评 标 报 告

项目名称：佛山市禅城区湾华项目建筑设计

项目编号：JG2020-11250

招标人：佛山粤海置地有限公司

招标代理机构：国信招标集团股份有限公司

佛山市禅城区湾华项目建筑设计

评标委员会

2021 年 1 月 20 日

佛山市禅城区湾华项目建筑设计
评标报告

由我单位佛山粤海置地有限公司组织的佛山市禅城区湾华项目建筑设计（项目编号：JG2020-11250）招标项目，已委托国信招标集团股份有限公司在广州公共资源交易中心组织进行公开招标，本项目现已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

一、 项目简介

本次国内公开招标的项目名称为佛山市禅城区湾华项目建筑设计，项目编号：JG2020-11250。

本项目的招标控制价：9000000.00 元。

二、 招标过程简介

本项目于 2020 年 12 月 31 日至 2021 年 1 月 7 日在广州公共资源交易中心网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告，并在 2020 年 12 月 31 日至 2021 年 1 月 7 日发售招标文件，在规定时间内共有 3 家投标人登记购买了招标文件。

本项目递交投标文件的时间为 2021 年 1 月 20 日 8 时 30 分至 2021 年 1 月 20 日 9 时 00 分。截止至 2021 年 1 月 20 日 9 时 00 分总共有 3 家投标单位递交了电子投标文件。

编号	投标人名称	是否购买招标文件	是否递交投标文件
1	深圳市建筑设计研究总院有限公司	是	是
2	深圳大学建筑设计研究院有限公司	是	是
3	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	是	是

本项目于 2021 年 1 月 20 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心第 10 开标室进行开标工作，开标全过程均在广州公共资源交易中心电子见证下进行。3 家投标单位的投标文件均开启,开标完成后进入评标环节。开标情况详见《开标记录表》。

三、 评标程序及情况

（一）评标委员会的组建情况和组成

本项目的评标委员会由 7 人组成（其中业主评委代表 2 名），其余 5 位专家均从广东省综合评标评审专家库（广州地区）中随机抽取产生。具体名单如下：

组长	组员
	业主评委代表： 社会专家：

本项目整个评标工作在广州公共资源交易中心电子见证下进行，各评委都严格遵守评标纪律。

（二）评审情况

评标工作于 2021 年 1 月 20 日 9 时 30 分在广州公共资源交易中心第 42 评标室进行。本项目评标方法采用评定分离的评标及定标办法。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审，若通过资格审查、有效性审查及设计方案评审审查的合格投标人大于等于 3 名的，则所有经评审合格的投标人全部被推荐为中标候选人，中标候选人不排序。

1、资格审查

评标委员会首先对投标单位的投标文件进行资格审查。经评审，3 家单位全部通过资格审查（详见《资格审查汇总表》）。

2、有效性审查

对通过资格审查的投标文件进行有效性审查。经评审，通过资格审查的 3 家单位全部通过有效性审查（详见《有效性审查汇总表》）。

3、方案评审及结果

评标委员会按照招标文件规定的评标标准、方法，对所有通过有效性审查的投标方案进行认真细致的评审和比较，对各投标文件是否满足招标文件所有要求提出意见，指出各投标文件存在的优点，或指出缺点或签订合同应注意澄清事项。（详见《建筑工程设计方案评审记录表》、《建筑工程设计方案评审汇总表》）。

方案评审情况汇总结果如下：

序号	投标人名称	综合评价等级 （合格/不合格）
1	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格
2	深圳大学建筑设计研究院有限公司	合格
3	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	合格

四、否决投标情况说明：无

五、评标澄清、说明、补正事项纪要：无

六、推荐合格的中标候选人结果

根据招标文件规定，所有经评审合格的投标人全部被推荐为中标候选人，中标候选人不排序。中标候选人推荐结果如下：

序号	中标候选人名称	投标报价（元）
1	深圳市建筑设计研究总院有限公司	8914412.00
2	深圳大学建筑设计研究院有限公司	8723528.00
3	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	8546237.00

七、评标报告附表

附表 1：投标文件递交登记表

附表 2：开标记录表

附表 3：资格审查汇总表

附表 4：投标文件有效性审查汇总表

附表 5：建筑工程设计方案评审汇总表

附表 6：推荐中标候选人汇总表

评标委员会全体成员（签名）：

2021 年 1 月 20 日

附表 2

开标记录表

项目编号：JG2020-11250

项目名称：佛山市禅城区湾华项目建筑设计开标时间：2021 年 1 月 20 日 9：00

序号	投标人名称	投标文件密封情况	投标函签字盖章	投标报价（人民币/元）	项目负责人	服务期限	质量标准	投标保证金	投标人代表签字
1	深圳市建筑设计研究总院有限公司	完好	有	8914412.00	陈邦贤	完全响应招标文件	完全响应招标文件	已递交	
2	深圳大学建筑设计研究院有限公司	完好	有	8723528.00	马越	完全响应招标文件	完全响应招标文件	已递交	
3	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	完好	有	8546237.00	王亚杰	完全响应招标文件	完全响应招标文件	已递交	

招标代理机构：