. 办公室及其他公共区域：（约 800 平方米）配套辅房：设男女更衣室、仪器室、设备间、精密仪器室、天平室、纯水间、气瓶间、污物暂存、污物清洗消毒、污水处理、风机房、配电间、UPS 间等办公区：设接待区、示教室、办公室、卫生间等。

五、标段划分及标段招标内容、规模、最高投标限价、项目编号：

（一）本项目只设一个标段。

（二）招标范围：广湾 18 商务港 6 层面积约 1800 m²，具体内容参见招标图纸范围线，相关洁净级别严格按照国家现行规范要求设计。改造包括装饰装修工程、给排水工程、空调通风工程（净化）、强弱电工程、消防工程、医用气体工程等设计与施工，同时包括超纯水设备、污水处理设备、实验设备、实验家

具等。招标范围不包括：含原建筑大楼消防系统（前端）改造、电梯更换。

（三）招标内容：负责本项目的现状摸查、设计、施工及工程竣工验收等工作，包括但不限于以下内容：

1. 工程前期阶段

1.1 现状摸查及编制摸查报告。

1.2 负责本项目招标范围内全过程设计，包括但不限于：负责项目的方案设计(含估算)、施工图设计（含预算编制、送审、配合审核工作）、竣工图编制、设计变更（含造价分析）及现场技术指导。范围主要包括：

（1）设计任务书涉及的所有建设内容，包括但不限于拆除工程、基础工程、结构工程、装饰装修工程、安装工程、室外管线工程、道路绿化工程等专业施工图设计等。

（2）协助规划、环评等各专业报建、施工图审查、消防报建、协助办理建设工程许可证等各专项报批报建和验收工作。

（3）负责组织开展专项设计方案咨询工作。

（4）负责专项设计工作。如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质，承包人应在征得发包人同意后将相关专业部分分包给其他具备相应资质等级的设计单位实施并签订分包合同。

（5）负责项目涉及的临时围蔽、防护等所有临时设施的设计工作。

（6）完成本项目招标范围内容工程预算等造价文件的编制工作及相关配合报审工作，还包括各阶段方案比选、技术造型比选等的投资分析，根据招标文件及发包人要求提供项目的成本指标数据。

（7）负责根据建设要求组织各项专家评审。

（8）除按合同约定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。工程开工时，涉及本合同范围内的承包人各专业设计人员至少每周驻场一天，且驻场服务费已包含于本合同设计费中，发包人不再另行支付。

2. 工程实施阶段

2.1 按照合同约定的范围和经施工图审查合格后的施工图进行施工总承包，范围主要包括：

（1）负责本项目临时围蔽、防护等工程的施工工作。

(2) 负责的建设内容，包括但不限于以下工作：拆除工程、结构工程、装饰装修工程、安装工程、场地准备及临时设施等工程。

(3) 负责设计变更（含造价分析）及现场技术指导。

(4) 负责协助业主办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收、消防验收、人防验收、质量验收等工作。

(5) 完成按有关规定应由承包人负责的检验监测工作，及配合发包人委托的第三方检测工作。根据施工图纸内容及要求，编制第三方检测及监测方案及估算报发包人。

(6) 负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置。

(7) 组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括结算资料整理汇总；在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的费用均包括在本合同价款中。

(四) 招标规模：广东省人民医院广湾 18 商务港 6 层公共实验室，广东省人民医院广湾 18 商务港建筑高度 98.65 米，裙楼 28.95 米，地上 28 层，地下 2 层，裙房 6 层，总建筑面积 100100 平方米。本次招标范围为广东省人民医院广湾 18 商务港的 6 层公共实验室，面积约 1800 m²。

(五) 最高投标限价：人民币 1825 万元，其中：其中施工费控制价为 1735 万元，设计费控制价为 90 万元（含初步设计，施工图设计，效果图设计、深化设计、设计配合及竣工图编制审核）。

六、资金来源：自筹资金。

七、资格审查方式、公告发布时间、递交投标文件时间与开标时间：

资格审查方式：本项目采用资格后审，由评标委员会负责资格审查。

1、发布招标公告时间：从 2021 年 月 日至 2021 年 月 日 时 分。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至投标截止时间止。

2、递交投标文件起始时间：2021 年 月 日 时 分，截止时间：2021 年 月 日 时 分，广州公共资源交易中心第 开标室。

3、开标时间：2021年 月 日 时 分，广州公共资源交易中心第 开标室。

4、投标截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。截标后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原定的开标时间的信息为准。

八、招标文件获取及办理投标登记手续：

1、招标文件获取：招标公告网上发布时，同时发布招标文件等相关资料。招标公告发布之日起计算编制投标文件时间，编制投标文件的时间不得少于 20 天。如招标人需发布补充公告的，以最后发布的补充公告的时间起计算编制投标文件时间，并需在招标公告中明确说明。

2、办理投标登记手续：投标人应在投标截止时间前，凭法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件（非法定代表人办理手续时提供）、本人身份证原件到达递交投标文件地点办理投标登记手续并同时递交投标文件（含资格审查文件）。办理投标登记手续时必须同时递交《广州建设工程投标登记申请表》一式两份（表格可从 www.gzzb.gd.cn 服务指南栏目下载）方能进行投标登记。（注：该表中工程项目负责人填写施工项目负责人，施工项目负责人、专职安全员须为投标人广州市住房和城乡建设局企业诚信档案信息库在册人员，投标人应保证上述施工项目负责人未在其他项目中被锁定。）

3、投标担保 36 万元，投标担保须在投标截止前完成缴纳。

九、投标人合格条件：

1、投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

2、投标人具有独立法人资格，投标人（联合体投标的，联合体各方）持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。

3、投标人持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书（联合体投标的，联合体各方均出具），投标人（联合体投标的，联合体主办方）持有安全生产许可证。

4、投标人具有承接本项目所需的以下资质：

4.1 工程设计资质：工程设计综合甲级，或建筑行业工程设计乙级（或以上）资质，或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级（或以上）资质，或建筑设计事务所；香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围应符合本招标项目对工程设计资质的要求。

4.3 施工资质：具有承接本工程所需的建筑工程施工总承包叁级或以上资质。

5、主要负责人资格要求：

5.1、项目经理（兼施工项目负责人，联合体主办方提供）：要求为在本单位注册的建筑工程专业贰级或以上注册建造师。

5.2、设计负责人（联合体设计成员提供）：须具备一级注册建筑师资格，或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围符合本招标项目对设计负责人要求的香港专业人士。设计负责人与项目经理不能为同一人。

注：①资质内容按照建市[2014]159号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市[2015]154号）、《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市[2016]226号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建办市函〔2020〕334号）的要求设置。

②根据广东省建设厅《关于明确省外二级建造师入粤注册和执业有关问题的通知》（粤建市函〔2011〕218号），二级建造师执业资格证书、注册证书仅限所在行政区域内有效，不得跨省执业。投标人应提供有效的二级建造师执业资格证书或提供省建设执业资格注册中心“广东省二级注册建造师、二级注册结构工程师、二级注册建筑师注册管理信息系统”上有效的电子注册证书。项目经理在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目经理，项目经理和安全员不为同一人。

③根据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号）的规定，经备案且备案的业务范围满足招标文件要求的香港企业，可作为勘察、设计方参与投标，允许经备案且备案的业务范围满足招标文件要求的香港专业人士担任项目管理团队中的相应职务。**香港企业、香港专业人士须提供满足招标文件要求的相应资质证书、执业证书及备案证明资料复印件。**

香港企业、香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号）确定。

5.3、项目经理（兼施工项目负责人）持有在有效期内的安全培训考核合格证书（B类），或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页。

5.4、投标人拟担任本项目技术负责人的资格要求为：具备建筑工程相关专业中级（或以上）工程师职称，技术负责人不得兼任其他岗位。

6、投标人（或联合体主办方）专职安全人员须具有在有效期内的安全生产考核合格证书（C类），或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页。项目经理与专职安全人员不能为同一人；

7、投标人已按照招标公告附件一的内容签署盖章的投标人声明。

8、关于联合体投标：

8.1 允许联合体投标，但只接受最多由2家单位（即一家设计单位、一家施工单位）组成的联合体。应以承担施工任务一方的为主办方，并签订联合体共同投标协议书（见附件二）。联合体共同投标协议书应明确约定各方拟承担的工作和责任，按联合体任务分工进行评审。联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体参加本项目的投标。

8.2 投标人拟任本工程的项目经理、设计负责人必须是联合体中对应分工成员的正式员工，以上2项人员不得重复兼任。

8.3 联合体的资格条件按联合体任务分工进行评审，其中施工资质、安全生产许可证、专职安全员、项目经理以承接施工任务的主办方为准；工程设计资质及设计负责人以承接设计任务的成员单位为准；

9、资格审查前，投标人（含联合体各方）须建立企业诚信档案及拟担任本工程项目负责人（项目经理）、施工负责人、设计负责人、专职安全员须是投标人诚信档案中的在册人员（联合体投标的，诚信备案和人员在册情况为联合体协议分工对应企业库内信息）。

企业诚信档案取自投标截止时间投标人在企业库内的信息，投标人无需提交相关资料，若招标人延长递交投标文件截止时间的，诚信档案信息的评审时点也相应延长。（诚信档案办理详见

<http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkzl/gzszyglfwzx/>中企业办事指南）

10、投标人（含联合体各方）未出现以下情形：与其它投标人（含联合体各方）的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第七条内容进行评审）。

11、投标人（含联合体成员）未被纳入国家、市、区的失信联合惩戒名单的（按广州公共资源交易中心交易系统比对结果进行评审）；

注：1) 未在招标公告第九条单列的资审合格条件，不作为资审不合格的依据。

2) 资格审查文件对于取自投标人在广州市住房和城乡建设局企业诚信档案信息库内上传件的，企业库记录的该部分上传件将被视为投标人递交投标文件（资格审查资料）的一部分。评标委员会对该部分资料的审查以递交投标文件截止时间在广州市住房和城乡建设局企业诚信档案信息库内的上传件为依据（合格条件第9项的诚信档案取自企业库内的信息）。若招标人延长递交投标文件时间，以延长递交投标文件截止时在广州市住房和城乡建设局企业诚信档案信息库内的上传件为依据，且投标人应及时维护相关上传件，确保各项上传件的有效性。

十、资格审查方式：

1、本项目采用资格后审方式（资格审查及评标由本项目的评标委员会负责）。

2、满足资格审查合格条件的投标人不足3名，或通过有效性审查的投标人少于3人时，均为招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，报有关管理部门核准后，重新组织招标。

十一、资格审查结果及中标结果将在广州公共资源交易中心网站和广东省招标投标监管网公示，公示时间不得少于3日，公开接受投标人的监督。

十二、本工程实行限额设计施工，限额投资。

十三、潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标内容有异议的，向招标人书面提出。异议受理部门：广东省人民医院，异议受理电话：020-83827812，地址：广东省广州越秀区中山二路106号。

十四、本次招标公告同时在广州公共资源交易网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/login>）发布。本公告的修改、补充，在广州公共资源交易网发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州公共资源交易网发布的文本为准。

十五、其他：

1、投标人须保证其提供的投标登记资料及投标资料的真实性，招标人有权在招标的任何阶段进行调查和核实，一旦发现虚假，将上报建设管理部门及相关部门严肃查处。

2、本项目禁止转包或违法分包，否则，招标人有权取消其中标资格或单方

面解除合同。上述要求，申请人须在《投标人声明》中予以承诺。

3、前期服务单位：广东省国际工程咨询有限公司

4、投标时是否需要提交设计模型：否。

5、参加投标之前，投标人应查询企业诚信档案、施工项目负责人的使用状态，以免出现企业诚信档案、施工项目负责人不能被使用的问题。上述情况有可能导致投标信息无法录入广州公共资源交易中心交易服务系统。如出现上述情况，投标人有可能失去投标机会，因其可能所引起的一切后果由投标人自行承担。

十六、本项目为非电子评标，投标人需按招标文件要求提交纸质文件及电子光盘，投标文件需按招标公告、招标文件的要求单独提交。

十七、特别提示：投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝1年内参与我单位后续工程投标。（注：拒绝投标时限由招标人视严重程度确定，最低三个月起，自招标人发出通知之日起计）：

1. 将中标工程转包或者违法分包的；
2. 在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的；
3. 存在围标或串标情形的；
4. 存在弄虚作假骗取中标情形的。
5. 拖欠农民工工资的；
6. 未按照国家、省、市有关建筑施工实名制管理和工人工资支付分账管理的规定执行，被行政监管部门通报或处罚的；
7. 中标人在项目实施过程中选取的专业分包单位或劳务企业或劳务班组长与投标时不一致的（如有）；
8. 存在因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的。

招 标 单 位：广东省人民医院

招标代理机构：广东华伦招标有限公司

2021年 月 日

附件一：

投标人声明

广州市住房和城乡建设局、本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加投标工作，作出郑重声明：

一、我方保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我方成为本项目中标候选人，我方同意并授权招标人将我方投标文件商务部分文件的所有内容（包括人员、业绩、奖项等资料）进行公开。

二、我方保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、我方不存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人或建设管理单位；
- (5) 为本招标项目的造价咨询单位；
- (6) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (7) 与本标段的其他投标人为同一个单位负责人；
- (8) 与本标段的其他投标人存在控股、管理关系；
- (9) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委派的项目负责人有行贿犯罪行为的；
- (10) 与本招标项目的监理人或代建人或建设管理单位或造价咨询单位或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (11) 与本招标项目的监理人或代建人或建设管理单位或造价咨询单位或招标代理机构相互控股或参股的；
- (12) 与本招标项目的监理人或代建人或建设管理单位或造价咨询单位或招标代理机构相互任职或工作的；
- (13) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的；

(14) 被依法暂停或取消投标资格的;

(15) 进入清算程序, 或被宣布破产, 或其他丧失履约能力的情形;

(16) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的;

(17) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单;

(18) 被最高人民法院在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单;

(19) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委派的项目经理有行贿犯罪行为的;

(20) 法律法规规定的其他情形。

四、我方保证本项目拟派的项目负责人没有在其他工程项目担任工程总承包项目负责人、施工项目负责人; 我方保证本项目拟派的施工负责人和专职安全员没有在其他在建项目中任职。

五、我方承诺, 中标后不转包或违法分包, 在施工过程中, 严格执行安全生产相关管理规定; 依法按照国家、省、市的有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍, 依法按时足额支付工程款给分包单位(如有)和支付工资给劳务工人, 不以工程款未到位为由克扣或拖欠工人工资。

六、我方承诺, 切实落实《住房城乡建设部 人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名管理办法(试行)的通知》(建市〔2019〕18号)、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》(粤人社规〔2018〕14号)、《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》(穗建规字〔2020〕18号)、《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》(穗建规字〔2020〕37号)、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》(穗建筑〔2017〕183号)、《广州市住房和城乡建设委员会关于转发〈广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法〉的通知》(穗建筑〔2018〕981号)等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。中标后将利用信息技术手段, 采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡, 实施考勤管理, 对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理的制度并按照工程进度将建筑工人工资通过本企业在银行开设的工资专用账户按时足额支付。我方对实名制管理负总责, 或遵守施工总承包企业在投标时向招标人作出

的关于实名制管理的承诺，服从总承包企业对我方的统一管理，并对我方施工范围的实名制管理负直接责任。若本项目在经招标人认可后，部分专业工程依法分包或实行劳务分包的，我方对专业分包企业和劳务分包企业实施统一管理，监督其用工企业按时足额支付作业工人工资，督促落实实名制管理制度。我方接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

七、与我方单位负责人为同一人或者与我方存在控股、管理关系的其他单位包括：。

（注：本条由投标申请人如实填写，如有，应列出的联合体各方全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

八、我方拟委派专职安全员兼任本工程的工地余泥渣土运输与排放管理员，严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。

九、如果我方使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标，该资质经资质审批部门核查被依法注销的，我方承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的，将依法接受监督部门的行政处罚。

十、我方违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，我方愿意接受公开通报，记录不良行为，承担由此带来的法律后果，并愿意停止参加广州市行政区域内的招标投标活动三个月。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明

声明企业：

法定代表人签字：

项目经理签字：

技术负责人签字：

年月日

（企业公章）

注：1. 招标人应当要求投标人的法定代表人、项目经理和技术负责人签字。

2. 联合体投标的，“声明企业”一栏只需填写联合体主办方的单位全称，由联合体主办方按要求签字或盖章即可。

附件二（参考格式）：

联合体工作协议

（施工方单位名称、设计方单位名称）自愿组成联合体，共同参加（项目名称）工程总承包投标。我方授权委托本协议牵头人代表联合体各成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、（主办方单位名称）为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。联合体主办方及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

①（施工方单位名称）：作为联合体的主办方除负责本工程的施工外，还应负责设计施工总承包管理的职责。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

②（设计方单位名称）：主要负责本工程的设计、设计优化等工作，具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

主办方名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

注：单独投标的，无需提交本协议书。