2016-440117-84-01-006518

广州市从化区发展和改革局文件

从发改投〔2019〕709号

关于广州市从化区中医医院迁建工程可行性研究报告的批复

广州市从化区中医医院:

来文《关于申请审批广州市从化区中医医院迁建工程可行性研究报告的函》(从中医函〔2019〕8号)悉。经研究并报区政府同意,现批复如下:

一、原则同意广州市从化区中医医院迁建工程可行性研究报告。

二、项目建设选址:从化质监局东南侧、国道G105线东侧、规划迎宾大道东延线南侧。

三、项目建设内容及规模:项目建设规模800床,总建筑面积115820㎡,其中地上建筑面积77500㎡,地下建筑面积38320㎡。建设内容包括急诊、门诊、医技、住院楼、药剂、保障系统、行政管理、生活用房;道路、广场、绿化、围墙等配套设施。

四、项目总投资及资金来源:项目总投资106137.49万元(其中:工程费用90796.12万元,工程建设其他费用10287.2万元,预

备费5054.17万元）。资金来源由区财政资金解决（同时争取市财政资金支持）。

五、项目招标方式：项目建设招标方式按照国家和省有关规定执行。项目审批部门招标核准意见附后。

六、本审批文件有效期为2年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期满未完成下阶段审批工作的，请在有效期满3个月前向我局申请延期，逾期未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

七、项目建设管理方式：根据《从化区人民政府关于印发从化区政府投资公共建设项目代建管理实施办法（试行）的通知》（从府规〔2018〕3号）有关规定，本项目由广州市从化区公共建设项目代建中心进行建设管理。

接文后，请按照有关规定完善用地、规划等相关手续，在初步设计阶段进一步深化方案设计，落实环境保护、海绵城市等有关要求，严格控制项目总投资，尽快组织项目实施。

此复。

附：项目审批部门招标核准意见

广州市从化区发展和改革局

2019年12月27日

广州市从化区发展和改革局

编号：2019154

项目审批部门招标核准意见

建设单位：广州市从化区中医医院

单位类型：事业单位

项目名称：广州市从化区中医医院迁建工程

建设用地位置：从化质监局东南侧、国道G105线东侧、规划迎宾大道东延线南侧

项目立项批文（备案）编号：从发改投〔2019〕709号

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
设备							
重要材料							
其他（代建）							

审批部门核准意见说明：

1、根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《广东省实施<中华人民共和国招标投标法>办法》、《广东省发展改革委关于贯彻落实<必须招标的工程项目规定>有关事宜的通知》（粤发改稽察〔2018〕266号）等有关规定，建筑安装工程估算金额为90796.12万元，勘察估算金额为658.20万元，设计估算金额为2194万元，监理估算金额为1737.57万元，核准公开招标。

2、请按照规定在广东省招标投标监管网（www.gdzbtb.gov.cn）发布有关招标投标信息。

广州市从化区发展和改革局

审批部门盖章

2019年12月27日